

Shri. Nilam
P. S. Put
16/10/23

16/10
M. Dhadve
For na.

पत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-400 018 यांना माहितीसाठी.

सौजन्य :- वरील प्रमाणे (पृष्ठ क्र.१ ते)

मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई- 18.

उपरोक्त विषयावरील संदर्भात पत्रावळ वरळी येथील बी.डी.डी. चाळ क्र.१०७ मधील पात्र गाळेधारकांची माहिती सोबतच्या विवरणपत्रात आपल्या पुढील काढवाहीसाठी देण्यात येत आहे. बी.डी.डी. चाळ क्र.१०७ मधील पात्र पात्राची यादी आपणास पुढील काढवाहीसाठी पाठविण्यात येत आहे.

संदर्भ:- १. आपले पत्र क्र.जा.क्र.४१८/अपमअ/बी.डी.डी.वरळी, दिनांक.०४/०८/२०२२.

विषय :- वरळी बी.डी.डी.चाळ क्र.१०७ मधील पात्र पात्राची यादी सादर करण्याबाबत...

आवक क्र.: 1292
दिनांक: 11 OCT 2023
क्र. अ. / वरळी / बी.डी.डी. / मु. सं. / म्हा

काढवाही अभियंता, (वरळी)
बी.डी.डी. मुंबई मंडळ, म्हाडा,
कलानगर, बॉर्डर-२,
मुंबई-४०० ०५१.

पति,

ई-मेल:- bddchawisubdiv@gmail.com		२४९३२६९८	
	आ.क्र. व्यसि/विचा/ 2-LE	दि. 99/90/2022	
	मुंबई विकास विभाग चाळी, याचे कार्यालय, अपणत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई-400 018		

म.शा.नि.गृहनिर्माक्री.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाल पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्यात बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाल क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाली, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवासी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपल (चौ.फुट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	वरळी	107	1	श्री. मोहन गंगाराम बाले	अनिवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाली यांचे कडील यादी पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सदस्थिती)	पात्र
2	वरळी	107	2	श्री. सुर्दशन गंगाराम चाप्पा	निवासी	160/14.87		पात्र
3	वरळी	107	3	कु. यशोदा देवीदास बेत्ती	निवासी	160/14.87		पात्र
4	वरळी	107	4	श्रीमती. लता दिलीप घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
5	वरळी	107	5	श्री. अंजनेयुलु नरसय्या मुदीगंटी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चालीच्या संबंधीत चाल अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाल अधीक्षक)

एस्. एस्. पारकर
(चाल अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1994-95

[illegible]

चाळ अधिकांक
मुंबई विकास विभाग चाळी
कैला (अलका)

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

चान्द्र क्रमांक : १०७९

[illegible]



3272

১৯৬৫
 ১৯৬৬
 ১৯৬৭
 ১৯৬৮
 ১৯৬৯
 ১৯৭০
 ১৯৭১
 ১৯৭২
 ১৯৭৩
 ১৯৭৪
 ১৯৭৫
 ১৯৭৬
 ১৯৭৭
 ১৯৭৮
 ১৯৭৯
 ১৯৮০
 ১৯৮১
 ১৯৮২
 ১৯৮৩
 ১৯৮৪
 ১৯৮৫
 ১৯৮৬
 ১৯৮৭
 ১৯৮৮
 ১৯৮৯
 ১৯৯০
 ১৯৯১
 ১৯৯২
 ১৯৯৩
 ১৯৯৪
 ১৯৯৫
 ১৯৯৬
 ১৯৯৭
 ১৯৯৮
 ১৯৯৯
 ২০০০
 ২০০১
 ২০০২
 ২০০৩
 ২০০৪
 ২০০৫
 ২০০৬
 ২০০৭
 ২০০৮
 ২০০৯
 ২০১০
 ২০১১
 ২০১২
 ২০১৩
 ২০১৪
 ২০১৫
 ২০১৬
 ২০১৭
 ২০১৮
 ২০১৯
 ২০২০
 ২০২১
 ২০২২
 ২০২৩
 ২০২৪
 ২০২৫

பகுதி	பெயர்	பொது	பொது	பொது	பொது
1	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
2	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
3	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
4	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
5	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
6	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
7	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
8	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
9	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது
10	பொது	பொது	பொது	பொது	பொது

[illegible]

3-3000-36
36-3000-36

17-11-71, 11:12 AM

विषय विषय विषय

पुस्तक विषय विषय विषय, पुस्तक विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

विषय विषय

मुंबई विकास विभाग चाळी
चाळ अधीक्षक

वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अर्जपत्राने अहवाल सादर करावा.

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई ४८ यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसाठी रवाना.

वरली मुंबई-४८ म.स.
मुंबई विकास विभाग चाळी

संचालक
आपला विचार

विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षका यांच्याशी संपर्क साधावा.

तरी आपणस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहीकरिता आपण संबंधित असलेल्याचे आढळून आल्यास हस्तान्तरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

८. भाडेदारी हस्तान्तरणासाठी आपण सादर केलेली कगदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व शासनाशी विहीन नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल.

९. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हाजचे दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केल्या खरेज खोली आपल्या नावे हस्तान्तरित करता येणार नाही.

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पूर्विल्ल्या सुखसोई खरेज कोणतेही करबदल किंवा वाढ केलेली आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

५. आपल्या खोलीत शासनाने पूर्विल्ल्या सुविधांखेरील कोणतेही करबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी पायवा साठा नसावा.

४. आपल्या वरील गाळयत अनधिकृत पाट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.

३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विज्युरवठा होत असल्यास ४० वटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा

२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती राहत नसाव्यात.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीन भाड्याचा भरण करवा लागेल.

आदेश देण्यात येत आहेत.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व संबंधित कगदपत्राच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अर्जाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाने रद्द करणार याचा आदेश देण्यात येत आहे. व शाहीवर वारसाहक्क या संपत्तीखाली अधिकृत भाडेकरूची मुलगी या नात्याने आपल्या नावे हस्तान्तरित करण्याचे

विषय:- मुंबई विकास विभाग चाळ क १०९, खोली क ०३, वरली, मुंबई ४८. यांना उद्देशाने
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशाने कगदपत्र क्र. १४/११/२०१९

क्र. ०६/०२/२०२३	दिनांक ०६/०२/२०२३
व्यवस्थापक	अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग	चाळी
वरली, मुंबई ४८	मुंबई ४८

प्रति,
क. यशादा देवीदास बेती,
खोली क.०३, मु. वि. चाळ क.१०९,
वरली, मुंबई-४८.

जा. क. पूर्वविचा/वाढ/३०७८/२०२३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कायदा, गणपत जायव मार्ग, वरली, मुंबई ४८
दिनांक : ०८/११/२०२३

आदेश

2011
10/10/11
10/10/11

187

५५११०५५

Сот 110110 - брчкно 110

biochemie 11. 4. 2019.

1201 E. 11th St.



~~RECEIVED D. D. CHAVIS,~~

‘HARR HILL’

yasnodā

1958年10月1日

23/2/2023

ප්‍රතිපත්තිමය ප්‍රතිපත්ති

प्रा. म. - बंगाली भाषिकों का नाम है। प्रा. म. - बंगाली भाषिकों का नाम है। प्रा. म. - बंगाली भाषिकों का नाम है।

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

(१०) ॥ अन्ति अथवा निम्न की गणना में मातृ अथवा पिता की आय का १० प्रतिशत का योगदान होना चाहिए।

[illegible]

১০. ১৯৮০ সালের ১৫ জানুয়ারি তারিখে পূর্ববঙ্গের মুক্তিযোদ্ধাদের ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে সরকারি কর্মসূচি গ্রহণ করা হয়েছে।
 ১১. ১৯৮০ সালের ১৫ জানুয়ারি তারিখে পূর্ববঙ্গের মুক্তিযোদ্ধাদের ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে সরকারি কর্মসূচি গ্রহণ করা হয়েছে।
 ১২. ১৯৮০ সালের ১৫ জানুয়ারি তারিখে পূর্ববঙ্গের মুক্তিযোদ্ধাদের ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে সরকারি কর্মসূচি গ্রহণ করা হয়েছে।

১৮৯৬ সালের ১৮ই জানুয়ারি তারিখে প্রাপ্ত হইল। (১)

(K.I.F.) KPIK 1021142 112515

741
(1) 1941-42
(2) 1942-43

3/4
पुर्वी विभाग विभाग वार्ड ३८
पुर्वी विभाग वार्ड ३८
पुर्वी विभाग वार्ड ३८

पुर्वी विभाग वार्ड ३८
पुर्वी विभाग वार्ड ३८
पुर्वी विभाग वार्ड ३८
पुर्वी विभाग वार्ड ३८

05/05/1984

U.S. 1011

76-113 17225
1961-11-13 17225
1961-11-13 17225

Handwritten text on lined paper, appearing to be a list or notes. The text is written in a cursive script, likely Hebrew. The lines of text are:

- 10.5 / 1076
- 3/006 6 6112 15 15 120 1111
- 1031 PC 1111
- 206/11111111 11098 112 11111111
-
- 11111111111111111111 11111111
- 11111111111111111111 11111111
- 1111 11111111111111111111 1111 11111111111111111111
- 11111111 1111
- 11111111111111111111 1111
- 11 11111111111111111111 1111
- 11 11111111111111111111 1111

[illegible][illegible][illegible]

(१५) श्री या च व शर्मा व मल्ल गोविंद देवरा देवा कछि कोजादे। करवर अथवा देवा जादा दाखल केलेना कोजाबादी।
शर्मा पाली.

(१४) कोणत्याही निकासाचे माझे काम अथवा नागर मी या तपास घातले ठेक राखणी अथ कोणत्याही यंत्रणेच्या मार्फत कुठर पाहिले नाही.

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

[illegible][illegible]

(11) *[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

[illegible][illegible]

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

[illegible][illegible]

M. Thayer Allen

25/12/15

28-1911-1912 (1911-1912) 1911-1912 1911-1912 1911-1912

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible][illegible][illegible]

የጋራ ስም የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

11/11/11 12/12/11 13/13/11 14/14/11

[illegible]

2014 04 14

(१९६७) शासनस भग्न कल्याण अथवा भावे इत्यादि कायान्वित करणारा नाही तो त्याला कोणीत

022 / F626 4E (DPR) Ekt - 7000' 08 g 42/16 E77UJ22 10116 116211

१. आपका उद्देश्य क्या है? मैं अपनी शिक्षा पूरी करने के लिए आया हूँ।
 २. आपका पसंदीदा विषय क्या है? मैं गणित और विज्ञान को पसंद करता हूँ।
 ३. आपका पसंदीदा खेल क्या है? मैं फुटबल खेल पसंद करता हूँ।
 ४. आपका पसंदीदा खाना क्या है? मैं रोटी, सब्जी और दही पसंद करता हूँ।
 ५. आपका पसंदीदा रंग क्या है? मैं नीला रंग पसंद करता हूँ।
 ६. आपका पसंदीदा फल क्या है? मैं आम फल पसंद करता हूँ।
 ७. आपका पसंदीदा जानवर क्या है? मैं कुत्ता जानवर पसंद करता हूँ।
 ८. आपका पसंदीदा जगह क्या है? मैं पार्क जगह पसंद करता हूँ।
 ९. आपका पसंदीदा गीत क्या है? मैं 'मैं एक लड़का हूँ' गीत पसंद करता हूँ।
 १०. आपका पसंदीदा फिल्म क्या है? मैं 'बैंगन' फिल्म पसंद करता हूँ।

15294 / 15294

६०८ / ११-७-२०१९

20/2/07

ה'תרס"ב י"ב חשוון

97174216 04/11/16, 17/23/16, 18/23/16, 19/23/16, 20/23/16, 21/23/16, 22/23/16, 23/23/16, 24/23/16, 25/23/16, 26/23/16, 27/23/16, 28/23/16, 29/23/16, 30/23/16, 31/23/16, 32/23/16, 33/23/16, 34/23/16, 35/23/16, 36/23/16, 37/23/16, 38/23/16, 39/23/16, 40/23/16, 41/23/16, 42/23/16, 43/23/16, 44/23/16, 45/23/16, 46/23/16, 47/23/16, 48/23/16, 49/23/16, 50/23/16, 51/23/16, 52/23/16, 53/23/16, 54/23/16, 55/23/16, 56/23/16, 57/23/16, 58/23/16, 59/23/16, 60/23/16, 61/23/16, 62/23/16, 63/23/16, 64/23/16, 65/23/16, 66/23/16, 67/23/16, 68/23/16, 69/23/16, 70/23/16, 71/23/16, 72/23/16, 73/23/16, 74/23/16, 75/23/16, 76/23/16, 77/23/16, 78/23/16, 79/23/16, 80/23/16, 81/23/16, 82/23/16, 83/23/16, 84/23/16, 85/23/16, 86/23/16, 87/23/16, 88/23/16, 89/23/16, 90/23/16, 91/23/16, 92/23/16, 93/23/16, 94/23/16, 95/23/16, 96/23/16, 97/23/16, 98/23/16, 99/23/16, 100/23/16, 101/23/16, 102/23/16, 103/23/16, 104/23/16, 105/23/16, 106/23/16, 107/23/16, 108/23/16, 109/23/16, 110/23/16, 111/23/16, 112/23/16, 113/23/16, 114/23/16, 115/23/16, 116/23/16, 117/23/16, 118/23/16, 119/23/16, 120/23/16, 121/23/16, 122/23/16, 123/23/16, 124/23/16, 125/23/16, 126/23/16, 127/23/16, 128/23/16, 129/23/16, 130/23/16, 131/23/16, 132/23/16, 133/23/16, 134/23/16, 135/23/16, 136/23/16, 137/23/16, 138/23/16, 139/23/16, 140/23/16, 141/23/16, 142/23/16, 143/23/16, 144/23/16, 145/23/16, 146/23/16, 147/23/16, 148/23/16, 149/23/16, 150/23/16, 151/23/16, 152/23/16, 153/23/16, 154/23/16, 155/23/16, 156/23/16, 157/23/16, 158/23/16, 159/23/16, 160/23/16, 161/23/16, 162/23/16, 163/23/16, 164/23/16, 165/23/16, 166/23/16, 167/23/16, 168/23/16, 169/23/16, 170/23/16, 171/23/16, 172/23/16, 173/23/16, 174/23/16, 175/23/16, 176/23/16, 177/23/16, 178/23/16, 179/23/16, 180/23/16, 181/23/16, 182/23/16, 183/23/16, 184/23/16, 185/23/16, 186/23/16, 187/23/16, 188/23/16, 189/23/16, 190/23/16, 191/23/16, 192/23/16, 193/23/16, 194/23/16, 195/23/16, 196/23/16, 197/23/16, 198/23/16, 199/23/16, 200/23/16, 201/23/16, 202/23/16, 203/23/16, 204/23/16, 205/23/16, 206/23/16, 207/23/16, 208/23/16, 209/23/16, 210/23/16, 211/23/16, 212/23/16, 213/23/16, 214/23/16, 215/23/16, 216/23/16, 217/23/16, 218/23/16, 219/23/16, 220/23/16, 221/23/16, 222/23/16, 223/23/16, 224/23/16, 225/23/16, 226/23/16, 227/23/16, 228/23/16, 229/23/16, 230/23/16, 231/23/16, 232/23/16, 233/23/16, 234/23/16, 235/23/16, 236/23/16, 237/23/16, 238/23/16, 239/23/16, 240/23/16, 241/23/16, 242/23/16, 243/23/16, 244/23/16, 245/23/16, 246/23/16, 247/23/16, 248/23/16, 249/23/16, 250/23/16, 251/23/16, 252/23/16, 253/23/16, 254/23/16, 255/23/16, 256/23/16, 257/23/16, 258/23/16, 259/23/16, 260/23/16, 261/23/16, 262/23/16, 263/23/16, 264/23/16, 265/23/16, 266/23/16, 267/23/16, 268/23/16, 269/23/16, 270/23/16, 271/23/16, 272/23/16, 273/23/16, 274/23/16, 275/23/16, 276/23/16, 277/23/16, 278/23/16, 279/23/16, 280/23/16, 281/23/16, 282/23/16, 283/23/16, 284/23/16, 285/23/16, 286/23/16, 287/23/16, 288/23/16, 289/23/16, 290/23/16, 291/23/16, 292/23/16, 293/23/16, 294/23/16, 295/23/16, 296/23/16, 297/23/16, 298/23/16, 299/23/16, 300/23/16, 301/23/16, 302/23/16, 303/23/16, 304/23/16, 305/23/16, 306/23/16, 307/23/16, 308/23/16, 309/23/16, 310/23/16, 311/23/16, 312/23/16, 313/23/16, 314/23/16, 315/23/16, 316/23/16, 317/23/16, 318/23/16, 319/23/16, 320/23/16, 321/23/16, 322/23/16, 323/23/16, 324/23/16, 325/23/16, 326/23/16, 327/23/16, 328/23/16, 329/23/16, 330/23/16, 331/23/16, 332/23/16, 333/23/16, 334/23/16, 335/23/16, 336/23/16, 337/23/16, 338/23/16, 339/23/16, 340/23/16, 341/23/16, 342/23/16, 343/23/16, 344/23/16, 345/23/16, 346/23/16, 347/23/16, 348/23/16, 349/23/16, 350/23/16, 351/23/16, 352/23/16, 353/23/16, 354/23/16, 355/23/16, 356/23/16, 357/23/16, 358/23/16, 359/23/16, 360/23/16, 361/23/16, 362/23/16, 363/23/16, 364/23/16, 365/23/16, 366/23/16, 367/23/16, 368/23/16, 369/23/16, 370/23/16, 371/23/16, 372/23/16, 373/23/16, 374/23/16, 375/23/16, 376/23/16, 377/23/16, 378/23/16, 379/23/16, 380/23/16, 381/23/16, 382/23/16, 383/23/16, 384/23/16, 385/23/16, 386/23/16, 387/23/16, 388/23/16, 389/23/16, 390/23/16, 391/23/16, 392/23/16, 393/23/16, 394/23/16,

906

200 002 ... 225 1976

[illegible]

3/19/2021 12:27:10 PM 2/15/2021

8048/B

280 002-ኃይለ 'የወይን' ከጋራነት ለገረ

व्याख्या-यत्, यथा। तन्मतेऽपि,

8006

Like words

Handwritten text at the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section header or a note.

Handwritten text below the middle section, possibly a sub-header or a note.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text appears to be a list or a series of notes, possibly related to a specific topic or project.

[illegible]

၁

म.शा.नि.गृहनिर्मा.क्र.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिद्ध.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरेची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	वरळी	107	6	श्रीमती. अरुणा सतध्या करे	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यांती पुरव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सट्स्थीती)	पात्र
7	वरळी	107	7	श्री. सुरज कांतीलाल मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
8	वरळी	107	8	श्री. सागर हरिचरण ताल्ला	निवासी	160/14.87		पात्र-संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र.मुंविचा/वाह/1743/2023, दि.23/07/2023 तसेच व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे परिपत्रक क्र.मुंविचा/2500/2022, दि.26/12/2022 अन्वये पात्र करण्यांत आले
9	वरळी	107	9	श्रीमती. कांताबेन कांतीलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
10	वरळी	107	10	श्री. शंकर हरका मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करित असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम.एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एम.एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

विकास विभाग चाळीची भाडे नोंदवही

205

पार्थिवे दिक्काण

2014-15

खोली दरमाल क्रमांक	भाडेकरूचे नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची शकबाकी	महिनाचे भाडे					मिळाल्याचा दिनक					वर्षाखेरीची शकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व धंद्यातील जागेचा पत्ता	शेरा	
			एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी				फेब्रुवारी
५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६	श्री. राजेश सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
११	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
२९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
३९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
४९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
५९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
६९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
७९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
८९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९०	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९१	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९२	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९३	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९४	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९५	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९६	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९७	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९८	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
९९	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३												३,२३६८ १८६११०		
१००	श्री. अंजने सुकुमारराय भाईराई	६३३														

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

जा.क्र.मुंविवा/वा.ह./६८५ /२०१०,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक ११/५/२०१०,

प्रति,

श्री/श्रीमती-सुरज कांतीलाल मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,
खोली क्रमांक-०७, केंद्र-वरळी, मुंबई-१८,

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७, खोली क्रमांक-०७ केंद्र-वरळी, ची भाडेदारी
हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - व्यवस्थापक वि. वि. चाळी, वरळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक:६/१२/२००६
महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भित अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त
खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरूचे/ची पत्नी, या नात्याने कायदेशीर वारस या सदराखाली आपल्या नांव
हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तीवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाटचा
एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा
स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरू राहावयास घेतलेले
नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल
किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही
प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांव हस्तांतरीत
करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात
करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभूल
करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (भाडेदारी हस्तांतरण) आदेश
रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या
विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला क्र. १२१२	
दिनांक ११/५/२०१०	
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
ल. व्य. मुं. वि. वि. चा.	
व. नि. मुं. वि. वि. चा.	
लिपिक/शाखा	

आपला विश्वासू,

(एन.ए.ए.ए.ए.)
संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी
हस्तांतरणाच्या पुढील पायरी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२००)

218 219 220

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

सहाय्यक व्यवस्थापक

442. १००, १००-१८.

262

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENCE ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

महोदय,

मा. स्नातक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरवी, मुंबई-१५
यांचे कार्यालय भांडारपत्र सं. मुंबई/१०६/१८५१
२०१०/१६.११/०५/२०१० पुसार खोलीचा भांडारपत्र
हस्तांतरित ठेवले.

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी सुरज उल्लेख मधुवना केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७० च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ७ तारीख १६ माहे जून सन २०१० पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीत व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा

१.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	५५ वर्षे	स्वतः	सिधायिका असांक : ०२८८८८
२.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	३८-५	मुलगा	३०/०५/२००३ व आई
३.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	३६-५	मुलगा	दि. १६/०६/२०१० पुसार
४.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	२६	मुलगा	खोलीत २३०५ ५ शेड
५.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	२५	मुलगा	व्यक्ती व १ लहान
६.	सुरज उल्लेख मधुवना	हिंदू	०३-५	मुलगा	रहालात.

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे वहा

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरवी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसात झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने प्रोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांशगिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (म्हणजे कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~माझ्या भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविलेला असतो मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आन्तर भरवीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.-ज्या भाडेकरूना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

५) व्हरांड्यातील बीजबत्तीच्या सोयीसाठी

दिनांक १४/०६/२०१० र.

इ. म. र. २-०० अथवा शासन ठरविले

त्या दराने बीजचा आकार घरीन.

धंदा सफाई कामगार

पत्ता अंबरगोवा, (मुंबई नगरपालिका क्षेत्र)

गावचा पत्ता गरबी, मुंबई-१८.

गाव सासम, ता. - पाठठाण

पोस्ट अंबरगोवा (मुंबई)

जिल्हा मुंबई

साक्षीदार Shyam R. R.

धंदा आमला नारी

पत्ता १००/१०, मुंबई नगरपालिका

गरबी, मुंबई-४००१८.

Manager D. D. Chawls
Worli Mumbai - 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, याचे कार्यालय.

क्र.सं.क.	२६९२
दिनांक	११/०६/२०२३
समस्याएक	
मुं वि. नि. ना.	
सं. सं.	
मुं वि. नि. ना.	
ब. वि.	
विषय/शाखा	

जा. क्र. मुंविचिवा/वाह/१५४३/२०२३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : २३/६/२३

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ८, केंद्र वरली ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १०/०५/२०२२

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

आपला विश्वास

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरली मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई १८ यांना माहितीस्त्व व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधिकाकडून करून घेऊन अनुषंगीत नोंदवाला सादर करावा.

घेऊन अनुपादित होईनाल
चाळ अधिकाक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (दरमि)

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 2. *Scirpus americanus* L.
 3. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 4. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 5. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 6. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 7. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 8. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 9. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.
 10. *Spartina patens* (Muhl.) B. & P.

हस्तांतरण आदेश

क्र. ६३३.	जा. क्र. मुंविवा/वाह/ १११२ /२०२२
दिनांक २१.६.२२	संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
व्यवस्थापक	दिनांक : २०/५ /२०२२
मु. वि. वि. चा.	
स. वि. वि. चा.	
मु. वि. वि. चा.	
ब. वि. वि. चा.	
लिपिक/शाखा	

प्रति,
श्रीमती. कांताबेन कांतीलाल साळीकर,
खोली क्र ०९, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ०९, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक २५/०९/२०१८

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुची भावजय या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींनी जाणे भाडेदारी

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)



TENANCY AGREEMENT FOR INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यात

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजवरील यावरून असा करार करतो की, पुढील अटीनां व शर्तीनां अधीन राहून मी ~~वस्ती~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०० च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक ०२ तारीख २० माहे जून सन २०२२ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल. प्रत्येक कॅलेडर महिन्यास रुपये १६०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताऱ्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२-तारखेपूर्वी आपण माझे पेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व परलेल्या भाड्याची रक्कम पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) खोली सोलीचा भोंगवटा व वापर मी व उद्दिष्टा जास्त नाही. अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन सहान मुले म्हणजे एक प्रॉड हसम अशी मणना करण्यात येईल. मी माझ्यावरील खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्यावरील राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, दांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोरीत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूनी, असलेले नाते	संकेत
१.	श्रीम. कांताबेन कांतीनाथ सोलंकी	हिंदू	५२	स्वतः	
२.	श्री. प्रेमिला कांतीनाथ सोलंकी		२९	मुलगी	
३.	श्री. जगेश कांतीनाथ सोलंकी		२६	मुलगा	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या सवने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटपणे ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सोबू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी सडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या विडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना वास अथवा उपटव होईल अगारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मॉडर्नाइझ अथवा तिचा दुसऱ्या उपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२०२०)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म घटनेच्या या संदर्भाची माहिती पुन्हातून कधीही तांबाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा महक रह करणाऱ्या मात्यात खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान सातत्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ९ महिन्यांच्या आत मी ते परत न पावितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची वित्तहटा करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने घोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतागिक कारागारने अथवा रोमाने पछाडिलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास गेला येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गृहजेटीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकऱ्यांपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची ताबासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला याबाबची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण तशी केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डॉकेने (रजिस्टर्ड पोस्टने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरून माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुटट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्तीपाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा महक रह करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्ज केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकऱ्यापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर भाड्या त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा महक संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यात मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५००० किंवा शासन जो दर ठरविलेला दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक झोल्तेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांनी लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.-२२५ भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 20/06/2022

* माली (सहायक) कोणी २/-
पु. शा. मंत्रालय, नवी मुंबई

गिणसाडी नोटीस/२३

धंदा नृहीति

भाडेकरूची सही.

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव पु. हरेरा

पोस्ट - हरेरा, ता. नवीमराद.

जिल्हा - नवीमराद (जुजराव राज्)

साक्षीदार Link

धंदा शेवागि वृत्त

पत्ता १००१/६६-२२२, मी. डी. डी. चव्हा, फ्ल १५

Manager D. D. Chawla,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाशाली

चाळीस दिंकाण—

विकास विभाग चाळीची भाडे नोंदवही

207

[illegible][illegible]

1

100-1000

100-1000
100-1000
100-1000

100-1000

म.श.नि.गृहनिर्मा.वि.वि.चा-2016/प्र.क्र.261/गुनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी याचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपल (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	वरळी	107	11	श्रीमती. भिकी रामा वाघेला	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र
12	वरळी	107	12	श्रीमती. जनाबाई येलेल्या चिप्पा	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र
13	वरळी	107	13	श्री. पेंटाजी सायन्ना गार्जोनी	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र
14	वरळी	107	14	श्री. शंकर लिंगाय्या येमजाल	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र
15	वरळी	107	15	श्रीमती. लता अंबालाल चालोद्रा	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

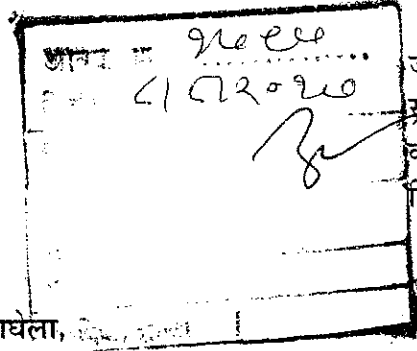
एम्. एस्. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश



जा. क्र. मुंविवा/वाह/ ९२२८ /२०१९
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १२/०६/२०१८

प्रति,

श्रीमती भिकी रामा वाघेला,
खोली क्र. ११, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ११, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक २७/११/२०१४.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुची विधवा पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी

वरळी मुंबई -१८

✓ प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

2010-11-10 10:10
2010-11-10 10:10
(10:10) 10:10

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

चाळी/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे

भाडेचा व पत्रिचा वा/सहोपन/वाढ/१३२४/१६

दि. १२/०६/२०१६ अन्वये

मी/आमची हस्ताक्षरे २१/०६/२०१६ यांच्या नावे

भाडेदारा हस्ताक्षरे केले. दि. १३/०६/२०१६

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख आपुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांच्याबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील शर्तीना व शर्तीना अधीन राहून मी ~~येथील~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७० च्या सहा मजल्यावरील खोली क्रमांक ११ तारीख १२ माहे सप्टेंबर सन १९९६ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात आपुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माही जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १२००० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्यास रुपये १२००० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पात्रती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहाय्येला जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रोट्ट हसम अशी मरणा करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेल्या व्यक्तीच्या जागे, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूनी भरलेले नाते	शेरा
१)	श्रीम. झिन्की रामा वाघेला	हरीजन	७५	२५००	१२/०६/२०१६
२)	श्रीम. उमेश रामा वाघेला	—	५६	५०००	१२/०६/२०१६
३)	श्रीम. सविता उमेश वाघेला	—	४५	५०००	१२/०६/२०१६
४)	श्रीम. सुनिब उमेश वाघेला	—	३२	५०००	१२/०६/२०१६
५)	श्रीम. कमल चिमन वाघेला	—	५५	५०००	१२/०६/२०१६
६)	श्रीम. अरत चिमन वाघेला	—	३६	५०००	१२/०६/२०१६
७)	श्रीम. सुवराज चिमन वाघेला	—	३९	५०००	१२/०६/२०१६
८)	श्रीम. सुनील पुढ्यालून वाघेला	—	२५	५०००	१२/०६/२०१६
९)	श्रीम. सुनील पुढ्यालून वाघेला	—	२५	५०००	१२/०६/२०१६
१०)	श्रीम. सुनील पुढ्यालून वाघेला	—	२५	५०००	१२/०६/२०१६

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेल्या जेवढे कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खूबिने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संरक्षण करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या लिड्यातून पाणी, केरकचरा इत्यादी कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर काढणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना तसा अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुसपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (सांजरावेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बंदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[माणे पहा]

चाळ अधिकाक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (२२/०६/२०१६)

(८) मी भावारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सोमोस त्या कोणत्याही अधिकार्यास करवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने सगळ्या हलविलेल्या सामानांची कोणतीही मोठ्ठी अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत नोंदविल्यास ते विसण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या प्रती कोणत्याही रकमा वजा करण्याची अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक भाड्याने अथवा रोमाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडून देईन ती रिकामी करून घेईन. माझाक लेखी नोटीस दिल्यासिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी करीन आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास रहाईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गृहजिरीची आणि तिच्या कारणांची देखरेख लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीचा ताबा संपादित करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घाबऱ्याची कोणतीही नोटीस ही तिथ्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या बरपावावर चिह्नितविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पर्यावर नोंदणीकृत झाले (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तींची अथवा शर्तींची कोणत्याही व्यक्ती व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा मांसून जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आभार करीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा उपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. - ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर देण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्याकडून हे फलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १३/०८/२०१९

कारागारातील दंडाधिकारी + ... २/-
व पुढे शासन ठरविलेला ... भरणा करील

वडा

पत्ता

रावचा पत्ता

नाव

वोस्ट

वित्त

साक्षीदार

वडा

पत्ता १०००/०६ ...

Manager D. D. Chawls

माझ्या समक्ष,

पाला अधीक्षक/अवकाशक,
मुंबई विकास विभाग, पाटली, नाचे कार्यालय.

जा.क्र. मुंविचिचा/अनगा/304/2014
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक :- १५/११/१७

प्रति,

श्रीमती. जनाबाई यलव्या चिप्पा

मुं.वि.वि.चाळ क्र. १०७ खोली क्र. १२

वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. १२ वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची
भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक ०६/०६/२०१५

२. शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७)
/गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.

३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/२४३८/२०१६
दिनांक १०/१२/२०१६

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी
मुंबई १८ यांच्या संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करून शासन
निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील निवासी गाळ्याची
भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारून आपल्या नावे हस्तांतरीत
करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळ्यांची भाडेदारी आपल्या नावे
करण्यातचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भ्रष्टाचारापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळ्यात शासकीय स्वर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत
उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळ्यात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा
नसावा.
६. वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी
आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच
शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व
असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या
चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासु,


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकांकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

सादर प्रकरणी संबंधिताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारून नंतर गाळ्याची भाडेदारी त्यांच्या नावे
करावी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकरु करारपत्र करून घ्यावे.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी भाजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती सुम्हास अथवा पुन्हा सोगाला ज्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा मामा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस अशा सन्नेहने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मानितल्यास ते विवश्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणत्याही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक भाज्याने अथवा रॉमाने पळविलेल्या व्यक्तीस खोलीत जाणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडून देईन ती रिकामी करून साव्यात देईन. आपाक लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडण्यास खोली मी रिकामी, केलीच आहे असे समजून तिची ताबा आपणास वजा देईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला सोपे नसल्यास, मी आपणास माझ्या गिरजेरीची क्षमि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवागपिकी कोणत्याही व्यक्तीस दरू खालोचा तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला पावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या बरपावर विकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या परत्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक असे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही शर्ती व शर्ती पाळण्यात हुयगय केल्यास सुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवागपिकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोड काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला साड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक ब्रजसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा मासान जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार घेईन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक होटेल्सचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा समायाकडेन मंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. नं. - अथ भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चात स्वतःस विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम अडवून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९
 अंदा
 पत्ता
 यावचा पत्ता
 याव
 पोस्ट
 बिल्डा
 साक्षीदार
 अंदा
 पत्ता

भाडेकरूची सही.

व्यवस्थापक
 विकास विभाग चाळी,
 धरली, मुंबई - ३८.

माझ्या समक्ष,
 चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
 मुंबई विकास विभाग, चाळी, बाँचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक-ईव्हीएन/अ.न.गा./ १०३१/२००३
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- १०/११/०३

प्रति,
श्री/ श्रीमती से. टा. ली. सायब्ला. बातेजी
खोली क्रमांक १३३, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०५५
वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- निवासी खोली क्र. १३३, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०५५ वरळी
मुंबई-४०० ०१८ या निवासी गाळ्याची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.
संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक २५/११/०३

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुवि.वि.चा/१०३४/०३
दि. २५/११/०३

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयांकिंत निवासी गाळ्याचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. १८२२/१०६६ दि. १५/११/०३) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणा करवा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी घेवयाची येणे नसावी.
३. गाळ्याचा वापर फक्त निवासासाठीच करवा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॅट्स च्या एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेल्या नसावा. व इमारतीत धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळ्याचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ्या आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नवीन भाडेकरू करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत :-

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.

श्री/ श्रीमती सी. टी. टा. ली. चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्पित.
त्यांनी विषयांकिंत गाळ्याची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

P. S. Gayangi

आपला विश्वास,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी १२ वी याचे अधीन
वास : ७ इफ्फिएन / अंगारा / ५०३५ / दि. १०/११/२००३ मुंबई
श्री पेराजी सायन्स गाजेगी यांच्या नावे हस्तान्तरित
करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो, की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी १२ वी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८ च्या १४ मजल्यावरील खोली क्रमांक १३ तारीख ३० मार्च २००३ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे; नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये १८१ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८१ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची असलेले नाते	शेरा
१.	श्री पेराजी सायन्स गाजेगी हिंदू पुरुषाची	—	५०	स्वामी	०२/१०/०६
२.	श्री रमेश ठांगारा गाजेगी	—	३६	मावज भाऊ	२१/१०/०३
३.	श्री नारायण ठांगारा गाजेगी	—	४०	मावज भाऊ	६
४.	श्री चंद्रकांती ठांगारा गाजेगी	—	४५	मावज भाऊ	६
५.	श्री निवास पापट्या जहागी	—	३६	मेदणी	—
६.	श्री मधु उशीर जहागी	—	२६	मावज	—

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करणाऱ्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटेनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुसूपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा]

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२ वी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा बजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांश्रिक आजारास अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गांपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे शकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गांपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा मासभर जो दर ठरविलेला वसने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा कायदाकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.- ज्या भांडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या तमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

२. ह.....२४/..... अहोराट्यातील बीज बत्तीच्या

दिनांक ३०/९/२०१३

सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविलेला दराने भराने.

P. S. Gajangi
भाडेकरूची सही.

अथवा व्यक्तीस देऊन

पत्ता अंकी कोकीवाडा पुर्वी-२५

गावचा पत्ता

गाव हु.पो. वेतपेठ

पोस्ट ता. नेठपेठ

जिल्हा जि. कोरीगाव

साक्षीदार २७/९/२०१३

अथवा

पत्ता

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, नाचे कार्यालय.

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक :- २१/११/२००९

प्रति,

श्री/श्रीमती श्री. शिवाजी गिरी यांच्या येमजाल

खोली क्रमांक १४ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७

वयली मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- निवासी खोली क्र. १४, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७, वयली
मुंबई-४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक १७/१०/०९
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्र.वि.वि.वा/२००१/प्र.क्र.४४,
दि. १२/१०/२००१.
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मु.वि.वि.चा/९६८,
दि. १७/१०/२००१.

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भित आदेशानुसार विषयाकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. १०१८ दि. १२/१०/२००१) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी वकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेले नसावे. व इमारतीत धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेले नसावे.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नयिन भाडेकरू करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास,

प्रत -

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८

यांना माहितीकरीता सविनय सादर

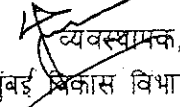
प्रत.

श्री/श्रीमती सुख. शिवाजी यांच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका वयली केंद्र,

यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्पित.

त्यांनी विषयाकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.



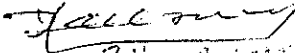

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर:-

सदरील फत्तलील भावेलानुसार श्री. शेकर लिंगय्य। येमजाल याचे
कडून सदरील भावेलालील अटी व शर्तीची पूर्तता करील ठारल्य।
वखल लिहून घेण्यात भाळे व त्याची खाली कसन - वाळ क्र. १०५
खो. क्र. १४ वळी हो खोली-नी. शेकर लिंगय्य। येमजाल
याचे भावे दि. ९-११-२००१ रोजी करण्यात आली.

त्याचेकडून भक्षण घेण्यात आलेल्य। भावेदारी करारपत्रकाच्य।
३ प्रती, खोली दि. ३ या महवाळ प्रत्येकी २ प्रती, ३ कांशापत्र
या सोबत सादर करील आहे.


२२-११-२००१

[श. वा, सुरत]

बाळ जीवराज

पुर्वी विकास विभाग बाळो

केंद्र (वरली)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यास ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~वरवीं~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या ~~२२~~ मजल्यावरील खोली क्रमांक १४ तारीख ९ माहे नोव्हेंबर सन २००७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १२/- वा भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १२/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहायिका जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागे, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा

१.	श्री. शंकर लिंकाय्या येमजाल हि.पद्मशाही	२५ वर्षे	स्वतः	श्री. वा. पन. क्र. ००२०६५२ दि. १-९-९९	
२.	श्रीमती. कासममा लिंकाय्या येमजाल	४५ वर्षे	आई	नुसार स्वयं खोलीत	
३.	श्रीमती. लावण्या शंकर येमजाल	२० वर्षे	पत्नी	अजाल नमूद केलेल्या प्रमाणे ३ व्यक्ती राहतात.	
४.	/	/	/	/	/
५.	/	/	/	/	/
६.	/	/	/	/	/

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन, मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून तो स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, अदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे बघा]

चाळ अधिका
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (२६६३)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांशमिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस सोहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकाट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (म्हणजे कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरू नये अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फ्रीडिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.-ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खचनि स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हाटिंगातील दीर्घकालीन सोबीतांसाठी

द. म. क. २-२००० अथवा शासन ठरविले

त्या दस्तऐवजाचा जागरूक परीन.

दिनांक ८-११-२०११

धंदा कॉम्प्युटर हार्डवेअर, वीकिक इलेक्ट्रॉनिक्स सर्व्हिस

पत्ता मा. छि. विक्रोळी-८३

गावचा पत्ता

गाव भारमासपूर

पोस्ट भारमासपूर ता. सिरासह

जिल्हा कोरमनगर

साक्षीदार

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता सी. डी. डी. च्याम. क्र. १०७

रजि. क्र. १७ वरली मुंबई-१८

विकास विभाग चाळी

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/अवरसमक्ष,

मुंबई विकास विभाग, चाळी, याचे कार्यालय.

24/11/22 जे.ली. गा.प.त.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंबिविचा/वाह/ ४७ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १७/११/२०२२

प्रति,
श्रीमती. लता अंबालाल वालोदरा,
खोली क्र. १५, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

3084
94/02/2022

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. १५, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक-२१/०३/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुची विधवा पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
 २. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
 ३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 ४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
 ५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
 ६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
 ७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
 ८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
- तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

MAR 31 2022

10:17

R.0000100/- PB6515

STAMP DUTY MAHARASHTRA

धाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरुण)

(१०) मी अपाणीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्या.

(११) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविणे आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामान मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलवित्यापासून ६ महिन्यां ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्या आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आ गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेस आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खोली करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असेल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकने (रजिस्ट्र पोस्टविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जोदा दाखल केलेल्या शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या नोकरवर्गपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझ्या त्यात भाडेकरू म्हणून हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोव काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या प्रत्येक कल्ल्याची दस्तमहा रुपये १४००० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आगार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयो मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुर्लुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा मोड्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.- ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर देण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १६/०४/२०२२ १९

१९/०४/२०२२ १९/०४/२०२२

१९/०४/२०२२ १९/०४/२०२२

(111)

धंदा मोकरे

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव मंगुज

पोस्ट मंगुज, ता. भेदसावा,

जिल्हा

साक्षीदार

धंदा मोकरे

पत्ता १०६/१६-१, कळी, वी.डी.डी. ३०, मुंबई

.....
Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकासा विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माकि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गुनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिद्ध.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	वरळी	107	16	श्री. शाम फुलचंद पेगातर	निवासी	160/14.87		पात्र
17	वरळी	107	17	श्रीमती. मंजुळा विजय म्हाडा	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सट्स्थिती)	पात्र
18	वरळी	107	18	श्री. गंगाराम नरसिंगमळु नंदगिरी	निवासी	160/14.87		दंडात्मक/हस्तांतरण शुल्क प्रकरणी शासन निर्णय क्र.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गुनिप, दिनांक-24/04/2018 व शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.210/गुनि, दिनांक-14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
19	वरळी	107	19	श्री. जीवन लक्ष्मण मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
20	वरळी	107	20	श्रीमती. संध्या श्रीनिवास चिलवरी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम.एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एम.एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

आदेश

क्र. ईव्हीएन/जनाप्र/९६०४/२००१
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई - १८.
दि. ८ / ८ / २००१.

प्रति,

श्री/श्रीमती श्याम सुभाष चव्हातर
खोली. क्र. ९६ मुंबिविचाळ क्र. १०६ केंद्र वरळी
मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- खोली. क्र. ९६ मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०६ केंद्र वरळी मुंबई - ४०००१८
या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

- संदर्भ :-
- १) आपला विनंती अर्ज दि. २५/८/००
 - २) शासन, गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय, मुं-३२ या विभागाचे आदेश पत्र क्र. विविचा/२००१/
प्रक४४/गृनिप दि. २७/७/२००१.
 - ३) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे आदेश पत्र क्र. मुंबिविचा/जनाप्र/ ७२२/
२००१ दि. ३/८/२००१

✓
महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भीय अर्जाच्या व त्या सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई - १८ यांचे कार्यालयाकडून संदर्भीय पत्रान्वये देण्यात आलेल्या आदेशांना आधिन राहून विषयांकित खोलीची भाडेदारी, आपणाकडून शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारी करारपत्र करून, खोलीची भाडेदारी आपल्या नावावर हस्तांतरीत करून घेण्याकरिता आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी परस्पर संपर्क साधावा, ही विनंती.

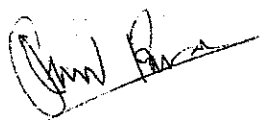
भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

२५.५
व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

नतः:- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी वरळी, यांना माहिती करिता सविनय राहद.

✓
श्री/श्रीमती एस.डी. चव्हातर चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी, क्रि.सं.८, नागपाय,
न.सि.वडी केंद्र यांना माहिती करिता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करीता अर्पित.
त्यांनी विषयांकित खोलीची भाडेदारी आदेश प्राप्त झाल्यावर, त्यांचे कडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारी करारपत्राकरिता दि. १०/८/२००१ पर्यंत / पर्यंत आहवालासह सादर करावा.

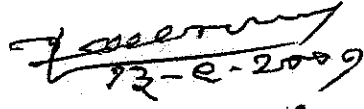



चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील आदेशानुसार बी.डी.डी. चाल क्र. १०७ श्वे क्र-१६
वरकी ही श्वेली ही. श्याम फुलचंद पेमातर यांचे नोंवे
दिनांक २६-८-२००७ रोजी करण्यात आली.

यांचे वडून भरल घेण्यात आलेल्या भोंडेदारी
कारार पत्राच्या ३ प्रती व श्वेली रिकामी/भरल्याच्या
भरवाळ प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या शेतबंदी
सादर करील आहे.


१३-९-२००७

[श. व. लखत]

सातत प्रमाणित

मुंबई विकास विभाग चाली
केंद्र (वरकी)

3/11/11

7/11/11

2

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीत तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहित असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच ब्राह्म ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला माझ्या दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा शासनाने ठरविलेल्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आजार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्हॉल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून मंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.- ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खचने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

हवाराड्यात कोणत्याही सोयीसाठी

द. म. र. २-६ प्रमाणे ठरविले

त्या दराने वापरात ठेविले जाईल.

8/11/11 10/11/11

दिनांक 28-11-2009

वृंदा कार कॉस्मेटिक सर्व्हिस

पत्ता महालक्ष्मी समोर (मुंबई)

गावचा पत्ता

गाव भुलडी

पोस्ट भुलडी तालुका पांजणपूर

जिल्हा अजमेर जिल्हा (उ.प्र. मुंबई)

साक्षीदार उ.प्र. वि. ओगडा सवि.

वृंदा कामाक्षी

पत्ता को. जे. जे. चालू क्र. १०५

स्वो. क्र. १५ वरली-मुंबई-१८

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चालू अधीक्षक/व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग, चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक

विकास विभाग चाळी

वरली, मुंबई-१८.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविचिचा/वाह/ १२०८ /२०१४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक :- २५/०९/२०१४

श्रीमती मजुंठा विजय महीडा,
खोली क्र. १७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

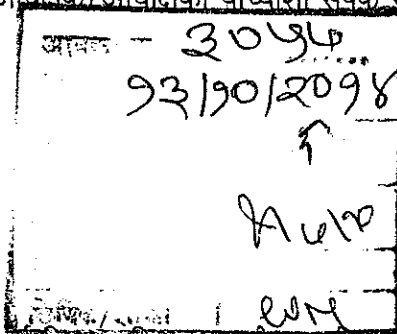
विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. १७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक ०९/०८/२०१२.

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूची विधवा पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.



आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

✓ प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधिक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आज्ञादीपनाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती पुन्हाच अथवा पुन्हा कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने मला लगेच हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोठोदोब अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला सत्र आणि मला सरकारला देणे असलेल्या मला कोणत्याही रकमा मज्या करपाचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक जागरीने मला रोमाने पड्यावलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॉलेडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन आणि मी खोली देणाऱ्या सोबत तेव्हा ही रिकामी करून घ्यायची देऊन बापाळ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी करीन आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास पडाईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गिरजेरीची आणि तिच्या कारणांची वळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरबागपिकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला बायबाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या बरवाजावर विकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवाययाच्या वेळीस माहीत असलेल्या माझ्या परतबावर नोंदणीकृत झालेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी ती सत्ताच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॉलेडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे एकदास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीची अथवा शर्तीची कोणत्याही थटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्ज केल्यास पुन्हा अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरबागपिकी सर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात ठरेन. मला आपणाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जे दर ठरविले त्या बसने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार घेईन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तखत केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. म. न्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतःच विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे फलम काढून टाकण्यात येईल.

२० कराडपानील जीजवतीच्या सोयीसाठी रु. २/- व पुढे शासन ठरविले त्या दराने भाडे भरणा करीन



भाडेकरूची सही.

दिनांक ३/११/२०१७ १९

वडा अदिगी

पत्ता

यावचा पत्ता

पाव

पोस्ट

विल्हा

साक्षीक

वडा अदिगी

पत्ता बी.डी.डी. मुंबई ४०००१५

वडा अदिगी

वडा अदिगी

अवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरली, मुंबई - ४८.

माझ्या समक्ष,
पाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, बांधे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक-ईव्हीएन/अ.न.गा./ 12003
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक - 22/10/03

प्रति,

श्री/श्रीमती जोगाराम जयसिखलु नंदगिरी

खोली क्रमांक १८ मु.वि.वि.चाळ क्र १०७

वकील, मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- निवासी खोली क्र. १८, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७ वकील
मुंबई-४०० ०१८ या निवासी गाळ्याची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक 23/09/02

२. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुविचि/१४१३/०३
दि. 10/10/03

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने संचालक, मुंबई
विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळ्याचे
भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. १८४०/२५५
दि 29/10/03) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश
देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणे करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी धकबाकी येणे नसावी.
३. गाळ्याचा वापर फक्त निवासासाठीच करवा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॉट्स
चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेले नसावेत. व इमारतीत धोका पोहोचेल असा
साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा जाद
केलेली नसावी. तसे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक
रहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळ्याचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ्या
आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नवीन भाडेकरू करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास
सममत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे
व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या
विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत -

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८

याना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.

श्री/श्रीमती पी.बी. राजेंद्र

चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका वकील केंद्र,

याना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्पणित.

त्यांनी विषयांकित गाळ्याची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे
भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा
अहवालासह सादर करावा.

आपला विश्वास

व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

Jangarav

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (12/10/03)

२०१६,

आर्थिक वर्ष दि २२/१०/०३ सुदूर २०१६

शेकीचा साधना सावा घेऊन व शेकी मधील गंगाराम नरसिंग
नेदगिरी यांच्या नावे हस्तांतरित करून त्यांच्या कडून भाडेकरू
पत्राच्या तीन प्रती करून घेऊन त्या शेकी दि/मन्य
कडवावरात राहू करीत आहे

प्रकाराने

[प, मा, राजव]

राज्य अधिष्ठाता

राज्य विकास विभाग व जं

फंड (१८००)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, २१२५५५ विकास विभाग चाळी १२६६ मुंबई ४०००४५
 यास; २१२५ ३ विकास विभाग चाळी १२६६ मुंबई ४०००४५
 श्री गंगाधर मरसिग नंदगिरी यांच्या नावावर दि. २१/१०/२००३
 याचा हस्तक्षेप करण्यात आला आहे

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी २१२५५५ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १२६६ च्या ११६ मजल्यावरील खोली क्रमांक १२ तारीख २९ माहे १० सन २००३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरून व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची असलेले नाते	शेरा
१.	श्री गंगाधर मरसिग नंदगिरी	हिंदू	५६	स्वामी	विभागचक्रा क्र. ३९९५५५
२.	श्री विजयकुमार धर्माचार	—	४६	भा. भा. भा. दिनांक ३०/६/०१ व शर्जित	
३.	श्री. गंगाधर मरसिग नंदगिरी	—	४५	भा. भा. भा. नमूद केलेल्या ६ व्यक्ती	
४.	श्री. गंगाधर मरसिग नंदगिरी	—	४०	भा. भा. भा. खोलीत राहतील.	
५.	श्री. गंगाधर मरसिग नंदगिरी	—	३५	भा. भा. भा.	
६.	श्री. गंगाधर मरसिग नंदगिरी	—	३०	भा. भा. भा.	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तस्तूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी सडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुसपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जप्तावर अथवा कोवड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिकाक
 मुंबई विकास विभाग चाळी
 केंद्र ()

(८) मी. आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा भाडा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविण्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजारांने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (इजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (म्हणजे कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझ्या त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जी दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.-ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतःले विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक

१९

अंदा

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

अंदा

पत्ता

Gangadhar

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/अभियंता,

मुंबई विकास विभाग चाळी, माझे कार्यालय.

व्यवस्थापक

विकास विभाग चाळी

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(ज.ना.प्र.)

जा.क्र.मुंविवा/जनाप्र/१४४/२०१३,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक :- ५/२/२०१३,

प्रति,

श्री/श्रीमती-जीवन लक्ष्मण मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,
खोली क्र-१९, केंद्र-वरळी, मुंबई-१८,

आवक क्र	५४३
दिनांक	२६/२/२०१३
व्यवस्थापक	३६१५५
मु. वि. वि. बा.	५११२
मु. वि. वि. बा.	
मु. लि.	
लिपिक/शाखा	१२५५९

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७, खोली क्र-१९ केंद्र-वरळी, ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - १). आपला अर्ज दिनांक-७/४/२०११.

२). शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१९९०/(५९४७)/गृनिप- मंत्रालय, मुंबई- ३२ दिनांक. ११-१०-१९९४

३). शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१०९५/(११९५)/गृनिप- मंत्रालय, मुंबई- ३२ दिनांक. २३-११-१९९५

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तसेच शासनाच्या संदर्भित पत्रांच्या अनुषंगाने विषयांकीत खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर जवळचे नातेवाईक सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा (भाऊ) या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारी करारपत्र करून खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवावर हस्तांतरीत करून घेण्याकरीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा, हि विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील याची कृपया नोंद घ्यावी

आपला विश्वासू,

संचालक,

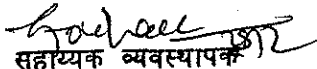
मुंबई विकास विभाग चाळी,

वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

ॐ-डी-वाय-पुंगे, चाळीअधीअळी, वरळी
वरळी भादेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अजेदाराकडून
केवळ घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जाद्वारे पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून
वरळी भादेशाची अमलबजावणी देहा दिवसाच्या आत करावी व अनुपालन
देवाळ भादेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अजेदाराकडून


सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

आलेख;

महोदय,

संचालक/व्यवस्थापक नि. वि. चाळी नाचे

माईस क. मु. वि. वि. वा. / इन्डोएन / १०/१५/१९२२

दि. ११/१२/२२ अन्वये
मी/मीमते प्राय्य लक्ष्मण मकवाना नाचे
बाहेरसरे हस्ताक्षर केले.

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटीना व शर्तीना अधीन राहून मी ०२०६ केंद्र कॅपिल विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या ६६ तऱ्हेच्या मजल्यावरील खोली क्रमांक १२ तारीख २ माहे २०१२ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये १८ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरून व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहायिका जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू न व नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रॉड. इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रम क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची धसलेले नाते	शेरा
१	श्री जीवन लक्ष्मण मकवाना	हिंदु	४५	स्वतः	शिधावाटप पत्र
२	श्रीमती पुनिता जीवन मकवाना	हिंदु	३५	पत्नी	क्र.
३	कु. निलेश जीवन मकवाना	हिंदु	२२	मुलगा	३८१७८८
४	तरुण जीवन मकवाना	हिंदु	१२	मुलगा	दिनांक १७/१/२००३
५	संभीता जीवन मकवाना	हिंदु	१९	मुलगा	
६	नरेश लक्ष्मण मकवाना	हिंदु	४०	भाऊ	
७	सोना नरेश मकवाना	हिंदु	३०	भावजय	
८	हेतल नरेश मकवाना	हिंदु	१३	नात	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठेवून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी वररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केसकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पाळात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केसकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केसकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सडास अथवा मुद्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केसकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना वास्तू अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रितीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुस्वाभाव होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोबडण, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे वहा

चाळ अधिकाक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (०२००)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामनाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ३ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसांगिक आजारांने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोंदीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोंदीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोंदखर्चापिकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला बाब्याची कोणतीही नोंदीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोंदीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळीकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोंदीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोंदीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोंदखर्चापिकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जी दरे ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरू नये अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोंदीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.-ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २४/४/२०१३ १३

धवा

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

धवा

पत्ता

Markam
भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

नवस्थापक
विकास विभाग साक्षी,
राठी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/विकास अधिकारी,
मुंबई विकास विभाग साक्षी, यांचे कार्यालय.

जा.क्र. मुंवि.वि.चा/अनगा/293/2096
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक : १७/११/१८

प्रति,
श्रीमती. संध्या श्रीनिवास चिलवेरी
मुं.वि.वि.चाळ क्र. १०७ खोली क्र. २०
वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. २० वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची
भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक २८/१२/२०१४

२. शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७)
/गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.

३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/२५२८/२०१८
दिनांक ३०/११/२०१८

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी
मुंबई १८ यांच्या संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करून शासन
निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील निवासी गाळ्याची
भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारून आपल्या नावे हस्तांतरीत
करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळ्यांची भाडेदारी आपल्या नावे
करण्यातचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भ्रष्टाचारापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत
उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळ्यात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा
नसावा.
६. वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी
आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच
शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व
असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधीत विभागाच्या
चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

✓ प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
आदेशाची अंमलबजावणी संबंधीत चाळ अधीक्षकांकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सादर प्रकरणी संबंधिताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारून नंतर गाळ्याची भाडेदारी त्यांच्या नावे
करावी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकरु करारपत्र करून घ्यावे.


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

आमूकों. २६७-३०,०००-१.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक १५/०८/८३

THE MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR. BISMILLA BUILDING, FIRST FLOOR
BANDRA ROAD, DADAR (WEST)
MUMBAI-400 028

भारत 59393
129285

SPECIAL
ADHESIVE
MAHARASHTRA
FEB 13 2017
10:17

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

10:17

R. 0000100/- PB6584

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

INDIA

बचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी बांचे

मादेवा क. मु. वि. वि. चा. / इन्हीएन/भाग २६०/१७

दि. २०/०८/२०१७ अन्वये

श्री/श्रीमती (अध्यक्ष) श्रीमती (अध्यक्ष) श्रीमती (अध्यक्ष)

बाडेदारी हस्तांतरित केले.

महोदये,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) बांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील शर्तीना व शर्तीना अधीन राहून मी (अध्यक्ष) केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ३००७ च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २० तारीख ३६ माहे केंद्र येथील सन १९७७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा भाडो जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये या भाड्याने राहण्यासाठी ताच्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्यास रुपये भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरतीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) बरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता कक्ष, दर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची भरलेले नाते	शेरा
१	श्रीमती संध्या-धीनिपाय चिन्हेरी पद्मराणी		४०	रचणा	
२	श्रीमती-धीनिपाय चिन्हेरी चिन्हेरी	-११-	४२	पत्नी	
३	श्रीमती मीना-धीनिपाय चिन्हेरी	-११-	१५	मुलगी	
४	श्रीमती मीना-धीनिपाय चिन्हेरी	-११-	१२	मुलगा	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत घेत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खुषीने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास असा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटेनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी सास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संवत्स अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या छिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर येऊन देणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना वास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुस्तेपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरावेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा]

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१९७७)

(८) मी बाजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती मुद्द्यास अर्जासोबत सोबत त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा सध्या हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विवक्षित व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विवहेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या मला कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक बाजारात अथवा रंगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडून देव्हा ती रिक्तमी करून साध्या देईन. बाजार लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडण्यास खोली मी रिक्तमी केलीच आहे असे समजून तिचा वाडा आपणास पटा येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गिरजेची किंवा तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवस कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवाग्विकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला बावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे एकदास (मग ते कायदेविरुद्धच्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हुयग्य केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवाग्विकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोड काढून टाकला जाण्यास मी पात ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा मासाने जो दर ठरविला त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा भागदार राहीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माध्यमकडून मंग झाल्यास सरकारला मुख्य ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. म. न्याया भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतःच विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक ३०/०५/२०१७ १९

वडा

पत्ता

मिनेचा पत्ता

वडा

मिनेचा पत्ता

वडा

मिनेचा पत्ता

वडा

मिनेचा पत्ता

वडा

Santhras.c
भाडेकरूची घरी.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थिक
कास विभाग बाळी,
वरली, मुंबई - ४८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, बांके कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माणिक.विविधा-2016/प.क्र.261/गुनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी. दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रफल (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	वरळी	107	21	श्रीमती. कुसुमबेन देवजी घरणीया	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
22	वरळी	107	22	श्री. किसन विश्राम घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
23	वरळी	107	23	श्री. प्रकाश करसन मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
24	वरळी	107	24	श्री. चंद्रकांत गुलाबभाई राठोड	निवासी	160/14.87		पात्र
25	वरळी	107	25	श्री. मुकुंद गंगाराम दोकुर	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम. प्र. शेजार
(चाळ अधीक्षक)

एम. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

दिनांक	१८/३/२०१३
मु. वि. वि. भा.	३१५३
मु. वि. वि. भा.	५९१३
व. वि.	१
लिपिक/शाखा	१५०५

जा.क्र.मुंविचिवा/वा.ह./ ३०६ /२०१३,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- ४/३/२०१३,

प्रति,

श्री/श्रीमती-कुसुमबेन देवजी घरगिया ,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७ ,
खोली क्रमांक-२१ ,केंद्र-वरळी , मुंबई-१८,

विषय :- मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्रमांक-२१ केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी
हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना केलेला आपला अर्ज दिनांक:२५/४/२०११.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भित अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदपत्रे पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी
दिवंगत भाडेकरुचे/ची मुलगी, या नात्याने कायदेशीर वारस या सदराखाली आपल्या नांव हस्तांतरीत करण्याचे आदेश
खालील अटी व शर्तीवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा
एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा
स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले
नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ
केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग
होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांव हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यास
संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य
असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (भाडेदारी हस्तांतरण) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.
आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या
विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,

संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी
हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि- 20/3/2023
श्री. डी. वाय. पतंगे,
सा. अ. - वरली.

मनगुह आदेशातील गती व शक्तीची पूर्तता केवळ मातहत अजेंडाराकडून
लिहून घ्यावे व त्याप्रमाणे कार्यवाही पूर्ण होऊन मिळाली आपण खात्री करून
मनगुह आदेशाची अंमलबजावणी वहा किंवा मातहत असेल करावी व अनुपालन
सह्याल पाडेदारीकरण प्रकांसड कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

20/3 20/3 20/3
सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरली, मुंबई - १८

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

माळे;

महोदय,

ईचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे

बाईस ३ म. वि. वि. चा. इन्व्हेन्शन/मा. वि. ३०९

दि. २१.१०.२२ अग्यवे

बी/भीमती - २५/१०/२२ म. वि. वि. चा.

बाईसारी हस्तांतरित केले.

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~अपघात~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या ~~पहिल्या मजल्यावरील खोली~~ क्रमांक २९ तारीख ४५ माहे २०१२ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे इरावण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रहे करण्यात येईल. प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये ६०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रॉड इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकारणी असलेले जाते	शेरा
१.	श्रीमती कुसुमबेन देवजी घरणिण्या	हिंदु हरिजन	४० स्वतः	शिधावाटप पत्र	
२.	श्रीमती मोगीबेन देवजी घरणिण्या	हिंदु हरिजन	७६ आई	क्र	१९८९८४
३.	कुमारी सोनल नारायण घरणिण्या	हिंदु हरिजन	२० नात	दिनांक ३.३.२०००	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीडनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुक्ती म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुस्योग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोवड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[वागे बहा]

चाळ अधिसक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (अपघात)

100
Warkhi k.

- (८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.
- (९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ९ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.
- (१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसांगिक आजाराचे अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.
- (११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून त्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.
- (१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरबागपिकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.
- (१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- (१४) कोणत्याही नोंदोवरेचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.
- (१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.
- (१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.
- (१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरबागपिकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासक जा दर ठरविल त्या दराचे मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आजार भरीन.
- (१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक ५/०१/२०१३ १९

धंदा

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

धंदा

पत्ता १०७/२५

Kusum

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वार्डी, मुंबई - ३८.

Justing

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

दिनांक २२-०३-११	संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
व्यवस्थापक	दिनांक :- ११/३ /२०११,
मु. वि. वि. चा.	
स. वि. वि. चा.	
व. लि.	
विक्रिपक/शाखा	३८ मी. ६५

प्रति,

श्री/श्रीमती-किसन विश्राम घरणी
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७ ,
खोली क्रमांक-२२ ,केंद्र-वरळी , मुंबई-१८,

विषय :- मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्रमांक-२२ केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना केलेला आपला अर्ज दिनांक:२/१२/२००९.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भित अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/चा मुलगा , या नात्याने कायदेशीर दारस या सदराखाली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तीवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (भाडेदारी हस्तांतरण) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील. आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,

११/५/११
(संचालक)

मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०७/२२९२००२,

क्र. १०५. १०५. २१२००२, चो. ५०.

असह आरशातील अरी व गतीची पूर्तता केल्याबत अजेदाराकडून
उद्भव अरी व आरशातील अरी व गतीची पूर्तता केल्याने आपण खात्री करून
उद्भव अरी व आरशातील अरी व गतीची पूर्तता केल्याने आपण खात्री करून
उद्भव अरी व आरशातील अरी व गतीची पूर्तता केल्याने आपण खात्री करून

१०५/२२९२००२
मुख्य व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरली, मुंबई - ४०० ००१.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
 स. किसान विद्यालय धरणीया गास ;

संचालक/अध्यक्ष/अध्यक्ष वि. वि. चाली यांचे
आदेश क्र मुं.वि.वि. चा. ^{नॉड} १४४०/२०११/
दि. ११/०३/२०११ अन्वये
श्री/श्रीमती डि.एस. विद्याम धरकिका यांच्या नावे
भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्याचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला जाई) यांच्याबरोबर याबद्दल असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरवी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चालू क्रमांक १०८ च्या पाटल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २२ तारीख ०६ महिने एप्रिल सन २०११ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझे जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईलपंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८१ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरून व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर-मी व सहपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता कर. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रॉड इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या व्यक्ती व्यक्तीची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, दांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सौबत ग्रहणाच्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूनी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. विसन विद्याम धरागिथा	हिंदू हरिजन	५१ वर्ष	स्वतः	विद्यापत्रिका क्र. ३१३५५
२.	श्री. लिला विसन धरागिथा	—	४२-५-	पत्नी	दिनांक ०३/०९/०६ व
३.	श्री. खुराल	—	२५-५-	मुलगा	नमूद केलेल्या
४.	कु. ममता	—	२२-५-	मुलगा	पोलीत राहतील.
५.	श्री. अरुण विद्याम धरागिथा	—	४५-५-	भाऊ	
६.	श्री. ममता अरुण धरागिथा	—	३५-५-	भावाचा	
७.	कु. नर्मदा	—	०८-५-	मुलगी	
८.	कु. लक्ष्मी	—	०५-५-	—	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत कोणत्याही वस्तूची उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीत कोणत्याही वस्तूची माझ्या स्वतःच्या खचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यास अथवा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटमेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी बाहेर काढून देतो. पातळ टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यासाठी मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी सडास अथवा मुक म्हाका उपदोष करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भुदकेकरांमार्फत त्यास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिच्या वरून कोणत्याही प्रकारचा हजेरा देणार नाही.

(७) मी (मांजराहरीज इतर) कोणतेही जतुवर अथवा कोजंड्या, वदके, विकास विभाग घाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[सारे वहाँ]

चाळ अधिकारक
मुंबई विकास विभाग बाळी
केंद्र (२२०५)

Terning Agreement	
Not Registrable	
Date: 14/11/2019	
Place: Mumbai	
Between: 1. Mr. [Name] 2. Mr. [Name]	
For: [Purpose]	

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सगिला त्या कोणत्याही अधिकाऱ्याकडे करवेल.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास, खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विलंबित वास्तव्यास लागलेला खर्च आणि मर्यादित देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने गेष्टभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही ससिंग आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास देता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास मी आपणास मर्यादित मरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची वास्तव्यास करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला चावथाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती आपणास भाड्याने दिलेल्या खोलीत दुरुवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या प्रत्यक्ष नोंदपीकृत डाकने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पासून.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्ज केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~माझ्या भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा पाचवें जो दर ठरविलेला दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतुद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग-कर्म काढून टाकता येईल.

वि.सू.-च्या भाड्याकरून स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

२० म्हाराड्यातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी

दिनांक ०६/१०/२०११

द. म. नं. २-०० अथवा शासन ठरविलेला

क्रि २१०/२१२११२२०१५ ५

धवा : सफाई कामगार

त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

भाडेकरूची सही.

पत्ता : महिंद्र अँड महिंद्र इन्फ्रस्ट्रक्चर्स लि., मुंबई - ४०००१८

गावचा पत्ता

गाव : पंचायतिका

पोस्ट : धोरी ; ता. : पाळीसाळा

जिल्हा : भावनगर (सुजरात)

साक्षीदार : अश्विनीकांत बाबासाहेब

धवा : कामगार

पत्ता : १०६/६८, सुंदरीचंकी,

महाराष्ट्र, मुंबई - ४०००१८

व्यवस्थापक वि. वि. चाकी

वरवीं नं. १८

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

जा.क्र.मुंविवा/वा.ह./ ८३ /२०१०,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- २१/२/२०१०

आवक क्र.	८३६
दिनांक	२०/२/१०
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
ल.व्य. मुं. वि. वि. चा.	
व. वि.	
लिपिक/शाखा	

प्रति,

श्री/श्रीमती-प्रकाश करसन मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,
खोली क्रमांक-२३, केंद्र-वरळी, मुंबई-

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७, खोली क्रमांक-२३ केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी
हस्तांतरीत करण्याबाबत.
संदर्भ - व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज
दिनांक:३०/१०/२००८.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भित अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदपत्रे पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची
भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/चा मुलगा, या नात्याने कायदेशीर वारस या सदराखाली आपल्या नांव हस्तांतरीत
करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तीवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० क्वाल्टचा
एक दिव्य यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा
स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले
नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा
वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे
खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांव हस्तांतरीत करता येणार
नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहित नमुन्यात
करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभूल करणारे व
असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (भाडेदारी हस्तांतरण) आदेश रद्दबातल करण्यांत
येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या
विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,

११/५/१३
(एन.एम.पेजार)
संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी
हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०७/२३९२६

श्री. एम. एम. लाले
(वा.ड.डी.डी.)

वेदगुरु आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अत्रेद्वाराकडून
उद्भव झालेले व त्याप्रमाणे अत्रेद्वाराचे पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून
वेदगुरु आदेशाची अंमलबजावणी देहा दिवसाच्या आत करावी व अनुगल्फ
देवाळ याद्वारे वीरगावपासकड कार्यालयात स्वारीने माहिती करवली.

J.D.
सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरली, मुंबई - २८
4/2- वरली

4/2- वरली
4/2- वरली
4/2- वरली

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला चावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करत येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हद्दगृह केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~माझ्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरसहा रुपये १४=०० किंवा शासन जो दर ठरविल्या असताने मी विजेचा वापर करणाऱ्याबद्दलचा आकार घरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.-ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खचने स्वतःले विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

ॐ श्रीगणेशाय नमः

दिनांक ३१/०७/०७

६. न. ३-०० अथवा शासन ठरविले

या वराने कोडेचा वाकार करीन.

वडा दफ्तरी, एस.एस.डी.सी.

पता वा.सू. ८५७, मुंबई-४०००५९.

गावचा पता

गाव वरकी, मुंबई-४०००९८

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार (अभिप्रेत: अ.सू.सी. मधुबाभा)

वडा दफ्तरी, एस.एस.डी.सी.

पता १०७/२०, सुंवेरीवाडी,

वरकी, मुंबई-४०००९८.

Manager D.D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

C. C. Rathod

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक-ईव्हीएन/अ.न.पा./ १२००३
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८
दिनांक :- २८/५/०३

प्रति,
श्री/ श्रीमती मुकुंद गोसावाम्
खोली क्रमांक २५, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०६०
वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- निवासी खोली क्र. २५, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०६०, वरळी
मुंबई-४०० ०१ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक ०१/२/०३
२. ~~शासन-व्यवस्थापक-विभागाचे आदेश क्र. वि.वि.चा/ १२००३~~
~~दि १२/५/२००३~~
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुवि.वि.चा/ ६२२
दि २५/५/२००३

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने ~~आपला~~ व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयांकिंत निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. १०६३/४६६ दि. १६/५/०३) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी शकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करवा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खचने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेले नसावा. व इमारतील धोका पोहोचेल असा साठ नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेले नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकठ करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत -
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर
प्रत.

श्री/ श्रीमती एन. टी. सहाय चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वर्णा केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्पित.
त्यांनी विषयांकिंत गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

X D. Mukhi

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

कायमचीन डीपेशाबुलाह आदेश ३ ईपीएन/अगजा/३४२०
दि/२४/५/२००३ बुलाह सादर खोकीचा नापुरा तावा देणका
४ सादर खोकीची भाडवारी का मुकुंड जंगाराम उकर याच्या
गोपे करून सोळाकडून भाडेकरा पत्राच्या तीग प्रसिगहन घेवून
त्या खोकी रि/मच्या अहवालावरह सादर करीत आहे.

पु. कायमचीन
[मि. मा. राजव]

कायमचीन

मुंबई विमानतळ पोलीस ठाणे,

वे. (१२५६)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

अवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यास : ०५१२२१/५५ विकास विभाग चाळी १२६६ मीचे ओपन
३-इकीएन) आगा ३४२० दि २८१५/२००३ गुस्ता
३-मुकुंद गंगाराम ठोकर मीच्या नावे हस्तगारित करविला आहे

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्याचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~वटका~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६० च्या ~~पेटील~~ मजल्यावरील खोली क्रमांक २५ तारीख ४ माहे ६ सन २००३ पासून एका कलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल; प्रत्येक इंग्रजी कलेंडर महिन्यास रुपये १६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहायिका जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागे, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमिक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री मुकुंद गंगाराम ठोकर	हिंदू	४३	पत्नी	०२५११०
२.	श्रीम. रमण ठोकर	—	४१	मुलगा	२०/२५६३ प.अर्जात
३.	श्रीम. सविता ठोकर	—	२९	मुलगी	नवने कोण्या ५ व्यक्ती
४.	— विजयदास मुकुंद ठोकर	—	१६	मुलगा	खोलीत राहतील
५.	— शांता मुकुंद ठोकर	—	१५	मुलगी	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणताही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुदी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही. तसेच खोलीच्या सिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुस्परयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबेरीज इतर) कोणताही जनावर अथवा कोबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे वहा

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (०२०००)

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माकि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गुनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरंची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	वरळी	107	26	श्रीमती. नानी रामजी वाघेला	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सट्स्थिती)	पात्र
27	वरळी	107	27	श्री. परशुराम विजयकुमार अंदे	निवासी	160/14.87		पात्र
28	वरळी	107	28	श्रीमती. वालीबेन जिवा राठोड	निवासी	160/14.87		पात्र
29	वरळी	107	29	श्री. बाळकृष्ण शंकरय्या बाले	निवासी	160/14.87		पात्र
30	वरळी	107	30	श्रीमती.शारदा वसंत धुमडीया	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाले ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एस. एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

भयलगावक वि. वि. चालू भागात आदेश क्रमांक

शामुको. - टीए ११२-३०,०००-३.८२

जी. एम. डी. डी. नंबर फॉर्म १५/(एफ.सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D.D.C.7E.]

508151/1990/40 ६-११-१२ अन्वये

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

खोलीची भागातील शोभाती नावाचा राहणार

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

६/११/१९९० चाळीत आला

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी चालू भागात येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २६ तारीख २ माहे डिसेंबर १९८२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २४-५० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २४-५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याचकडून वेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व-अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री राजजी के.व. वाघेकर	३५ वर्षे	पत्नी	होस्टल	
२	कुमार हरीश राजजी वाघेकर	१५	मुलगा		
३	कुमारी भाजु राजजी वाघेकर	१३	महिला		
४	कुमार इश्वर राजजी वाघेकर	१०	मुलगा		
५	१- देवदास राजजी वाघेकर	७			

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भितीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून वसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या वसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुठ्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजसखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिकांक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (२२००)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलवित्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजारांने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताब आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपसणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला बायबाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर बिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २-१२-१९८२

भाडेकरूची सही.

अथवा आडवाळी

पत्ता देवघाट पो. १३२ जं. भोजी वतेंदराड

सबका पत्ता पु. नं. १८

गाव सिसवा

पोस्ट भाद्रपूर ताल. खेडा

जिल्हा खारखेत (गुजरात)

साक्षीदार डा. डी. डी. चौधरी

अथवा आडवाळी पो. थार हॉस्पिटल

पत्ता पु. नं. १८

चास नं. १०६ व र. नं. ५८

२२/१२-९८



Manager D. D. Chaudhary

माझ्या समक्ष,

चाळ अधिकारी.

१०००...
 दिनांक १३/५/२०१७
 २
 ३
 ४
 ५
 ६
 ७, लि.
 डिप्टि/शाखा । नदीदे

श्री. परशुराम विजयकुमार शिंदे,
खोली क्र. २७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई - १८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. २७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०३/१०/२०११.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा **भाऊ** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळवात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चालू अधिकाकाकडून करून घेऊन अनपालना याद्वारे सादर करावा.

चाळ अधिकांक
मुंबई विकास विभाग-चाळी
केंद्र (926W)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

INDIA

STAMPED BY THE HARYANA STATE LIBRARY

आदेश क्र मु.वि.वि. जा./इन्हीएन/

दि. अन्वये

श्री/श्रीमती.....यांच्या नावे

भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदये;

मी. महाशयराजे राज्यपाल (ज्यातून जलेलूक यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांच्याबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी २२०० हे येथील विकास विभाग बाळीपेंकी चाळ क्रमांक ४०० च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २६ तारीख १० माह ०६ सन १९७९ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठेविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा भेटी जाया वापरण्याचा हक्क राह करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये या भाड्याने राहण्यासाठी ताच्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याने रुपये ५८/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीत व भरलेल्या भाड्याची रितसर पात्रती त्याच्याकडून घेईन.

(१) बरोल खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहायिका जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी भाड्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. भाड्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, पुंवाई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा

१.	श्री परशुराम विनयकुमार झाड़े	पद्मशाली	३२	स्वतः
२.	श्रीम. वसि परशुराम झाड़े	-	२६	पत्नी
४.	सर्वेश परशुराम झाड़े	-	०५	मुल्गा
५.	हर्षित परशुराम झाड़े	-	०७	मुल्गा

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अपवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अपवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि बापली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अपवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पाताळ टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सहास अथवा मुक्ती म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाटेकऱ्या तास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी. (सांजराक्षेरीज इतर) कोंगतेही जनावर अथवा कोंबडपा, बदके, विकास विभाग चालीत अथवा परिसरात पाळणारे नाही

[मागे पहा]

बाल अधिकांक
 मुख्य विकास विभाग बाली
 केंद्र (१८००)

(८) मी आनारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सोमाल त्या कोणत्याही अधिकार्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानांची कोणतीही मोठ्ठोश अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविण्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मिळाल्यास ते विवशनाचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विवहेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणत्याही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून घेईन. माझा लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा वाडा आपणास वजा येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गिऱ्हेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खालोबा तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घाब्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या इतरांवर विकटित्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पर्यावर नोंदणीकृत दफ्तर (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे एकत्रास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही शर्ती व शर्ती पाळण्यात हुमण्य येण्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या बरोबर मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार मरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू.-च्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १७/०६/२०१७

अंदा

पत्ता

वाचका पत्ता

वाच

पोस्ट

विल्हा

साक्षीदार

धर्म

पत्ता

भाडेकरूची सही.

Manager D. D Chawls
Worli Mumbai 18

माझ्या समक्ष,

Samel

पाल अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, पाळी, वाचे कार्यालय.

आपको दिनांक ११.८.२००५ (१००५) ११.८.२००५
 डा. वि. वि. क. मूल प्रमाणिका दि. ११.८.२००५

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली
 चाळीचे विवरण- १०८

विकास विभाग चाळीची भाडे नोंदवही
 २००४-२००५

वार्डी क्रमांक	वार्ड	भाडेकरूची नाव	वार्डीच्या मालकीची व्यक्ती	भाडेच्या भाडे				
				भाडे	म	जून	जुलै	ऑगस्ट
२५	१८००	श्री. सुभाष रांगाराम डोण्डे		१८	१०	१८	१०	१८
				१५६४	-	-	-	-
२६	१८००	श्री. राजेश राजेश बाबेबा		१०६८	-	-	-	-
				-	-	१४	-	-
२७	१८००	श्री. रामराज गेवळी मकाना		१८	१८	१८	१८	१८
				१८१५	-	-	-	-
२८	१८००	श्री. राजेश राजेश बाबेबा		१८	१८	१८	१८	१८
				१५६४	-	-	-	-

वार्डीच्या भाडे									
वार्डी	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड	वार्ड
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८

विकास विभाग
 चाळीचे विवरण चाळी
 क्र. (१२००५)

सं. १२०५/१८०५/२००५
 १२/११/२००५
 १२/११/२००५

100

अनधिकृत गाळधारक
भाडेदारी हस्तांतरण आदेश

जावक क्र.मुविविचा/अनगा/१७१६/२०११
संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी मुंबई:१८
दिनांक:- २२/०८/२०११

प्रति,
श्री बाळकृष्ण शंकरय्या बाले
मुंबई विकास विभाग चाळ क्र:- १०७
खोली क्र:- २९ केंद्र:- वरळी
मुंबई:४०० ०१८ .

विषय:- मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०७, खोली क्र. २९, केंद्र: वरळी, च्या भाडेदारी
हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ:- १)आपला अर्ज दिनांक:- दि २/७/२०११
२)शासन गृहनिर्माण विभाग सहाय्य विभाग मंत्रालयाचा निर्णय क्रमांक:वि.वि.चा-
११९०/(५९४७)/गृनिप-१ दिनांक:-११/१०/१९९४.
३)व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी,वरळीमुंबई:१८यांचा प्रस्ताव
क्र.इव्हिएन/अनगा/२०९०/२०११, दिनांक:- १२/८/२०११

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी
मुंबई:१८ यांनी त्यांच्या संदर्भित पत्र क्र.३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची
पडताळणी करून शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा
वापर करून वरील निवासी गाळयाची भाडेदारी रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क
आकारून आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर
वरील गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम रु.१०,०००/- मात्र, हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भाड्यापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा
अथवा विध्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल
असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली
नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि.वि.चाळी यांचेशी
म्हणजेच शासनाशी विहित नमुण्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी, दिशाभूल
करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाही करीता आपण
संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/चाळ अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु

Balkrishna

९/११/११ मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत:-व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, वरळी मुंबई:१८ यांना माहितीसाठी रवाना.

वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन
अहवाल सादर करावा.

प्रत:-श्री/श्रीमती:- श्री एस. एस. रामटेके, केंद्र:- वरळी, यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी
रवाना.

सदर प्रकरणी आदेशधारकाकडून प्रथम रु.१०,०००/- स्विकारून नंतर गाळयाची भाडेदारी
त्यांच्या नावे करावी.तसेच तत्पुर्वी त्यांचे कडून विहित नमुण्यातील भाडेकरु करारपत्र करून
घ्यावे व हस्तांतरण शुल्क स्विकारलेल्या पावतीची नोंद त्याच दिवशी संचालक वि.वि.चाळी
कार्यालयात ठेवण्यात येणा-या नोंद वहीत करावी.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ()

भामुको. — जी २६७ — ३०,००० — ३.९३
जो. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक १९७३/११/१०/१५/१३

THE DECCAN RESIDENT CO-OP BANK LTD.
DABUR RD, AERIAL BUILDING, FIRST FLOOR
REDADE ROAD, DABUR (WEST)
PUNE-400 028

भारत 57751
197287

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
06SP1-03-2091 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

8-5/511(V)/CR.1093/61/10/75/10/13

10:19

R.0000100/- PB6584

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

संचालक/व्यवस्थापक

वि. वि. पाळी बाई

STAMP DUTY

MAHARASHTRA

यास भाडेचा क. मु. वि. वि. चा / इन्व्हेन / ३१७३१ / १५७६६ / २७७

१६...२६/६/२०११...अन्वये

श्री/श्रीमती... २६/६/२०११... २६/६/२०११

भाडेगारो हस्तांतरित केले

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~व्यक्ती~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या ~~पेट्री~~ मजल्यावरील खोली क्रमांक २९ तारीख १२ माहे १० सन १९७१ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मांडी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये १८ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरून व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रॉड इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	आ. बाळकृष्ण शंकराबाबा	पदमशाली	३२	स्वतः	शिवायराटप
२.	रा. बाळकृष्ण बाळकृष्ण बाबा	पदमशाली	२६	पत्नी	१५०१२१
३.	कुमार ललेश बाळकृष्ण बाबा	पदमशाली	२	मुलगा	दिनांक २५/८/२०११
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचने काही जादा वस्तूंची घर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटेनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेट्यात अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सोचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी सडास अथवा मुदी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुस्प्रयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे व्हा]

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२०)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने घोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांशिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहित असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्तीपाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जीक्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९/१०/१९९९

धंदा

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

धंदा

पत्ता

Balkrishna
भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक

मुंबई विकास विभाग, चाली, वारली, मुंबई - ४०० ०२८

२०/१०/९९

चाली अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

बाबक क्र. 2286	दिनांक 92/06/2023
व्यवस्थापक	
मु. वि. वि. खा.	
क. वि. वि. खा.	
ब. वि. वि. खा.	
वि. वि. वि. खा.	

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/96/9/2023
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : 23/6/23

प्रति,
श्रीमती. शारदा वसंत धुमरे
खोली क्र. ३०, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई - १८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३०, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक १/०३/२०२३

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूची विधवा पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज, खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई - १८

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन आदेश सादर करावा.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि अन्य प्रत्यक्षात वरवीं माहिती घेऊन बसवा तुम्ही तांबाळ त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवे

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करण्यात याव्यात खोलीत असलेले नाझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही भोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान. याच्यात त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ९ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने जेठभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांशिक वाजारात अथवा रोमने पळ्याडलेल्या व्यक्तीस खोलीत वागणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी केल्या जाण्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास पोता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गॅरहेजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकऱ्यांपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खोलीची ताबासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला खावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण त्ही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डांकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकल्यास (नग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्भ केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारची नोकऱ्यांपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर भाड्या त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा मासिक जो दर ठरविणारा दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार घेईन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक झोटेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.-च्या भाडेकरूंना स्वतःच्या फाचने स्वतःच विद्युत मोटर पंप्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्याकडून हे काम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २१/०८/२०२३

धंदा मेकरी

पत्ता ५५००००

गावचा पत्ता

गाव नम्रागम वडेल

पोस्ट नम्रागम वडेल,

जिल्हा भावनगर, गुजरात

साक्षीदार Kugum

धंदा

पत्ता ८१८१-चान्द्रा १०६/१२९ वरवी १५

Manager D. D. Chawla,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

याळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
गवई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय

24/1/22 शनिवार

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंबिविचा/वाह/ ६९ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १७/१/२०२२

प्रति,
श्री. जिग्नेश लक्ष्मीदास मोतीवाला,
खोली क्र. ३१, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

क्र. ३०६३
दिनांक १५/०२/२०२२

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३१, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक २८/०१/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरूचा मुलगा या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
 २. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
 ३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 ४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
 ५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
 ६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
 ७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
 ८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
- तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

[illegible]

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवू.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेला सामानाची कोणता मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलवित्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची वित्तवृत्त करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारकडून देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही संसाधन आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करू लाग्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताब आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझी गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासण करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला यावयांची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुग घालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्या शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडे म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे धकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्श केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकार नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरिन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक इन्स्टॉलेशनचे विजेचे फिरे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग क मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला ७ दिवस लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.-ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या संचित स्वतंत्र विद्युत मीटर प्रेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे व काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 30/3/2022 १९

धंदा

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

धंदा

पत्ता

Manager D. D. Chawla,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

श्रीमती साकरबाई माधवराव चावडा

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरवी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३३ तारीख २२ माहे माघ सन १९९३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २९/- या भाड्याने राहण्यासाठी तांब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २९/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याचकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व-अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरीबी असलेले नाते	शेरा
१	श्री. माधवराव चावडी-चावडा	६५ वर्षे	पाती	हिंदू-भंगी	
२	श्रीम. माणिकार चावडी-चावडा	५८-११-	नणंद	—११—	
३	श्री. राजू चावडी-चावडा	२५-११-	भाचा	—११—	
४	सौ. पुष्पा नारायण वाघेरा	२४-११-	विवही सुळगा	—११—	
५	श्री. किरण माधवराव चावडा	१९-११-	सुळगा	—११—	
६	कु. गणेश माधवराव चावडा	१७-११-	—११—	—११—	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भितीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गांचा मी संडास अथवा मुठ्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बंदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२५)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्याकडून घ्यावी.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजारांने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर विकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाड घेतल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १२.०० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा ताकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.—ज्या भाडेकरूना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून कलम काढून टाकण्यात येईल. * व वन्हांमुपाती विजिक्तीच्या सोईसाठी द.म.रु.२/- व

पुढे शासन दुरुविले त्या नमुने भाडे भरेन.

भाडेकरूची सही.

धंदा सोफाई कामगार, कॅन्स वॅक
पत्ता परेठ, शान्ता, गोखले सोसायटी लेन,
परेठ, मुंबई-१२.

मावचा पत्ता

गाव ... दावळ

पोस्ट ... दावळ ... ता. ... बेरसद

जिल्हा ... खेडा ... गुजरात राज्य

साक्षीकार ...

धंदा ... नोकर ...

पत्ता ... १०५/३५. वि. वि. - चान्द ...

वरवी, मुंबई - ११

व्यवस्थापक,

वेळार विभाग चाळी

माझ्या समक्ष,

चाळ वधीदार.

क्रमांक EVC/CR 1/1982/149 दि. 92-9-23 मूळ 20

[Spl.-D.D.C.7E.]

शामुको.—टी. ११२-३०,०००-३.८२५१ भरत माधवराव चावरा भावा
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी **दररोज येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या** मजल्यावरील खोली क्रमांक ३२ तारीख १० माहे १९८३ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मंडी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये २४-५० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २४-५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याचकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व-अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची असलेले नाते	शेरा
	श्री माधवराव चावरा - वडील		५५ वर्षे		हरीजन
	श्रीम. साकरबाई माधवराव		४५		
	श्रीम. पुताबा माधवराव		१४		
	श्रीम. विष्णू माधवराव		६		
	श्रीम. गोपी माधवराव		५		
	श्रीम. मणीबाई चावरा		४५		
	श्रीम. बाळू चावरा		१०		

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुठ्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वर्क)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गांपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घाव्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहित असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हलगर्ज केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गांपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १० - २ - १९ ८३ .

धंदा वॉट वॉक्स स्वीपर

पत्ता वरली हु. नं. २५

गावचा पत्ता दावोळ

गाव दावोळ

पोस्ट दावोळ ता. बोरसर

जिल्हा रावठा (उत्तराथ)

साक्षीदार M. H. Markam

धंदा इ. सु. काय. सु. (वॉट स्वीपर)

पत्ता वरली हु. नं. १८

पत्ता वरली हु. नं. १८

०८८१



भाडेकरूची सही:

[Signature]

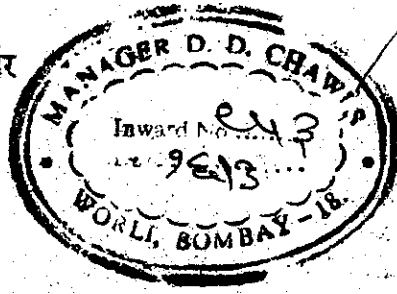
Manager,

Dev. Dept. Chawls.

माझ्या समक्ष,

[Signature]
अति अधिकारी.

प्रपत्र क्र. 3
नादावर करण्याची ऑर्डर



क्रमांक डीडीसी/ ५९५ 19
सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता यांचे
कार्यालय, सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत
(जुनी), केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई 400 001.
दिनांक: 11 MAR, 93

प्रति

श्री./श्रीमती/कुमारी साकरवाडी माध्यम शाळा चावडी (आची)
खोली क्रमांक ३३ चाळ क्रमांक २०७७, वरली, मुंबई.

विषय: - निष्कासन प्रकरण क्रमांक सीआर २०७७
पेथील चाळ क्रमांक २०७७ खोली क्रमांक ३३, वरली
भाडेदारी.

संदर्भ: - ह्या कार्यालयाची सीसीएन (सी) क्रमांक दिनांक २८-२-९३.

सक्षम प्राधिकार-याने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये २९००
भाड्याने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, निष्कासन नोटीसीचा फास्तावही संभवित
तुमच्या पोदविभागाच्या चाळ अधीक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) बंधनकारक राहिली आहे. (विराट)
तुम्ही भेटावे अशी तुम्हा विनंती करण्यात येत आहे.

सीआर २०७७
१५/३
१५/३

सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता
संचालक वि-१ वे. चाळी

१. प्रत संचालक, डी.डी. चाळी, मुंबई, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

२. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी. चाळी, वरली, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

(ख) सरकारी पत्र क्रमांक डीडीसी २०७७/९३३/९ दि. २८-२-९३ अनुसार, सक्षम प्राधिकार-याने वरील
खोलीची भाडेदारी श्री./श्रीमती/कुमारी साकरवाडी माध्यम शाळा चावडी (आची)
यांच्या नावे दरमहा रुपये २९०० भाड्याने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला
आहे.

(ग) कार्यालय निष्कासन अधिनियमाखाली खोलीचा रीतसर कच्चा घेईल.

(घ) पक्षस द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

एच-८६७(एफ)(५,०००-२-९३)

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरली (वरली)

१०६/३५, वेरुडी

श्री ए. जे. ठोसुडे,
— ४१. ३६. वेरुडी

सदर आदेशाची धमलवजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या
दिनांकापासून वहाद्व दिवसाच्या अंत करानी व अनुपालन महवाल
भविष्यीकरायकांसह कार्यालयत खरीत लादर करावा.

विनामक श्री
व्यवस्थापक,

विकस विभाग काशी

१६/३ १६/३/५५

3

श्री. नारायण शिंदे

Tenancy regulated vide Circular Etc.

(जी. सी. पी.)—टीए १२७५—२५,०००—१०-७०
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

110227/4469 dt 9-11-71

[Sp1.—D.D.C.7E.]

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरील केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३७ तारीख ९९०१ माहे नांदेवास १९७१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १२.०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १२.०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	मौ. दिवाळीबाई नारायण	दरिद्र	३६ वर्षे	वामकी	✓
२	मु. मोहता नारायण	—	१८	मुलगा	✓
३	सुरा नारायण	—	९	—	✓
४	दमयंतीबाई नारायण	—	१३	मुलगी	✓
५	माळूमती नारायण	—	१७	मुलगी	✓

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कवऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यावेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुठ्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही.

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२७५)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविल्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहित असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हलगर्ज केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये ३.०० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक ८-११-१९७९

वृंदा *खोलीत*

पत्ता *मुमुनेसीपठ गुजराती स्कूल*

गावचा पत्ता

गाव *नापा सातवा आगाई*

पोस्ट *नापा रोड*

जिल्हा *अहमदनगर*

साक्षीदार

वृंदा *उत्तमा दत्तात्रा आंगठानेराणी*

पत्ता *नापा रोड*

*खा.उ.डी.चाक नं. १०७ रोजी-कडक
वरवी, मुंबई १८*



Manager. D. D. Chawla

माझ्या समक्ष,

व.मो. चरांडीप
८-११-७९

चाळ अधीक्षक.

क्रमांक ईव्हाएन/७७७२/२००८
व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक २०/८/०८

प्रति,
श्री. नारायण धनजी वालोद्रा
मुं.वि.वि. चाळ क्रमांक १०७, खोली क्रमांक ३४,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८

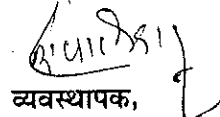
विषय: आडनावात बदल करणेबाबत.

संदर्भ: आपला दिनांक ११/१०/२००७ चा अर्ज.

महोदय,
आपल्या उपरोक्त विषयासंदर्भित अर्जाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येत आहे की, आपण सोबत जोडलेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र नोव्हेंबर २५, २००४/अग्रहायण ४, शके १९२६ अन्वये आपले जुने नांव श्री. नारायण धनजी वालोद्रा ऐवजी नवीन नांव श्री. नारायण धनजी मेहेर अशी नोंद करण्यात आलेली असल्याने यापुढे कार्यालयीन अभिलेखात तशी नोंद घेण्यात येईल.

सदरची नोंद ही आपण केलेल्या विनंती नुसार घेण्यात येत आहे, हे आपल्या माहितीसाठी.

आपला विश्वासू,



व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई .१८

१ मा. ध. मेहेर

प्रत:- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-४०० ०१८ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

✓ प्रत: श्री. एस.एस. रामटेके, चाळ अधीक्षक, यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी सदर पत्राच्या अनुषंगाने अर्जदाराच्या मुळ आडनावात सुधारीत बदल करून तशी नोंद भाडेनोंदवहीत घेण्यात यावी, व केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल सादर करावा.


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी (१२/१०)

1945 - 1946
The 1945-1946
1945

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र.मुंविवा/वा.ह./२९८/२००४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग
वरळी, मुंबई :- ४०० ०१८
दिनांक :- ०६/०२/०४

प्रति,
श्री/श्रीमती परमेश्वर लक्ष्मण प्रकाशा
खोली क्रमांक :- ३५ मुंबई विकास विभाग चाळी क्रमांक :- १०५
केंद्र :- वरळी मुंबई :- ४०० ०१८

विषय :- खोली क्रमांक :- ३५ मुंबई विकास विभाग चाळी क्रमांक :- १०५
केंद्र :- वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरित करण्याबाबत.....

आवक क्र.	५२६
दिनांक	२९/१२/०४
मुं वि.	
स. वि.	
व. वि.	
वि. वि.	

आपला दिनांक :- १-८-२००० चा अर्ज, व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून.

महोदय/महोदया,

आपला संदर्भाधीन अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदपत्रांची पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांव करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यांत येत आहेत.

- १) आपल्या कडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
- २) आपल्या वरील खोलीत एकुण सात पेक्षा अधिक प्रॉड व्यक्ती राहत नसाव्यात.
- ३) आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असून आपण ४० क्वांटचा एक दिवा या पेक्षा अधिक विजेचा वापर, इतर विद्युत उपकरणे वास्तविण्याकरीता करीत नसावेत.
- ४) आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
- ५) आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरीकत इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावे.
- ६) आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासा करीता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नांव हस्तांतरित करता येणार नाही.
- ७) आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी यांचेशी नवीन भाडे करारपत्र विहित नमुन्यांत करण्यास संमत असावे.
- ८) भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दवातल्य करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास,

(ध.ग.बनकर)

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-४०० ०१८

प्रत :- व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई :- ४०० ०१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१०५)

पक्षी की बाल

2E/2(5V)

— 51 37 APL ✓

०२

1752 2000 2012

[प्र, मा, राजद]

आई विकास विभाग बाबू

945

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस : संचालक विकास विभाग चाळी १२०६ मुंबई १० यांचे
 ओफिस : मुंबई विद्यापीठा ११/२९/२१ दि. २४.०८.२०११
 आणि संचालक विकास विभाग मुंबई यांच्या मध्ये हस्ताक्षरित
 करण्यात आली आहे

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्याचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी १२०६ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या ५ होण्या मजल्यावरील खोली क्रमांक १५ तारीख २० माहे ३ सन २००८ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १०६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १०६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीत व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सौबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	ज्ञात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीम. चंपक लक्ष्मण मकराना हिन्दु हरिजन	—	२५	२५/११	
२.	श्रीम. शीमा लक्ष्मण मकराना	—	५३	३१/६	
३.	श्रीम. हंसा चंपक मकराना	—	२०	५/११	
४.	कुमारी विशीखा चंपक मकराना	—	२	३/११	
५.					
६.					

लिपिकाकडे दि. २४.०८.२०११
 दिनांक ११/१०/२३ व अर्जात
 नमूद केलेल्या व्यक्ती
 खोलीत राहतील.

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही; खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या इस्तकलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुवी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कीटक, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा]

चाळ अधिकारी
 मुंबई विकास विभाग चाळी
 दि. २४.०८.२०११

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विरहेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसांगिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घाबऱ्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.- ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

ह..... वहरांडयातील बीज बत्तीच्या

दिनांक 20/31/2018 सोयीकरिता व पुढे शासन ठरविले

वंधा या दराने भरीन.

पत्ता (माफिल १९०५)

मावचा पत्ता

नाव प्राध्वर

पोस्ट पो. निवाड ता. पावसापुर

जिल्हा जिल्हा वाराणसी (उत्तर प्रदेश)

साक्षीदार माझ्या समक्ष,

पदा विकास विभाग जाली

पता मुंबई विकास विभाग जाली, बांजे कार्यालय.

पता ९८६ ५०६-१६

पता वरली, मुंबई-१८,

पता विकास विभाग जाली

पता मुंबई विकास विभाग जाली, बांजे कार्यालय.

पता विकास विभाग जाली

पता मुंबई विकास विभाग जाली, बांजे कार्यालय.

पता विकास विभाग जाली

पता मुंबई विकास विभाग जाली, बांजे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्मात्र.विविधा-2016/प्र.क्र.261/गृहनि.दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाल पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाल क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाली, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवासी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रफल (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	वरळी	107	36	श्री. तुळशीदास राजन्ना एडेल्ली	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाली यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
37	वरळी	107	37	श्रीमती. नानी पुनम वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
38	वरळी	107	38	श्री. विरेंद्र विठ्ठल वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
39	वरळी	107	39	श्री. रंगराव वेंकन्ना कावरु	निवासी	160/14.87		पात्र
40	वरळी	107	40	श्री. राजेश्वर शंकरय्या अल्ले	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चालीच्या संबंधीत चाल अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम. एस. शेलार
(चाल अधीक्षक)

एम. एस. पारकर
(चाल अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक-ईव्हीएन/अ.न.पा./ ५८/२००१.

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक :- ११/१२/२००२

प्रति,

श्री/ श्रीमती तुळशीदास राजन्ना वेडेळी

खोली क्रमांक ३६, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७

वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- निवासी खोली क्र. ३६, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७, वरळी
मुंबई-४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक २९-९-९९
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्र.वि.वि.चा/२००१/प्र.क्र.४४
दि.२१/१२/२००१
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मु.वि.वि.चा/११४५/०१
दि.२८/१२/२००१

महोदय/ महोदय,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयाकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. ५५६९/३९३६०९ दि.११/१२/०१) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणे करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी शकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करवा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेले नसावे. व इमारतीत धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेले नसावे.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरू करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत -

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८

यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.

श्री/ श्रीमती चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका केंद्र,

यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्पित.

त्यांनी विषयाकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करवा.

[Signature]

आपला विश्वास,

व्यवस्थापक,

२४-१२-०१ मुंबई विकास विभाग चाळी,

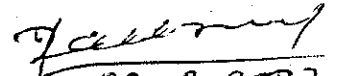
चाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील पत्रालील आदेशानुसार श्री. लुळसीदार राजन्ना हडेछी याक
क्र. १०७ रेवो क्र. ३६ योचेकडून आदेशालील अटी व शर्तीची पूर्तता
करीत आसल्या बद्दल लिहून घेण्यात आले व त्याची स्वाक्षी
करण सपर शेवोली श्री. लुळसीदार राजन्ना हडेछी योचे नोवे
दिनांक ९-१-२००२ रोजी करण्यात आली.

योचे कडून भकन घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करारपत्रकाच्या
३ प्रती, शेवोली रि/भ या भटवाख प्रत्येकी २ प्रती ३ कामदफ्ते
या सोबत सादर करित आहे.


२९-१-२००२

[श. ना, खरात]

पण वणिवाक

मुबई विभागा विभाग चाळी

केंद्र (वस्ती)

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळ
केंद्र (०२०५)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसांगिक आजाराचे अथवा रोगाने पळालेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरवर्षी रुपये १४-०० किंवा समतुल्य जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा जापर करवावद्दलचा आकार मरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. स. - ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांडमाणील कोअरवासीच्या सोयीसाठी

द. म. स. २-०० अथवा समतुल्य ठरविल

त्या दराने विजेचा आकार मरीन.

दिनांक २-९-२०१२

मंडा जांवर, दिवे-यूरी टेक्स्टाइल इंडस्ट्रीज लि.

पत्ता टो. नं. १५ ००१६/४ वरली-मुंबई-२५

गावचा पत्ता

नाव मेडोरा

पोस्ट मेडोरा सा. वाळकंडा

जिल्हा मिजामाव्याद

साक्षीदार

मंडा शेवानिवृत्त

पत्ता चाळ क्र. १०७ शेवो क्र. २८

वरली-मुंबई-२८

व्यवस्थापक
क्र. ५ विकास विभाग चाळी

२०१२ वरली मंडई-१८

माडेकरुची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी, नांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविवा/वाह/ २०८५ /२०२२

क्र. ... २३६४	संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
दिनांक ... १०/११/२२	कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
...	दिनांक : ०१/१०/२२
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

प्रति,
श्री.विरेंद्र विठ्ठल वाघेला
खोली क्र. ३८, मुं. वि.
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक १३/०१/२०२२

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरूचा मुलगा या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करित असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणाऱ्या असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधिक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)



TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यात;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्याचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वसुंधा केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या १ व्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३८ तारीख १६ माहे जोषी सन २०२२ पासून एका कलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल असे, प्रत्येक इंग्रजी कलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताऱ्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० माहे प्रत्येक महिन्याच्या १२-तारखेपूर्वी आपण माझे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ मरौन व भरलेल्या भाड्याची रितघर वावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) खोली खोलीचा पोंगवटा व वापर मी व उहापेला जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन सहान मुले म्हणजे एक प्रॉड इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, दांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे माडेकडून, असलेले नाते	शेरा
१.	श्री विरेंद्र विठ्ठल वाघेला	हिंदू	३४	स्वा.	
२.	सौ. स्वाती विरेंद्र वाघेला	-	३४	पत्नी	
३.	श्री. वैष्णवी विरेंद्र वाघेला	-	०९	मुलगी	
४.	-	-	-	-	-
५.	-	-	-	-	-
६.	-	-	-	-	-

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून वसवणार नाही, खोलीत घेत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही परक्या वसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वातूंची भर घालण्यास अथवा काही फेव्दल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेव्दल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि थापली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेव्दल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सोबू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्वानुवाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकऱ्यास त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१९८०)

(८) मी आज्ञासंपादनाच्या आणि अन्य मूल्यांच्या सही दाखली माहिती पुन्हाच करवतां तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यात

(९) खोलीत भाडेकरू राहणून राहण्याचा माला हक्क राह करणात आल्यात खोलीत असलेले नाणे तावान हलविण्या आपणात राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेला सामानाचे मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान आल्यात त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांत ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेपेक्षा त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मूल देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा कुरुण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने जोडभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही काजारात अथवा रोगाने पड्याडलेल्या व्यक्तीस खोलीत मागणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिक्त ताब्यात देईन. आपाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडण्यास खोली मी रिक्तमी केलीच आहे असे समजून ति आपणात पोता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणात गॅरंजरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवाग्यिकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची करण्याचा अधिकार नसेल.

(१३) मला यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण राही केलेली असाव्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोली दरवाजावर निरुद्धवित्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकाने (रजिस्टर्ड पो) पाठवित्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळ्यावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो त्याच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी पालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा देखील केलेल्या कोणत शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडे राहणून राहण्याचा हक्क राह करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केलेल्या अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकार नोकरवाग्यिकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर भाड्या त्यात भाडेकरू राहणून राहण्यास हक्क संवेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यात मी पात ठरेल. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासने जोर ठरविलेल्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी नसेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा हुरपधुरी करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन तद्दर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

पि. सु.-३दा भाडेकरूला स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र त्रिशुत मोटर पंप्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून हे कला काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १६/११/२०२२

वडा नोकरा

पता

गावचा पता

गाव पलाना

पोस्ट पलाना, ता. वाडिमाद

जिल्हा वेडा (गुजरात)

साक्षीदार A. Shetty

वडा सेवाविहृत

पता १०७/२०-२२-२०२२-२०२३-२०२४

M. N. Chawls, Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

वाळ अधिकाऱ्या/नोकरवाग्यिक,

गुड विभाग विभाग

जा.क्र. मुंविचिचा/अनगा/३०६/२०१५
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक :- ३१/१२/२०१५

प्रति,
श्री. रंगराव वेंकट्टा कावर
मुंविचिचाळ क्र. १०७ खोली क्र. ३९
वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. ३९ वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची
भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

- संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक १०/०२/२०१६
२. शासन मृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७)
/गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.
३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/२४४० /२० ,
दिनांक ३०/१२/२०१५

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी
मुंबई १८ यांच्या संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करून शासन
निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील निवासी गाळ्याची
भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारून आपल्या नावे हस्तांतरित
करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळ्यांची भाडेदारी आपल्या नावे
करण्यात येत आहे.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भाड्यापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत
उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळ्यात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा
नसावा.
६. वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी
आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच
शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व
असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास चिन्ती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या
चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकांकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सादर प्रकरणी संबंधिताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारून नंतर गाळ्याची भाडेदारी त्यांच्या नावे
करवी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकर करारपत्र करून घ्यावे.


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२४)

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and mostly illegible due to the quality of the scan.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS
D-5/STP(V)/C.R.1093/01/18/705-04/10 R-0000100/-PB6584

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा झुल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात येईल) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटीना व शर्तीना अधीन राहून मी (अर्थात) केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ३७७ च्या सोयीसुविधा मजल्यावरील खोली क्रमांक ३८ तारीख ३८ माहे सन १९ पासून एका कलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीसीद्वारा भाडी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कलेडर महिन्यास रुपये या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्यास रुपये भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहायिका आस्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकल्पास असलेले नाते	शेरा

१)	श्री रंगराव वैकण्ण कावडू पकराजी		७०	स्वता.	
२)	व्यंकटेश रंगराव कावडू	—	३८	पुत्र	
३)	श्रीमदुर्गाबायी व्यंकटेश कावडू	—	३९	पुत्र	
४)	कुमारी जोशीना व्यंकटेश कावडू	—	२०	पुत्र	
५)	कुमार अक्षीत व्यंकटेश कावडू	—	०७	पुत्र	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेल्या जेवढे कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खूचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी सास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संदास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या छिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना तसा अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बंदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा]

चाळ अधिकाक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (२८०७)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोठवीर अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मानितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक भाड्याने अथवा रीत्याने पहाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडून देव्हा ती रिकामी करून घेईन. माझाक लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलेच आहे असे समजून तिचा वाडा आपणास पडा येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरपेटीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गपैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू काळाचा तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला सावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत ठाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यत्नास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही शर्ती व शर्ती पाळण्यात हुयग्य केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गपैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोड काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आजार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतःच विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९
बंदा
पत्ता
यावचा पत्ता
याव
पोस्ट
बिस्त्या

साक्षीदार विठ्ठल ईश्वर वाघेकर
बंदा
पत्ता बी.टी.डी. बॉम्बे ४००५३२
वट्टी मुंकार

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

आपक
विभाग चाकी,
बोली, मुंबई - १८.

पाल अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाकी, बांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क.मुंविवा/अनगा/ १६१०३१/२०१७,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक- ८/०८/२०१७.

प्रति,
श्री. राजेश्वर शंकरय्या अल्ले,
खोली क्र.४०, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

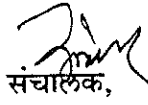
विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र.१०७, खोली क्र.४०, केंद्र- वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...
संदर्भ - १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दि- /०१/२०१७.
२.शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा/११९०(५९४७)/गृनिप-१,
दिनांक-११/१०/१९९४.
३.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२८/०६/२०१७.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भीय शासन निर्णय दि.११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन तसेच शासन निर्णय दिनांक-२८/०६/२०१७ च्या निर्णयास अधिन राहून खोलीची भाडेदारी प्रती खोली रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुण आपल्या नांवे खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत गाळेधारक या सदरात आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
४. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉट्स पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोळमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांच्याशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेदकरारपत्र करावे लागेल.
९. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन असल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यांत येतील.
तरी आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,


संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-१८.

- प्रत- १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२.चाळ अधिक्षक, वरळी केंद्र-८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी आदेशधारकाकडून प्रथम प्रती खोली रु.१०,०००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन भाडेदारी त्यांच्या नांवे हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल सादर करावा.


चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (८२५५)

12-10-1918
12-10-1918
12-10-1918

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/SPM/C.R.1072/02/07/663-665/2007

R.00001007-PB6508

अवस्थानापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) याजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील शर्तीना व शर्तीना अधीन राहून मी ~~करार~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १२० च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक १५ तारीख १५ माहे एप्रिल सन २०१७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माही जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ५२०० भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

- (१) मी प्रत्येक महिन्यास रुपये ५२०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पात्रती त्याच्याकडून घेईन.
- (२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन सहान मुले म्हणजे एक ग्रीड इसम अशी भगना करण्यात येईल. मी भाड्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. भाड्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूनी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. राजेश्वर शंकरराय आळले	पद्मशाली	४१	स्वतः	
२.	सौ. लज्जता राजेश्वर आळले		३५	पत्नी	
३.	श्री. राहुन राजेश्वर आळले		१६	मुलगा	
४.	श्री. संजना राजेश्वर आळले		१२	मुलगी	
५.					
६.					

- (३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठेकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत भाड्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.
- (४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.
- (५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संदेस अथवा मुद्दा म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या सिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.
- (६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना तसा अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.
- (७) मी (मांजरावरील इतर) कोणतेही जनवर अथवा कोंबड्या, बंदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे वहा]

चाळ अधिकाक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१५५)

० स्पेशल अडेशिय रड्डर अलि राजेवर शंकरभा आतले
५ १००/- ३ १००/४०-वरली की ० ३

(८) मी आजारपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगितले त्या कोणत्याही अधिकार्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यास कोणीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास नाही आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही नोंदही अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविण्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विविध्याचा व ते विकून आलेल्या उपरतेतून त्याची बिल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा संपत्तीसरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगिक आजाराने मरवी रीतने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका फ्लॅट्टर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली देव्हा सोडीत देव्हा वी रिक्वायरी करून घ्यायचे देईन. आताकडे लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडण्यास कोणी मी रिक्वायरी केलेले आहे असे समजून तिचा वाटा आपणास वहात देईन. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला बंधन नसल्यास, मी आपणास माझ्या गॅरंजरीची आणि तिच्या कारणांची येळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू कांलांचा तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला सावयाची कोणतीही नोंदीस ही तिच्यावर आपण घरी केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर पिक्कटवित्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पालीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका फ्लॅट्टर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे यकत्वास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही यटी व शर्ती पाळण्यास हुरगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला साड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० निवा शासन जो दर ठरविलेला असावे मी विजेचा आपर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तत्तूद केलेल्या विजेचा इस्तेमाल करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. - ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे फलम काढून टाकण्यात येईल.

४. २५. २-०० व्हाडावास्तव
विद्युत व्हाडावास्तव

दिनांक १४-१२-२०१९

वडा

पत्ता

वावचा पत्ता

वाव

पोस्ट

वित्त

साक्षीदार

वडा

पत्ता १००/४, वडावास्तव, वडावास्तव

भाडेकरूची सही.

माझ्या संपर्क,

Manager D. D. Chawls
Worli, Mumbai.

वाडा अधीक्षक/संपर्क, मुंबई विकास विभाग, वाडी, वाचे कार्यालय.

100

म. शा. नि. गृहनिर्माण विविधा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक 02/02/2022 रोजी न्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिद्ध.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/12/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवारी/अनिवारी/संयुक्त	क्षेत्रपट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	वरळी	107	41	श्रीमती. कुसुम देवजी घरणीया	जिवारी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	पात्र
42	वरळी	107	42	१.श्री. लक्ष्मण शिवा परमार, २.श्रीमती. राधा शाम परमार,	जिवारी	160/14.87		पात्र-संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र.मुंबिविचा/वाह/1783/2023, दि.23/07/2023 तसेच व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे परिपत्रक क्र.मुंबिविचा/2500/2022, दि.26/12/2022 अन्वये पात्र करण्यांत आले
43	वरळी	107	43	श्री. भगवान रामा मकवाना	जिवारी	160/14.87		पात्र
44	वरळी	107	44	श्रीमती. कपीला गोविंद सोलंकी	जिवारी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कडील यादी पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सदरशीती)	पात्र
45	वरळी	107	45	श्री. अशोक बाबु सोलंकी	जिवारी	160/14.87		बी.डी.चाळीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत मूळ भाडेकरूच्या निधना पश्चात वारसदाराच्या पात्रतेबाबत गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.218/गृनिप, दि.14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

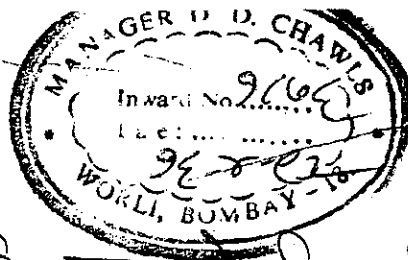
एस. एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.



क्रमांक: मुंबई विकास विभाग/385/1992.

संयोजक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरली मु-१८.

दिनांक:- १०/४/१९९२

प्रति,

श्री/श्रीमती कुमारी सुरकुम देवजी शिराणे

खोली क्रमांक ४२ बी.डी.डी.चाळ क्र. १०७

वरली केंद्र, मुंबई क्रमांक ४०० ०९६

विषय:- वरली केंद्र येथील बीडीडी चाळ क्र १०७, खोली क्रमांक ४२ ची भाडेदारी हस्तांतरित करण्याबाबत.

संदर्भ:- आपले व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई ४०० ०१८ यांना उद्देशून केलेले अर्ज दिनांकित २२-१०-९१ महाशय/महोदया,

आपले संदर्भांमधील अर्ज व आपण तादर केलेल्या अतिर कागदोपत्री पुराव्याचे आधारे उपयुक्त खोलीची भाडेदारी, दिवंगत भाडेकरूच्या कायदेशीर वारसा या नात्याने आपल्या नावे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

- १] आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
- २] आपल्या वरील खोलीत संपूर्ण तातपेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ति रहात नसाव्यात.
- ३] आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वेअर्स सक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
- ४] आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
- ५] आपण आपल्या खोलीत [वरील] आपल्या कुटुंबाच्या व्यक्तीं खेरीज इतर पोटभाडेकरू रहावयास घेतलेले नसावेत.
- ६] आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या घुसखोरी खेरील इतर कोणत्याही प्रकाराचे फेसबद्दल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासालासाठी करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुस्मयोज होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.
- ७] आपण व्यवस्थापक, बीडीडी चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरू करारपत्रक विहीत नमुन्यात करार करण्यास संमत असावे.

आपणास विनंती करण्यात येत आहे की वरील प्रकरणी पुढील कारवाईसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक
विकास विभाग चाळी.

कुमारी सुरकुम देवजी शिराणे
१३/४/९२

प्रत: व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी वरली, मुंबई-१८ यांना माहितीकरिता व योग्य त्यास पुढील कारवाईसाठी अर्पित.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१८८८)

१०६/४९, वरली

श्री. श्री. जे. कांफडे,
चा. अ. वरली.

सदरु अहवालाने श्री. ज. कांफडे पुतला केवळाने अर्जदाराकडेन
लिहून द्यावे व त्याप्रमाणे पुतले केवळाने आपण खात्री करून
आपल्या अंमलबजावणी केल्या दहा दिवसांच्या अंतर्तु करावे.
व अंमलबजावणी अहवाल वेळोवेळी न्यायालयाकडे तक्रार समार द्यावा.


सहायक न्यायाधिकारी
चि. वि. चाळी, वरली.
२०/११/५९

मुंबि विचा/३६८ दि.१०-४-१२ अन्वये भाडेदारी हस्तांतरित

मुमुको.-टीए ११२-३०,०००-३.८२

जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सो.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.-D.D.C.7E.]

करण्यात आली.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

कुमारी कुसुम देवजी धरणिश्या
वांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरवी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ४१ तारीख ३१ मार्च १९९२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरवण्यात आल्याप्रमाणे, नोंदीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८-०० भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याचकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व-अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	कुमारी कुसुम देवजी धरणिश्या	२६ वर्षे	स्वातः	हिंदू-भंगी	
२	-॥- सोनल नारायण धरणिश्या	८-॥- भाची	-॥-		
४					
५					
६					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गांचा मी संडास अथवा मुद्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (अ.व.)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्याकडून घ्यावी.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला घावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पासून.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हुयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.०० या दराने मी विजेचा वापर करणार बद्दलचा प्रकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दि सांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.— ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून कलम काढून टाकण्यात येईल.

पुढे शासन ठरविल्या त्या दराने भाडे भरेन. वज्हाड्यातील विजेच्या सोईसाठी द.म.रु.२/- व

दिनांक २९-८-१९५२.

भाडेकरूची सही.

धंदा स्वतंत्र व्यवसाय

Rusum D. Homayun

पत्ता

[कुसुम देवजी घरगिच्या]

सावचा पत्ता

गाव .. मुंबई ९८

पोस्ट .. ११

जिल्हा .. ११

५२२१९

साक्षीदार

धंदा नोकरी

पत्ता वि.वि. च्या क्र. ९०७

खोली क्र. २३ वरवी

व्यवस्थापक;

पाली अटीकरण.

विकास विभाग

आवक क्र.	2184
दिनांक	92/06/2023
अवस्थापक	
शु. वि. वि. भा.	
अ. अ.	
शु. वि. वि. भा.	
अ. वि.	
लिपिक/शाखा	

प्रति,
श्री. लक्ष्मण शिवा परमार,
श्रीमती. राधा शाम परमार,
खोली क्र. ४२, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई - १८.

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०३/०३/२०२३

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी ~~आपण~~ आपण शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित मागाच्या चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वसू
संचालक

प्रतः:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधिक्षकाकडून करून घेऊन शिजगाव, शिजगाव, शिजगाव

क्र.मु.वि.वि.चा / १८

आ.क्र.	३००९
दिनांक	२१/११/८८
६	१
७	१
८	१
९	१
१०	१
११	१
१२	१
१३	१
१४	१
१५	१
१६	१
१७	१
१८	१
१९	१
२०	१
२१	१
२२	१
२३	१
२४	१
२५	१
२६	१
२७	१
२८	१
२९	१
३०	१
३१	१
३२	१
३३	१
३४	१
३५	१
३६	१
३७	१
३८	१
३९	१
४०	१
४१	१
४२	१
४३	१
४४	१
४५	१
४६	१
४७	१
४८	१
४९	१
५०	१
५१	१
५२	१
५३	१
५४	१
५५	१
५६	१
५७	१
५८	१
५९	१
६०	१
६१	१
६२	१
६३	१
६४	१
६५	१
६६	१
६७	१
६८	१
६९	१
७०	१
७१	१
७२	१
७३	१
७४	१
७५	१
७६	१
७७	१
७८	१
७९	१
८०	१
८१	१
८२	१
८३	१
८४	१
८५	१
८६	१
८७	१
८८	१
८९	१
९०	१
९१	१
९२	१
९३	१
९४	१
९५	१
९६	१
९७	१
९८	१
९९	१
१००	१

९२२३
क्र. मु.वि.वि.चा/ १८

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई - ४०० ०९८.

दिनांक ५/११/८८

प्रति,

श्री/श्रीमती. महावान रामा सकुवाना

खो.क्र. ७३, चाळ. क्र. १०१५ केंद्र वरळी मुंबई ४०० ०९८

विषय :- खोली क्र. ७३, मु.वि.वि.चाळी क्र. १०१५ केंद्र वरळी, ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक : चा अर्ज, व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी यांना उद्देशून.

महोदय / महोदया,

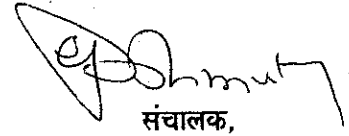
आपला संदर्भाधिन अर्ज व आपण सादर केलेल्या इतर कागदोपत्री पुराव्याचे आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुच्या कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सातापेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकीय स्वर्चाने विद्युत पुख्ठा केला जात असल्यास आपण ४० व्होल्ट एक दिवा या पेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबातील व्यक्तीकरीज इतर पोट भाडेकरु रहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोयीखरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी वा खोलीचा वापर आपण फक्त निवासासाठी करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक मु.वि.वि. चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुण्यात करार करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेले कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र स्वोटे, दिशाभूल करता व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा.



आपला विश्वासू



संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-४०० ०९८. यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी अर्जित.

चाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२०)

२० दसरा, ४०.५० वरली.

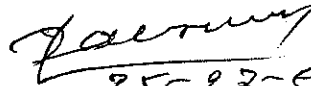
सदर आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणाऱ्यात अर्जदाराकडून
लेहून घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जदाराचे पूर्तता करणे याच अर्थाने करून
घ्यावे. आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवसांत करावी व अनुपालन
बंदीस मारितोरीकरणप्रक्रियेत कारवाईत त्वरीत सादर करावा.


सहायक व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

सादर:-

वरील आदेशानुसार संचालकांचे आदेश क्र. मुं. वि. वि. चा. /
१२२३ दि. ५-११-८५ मधील अटी व शर्तीची पूर्तता
करून असल्याबद्दल श्री. भगवान रामा भकवाना
यांचे कडून लिहून देण्यात आले व त्याची खात्री
करून - चालू क्र. १०७ खो. क्र. ४३ वरली ही खोली
श्री. भगवान रामा भकवाना यांचे नावे दि. १५-११-८५
शेजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भ्रमन देण्यात आलेल्या भाडेदारी
करार पत्राच्या ३ प्रती खोली रि. भ. चा. मध्ये
प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर
करून आले.


१५-१२-८५

[श. वा. खरात]

चाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग चाळी

केंद्र (वरली)

पाव क्र. १०७ रवे क्र. ४३ वरळी ही खोली श्री. भगवान रामा
 मकवाना. पोचे नोवे दि. १७-१२-८५ रोजी. [Spl.-D. D. C. 7 m.]
 १. टी २६७-३०, ६३३३. २. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२ अखत्यार आली

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) मांजराबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ४३ तारीख १७ माहे नोवेंबर सन १९८५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जोगा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरित व भरलेल्या भाड्याची रसिद पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूची असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. भगवान रामा मकवाना	हरिजन	२५ वर्ष	स्वतः	शि. वा. प. क्रमां. BB. ६१७८३२
२.	श्रीमती- अशोदा भगवान मकवाना	-११-	२३ वर्ष	पत्नी	नुसार सदर
३.	कुमारी - लिखा रामा मकवाना	-११-	१६ वर्ष	वडील	खोलीत असलेल्या नमूद केलेल्या
४.	कु. दिलेश भगवान मकवाना	-११-	३ वर्ष	मुलगा	प्रमाणे ५ व्यक्ती राहिल्यात
५.	मनोज रामा मकवाना	-११-	१० वर्ष	भाऊ	
६.	/	/	/	/	/

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेल्या उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही प्राज्ञात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबरोबर इतर) कोणतेही जनावर अथवा प्राणी, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

आपला विश्वासू

[मागे पहा]

चाळ अधिकांक
 मुंबई विकास विभाग चाळी
 केव (१७८५)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेला सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांश्रिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला छावण्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) कोणते दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा असकास भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ९ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सु.- ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खचनि स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हाट्सवातील वीजदराच्या सोयीसाठी

दिनांक १४-११-१९८२ द. म. ६-३-०० अथवा शासन ठरविल्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

व्हा. मजुरी

भाडेकरूची सही.

पत्ता वस्ती नक्का

गावचा पत्ता

गाव भादगा

पोस्ट पाहणपूर

जिल्हा वायव्य मंडळ (मुजरात)

साक्षीदार Nafayaz Mada Ketnora

व्हा. कामाला नाही

पत्ता - वाळू क्र. १०० रेलो. क्र. २८

वस्ती - मुंबई १८

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग वाळू, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र.मुंबिविचा/वा.ह./१००३ /२००७,

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे

कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,

वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक :- ३ /११/२००७

क्र. ३२३६
१५/११/०७
६/११/०७
क्रि.वि.वि. विभाग

प्रति,

श्री/श्रीमती-कपिला गोविंद सोळंकी,

खोली क्रमांक-४४, मुंबई विकास विभाग

चाळ क्रमांक-१०७, केंद्र-वरळी,

मुंबई-४०० ०१८.

विषय - खोली क्रमांक-४४, मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७, केंद्र-वरळी, ची भाडेदारी स्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक-२२-०८-२००५, चा अर्ज, व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना उद्देशून.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भित अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे **कायदेशीर वारस** या नात्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (भाडेदारी हस्तांतरण) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपाला विश्वासू,

(सी. बी. पाटील)

संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

प्रत - केंद्र-वरळी, चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीकरिता (व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांचे मार्फत)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२०७)

चाह क्रमांक १०७/१४९८०

ज. ए. ए. ए. ए. ए.

(चाह विक्री)

सदर आदेशाची अंमलबजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून दहा दिवसांच्या अंत काली व अनुषंगी अहवाल माहितीकरारपत्रकासह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाली
वरली, मुंबई-१८
१६/११

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली,
प्रमोदी- ३ पिपरा गोविंद कोठडी यांस
महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर याबद्दल असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~सरकारी~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चालू क्रमांक १०६ च्या उत्तर मजल्यावरील खोली क्रमांक ४६ तारीख ०६ माहे जुलै सन २००८ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारे माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रुपये १८७ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) वरील खेळीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रॉट इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणस देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, भुंबई, धांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सौबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	अमिता. उषिका गोविंद सोबंडी हिंदू हरिजन भंगी		८६ वर्षे	स्वतः	मिथिलावासी पत्नी
२.	श्री. शिरीष		२४-५	मुलगा	ड. ०१९८८५७
३.					०६१०८१२०१०
४.					२०१६ दि. ०८/०६/०८
५.					मुलगा - खोबरेल
६.					दोन भावंड
७.					रहावासी

(३) मी खोली स्त्रच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तु ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तु मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खुचने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तु अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तु हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पातात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सांचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सडास अथवा मुती म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या छिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकऱ्या पास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (भांजराहेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चालीत अथवा परिश्रम पाळणार नाही.

[मागे व्हा

चालू अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग-चाळी
केंद्र (ARV)

चाळ अधीक्षक/अन्यथापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, बांचे कार्यालय.

जा.क्र. मुंविविचा / ज.ना.प्रा/ १६८२ / २००४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरली, मुंबई - १८.
दिनांक :- ०८ / ११ / २००४

बरेली/सिबली/नयागढ़/टी.पोस्ट, गुं- १०००१८

आगत क्र. ४९४९
दिनांक १८/११/०४

१/१८/०४

३५९९

५४९९

३८५९५

चाळ आधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१८०५)

१०७ / ४५ वरवी

श्रीम. बी. पी. वरमा.
पा. अ. वरवी.

सदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
केडवळ यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून
पदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून
सदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून



सहाय्यक व्यवस्थापक
वि. वि. वाळी, परळी, मुंबई.

२५/५/२०

सदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून
पदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून
सदरह आभाराने निम्नलिखित सेवां प्रदान करणारे अजिंक्यराव
यांचे वरवी निम्नलिखित सेवा सादर करून

पुण्यराव
श्रीमती प्र. भा. राऊत
चाळ अधिका
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१५५)

जो. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यास ;

३ मुंबई विकास विभाग चाळी यास ;
३ मुंबई विकास विभाग चाळी यास ;
३ मुंबई विकास विभाग चाळी यास ;
३ मुंबई विकास विभाग चाळी यास ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजवरील यावरून असा करार करतो की, पुढील अटीना व शर्तीना अधीन राहून मी २२६७ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १७८ च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ४५ तारीख १७ माहे २ सन २००५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६१ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६१ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूनी असलेले नाते	शेरा
१. श्री. अशोक नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	२५	२५	विवाह	०१८८७६६
२. श्री. शोभा नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	४५	३५	पत्नी	०१३/२००५
३. श्री. विष्णू नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	३८	३५	पत्नी	०१३/२००५
४. श्री. मधु नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	२५	२५	पत्नी	०१३/२००५
५. श्री. दिवा नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	२५	२५	पत्नी	०१३/२००५
६. श्री. मणि नाग सोडंकी	हिंदु धर्म	२५	२५	पत्नी	०१३/२००५

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची भोंदताड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (माजराबेरीज इतर) कोणतेही अनावर अथवा कोवड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे वहा

चाळ अधिकारक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२५)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची वित्तेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिच्या कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसारिक आजारांने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला ह्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या विन्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक ~~होटेजचे~~ विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भ्रम झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खचनि स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

रु. २१. बहारांडवातीळ बीज बत्तीच्या

दिनांक १०/२२/२०१५

सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविले

अशा २१/१५ कोल्ले

वधा काढावा नाही

त्या दराने भरीन.

भाडेकरूची सही.

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

माझ्या समक्ष,

सोयीकरीता

वधा १०/१२

पत्ता १०/१२

विकास विभाग चाळी

चाळ अधीक्षक/अवर अधीक्षक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, मांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माण.विविधा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिद्ध.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवृत्ती/अनिवृत्ती/संयुक्त	क्षेत्रफल (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	वरळी	107	46	श्री. भगवान मोहन त्रिवेदी	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांती पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	बी.डी.चाळीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत मूळ भाडेकरूच्या निधना पश्चात वारसदारांच्या पात्रतेबाबत गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.विविधा-2021/प्र.क्र.218/गृनिप, दि.14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
47	वरळी	107	47	श्री. राजन्ना रामलु आसाम	निवासी	160/14.87		पात्र
48	वरळी	107	48	श्री. रामप्रसाद नारायण चिंताकीदी	निवासी	160/14.87		पात्र
49	वरळी	107	49	श्री. श्रीधर सत्यनारायण चिलका	निवासी	160/14.87		पात्र
50	वरळी	107	50	श्रीमती. उषा पुनमचंद वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधावा.

एम. एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एम. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

विशेष—दीर्घा. ५८

नाट्यसंग्रहः

विकास विभाग चार्जिची भाडे नोंदवही

1995-96

217

[illegible]

चाळीस दिवसां—

व्यवस्थापक विकास विभाग चाली, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही
१९९४-९९

1998-99

218

मिळाल्याचा विनायक					
सहकार	अर्जुनवार	मोठेवहार	शिंदेवार	गविंवारजी	कोडुवारी
१९८	१९८	१९८	१९८	१९८	१९८
				माचो	१९८
वरकराबोर रवी					
भारतकल्ले व्यवसाय व धंद्यामोल					
जाधवा गला					
पूरार					

361 584 22	2	361 584 22
361 584 22	3	361 584 22
361 584 22	4	361 584 22
361 584 22	5	361 584 22
361 584 22	6	361 584 22
361 584 22	7	361 584 22
361 584 22	8	361 584 22
361 584 22	9	361 584 22
361 584 22	10	361 584 22
361 584 22	11	361 584 22
361 584 22	12	361 584 22
361 584 22	13	361 584 22
361 584 22	14	361 584 22
361 584 22	15	361 584 22
361 584 22	16	361 584 22
361 584 22	17	361 584 22
361 584 22	18	361 584 22
361 584 22	19	361 584 22
361 584 22	20	361 584 22
361 584 22	21	361 584 22
361 584 22	22	361 584 22
361 584 22	23	361 584 22
361 584 22	24	361 584 22
361 584 22	25	361 584 22
361 584 22	26	361 584 22
361 584 22	27	361 584 22
361 584 22	28	361 584 22
361 584 22	29	361 584 22
361 584 22	30	361 584 22
361 584 22	31	361 584 22
361 584 22	32	361 584 22
361 584 22	33	361 584 22
361 584 22	34	361 584 22
361 584 22	35	361 584 22
361 584 22	36	361 584 22
361 584 22	37	361 584 22
361 584 22	38	361 584 22
361 584 22	39	361 584 22
361 584 22	40	361 584 22
361 584 22	41	361 584 22
361 584 22	42	361 584 22
361 584 22	43	361 584 22
361 584 22	44	361 584 22
361 584 22	45	361 584 22
361 584 22	46	361 584 22
361 584 22	47	361 584 22
361 584 22	48	361 584 22
361 584 22	49	361 584 22
361 584 22	50	361 584 22
361 584 22	51	361 584 22
361 584 22	52	361 584 22
361 584 22	53	361 584 22
361 584 22	54	361 584 22
361 584 22	55	361 584 22
361 584 22	56	361 584 22
361 584 22	57	361 584 22
361 584 22	58	361 584 22
361 584 22	59	361 584 22
361 584 22	60	361 584 22
361 584 22	61	361 584 22
361 584 22	62	361 584 22
361 584 22	63	361 584 22
361 584 22	64	361 584 22
361 584 22	65	361 584 22
361 584 22	66	361 584 22
361 584 22	67	361 584 22
361 584 22	68	361 584 22
361 584 22	69	361 584 22
361 584 22	70	361 584 22
361 584 22	71	361 584 22
361 584 22	72	361 584 22
361 584 22	73	361 584 22
361 584 22	74	361 584 22
361 584 22	75	361 584 22
361 584 22	76	361 584 22
361 584 22	77	361 584 22
361 584 22	78	361 584 22
361 584 22	79	361 584 22
361 584 22	80	361 584 22
361 584 22	81	361 584 22
361 584 22	82	361 584 22
361 584 22	83	361 584 22
361 584 22	84	361 584 22
361 584 22	85	361 584 22
361 584 22	86	361 584 22
361 584 22	87	361 584 22
361 584 22	88	361 584 22
361 584 22	89	361 584 22
361 584 22	90	361 584 22
361 584 22	91	361 584 22
361 584 22	92	361 584 22
361 584 22	93	361 584 22
361 584 22	94	361 584 22
361 584 22	95	361 584 22
361 584 22	96	361 584 22
361 584 22	97	361 584 22
361 584 22	98	361 584 22
361 584 22	99	361 584 22
361 584 22	100	361 584 22

बाळ अधिपति
मुंबई कायदा विभाग
केंद्र (४२८०)

पृष्ठ सं०... १०६०...

विकास विभाग याळींची माहे पोद्दवही

77A

2092

संयुक्तर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
२००	२००	२००	२००	२००	२००	२००

भाडेकलंघे वयवसाय व दंष्ट्रातीला
जागेच्या पत्ता

श्री.रा.

महिलांचे माहिती			
क्र.सं.	नाम	वय	शिक्षण
१८	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
१९	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२०	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२१	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२२	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२३	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२४	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२५	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२६	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२७	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२८	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
२९	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०
३०	श्री. अश्विनी बाबा शिंदे	२०	१०

चौथे अध्यायक

मुंबई विकास विभाग चाली
केंद्र (१२-५०)

[illegible]

[illegible]

ज.क.मुंबईविवा/अनाग/२०२३
संघालक, मुंबई विकास विभाग, चाली, यांचे
कार्यालय, गणपत वाघम माग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक-२२/०८/२०२३.

प्रात,
श्री. श्रीधर सत्यनारायण चिळका,

खोली क.४९, मं. वि. वाळ क.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाल-१०७, खोली क.४९, केंद्र-वरळी वी भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत
संदर्भ - १. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली यांना उद्देशून केलेला अर्ज दिनांक-२८/१२/२०२२.

२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांचा निर्णय
क.विविवा/१९९०(५१४७)/गिनप-१, दिनांक-११/१०/१९९४.
३. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क.विविवा-२०१६/म.क.२६१/गिनप,
दिनांक-२८/०६/२०१७.
४. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क.विविवा-२०१६/म.क.२६१/गिनप,
दिनांक-२४/०४/२०१८.
५. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क.विविवा-२०१६/म.क.२६१/गिनप,
दिनांक-०९ मार्च, २०२१.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबत आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अद्यारे व संदर्भीय
शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून तसेच शासन निर्णय
दिनांक-०९/०३/२०२१ च्या निर्णयास अधिन राहून शासनाच्या दिनांक-२४/०४/२०१८ च्या निर्णयानुसार खोलीची
भाडेदारी प्रतिखोली क.२२५००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारण आपल्या नावे खोलीची
भाडेदारी हस्तांतरित करण्यात येण-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत माळेधारक या सदरात
आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहे.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळ क.२२५००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाडेयाच भरण करावा लागेल.
३. आपल्या वरील खोली साल पेशा अधिक प्राई व्यक्ती रहात नसल्यात.
४. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० बेटस पेशा जास्त विनोद विद्युत उपकरणांचा वापर
होत नसावा.

५. आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत घाटमाळा बांधलेला नसावा व हेमारीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा
नसावा.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांवरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी
आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांवर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व
खोलीचा वापर फक्त निवासकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या
दुरु केल्यावरील खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही.

८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाली, यांच्याशी म्हाजेच शासनाशी
विहीन नमुन्यातील भाडेदारी करारपत्र करावे लागेल.
९. भाडेदारी हस्तांतरित करण्यासाठी आपण सादर केलेले कागदपत्र व प्रतिसापत्र खोटे व असत्य असल्याचे आढळून
आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहीकरता आपण संबंधित विभागाच्या
चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू
संघालक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

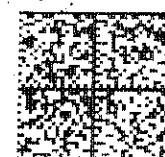
प्रत- १. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली, वरळी, मुंबई-४८ यांना माहितीस्तव व पुढील कायदाहीसाठी रवाना.
२. चाळ अधीक्षक, वरळी-८५ सेवकेंद्र यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसाठी रवाना. त्यांनी
आदेशाधारकाकडून रु.२२५००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारून भाडेदारी त्यांच्या नावे हस्तांतरित करावी व
अनुपालन अहवाल सादर करावा.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

6. Path
 7. Path
 8. Path
 9. Path
 10. Path
 11. Path
 12. Path
 13. Path
 14. Path
 15. Path
 16. Path
 17. Path
 18. Path
 19. Path
 20. Path
 21. Path
 22. Path
 23. Path
 24. Path
 25. Path
 26. Path
 27. Path
 28. Path
 29. Path
 30. Path
 31. Path
 32. Path
 33. Path
 34. Path
 35. Path
 36. Path
 37. Path
 38. Path
 39. Path
 40. Path
 41. Path
 42. Path
 43. Path
 44. Path
 45. Path
 46. Path
 47. Path
 48. Path
 49. Path
 50. Path
 51. Path
 52. Path
 53. Path
 54. Path
 55. Path
 56. Path
 57. Path
 58. Path
 59. Path
 60. Path
 61. Path
 62. Path
 63. Path
 64. Path
 65. Path
 66. Path
 67. Path
 68. Path
 69. Path
 70. Path
 71. Path
 72. Path
 73. Path
 74. Path
 75. Path
 76. Path
 77. Path
 78. Path
 79. Path
 80. Path
 81. Path
 82. Path
 83. Path
 84. Path
 85. Path
 86. Path
 87. Path
 88. Path
 89. Path
 90. Path
 91. Path
 92. Path
 93. Path
 94. Path
 95. Path
 96. Path
 97. Path
 98. Path
 99. Path
 100. Path

1918 11.11.1918 11.11.1918 11.11.1918 11.11.1918

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS



BOUNDARY HEIGHTS ACQUISITION CO
OP BANK LIBRARY
IN KANSAS CITY
MAY 1967
MAHARAJASWARI
2011-11-22

RECEIVED
JAN 21 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

₹ 0000100/-
EXPENSE DATED 09 FEB 2020

AUG-22-2023 12:09:03

1941/12/12

17w. 10... 12B

10/11/20 9:11 PM

~~1240110~~ 121

SECRET

2

Exhibit 21b

ମୂଲ୍ୟ ଲିପି ନିୟମ ସଂସ୍କୃତି

401124

उपरीक विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार व संदर्भित पत्राच्या अन्वर्णाने उपरीक खालीची माहिदारी शासनशी करवयात येण-या माहिदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वास्तविक या सदराखाली अधिकृत माहिदकची विषयावली या नात्याने आपल्या नाव हस्ताक्षरीत करवयाचे आदेश देण्यात येत आहेत.

विषय :- मुंबई विकास विभागा च्या क. ५०, केंद्र वरवीं ची भाड्यानी घेण्याबाबत

प्रति,
श्रीमती. उषा पुनमचंद बाबेला,
खोली क्र. ५०, मृ. वि. वि. बाळ क्र. १०७,

16214 10251223

22/10/86
056
21/10 : 056

[illegible][illegible][illegible][illegible]

১	১০-১২	১০-১২	১০-১২
২	১৩-১৪	১৩-১৪	১৩-১৪
৩	১৫-১৬	১৫-১৬	১৫-১৬
৪	১৭-১৮	১৭-১৮	১৭-১৮
৫	১৯-২০	১৯-২০	১৯-২০
৬	২১-২২	২১-২২	২১-২২
৭	২৩-২৪	২৩-২৪	২৩-২৪
৮	২৫-২৬	২৫-২৬	২৫-২৬
৯	২৭-২৮	২৭-২৮	২৭-২৮
১০	২৯-৩০	২৯-৩০	২৯-৩০
১১	৩১-৩২	৩১-৩২	৩১-৩২
১২	৩৩-৩৪	৩৩-৩৪	৩৩-৩৪
১৩	৩৫-৩৬	৩৫-৩৬	৩৫-৩৬
১৪	৩৭-৩৮	৩৭-৩৮	৩৭-৩৮
১৫	৩৯-৪০	৩৯-৪০	৩৯-৪০
১৬	৪১-৪২	৪১-৪২	৪১-৪২
১৭	৪৩-৪৪	৪৩-৪৪	৪৩-৪৪
১৮	৪৫-৪৬	৪৫-৪৬	৪৫-৪৬
১৯	৪৭-৪৮	৪৭-৪৮	৪৭-৪৮
২০	৪৯-৫০	৪৯-৫০	৪৯-৫০
২১	৫১-৫২	৫১-৫২	৫১-৫২
২২	৫৩-৫৪	৫৩-৫৪	৫৩-৫৪
২৩	৫৫-৫৬	৫৫-৫৬	৫৫-৫৬
২৪	৫৭-৫৮	৫৭-৫৮	৫৭-৫৮
২৫	৫৯-৬০	৫৯-৬০	৫৯-৬০
২৬	৬১-৬২	৬১-৬২	৬১-৬২
২৭	৬৩-৬৪	৬৩-৬৪	৬৩-৬৪
২৮	৬৫-৬৬	৬৫-৬৬	৬৫-৬৬
২৯	৬৭-৬৮	৬৭-৬৮	৬৭-৬৮
৩০	৬৯-৭০	৬৯-৭০	৬৯-৭০
৩১	৭১-৭২	৭১-৭২	৭১-৭২
৩২	৭৩-৭৪	৭৩-৭৪	৭৩-৭৪
৩৩	৭৫-৭৬	৭৫-৭৬	৭৫-৭৬
৩৪	৭৭-৭৮	৭৭-৭৮	৭৭-৭৮
৩৫	৭৯-৮০	৭৯-৮০	৭৯-৮০
৩৬	৮১-৮২	৮১-৮২	৮১-৮২
৩৭	৮৩-৮৪	৮৩-৮৪	৮৩-৮৪
৩৮	৮৫-৮৬	৮৫-৮৬	৮৫-৮৬
৩৯	৮৭-৮৮	৮৭-৮৮	৮৭-৮৮
৪০	৮৯-৯০	৮৯-৯০	৮৯-৯০
৪১	৯১-৯২	৯১-৯২	৯১-৯২
৪২	৯৩-৯৪	৯৩-৯৪	৯৩-৯৪
৪৩	৯৫-৯৬	৯৫-৯৬	৯৫-৯৬
৪৪	৯৭-৯৮	৯৭-৯৮	৯৭-৯৮
৪৫	৯৯-১০০	৯৯-১০০	৯৯-১০০

[illegible]

(२) बर्तमान स्थिति में भारत में अनेक प्रकार के अर्थव्यवस्था के विकास के लिए आवश्यक है कि हमें अपने अर्थव्यवस्था को सुदृढ़ बनाने के लिए आवश्यक कदम उठाएँ। हमें अपने अर्थव्यवस्था को सुदृढ़ बनाने के लिए आवश्यक कदम उठाएँ। हमें अपने अर्थव्यवस्था को सुदृढ़ बनाने के लिए आवश्यक कदम उठाएँ।

(१) श्री मन्त्रालय महोदय को १०-०७-६३ में श्री मन्त्रालय महोदय को १२ नवंबर १९६३ में भेजा गया था।

[illegible][illegible][illegible]

INDIA
STAMP DUTY : MAHARASHTRA

TELETYPE UNIT

15:06

— 1951 —

MAY 09 2022
 10:13 AM
 10:13 AM

160260

FOR M.D.C.C. BANK LTD,
Fort Branch

[illegible]

904/29-9000, 20.05.1900

Worth, Mumbai - 18.

M. S. Chawla

Amphibious

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900

21.05.1900



1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a mix of English and Hindi, and the dates are in the format of day/month/year.

2. The second part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

3. The third part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

4. The fourth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

5. The fifth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

6. The sixth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

7. The seventh part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

8. The eighth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

9. The ninth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

10. The tenth part of the document is a series of numbered paragraphs, each containing a different piece of information. The numbers are in parentheses and the text is in Hindi. The paragraphs seem to be a list of items or a record of events.

प्र.शा.नि.गृहनिर्माण.वि.विचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी न्हडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रफळ (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	वरळी	107	51	श्री. जितेश सन्ना वालोदूर	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
52	वरळी	107	52	श्री. शंकर कांजी घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
53	वरळी	107	53	श्री. रविकुमार वाघजी घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
54	वरळी	107	54	श्रीमती. कस्तुरी भिका	निवासी	160/14.87		पात्र
55	वरळी	107	55	श्री. मधु शांतीलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधित गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधित चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम. एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एम. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

मुंबई विकास विभाग वाळी (१२०९)
वाळी अधिकांक

करावा.

वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित वाळी अधिकांकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग वाळी, वरळी, मुंबई ४८ यांना माहितीस्वरुप व पुढील कार्यवाहीसाठी

वरळी मुंबई-४८

मुंबई विकास विभाग वाळी

संचालक

आपला विश्वासू

- विभागाच्या वाळी अधिकांक/अधिकांक यांच्याशी संपर्क साधावा.
१. आपल्या वरील गळ्यात अनधिकृत पोस्ट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 २. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक धाड व्यक्ती राहत नसाव्यात.
 ३. आपल्या वरील शासकीय खजाने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 ४. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
 ५. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुर्विलेच्या सुविधाखोलीत कोणताही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असवे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा नसावी. व खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. वाळी यांचेशी म्हाजंघ दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केल्या खोली आपल्या नावे इस्तीफा देत करताना येणार नाही.
 ६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुर्विलेच्या सुविधाखोलीत कोणताही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असवे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा नसावी. व खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. वाळी यांचेशी म्हाजंघ दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केल्या खोली आपल्या नावे इस्तीफा देत करताना येणार नाही.
 ७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. वाळी यांचेशी म्हाजंघ दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केल्या खोली आपल्या नावे इस्तीफा देत करताना येणार नाही.
 ८. भाडेदारी इस्तीफा देण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिशोधन खोली व दिशाभूल करणारी व शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करवले लागेल.

महोदय/महोदय,

विषय:- मुंबई विकास विभाग वाळी क ४८, खोली क ४८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी इस्तीफा देण्याबाबत. संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग वाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक २०.८.२००९.

वरळी, मुंबई-४८

श्री निदेश सभा वाळी,

इस्तीफा देण्या आदेश

श्री. क. क.	२९९५	दिनांक	१५/०८/२०१२
व्यवस्थापक	२५५७	व. वि. वि. वि.	१
संचालक, मुंबई विकास विभाग वाळी		व. वि. वि. वि.	१
वाचे कार्यालय, गणपत जाखव मार्ग,		व. वि. वि. वि.	१
वरळी, मुंबई ४८		व. वि. वि. वि.	१
दिनांक १५/०८/२०१२		व. वि. वि. वि.	१

13.
13. 13. 13. 13. 13.
13. 13. 13. 13. 13.

28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.

28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.

28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.

28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.
28. 28. 28. 28. 28.

உத்தரவிடப்பட்டது/உத்தரவிடப்பட்டது

71 - 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th, 7th, 8th, 9th, 10th, 11th, 12th, 13th, 14th, 15th, 16th, 17th, 18th, 19th, 20th, 21st, 22nd, 23rd, 24th, 25th, 26th, 27th, 28th, 29th, 30th, 31st, 32nd, 33rd, 34th, 35th, 36th, 37th, 38th, 39th, 40th, 41st, 42nd, 43rd, 44th, 45th, 46th, 47th, 48th, 49th, 50th, 51st, 52nd, 53rd, 54th, 55th, 56th, 57th, 58th, 59th, 60th, 61st, 62nd, 63rd, 64th, 65th, 66th, 67th, 68th, 69th, 70th, 71st, 72nd, 73rd, 74th, 75th, 76th, 77th, 78th, 79th, 80th, 81st, 82nd, 83rd, 84th, 85th, 86th, 87th, 88th, 89th, 90th, 91st, 92nd, 93rd, 94th, 95th, 96th, 97th, 98th, 99th, 100th, 101st, 102nd, 103rd, 104th, 105th, 106th, 107th, 108th, 109th, 110th, 111th, 112th, 113th, 114th, 115th, 116th, 117th, 118th, 119th, 120th, 121st, 122nd, 123rd, 124th, 125th, 126th, 127th, 128th, 129th, 130th, 131st, 132nd, 133rd, 134th, 135th, 136th, 137th, 138th, 139th, 140th, 141st, 142nd, 143rd, 144th, 145th, 146th, 147th, 148th, 149th, 150th, 151st, 152nd, 153rd, 154th, 155th, 156th, 157th, 158th, 159th, 160th, 161st, 162nd, 163rd, 164th, 165th, 166th, 167th, 168th, 169th, 170th, 171st, 172nd, 173rd, 174th, 175th, 176th, 177th, 178th, 179th, 180th, 181st, 182nd, 183rd, 184th, 185th, 186th, 187th, 188th, 189th, 190th, 191st, 192nd, 193rd, 194th, 195th, 196th, 197th, 198th, 199th, 200th, 201st, 202nd, 203rd, 204th, 205th, 206th, 207th, 208th, 209th, 210th, 211th, 212th, 213th, 214th, 215th, 216th, 217th, 218th, 219th, 220th, 221st, 222nd, 223rd, 224th, 225th, 226th, 227th, 228th, 229th, 230th, 231st, 232nd, 233rd, 234th, 235th, 236th, 237th, 238th, 239th, 240th, 241st, 242nd, 243rd, 244th, 245th, 246th, 247th, 248th, 249th, 250th, 251st, 252nd, 253rd, 254th, 255th, 256th, 257th, 258th, 259th, 260th, 261st, 262nd, 263rd, 264th, 265th, 266th, 267th, 268th, 269th, 270th, 271st, 272nd, 273rd, 274th, 275th, 276th, 277th, 278th, 279th, 280th, 281st, 282nd, 283rd, 284th, 285th, 286th, 287th, 288th, 289th, 290th, 291st, 292nd, 293rd, 294th, 295th, 296th, 297th, 298th, 299th, 300th, 301st, 302nd, 303rd, 304th, 305th, 306th, 307th, 308th, 309th, 310th, 311th, 312th, 313th, 314th, 315th, 316th, 317th, 318th, 319th, 320th, 321st, 322nd, 323rd, 324th, 325th, 326th, 327th, 328th, 329th, 330th, 331st, 332nd, 333rd, 334th, 335th, 336th, 337th, 338th, 339th, 340th, 341st, 342nd, 343rd, 344th, 345th, 346th, 347th, 348th, 349th, 350th, 351st, 352nd, 353rd, 354th, 355th, 356th, 357th, 358th, 359th, 360th, 361st, 362nd, 363rd, 364th, 365th, 366th, 367th, 368th, 369th, 370th, 371st, 372nd, 373rd, 374th, 375th, 376th, 377th, 378th, 379th, 380th, 381st, 382nd, 383rd, 384th, 385th, 386th, 387th, 388th, 389th, 390th, 391st, 392nd, 393rd, 394th, 395th, 396th, 397th, 398th, 399th, 400th, 401st, 402nd, 403rd, 404th, 405th, 406th, 407th, 408th, 409th, 410th, 411th, 412th, 413th, 414th, 415th, 416th, 417th, 418th, 419th, 420th, 421st, 422nd, 423rd, 424th, 425th, 426th, 427th, 428th, 429th, 430th, 431st, 432nd, 433rd, 434th, 435th, 436th, 437th, 438th, 439th, 440th, 441st, 442nd, 443rd, 444th, 445th, 446th, 447th, 448th, 449th, 450th, 451st, 452nd, 453rd, 454th, 455th, 456th, 457th, 458th, 459th, 460th, 461st, 462nd, 463rd, 464th, 465th, 466th, 467th, 468th, 469th, 470th, 471st, 472nd, 473rd, 474th, 475th, 476th, 477th, 478th, 479th, 480th, 481st, 482nd, 483rd, 484th, 485th, 486th, 487th, 488th, 489th, 490th, 491st, 492nd, 493rd, 494th, 495th, 496th, 497th, 498th, 499th, 500th, 501st, 502nd, 503rd, 504th, 505th, 506th, 507th, 508th, 509th, 510th, 511th, 512th, 513th, 514th, 515th, 516th, 517th, 518th, 519th, 520th, 521st, 522nd, 523rd, 524th, 525th, 526th, 527th, 528th, 529th, 530th, 531st, 532nd, 533rd, 534th, 535th, 536th, 537th, 538th, 539th, 540th, 541st, 542nd, 543rd, 544th, 545th, 546th, 547th, 548th, 549th, 550th, 551st, 552nd, 553rd, 554th, 555th, 556th, 557th, 558th, 559th, 560th, 561st, 562nd, 563rd, 564th, 565th, 566th, 567th, 568th, 569th, 570th, 571st, 572nd, 573rd, 574th, 575th, 576th, 577th, 578th, 579th, 580th, 581st, 582nd, 583rd, 584th, 585th, 586th, 587th, 588th, 589th, 590th, 591st, 592nd, 593rd, 594th, 595th, 596th, 597th, 598th, 599th, 600th, 601st, 602nd, 603rd, 604th, 605th, 606th, 607th, 608th, 609th, 610th, 611th, 612th, 613th, 614th, 615th, 616th, 617th, 618th, 619th, 620th, 621st, 622nd, 623rd, 624th, 625th, 626th, 627th, 628th, 629th, 630th, 631st, 632nd, 633rd, 634th, 635th, 636th, 637th, 638th, 639th, 640th, 641st, 642nd, 643rd, 644th, 645th, 646th, 647th, 648th, 649th, 650th, 651st, 652nd, 653rd, 654th, 655th, 656th, 657th, 658th, 659th, 660th, 661st, 662nd, 663rd, 664th, 665th, 666th, 667th, 668th, 669th, 670th, 671st, 672nd, 673rd, 674th, 675th, 676th, 677th, 678th, 679th, 680th, 681st, 682nd, 683rd, 684th, 685th, 686th, 687th, 688th, 689th, 690th, 691st, 692nd, 693rd, 694th, 695th, 696th, 697th, 698th, 699th, 700th, 70

[illegible][illegible]

Jitesh S VALODRA
श्रीगुरुभ्यो नमः

உதிர மிகுந்த பூங்க

वि. सं.-१-व्या भाषिकेना स्वतःया खर्चानि स्वतः निश्चित मीटर प्रदान देयता अति आहे यांचा नमुन्यापुढे कोलम

[illegible]

૧૭૭) દર્શન વિષયમાં ઠાઠા કાળોંથી માંડે ચક્રવર્તી (મગ. તે કમવૃદ્ધીનાં દરેક માણસને જાણે અર્થો અર્થના નવનો) અથવા મોં પાછળ આંધળક
 આંધે અથવા સદર બેઠેલો અથવા થાંભલો કાળોંદરો અટો વ યાંથી માંડીયો કલ્યાણ કરવાય નહોતો અથવા અધિકાર નહોતો
 નાકબેઠાંમાંથી કલર કાળોંદરો અર્થો અર્થો સદર જાણે વૃદ્ધો પ્રથમ કરવાયો અધિકાર આંધે અર્થો અર્થો સદર માંડો દર્શન પાછો
 રૂઢક મેલે વ જાણે વૃદ્ધો કાળોં વ યાંથી માંડે ચક્રવર્તી (મગ. તે કમવૃદ્ધીનાં દરેક માણસને જાણે અર્થો અર્થના નવનો) અથવા મોં પાછળ આંધળક

(१५) श्री या. चं. शर्मा व. मल। गौरीगढ़ देऊत नगर केलि। काँग्रेसी फरवदल अध्यक्ष। या. या. दास। दास। केलि। काँग्रेसी। श्री या. चं. शर्मा।

१४२) कोणार्धही नळीवरचे माझे काम संपल्यानंतर मी दो. वसंत आहोत. तेव्हा अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फेकत घालण्याचे नाही.

(१३) मल खायावा कायानि मल ही निखाय व ती मल मायानि दिवल्या खोलीया करुयावा खायावा व मल मायानि दिवल्या खोलीया करुयावा व मल मायानि दिवल्या खोलीया करुयावा

[illegible]

(११) खाली सादरपत्राबाबत मी एका कळकर सादरपत्राची खेळी आणत देईन आणि मला खेळी घेईल तेव्हा ती तिकीमी करून देईन. आताकडे खेळी गोदीस दिल्याशिवाय मी खेळी घेईनयस खेळी मी तिकीमी करील आहे असे समजून विषय द्यावा. आपणस बला भडेल. एका सादरपत्राची अर्धक मूर्तमांडी खेळीत प्रत्यक्ष वाढीस करतो. मला शक्य तसेचपत्र, मी आपणस मांडी.

[illegible]

ते पर न माणितवान ते विष्णुवाच व ते विक्रमावा व ते विक्रम आख्या अकर्मवर्ग त्याची विरहवाट करण्यास लागलेला खरे आणि मला संस्काराला देणे अवलंबून आहे काय वाचा करायलाही एकदा अधिकार आहे

(५) काशीन गावकः मंडल राईमण्डाबा मंडल ऐक दे करपाव अलख जालन अलख मंडल सामान देवबळ्या आबोर आंगणस राईल आंगण अथवा आंगण प्राविडल कळल्या कांदावाही अथवीन अथा ए-दे देवबळ्या सामानाची कांवावीची मंडळीत अथवा कांवावीची नकसान कांदाव देवबळल मी अथवा दे मंडावा दे मंडी. मंडल सामान देवबळ्यापासुन ६ मंडियाच्या आल मंडी

(१) श्री अन्नाहरिप्रसादा आर्यो जन्म पूर्ववत्प्रा संवत् १९१० चैत्र शुक्ल १५ तारीखे कोटा जिल्लाको कोटा नगरपालिकामा जन्मिएका हुन्।

प्रपत्र क्र. १

क. इच्छोसो ११३३५ ३९२६ ५९७६
सद्यः प्रणिकारी बृहन्मुद्राकरता, योनि कार्यालय,
सरकारी ब्याकाम विभाग, इमारत (जुनी),
केंद्रिय तारवासाभार, मुंबई ४०० ००६.
दिनांक: १/५०

दिनङ्कः

25/6/62

प्रो. / प्रोफेसर (सुनि) डॉ. / डॉ. का. न. १९९९ प्रो. / प्रो. का. न. १९९९
 खोली क्रमांक १५६ चाक क्रमांक २००१० ये, मुंबई शहरात

52

[illegible]

॥१॥

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

संदर्भः

इष्टां कार्यालयाची रस. सो. रन. (पो) क्रमांक. २६६६०००

दिनांक २०१७-१७

महोदय / ~~महोदय,~~

सप्तम प्राणिकाध्याने वरील श्रुतीची भांडदारी, तुमच्याकडे शक्यवाची नसल्यास, दरमहा रुपये २००.०० भाड्याने तुमच्या नावे हस्तांतरित कराव्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, निष्कसन नोटिफीका कलाकवी संपल्यानंतर तुमच्या पोटीयेंभागाच्या चाळ अधिष्ठाता (भांडदारी करार प्रपत्रासाठी) व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतीसार कच्चासाठी) तुम्ही शेटावे असो तुम्हाला विनंती कराव्यात येत आहे.

आपला प्रवाणु

मन्त्रमायिकारो, बुद्ध्यानुसङ्गकारिता.

(कृ. भा. प.)

चाळ अधीक्षक

भुवनेश्वर विकास विभाग कार्य

अथवा

2

१३५१

23.99

(ग) हे कार्यालय 'निष्कासन अधिनियमा' खाली खालीचा रीतसर वरून घईल.

(घ) पक्षस दयावयाची निष्कासन नोटिस बजावली आहे.

action.

Planned

~~10th~~ ✓ M. D. D. Chauls.
Chauls.

This image shows a page from a manuscript, likely a letter or a journal entry. The text is written in a cursive script, characteristic of the 17th or 18th century. The page is filled with dense handwriting, with some lines being more prominent than others. The paper appears aged and slightly discolored. The text is arranged in several columns, with some lines being more prominent than others. The overall appearance is that of a historical document.

17.12	12.12	11.12	10.12	9.12	8.12	7.12	6.12	5.12	4.12	3.12	2.12	1.12	31.12
17.12	12.12	11.12	10.12	9.12	8.12	7.12	6.12	5.12	4.12	3.12	2.12	1.12	31.12

4. Alb

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय, श्रीकृष्णाय नमः, भगवते नमः

१. श्री. एस. जी. जी., नंबर कॉम १५/(एस. जी.) दिनांक ११-१०-२२

II

4-12-13E 21E

1944 1945

७।३२ ५।११
शुद्धिकर्तृ श्री.



18175.9... 7100-118... 1254

100-14-10.....13.11.24

..... 381914 bllt

..... 12b 12b11t

..... 12b

..... 19123. 50715. 123

— १०४६ १०/११/१९७५ — १५ फरवरी

ഉദ്ദേശ്യ വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം

[illegible][illegible]

(१६) सरकारको अथवा सरकारको बर्तमान अवस्थामा, मला एका कलेक्टर महिनाको खर्च गरीस दिऊन माझा खर्चो महकमा

10. The above information is true and correct and I am not aware of any other information regarding the same.

(१०.)
 सि मा मं शर्मा अ मला केशिमा हेमरा याल केलेले कोणतेही फोवटेल अक्षरा याल जाल वळल कोलेया कोणत्याही

(१५) कोणत्याही नळीवरून पाणी काढावे किंवा त्यापासून पाणी सोडविले जाऊ नये असे ठरलेले असताना कोणत्याही नळीवरून पाणी सोडविले जाणे किंवा त्यापासून पाणी सोडविले जाणे.

प्रातिपद्यासि नी प्राम् टीतिने देव्या अली आहे असे समजण्यात येईल.

(१३) मला बाबदासजी काजदासि गजान हो। बाबावर आपण सहो कराल। असल्यास व हो मला मांडयात। नालया। बाबा। (१३)

[illegible][illegible]

आपणच वरी पद्धत. एका महामुपरा आधिक सुधारणांचा आला प्रत्यक्ष वास्तव्य करण मला शक्य नसेल, मी आपणच नमन.

तावत्वा हेतुन. आगतं ज्ञेयं विन्याशवाद्यं मां ज्ञातुं साहचर्यं ज्ञातुं मां विनाशनी कर्तुं आदि असे समजत विना तावा.

(98) खिले मोडियावर्मा मी एका कॅलेक्टर महिन्याचा लेखी नोटीस देईन आणि माही जेव्हा मोडीन तेव्हा गो विरामा काळ

[illegible]

देवी अम्बेबाई आशी कोणत्याही प्रकारचा भय नसत नाही.

[illegible][illegible]

(१) छत्तीसगढ़ राज्य की राजधानी रायपुर में माधव विकास रई करणदा आर्यदा खोलि अमलेले माधे सामान देवियाचा अधिकार

[illegible]

(१२०) पृष्ठ
पुस्तक विभाग, दिल्ली
५/१२/५३

~~SECRET~~

[Handwritten signature]

આચાર્યશ્રી

[illegible]

22. 16 JUL 1964 / 16 JUL 1964 FILE 16 JUL 1964 / 16

PK

የጊዜ ስራዎች ለጥያቄዎቹ ተስተካክሎ

28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-105

— 22 —

1912 11.12 11.42 3.00

'ህክህትኮከ

Robert White

જિલ્લાના પંચાયત મંડળ, બાંધકામ/પરિવહન અને સ્થળીય વિકાસ

[illegible][illegible]

प्रादेशिक विकास, विद्युत, परिवहन व पर्यावरण विभाग, दिल्ली

DATE: 04/04

[illegible]

የታሪክ ምዕራፍ ስም

पृष्ठ ३, चौथ्याही पत्रे गायत्री सूक्तानां शीतल अस्वत्था वीर्य कल्याणी ज्ञान वरीनाम

[illegible][illegible]

በገዢው ልዩነት ላይ በተመሰረተ የሥራ ሂደት ማስፈጸሚያ

[illegible]

॥ कवि विद्याभिरामाचार्य महाराज कृत ॥

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

3. ଆପଣଙ୍କର ନାମ ପ୍ରାନ୍ତ ଜିଲ୍ଲା ବ୍ଳକ ପଞ୍ଚାୟତ

[illegible]

સેવાયત્તે પદ્મ પદ્મ

दि. 09/12/2019) शासनास प्रमाण केल्याचे आपल्या माते वृत्तिलालाचे कसबपत्रे छोटाला अर्जा व शासनास आग्राह

~~620~~/28/~~620~~ (DEB) ER - /000'00 @ 016 EDPDZ LARK VPDZ

[illegible]

'Inzuzh / Inzuzh

27/2/2009

सं. १०००. पृ. १३३. वि. १११. पृ. १३३. २३०

2. अध्यापक विद्यापीठ, अहमदनगर १५/१२/०२

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

உயரவரையுள்ள பஞ்சவர்ணம், பிழைப்பு, பிழைப்பு, பிழைப்பு 10 000-ஆக

पिपली खोला न. ५३, गुविनिवास न. १०८
- ११/१०/२०१८

720 002 - 10E 1104B

५३. प्र. वि. वि. पाठ नं. १०८

11. WORKS - WORKS & HOURS

2704 / 46-: 4212

ገረጽ ፬፻፱-ኛቱ 'ገጽ' ከሰነዱ ላይ

15012 11662 11462 205 401122020

١٠٠٥٤ / ١٤٣٥ هـ / ١٩١٦ م

1212 121212

30/11/2019
 30/11/2019
 30/11/2019

(30/11/2019)
 30/11/2019
 30/11/2019
 30/11/2019

30/11/2019 - 30/11/2019
 30/11/2019 - 30/11/2019
 30/11/2019 - 30/11/2019
 30/11/2019 - 30/11/2019
 30/11/2019 - 30/11/2019
 30/11/2019 - 30/11/2019

~~11/11/11~~ / 11/11/11

1954 12 15

1984年12月26日

संयुक्तता व ईश्वर आत्मनः प्रतीति

وَقَدْ

உதிர பிரதிகை உதிர

वि.सं.-१-धा माहकला स्वतः धा खचि स्वतः विष्टर पीटर ध्यात प्रदाना देवान अत्ता आदे त्यावा मयुधाने न कालम

[illegible][illegible]

७३५ ११५ ३१ ५५३ १५१५३१३ ५१५३

॥००॥ ॥०॥

(१५) श्री या संव भारी व मला मोटोत देऊन त्यात कळले कागदाचे फावदल अथवा त्यात आदा दाखल केल्या कागदाचे।

बालकृष्णः

(१४) कोणार्पणार्थि नमोऽस्तुते माता काम भयभयान्वरं श्री गी ताराव प्राप्ति उक्तं अथवा अथ कोणार्पणार्थि नमोऽस्तुते ५२

[illegible][illegible]

Handwritten text in Devanagari script, likely a list or index, with entries separated by vertical lines. The text is partially obscured by a horizontal line and a vertical line.

(१२) दिवस कामना वृद्ध आभोग्य अथवा यावच्छिव शरकारी नरकरवर्णक कालप्राप्ति अथवा वृद्ध आभोग्य नराभोग्य

१२३४५६७८९१०१११२१३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९

[illegible]

(१७) खाली पुरवण्यात आलेल्या कथेत उल्लेखित असलेल्या व्यक्तींनी या काळात कोणत्याही प्रकारचा धर्मोपदेश किंवा धर्माबाध करून देऊन समाजातील एकता राखण्यासाठी योगदान दिले आहे. त्यांच्या अशा योगदानाबद्दल त्यांना सन्मानित करण्यात येईल.

[illegible]

(१०) श्री बाली अथवा विद्या कोणताही प्राण प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने एवढा प्रभाव देणार नाही आणि कोणताही संसर्गाक

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १ ॥

मन्त्रालय, नई दिल्ली, भारत

[illegible]

(१) ब्रिजिल माहकन संपान रहल्यार मही प्रक पर कएथर अखिर खोजि असले महो सामान कुलिष्यावा अधिकार

(८) श्री बाबाजीपणखे अणि जन्म मरुत्या सर्व बाबींची माहिती देऊन अवघा धडिची समाज त्या कोणाच्याही अधिकारात काढवीत.

ENV

प्रपञ्च क.

१९७१
 फ. रकोसो
 सभम प्राधिकाारी बहन्नुवर्करात, यावे कर्पातलय,
 सारकारो बाधकाम विभाग, इमारत (जुनी),
 कंदेपे तारासामोर, मुंबई ४०० ००१.

दिनांकः

27

श्री. / श्रीमती/कुमारी

बोली कुर्मीक . . .

चाक क्रमांक ७०१४ येथे

STANLEY S. S. S.

11:00 AM

29-1-81

महोदय/महोदय,

विषयः - निष्कासन प्रकार क्रमिक

येवला बाळ क. १११. बीलो व. १११. चो भाडेदारो

सदस्यः -

दिनांक क्रमांक

4438

सद्यः प्राथक्यानि वरीत कोलोची भाडेदारी, तुमबाकडे एकवकी नसल्यास, दरमहा रुपये २०० भाड्याने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, निष्कातन नोटिशीचा कलावची संस्थानंतर तुमच्या मोटिविंगाच्या चाळ अधिकास (भाडेदारी करार प्रपन्नासाठी) व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी) तुम्ही भेटावे असो तुम्हाला विनंती करण्यात येत आहे.

श्रीपत्नी विद्यावती

सर्वम प्रायिकारो, वरुन्मुखकरिता.

(क.भा.प.)

बाह्य लिपिका

मुंबई विकास विभाग चाळी

8207)

१. प्रत संचालक, डी.डी. चाव्डी, मुंबई यांना मेसिन्विसाठी पाठवण्यात येत आहे.

२. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी. चाव्डी, वरव्डी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

(ख) सरकारचे पत्र क्रमिक डीडीसाठी-१९२४, दिनांक १ जानेवारी १९९१ अनुसार, सध्या प्रसिद्धीने वरतले खोलीची बाहेरवारी धर्मे./भोमती/कुमारी

..... स्वयंसेवा नावे दरमहा रुपये

माह्याने हस्तान्तरित करण्याचा आदेश दिला आहे.

(ग) हे कार्यालय 'निष्कासन अधिनियमा' खाली खोलीचा रीतसर वज्या घेईल.

(घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटिस बजावली आहे.

forwarded to Shri. B.D. Talab. C.S. at
would give information & necessary action.

1

V. J. Khandekar D.D. Chavdi

मुंबई विकास विभाग चाळी
मुंबई विकास विभाग चाळी

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई ४०७, यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खालील प्रत्यक्ष वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तीची नावे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळी अधिकृतकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

वरली मुंबई-४०७
मुंबई विकास विभाग चाळी
संचालक
आपला विश्वास
H. J. J. J.

- विभागाच्या चाळी अधिकृत/अधीक्षक/यांच्याशी संपर्क साधावा.
१. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत घाट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचलेला असा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 २. आपल्या वरील खालील सात प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ३. आपल्या वरील खालील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ४. आपल्या वरील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ५. आपल्या वरील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ६. आपल्या वरील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ७. आपल्या वरील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.
 ८. आपल्या वरील शासकीय खर्चाचे विवरण देऊन आपल्याकडे ४० वेतस प्रश्नांमध्ये कोणत्याही एक प्रश्नाचे उत्तर नसावे.

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक १८/०९/२०१४
विषय:- मुंबई विकास विभाग चाळी क. ५५, को. ५५, वरली वी माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रति,
श्री. मधु शांतिलाल सोळंकी,
खाली क. ५५, मु. वि. चाळी क. १०७,
वरली, मुंबई-४०७.

३१८१३१२
क. मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कायदा, गणपत जाधव मार्ग, वरली, मुंबई ४०७

१८/०९/२०१४

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

THE DECISION MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR. RESIDENTIAL BUILDING, FIRST FLOOR,
KAMDE ROAD, DADAR (WEST)
MUMBAI - 400 028

Manager, D. D. Chawls
Worth Number 18

[illegible]

1251 1251

ਸਤਿਨਾਮੁ ॥

MDHU

המשפחה היהודית

दिनांक २१/८/२०२१ १९

සුදුසු පාලනයන් හිමි

वि.सं.-१-२५५ भाईकृष्णजी स्वामीजी वरवीं देवदंड विधान मीठर वयस परवानगी देवयल अली आहे त्यांचा नमुन्याने दे मीठम

[illegible][illegible]

(१३) प्रस्तावित अथवा संशोधनप्रयोगों के आधार पर, मूल पत्र का कठोर महसूसी के बिना पीछे देकर मायि खाती माहकने इलाका गिरफ्तारी के कर रूई करना है।

[illegible]

(१४) कागजबंदी न्यायकरिता माझे काम संपन्नगंगनर मी ते ससल शरित ठेकन शयवा अल कागजबंदी सुवात पाणी कडर

(१६) माता विद्यादेवी काशी हिन्दू विश्वविद्यालय, बनारस में प्रवेशित हैं। पिछले वर्ष में उन्होंने 'The History of the Indian People' नामक पुस्तक लिखी है। इस पुस्तक में उन्होंने भारतीय जनता की इतिहास को बहुत ही अच्छे ढंग से वर्णित किया है। इस पुस्तक को उन्होंने 'The History of the Indian People' नाम से प्रकाशित किया है।

(१२) दिवा आगवा वेळी आगवा अथवा मजिद सरकारी मकरवाणीची कोणत्याही व्यक्तीस परत देण्याची नसना

आपणाला बघा! अर्थून, एका महिन्यासाठी अर्धक मुद्रांसाठी खोल प्रत्यक्ष बाजव्य कारी मला शक्य नसल्या, मी आपणाला माझ्या

गोदबरोबीची आणीतिया काढायची धोंवर २ लेकी गाहिली व्हेंम.

(୧୭). ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଜାତାଙ୍କ ନାମରେ ଗଠିତ ହେଉଥିବା ଏକ ସମାଜର ମାନବସମ୍ପଦ ବୃଦ୍ଧି ପାଇଁ ଆମେ ଅନୁରୋଧ କରୁଛୁ।

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

1-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-28

(२) श्री अनामिकादेवी मठि वरुण महादेव तब बाबादेवी माहिरी देवादा अवतार गुराई सांगल ता कोकरावा कळीत.

म.श.नि.गृहनिर्मात्रा.विविधा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप्र, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट्ट (चौ.फुट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	वरळी	107	56	श्री. नरसिममलु गंगानरसय्या कटकम	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
57	वरळी	107	57	श्रीमती. पार्वती ठाकूर वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
58	वरळी	107	58	श्री. हिरालाल चंदूलाल वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
59	वरळी	107	59	श्री. हरिप्रसाद नारायण चितार्किदी	निवासी	160/14.87		पात्र
60	वरळी	107	60	श्री. अशोक भिवषगाहिल	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.


यशु.एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)


यशु.एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी


सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018


व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.


संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभारखाली

ସାଫ୍ତ ନ୍ୟାୟିକ ୧୦୯

चाळीचे ठिकरण — १२८०।

२०२१-२०२२
विकास विभाग चाळीची भाडे नोंदवही

900-0000

(विशेष - टीका-टी. ४६)

[illegible]

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
48106-1000

आदेश

क्र. ईकीएन/जनाप्र/ 2292 /2008
मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई - १८.
दि. २१/११/२००९.

प्रति, नरसिमुलू गंगानरसाह
श्री/श्रीमती
खोली. क्र. ५६ मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली
मुंबई - ४०० ०१

विषय :- खोली. क्र. ५६ मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई - ४०००१
या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरित करण्याबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला विनंती अर्ज दि. ६ / ६ / २०००
२) शासन. गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय, मु. ३२ या विभागाचे आदेश पत्र क्र. दिविवा/२००१/
प्रक४४/गुनिप दि. २३/१०/२००१.
३) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे आदेश पत्र क्र. मुंबई विकास/जनाप्र/१०१०१/
२००१ दि. ३/११/२००१

मतोदक/महोदय

आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भीय अर्जाच्या व त्या सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरली, मुंबई - १८ यांचे कार्यालयाकडून संदर्भीय पत्रांमध्ये देण्यात आलेल्या आदेशांना आधिन राहून विषयांकित खोलीची भाडेदारी, आपणाकडून शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारी करारपत्र करून, खोलीची भाडेदारी आपल्या नावावर हस्तांतरित करून घेण्याकरिता आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधिकाऱ्या यांचेशी परस्पर संपर्क साधावा, ही विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

२४-५ मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरली, मुंबई - १८.

प्रति :- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी वरली, यांना माहिती करिता सावित्र सादर.
प्रति :- श्री/श्रीमती पय- की- वरात चाळ अधीक्षक/अधिकाऱ्या वरली, वरली, मुंबई - १८.
२. त्यांनी विषयांकित खोलीची भाडेदारी आदेशावर कार्यालय नावावर, त्याच पत्रातून हस्तांतरित करून आपणावर भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरित करावी व अनुपालन घेण्यात भाडेदारी करारपत्रासह व रिपत / भरणा आह्वानासह सादर करावा.

Narsimlu Ganganarsalah.

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरली)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची वित्तहवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांख्यिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला छावण्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्जी केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत मुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तारतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.-ज्या भाडेकरूना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हॉल्टेजच्या वीजबत्तीच्या सोयीसाठी

द.म.र. २-००-अथवा शासन ठरविल

त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक १३-११-२००१

वडा सचिवरी मिळ, ति.ने. ५.११.१४

पत्ता वरली - मुंबई - २५

गावचा पत्ता

गाव इटक्याल

पोस्ट जवळ्याल

जिल्हा करिमनगर

साक्षीदार Ch. Narayan

वडा कामाळा नाही

पत्ता - पाळ क. १०४ वडा क. ५२

वरली - मुंबई - १

व्यवस्थापक

विकास विभाग चाळी

वरली, मुंबई - १८

Narximlee Ganganarsaiak

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी, बांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र.	१६८५
दिनांक	१५/११
मु. वि. वि. चाळी	
स. वि. वि. चाळी	
ब. लि.	
लिपिक/शाखा	१५/११

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ १६८५ /२०१६
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ५/११/२०१६

प्रति,
श्रीमती पार्वती ठाकुर बाघेला,
खोली क्र. ५७, मुं. वि. वि. चाळी क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळी क्र १०७, खोली क्र. ५७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ३०/०३/२०१५.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूची विधवा पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

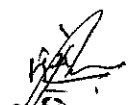
१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
 २. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
 ३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
 ४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
 ५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्वं परवानगी घ्यावी लागेल
 ६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
 ७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
 ८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
- तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

✓ प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी बाजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती पुन्हा अथवा पुन्हा योगात ज्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अथवा तऱ्हेने हलविलेला सामानाची कोणतीही मोबदला अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मिळवल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अथवा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक भाड्याने अथवा रीताने पळविलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली वेव्हा सोडीन वेव्हा ही रिकामी करून घेईन. बाबाक लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडण्यास खोली मी रिकामी करीन आहे असे समजून तिची ताबा आपणास वजा देईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरवृत्तीची कोणतीही कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरीवाग्विची कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खालांची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला बाब्याची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या परत्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रेजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे घेतल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तीची अथवा शर्तीची कोणत्याही यटी व शर्ती पाळण्यात हुयगय केल्यास पुन्हा अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरीवाग्विची इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला माझ्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ९ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. न्या भाडेकरूला स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

० व्हाड्यातील वीजबल्ब २/१-२१-२०२५/२५७९ व पुढे शासन ठावेल तर मग भरणा करीन

दिनांक ०४/१२/२०२४-१९

अंदा ... मृदुली

पत्ता

उपेक्षा पत्ता ... खेडा

तसाव ... नडियाद

मिस्टर ... ऊर्जर

मिस्टर ... ऊर्जर

साक्षीदार ... ऊर्जर

अंदा ... ऊर्जर

पत्ता ... ऊर्जर

अवस्थापक वि. वि. चाली
बरळी, मुंबई-१६.

भाडेकरूची वही.

माझ्या समक्ष,

पाल अधीक्षक/अवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाली, बांधे सायलंद.

हस्तांतरण आदेश

आदेश क्र. १७६६
८८२२२२
१०७

जो. क्र. मुंविवा/वाह/ १३२१ /२०१७
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १२/०७/२०१७

प्रति,

श्री. हिरालाल चंदुनाल वाघेला,

खोली क्र. ५८, मुंबई विकास विभाग चाळी क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळी क्र १०७, खोली क्र. ५८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक ०७/२०१३.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा भाऊ या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू


संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.


चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

RENTAL AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ।

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील शर्तीना व शर्तीना अधीन राहून मी चाळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १८ याचा २ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ५८ तारीख ०७ माहे २४ एप्रिल सन १९७८ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माफी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईल, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ०८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्यास रुपये ०८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीत व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) बरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी भाड्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. भाड्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरणी असलेले नाते	शेरा
१. श्री. हिरालाल चंद्रलाल वाघेला	हरिजनशेखी	६३	२-वर्ग	शिंद्यापत्रक ०९२५७५५	
२. श्री. दत्तलक्ष्मी हिरालाल वाघेला	—	६९	पत्नी		
३. श्री. विजय हिरालाल वाघेला	—	४०	मुलगा		
४. श्री. चंद्रिका विजय वाघेला	—	३०	मुल		
५. श्री. भाग्यलक्ष्मी विजय वाघेला	—	१९	सात		
६. श्री. राजेश विजय वाघेला	—	०८	सात		

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेल्या जवळ कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खुबाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नोटेनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी सहास अथवा मुदी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना तस अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुस्योपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही पनावर अथवा कोंबड्या, बंदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[माणे पहा]

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (२२/८)

(८) मी मान्यतापत्राच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व जातीची माहिती सुद्धा अथवा कुठरी कोणत्याही अधिकार्यात कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अथवा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही नोंदतीस अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विविधता व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची वित्तवट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणत्याही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांतांगक कोणत्याही व्यक्तीस कोणीत आणणार नाही.

(११) खोली सोयीसुविधांसाठी एका कलेक्टर महिन्याची लेखी नोंदीस देईन आणि मी खोली देण्या सोबत देण्या ही रिवाज केल्यास एका बाबत लेखी नोंदीस दिल्याशिवाय मी खोली देण्यास कोणी मी रिवाजी करीन आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास वहा देईन. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गिरजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवस कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरू खालांची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला पावण्याची कोणतीही नोंदीस ही तिच्यावर आपण चर्चा केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिडकविल्यास अथवा नोंदीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या परवानगी नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट पालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोंदीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कलेक्टर महिन्याची लेखी नोंदीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे एकत्रित (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीवरील अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हुषग्य केल्यास पुन्हा अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी सर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेक्ष व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी तयार ठरेन. मला भाडेभरते दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा आसून जो दर ठरविल त्या बराच मी विजेचा वापर करणार नाही असा आकार मरीन.

(१८) प्रखानगरी असेल त्यापेक्षा अधिक स्टोरेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत सरसूच केलेल्या विजेचा दुसऱ्याय उपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोंदीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे पिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. - ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक ००/००/२०१९

अंदा

पत्ता

वाचका पत्ता

वाचक

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

अंदा

पत्ता १४/०१/१९-२०२०

कार्यालयीन वेळीस ११/१२/२०१९
००/००/२०१९

W. C. Chaudhary
भाडेकरूची सही.

W. C. Chaudhary
W. C. Chaudhary

माझ्या संपत्ती,

W. C. Chaudhary
पाल अधिकांक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चांदी, नवी कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक-ईव्हीएन/अ.न.पा./ १२००२

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक :- 30/3/02

प्रति,

श्री/ श्रीमती प्रशोक्त मिका जोगिता

खोली क्रमांक ६० मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७

वरळी, मुंबई - ४०० ०१८.

विषय :- निवासी खोली क्र. ६०, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७, वरळी
मुंबई-४०० ०१८ या निवासी गाळ्याची भाडेदारी 'अनधिकृत भाडेधारक'
या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपला विनंती अर्ज दिनांक २२/०२/२००१
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्र. विविचा/२११/प्र.क्र.४४/
दि. २१/१२/२००१
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुवि.वि.चा/११२५/०१
दि. २१/१२/२००१

महोदय/प्रबोद्ध,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयाकित निवासी गाळ्याचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरण शुल्क रु. १०,०००/- मात्र (पावती क्र. १६२०/८६३ दि. २२/३/२००१) शासनास भरणे केल्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणे करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाड्यापोटी धकबाकी येणे नसावी.
३. गाळ्याचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळ्यात शासकीय खचने विद्युत पुरवठा केल्या जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेले नसावे. व इमारतीत धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेले नसावे.
६. आपल्या वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळ्याचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळ्या आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरू करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत -

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८

यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.

श्री/ श्रीमती प्रशोक्त मिका जोगिता चाळ अधीक्षक/अधिक्षिका वरळी, केंद्र,

यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अर्गेषित.

त्यांनी विषयाकित गाळ्याची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिकत/भरणा अहवालासह सादर करावा.

आपला विश्वास,

व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

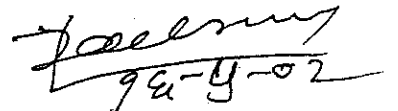
चाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग चाळी

केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील ओदेशालील अटी व शर्तीची पूर्तता करिलेला असल्या
बघले की अशोक भिका गेहिले यांचे कडून लिहून घेण्यात
आले व त्याची शक्ती करून - पाळक-१०७ श्वे. क्र. ६० वरवी
ही श्वेली यांचे नावे दि. ४-४-०२ मोजी करण्यात आली.
यांचे कडून लिहून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार -
- पत्रकाच्या ३ प्रती श्वेली रि. भ. या भडवाळ प्रत्येकी
२ प्रती इ. कार्यालय या सोबत सादर करित आहे.


१६-५-०२

[म. वा. खराब]

वाळ अधिकारी

नारी विकास विभाग चाली
कड (वरवी)

आदेश क्र. मुंवि.वि.च./११६५/दि.२५-१२-०१ व व्यवस्थापकाचे माधुरा क्र. ३०६
मिना/१९०८ दि. ३०-३-०२ नुसार याच क्र. १०५ रवो क्र. ६० प्रमाणे ही स्वतः

श.म.को. - टी २६७ - २०,००० - २, ९३ श्री. अशोक भिका गोहिल यांचे नाव [Spl.-D.D.C. 7 m.
ज. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२ दि. ५-६-०२ रोजी करण्यात आला.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यास ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी **श्री. अशोक भिका गोहिल** केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक **१०७** च्या **दुसऱ्या** मजल्यावरील खोली क्रमांक **६०** तारीख **६** माहे **एप्रिल** सन **१९०२** पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचे हक्क रद्द करण्यात येईल; प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये **१८७** या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये **१८७** भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे वेध्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु- क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. अशोक भिका गोहिल	हिं.	६१ वर्ष	स्वतः	शि.वा.फ.क्र. ०२८८८३ दि. २३/०१
२.	श्रीम. हेमा अशोक गोहिल	-॥-	३१ वर्ष	पत्नी	नुसार सदर
३.	कुमारी- निला अशोक गोहिल	-॥-	१० वर्ष	मुलगी	खोलीत २ मुले
४.	काजल अशोक गोहिल	-॥-	७ वर्ष	मुलगी	व २००० रोजी शहल
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून असवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या वस्तूने खोलीत कोणत्याही पक्क्या वस्तूने हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या अवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी सड्यास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून याणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशीरीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बकडे, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा]

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२००)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीत.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहिल आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविण्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांशिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा मी रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पर्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) प्राप्तविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (सग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हलगर्श केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दूर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असलेल्या पेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.- ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हाईटपातील वीजवृत्तीच्या सोयीसाठी

द. म. ह. २-०० अथवा शासन ठरविल

त्या दप्तरने वीजेचा आकार भरीन.

भाडेकरूची सही.

दिनांक ६-८-०९

अथवा दप्तर, आकाशवाणी केंद्र मुंबई

पत्ता चर्चकॉट - मुंबई २०

गावचा पत्ता

गाव

पोस्ट

जिल्हा

साक्षीदार

अथवा स्वतंत्र व्यवसाय

पत्ता

व्यवस्थापक

विकास विभाग

मुंबई

माझ्या समक्ष,

चाल अधीक्षक/व्यवस्थापक,

मुंबई विकास विभाग चाळी, गांधी न्यायालय.

म.श.नि.गृहनिर्मांक.विविधा-2016/प्र.क्र.261/गुलिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाल पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी महाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाल क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाली, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडनोदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाली यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	वरळी	107	61	श्री. बाबुभाई चिमण सोलंकी	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाली यांचे कडील यादी पुराव्याप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडनोदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडनोदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
62	वरळी	107	62	श्री. शंकर गुणवंत मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
63	वरळी	107	63	श्री. गंगाधर मलया भैरी	निवासी	160/14.87		पात्र
64	वरळी	107	64	श्रीमती.मनिबेन प्रितम मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
65	वरळी	107	65	श्री. अर्जुन हेमा सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चालीच्या संबंधीत चाल अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम.एस. शेलार
(चाल अधीक्षक)

एम.एस.पारकर
(चाल अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाली,
वरळी, मुंबई-400 018.

1000

अनुषंगिक माळ्याकर
भाडेदारी इस्तीलारण आदेश

जवळ क.पुर्विलिखा/अमम/८८५/२००९
संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, वांदे
कायलिय, गणपत जंघव माती, वरळी मुंबई:१८
दिनांक:- ०२/०६/०९

प्रति,
श्री/श्रीमती:- शंकर गणवत मकवाना
मुंबई विकास विभाग वाळ क:-१०७ खोली क्र:-६२
कद:-वरळी
मुंबई:२०००१८.

विषय:- मुंबई विकास विभाग वाळ क. १०७, खोली क्र. ६२, कद: वरळी, ज्या भाडेदारी
इस्तीलारणबाबत.

संदर्भ:- (१) आपला अर्ज दिनांक:-

(२) शासन गृहनिर्माण विभाग सहाय विभाग मजालयाचा निर्णय क्रमांक:विबिवा-

१११०/(५१२४७)/गनिम-१ दिनांक:-११/१०/११/११/११.

(३) व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, वरळी मुंबई:१८ यांचा प्रस्ताव क्र. डीकेएन/अमम/८८६
/२००९, दिनांक:- १३/३/२००९

महोदय/महोदया,

उपरीक विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई:१८
यांनी त्याच्या संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कानादपत्रांची पडताळणी करून शासन
निर्णय दिनांक-११/१०/११/११ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून वरील निवासी
माळ्याची भाडेदारी परखोली रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) इस्तीलारण शुल्क आकारून आपल्या नावे
इस्तीलारित करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील माळ्याची भाडेदारी आपल्या
नावे करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम परखोली रु.१०,०००/- मात्र, इस्तीलारण शुल्क भरले जातील.

२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विरहित माळ्याचा भरण करावा लागेल.

३. आपल्या कडून भाड्यापाटी प्रक्याक नसावी.

४. वरील माळ्यात शासकीय खर्चाचे विनयप्रदाय होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा

अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा

५. आपण वरील माळ्यात अनुषंगित पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल

असा पाण्याचा साठा नसावा.

६. वरील माळ्यात शासनाने पुर्विलेच्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली

नसावी. तथाी आवश्यकता नसल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

७. माळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि.वि.चाळी यांचेशी

कलवच शासनशी विरहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.

८. भाडेदारी इस्तीलारणासाठी आपण सादर केलेली कानादपत्र व प्रतिज्ञापत्र खोटी, दिशाभूल

करावी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास इस्तीलारणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विरती करण्यात येत आहे कि, वरील प्रकरणी पुढील कायदाही करील आपण संबंधित

विभागाच्या वाळ अधीक्षक/वाळ अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, वरळी मुंबई:१८ यांना माहितीसाठी रवाना.

वरील आदेशाची अनुषंगाने वाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुषंगाने

अहवाल सादर करावा.

प्रत:- श्री/श्रीमती:- एस एस रामटेक, कद:- वरळी, यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसाठी रवाना.

सादर प्रकरणी आदेशाधारकाकडून प्रथम परखोली रु.१०,०००/- विवकाशन नंतर माळ्याची भाडेदारी

त्याच्या नावे करावी. तसेच तत्पूर्वी त्याचे कडून विरहित नमुन्यातील भाडेकर करारपत्र करून

घ्यावे व इस्तीलारण शुल्क विवकारलेल्या पावतीची नोंद त्याच दिवशी संचालक वि.वि.चाळी

कायलियाल देण्यात येणे-या नोंद वरील करावी.

वाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
(०२/०६/०९)

100
1000
10000

पुस्तक विभाग, पुणे, महाराष्ट्र शासन
पुस्तक संकलन/पुस्तक संकलन

36008-3601, 1170

16/12/2014, 33/10/06

1970, 1971/1972

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

पुस्तक संकलन

1821E 101P1D12,

07-19-5: 6-18-19. מלחמה בין ישראל וירדן ב-1948-1949 היה שלב של סיום המלחמה והקמת המדינה חדשה

मार्गदर्शक/अध्यक्ष, मंडळ विकास विभाग, कोल्हापूर

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

፲፭ኛው ጥያቄ

पुणे जिल्हा न्यायालय
पुणे न्यायालय

२१ - ऑक्टोबर १९८३
५३३
५
५३३
५३३

पुणे न्यायालय
पुणे न्यायालय
पुणे न्यायालय
पुणे न्यायालय

पुणे न्यायालय
पुणे न्यायालय
पुणे न्यायालय

२६०२-८३

~~SECRET~~ / ~~SECRET~~ 21h

Chilobro

地地地 地地地

12B

9/11/10. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844.

(412072) 17121 17121 17121 17121 17121

የክፍሉ ስም.....

..... **File**

41817x 14b 14b11b

..... 112b

.....128

21/09/2023

உதிர்ப்பு பிழைப்பு உதிர்ப்பு

वि.सं.-७५। आदिश्रमिता स्वःया खानि स्वतः विस्तृत मीटर प्रकाश परवानगी देण्यात आली आहे त्याचा नमुनाहीन ०६ कलम

(92) पञ्चमानी असल पाण्ड्या अशिक कोरुवत विवत दिने बापल, अथवा विवक्या अचरुपाणि विवत अथवा फल
मी पदर बलीत वरुव केल्या विवत अथवा कालार मी. या अर्थाचा माध्यमकत या अथवा मयकाल मला ७ दिवसांचा
केला गेला वरुन पदर बलीत मला काहेन टाकला अथवा अरु कोरीत विवत फल मला काहेन टाकला अथवा.

[illegible]

पुणे जिल्हा अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलन

(१६) सरकारला अथवा सरकारवालीने आपणास, मला एका कलेक्टर महिन्याची वेळी नोंदीस देऊन माझ्या खोलीस पाठकेले

[illegible][illegible]

(१४) कोयल्याहो नळारचे माझे काम संपल्यानंतर मी-वी. वसंत बाहेर ठेऊन अथवा अन्य कोयल्याहो रीतीने पाणी फेकत

[illegible]

(१३) महा शास्त्राचार्य श्री विद्यावती गिरिधर जी विद्यावर आचार्य पंडित श्री केशरी आचार्य व श्री महा शास्त्राचार्य विवेकानंद शास्त्री

(Signature)

1-23 102111 1B4 2500 1-102114 1A4 10116 1-124621

[illegible]

(११) बाली मातृसंग्रहण मा एका सङ्केत मा विनियोजित गरिएको छ। यो विनियोजनले गर्दा बाली मातृसंग्रहणको प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्न मद्दत गर्नेछ।

1911 Atlantic Pigtoe Pipestone Incidents Henry Peake Pipestone

[illegible][illegible][illegible]

(१) ब्रिटीश शासन ने ब्रिटीश शासन के अधीन आने वाले लोगों को अधिकार देने का प्रयत्न किया।

११) श्री अन्तराष्ट्रिय मन्त्रालय, अहिंसा चरम मन्त्रालय, भारत सरकार, नई दिल्ली, भारत।

व्यवस्थापक विकास विभाग चाली, यांच्या प्रभाराला

वादीचे दिशा...

पत्र क्रमांक. . . १०.६२

क्रमांक	वसतिगृह	वाढवलेली नावे	मराठ्या प्रादेशिकी यकबाली	प्रादेशिक	पे	गुल	मुळे	अपारध
६५	१५-५०	अभि. कल्लेन डिमरायलेकी	—	१५-५०-५०-५०	६९५	१५-५०-५०-५०	६९५	१५-५०-५०-५०
		— श्री. अजुन देसा स्कीलकी		२४-५-५३	२४-५-५३	२४-५-५३	२४-५-५३	२४-५-५३
६६	१५-००	अभि. वाढवलेली नावे	—	१५-००-१५-००-१५-००	१५-००-१५-००-१५-००	१५-००-१५-००-१५-००	१५-००-१५-००-१५-००	१५-००-१५-००-१५-००
६७	१५-५०	अभि. वाढवलेली नावे	—	१५-५०-१५-५०-१५-५०	१५-५०-१५-५०-१५-५०	१५-५०-१५-५०-१५-५०	१५-५०-१५-५०-१५-५०	१५-५०-१५-५०-१५-५०
६८	२५-००	अभि. वाढवलेली नावे	—	२५-००-२५-००-२५-००	२५-००-२५-००-२५-००	२५-००-२५-००-२५-००	२५-००-२५-००-२५-००	२५-००-२५-००-२५-००

विकास विभाग चाळींचो भाडे नोंदवही

1993794

[illegible]

म.शा.नि.गृहनिर्मात्रा.विविधा-2016/प्र.क्र.261/गुनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारंभ पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारंभ पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रफल (चौ.फुट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	वरळी	107	66	श्री. सत्यवान गणपत जोईल	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थिती)	पात्र
67	वरळी	107	67	१.श्री. भरत कुमार घराणिगा, २.श्रीम. कमलाबाई सन्ना घराणिगा,	निवासी	160/14.87		पात्र
68	वरळी	107	68	श्री. संतोष आबा सोनावणे	निवासी	160/14.87		पात्र
69	वरळी	107	69	श्री. जयसिंग रमेश सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
70	वरळी	107	70	श्री. प्रभाकर चेरया अनुमल्ला	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारंभ यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधावा.


 एम्. एस्. शेलार
 (चाळ अधीक्षक)


 एम्. एस्. पारकर
 (चाळ अधीक्षक)
 क्रॉस तपासणी


 सहोध्यक व्यवस्थापक,
 मुंबई विकास विभाग चाळी,
 वरळी, मुंबई-400 018


 व्यवस्थापक,
 मुंबई विकास विभाग चाळी,
 वरळी, मुंबई-400 018.


 संचालक,
 मुंबई विकास विभाग चाळी,
 वरळी, मुंबई-400 018.

12212 122122

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle left, possibly a signature or name.

Handwritten text in the middle right, possibly a list or notes.

हस्तांतरण आदेश

प्रति,

श्री भरत कुमार धरणिवा,

श्रीमती कमलाबाई सन्ना धरणिवा

खोली क्र ६७, मु. वि. वाड क्र. १०७,

वरळी, मुंबई - ४८.

विषय :-

वरळी मुंबई विकास विभाग चाळी क्र १०७, खोली क्र ६७, श्री भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :-

१. आपला अर्ज दिनांक ३०/११/२०२२.

२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहव्यय विभाग मंत्रालय मुंबई विविधा १११०१०/(५४४७)

गुनिम-१, दिनांक ११/१०/१९९४

३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहव्यय विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविधा १११०१०/(११९५)

गुनिम-१, दिनांक २३/११/१९९५

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अमूर्तगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खोली अटी व शर्तीवर जवळचे नातवाईक या सदराखाली नाव व अधिकृत भाडेकरू या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाडेचा मरणा करवा लागेल.

२. आपल्या कडून भाडेचापट्टी धकबाकी नसावी.

३. वरील गाळ्यात शासकिय खर्चाने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपचारांचा वापर होत नसावा.

४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.

५. वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही केबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यक भासल्यास त्यासाठी शासनाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

६. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हाजचे शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करवावे लागेल.

७. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिशोधन खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरिता आपण संस्थित विभागाच्या चाळ अधिकृत/अधिकृत यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास

संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी

वरळी मुंबई - ४८

चाळ अधिकृत

मुंबई विकास विभाग चाळी

क्र (११९५)

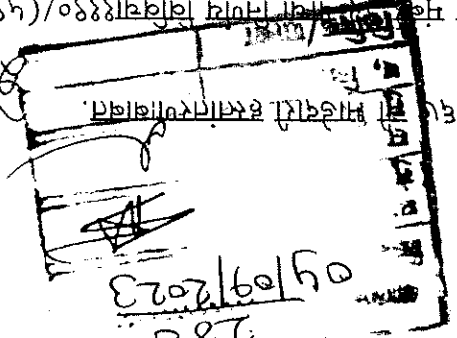
जा. क्र. मुंबिविवा/जनाम/ ३८५८

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी

यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,

वरळी, मुंबई ४८

दिनांक: ३०/१२/२०२२



6-3 10/12 21/09/12-10/12 R 6A-Z1-SX-b1 C 11/12 h 1278 JCS 1^a 31E.

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

9212116 2012

(9) $\{ \text{[9]2} \}$ $\{ \text{[11]1} \}$ $\{ \text{[10]1} \}$ $\{ \text{[12]1} \}$

ԳՐԱԴԱՐԱՆ

06/65/5000

ԲԱՐՈՋԻ ԿԱԶՄԻՆԵ ԽՈՒՆԵ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻՔԻ ՎԵՐՆ ԴԱՏԱՅԵՆ ՎԵՐՆ ԵՐԱՆԻՔԻ ԲԱՐՈՋԻ ԿԱԶՄԻՆԵ ԽՈՒՆԵ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻՔԻ ՎԵՐՆ ԴԱՏԱՅԵՆ ՎԵՐՆ ԵՐԱՆԻՔԻ

[illegible][illegible]

Լուս Զուհի Խնայք Եղբորն Բնէ Խաչիւն Բնէ Լեւոնապէ Զ՝ Խն Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր
 Խն Բնէ ԶԽն Լուս Զուհի Խն Եղբորն Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր
 Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր Եղ Խաչաւոր

Երբի ունեւէր զգլուս շին իմէ եղկարեալ օրքոյն՝ նշանու լիցել օրքո ռօնու տան:

Ստորագրողները համաձայնում են իրենց կողմից ներկայացված տեղեկությունների ճշգրտությանը:

[illegible][illegible][illegible][illegible]

23. 22.06.2022

76-1000 006 23

99/90/2000 12/12/20

760 002 - 5th '72
1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th 21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st 32nd 33rd 34th 35th 36th 37th 38th 39th 40th 41st 42nd 43rd 44th 45th 46th 47th 48th 49th 50th 51st 52nd 53rd 54th 55th 56th 57th 58th 59th 60th 61st 62nd 63rd 64th 65th 66th 67th 68th 69th 70th 71st 72nd 73rd 74th 75th 76th 77th 78th 79th 80th 81st 82nd 83rd 84th 85th 86th 87th 88th 89th 90th 91st 92nd 93rd 94th 95th 96th 97th 98th 99th 100th 101st 102nd 103rd 104th 105th 106th 107th 108th 109th 110th 111th 112th 113th 114th 115th 116th 117th 118th 119th 120th 121st 122nd 123rd 124th 125th 126th 127th 128th 129th 130th 131st 132nd 133rd 134th 135th 136th 137th 138th 139th 140th 141st 142nd 143rd 144th 145th 146th 147th 148th 149th 150th 151st 152nd 153rd 154th 155th 156th 157th 158th 159th 160th 161st 162nd 163rd 164th 165th 166th 167th 168th 169th 170th 171st 172nd 173rd 174th 175th 176th 177th 178th 179th 180th 181st 182nd 183rd 184th 185th 186th 187th 188th 189th 190th 191st 192nd 193rd 194th 195th 196th 197th 198th 199th 200th 201st 202nd 203rd 204th 205th 206th 207th 208th 209th 210th 211th 212th 213th 214th 215th 216th 217th 218th 219th 220th 221st 222nd 223rd 224th 225th 226th 227th 228th 229th 230th 231st 232nd 233rd 234th 235th 236th 237th 238th 239th 240th 241st 242nd 243rd 244th 245th 246th 247th 248th 249th 250th 251st 252nd 253rd 254th 255th 256th 257th 258th 259th 260th 261st 262nd 263rd 264th 265th 266th 267th 268th 269th 270th 271st 272nd 273rd 274th 275th 276th 277th 278th 279th 280th 281st 282nd 283rd 284th 285th 286th 287th 288th 289th 290th 291st 292nd 293rd 294th 295th 296th 297th 298th 299th 300th 301st 302nd 303rd 304th 305th 306th 307th 308th 309th 310th 311th 312th 313th 314th 315th 316th 317th 318th 319th 320th 321st 322nd 323rd 324th 325th 326th 327th 328th 329th 330th 331st 332nd 333rd 334th 335th 336th 337th 338th 339th 340th 341st 342nd 343rd 344th 345th 346th 347th 348th 349th 350th 351st 352nd 353rd 354th 355th 356th 357th 358th 359th 360th 361st 362nd 363rd 364th 365th 366th 367th 368th 369th 370th 371st 372nd 373rd 374th 375th 376th 377th 378th 379th 380th 381st 382nd 383rd 384th 385th 386th 387th 388th 389th 390th 391st 392nd 393rd 394th 395th 396th 397th 398th 399th 400th 401st 402nd 403rd 404th 405th 406th 407th 408th 409th 410th 411th 412th 413th 414th 415th 416th 417th 418th 419th 420th 421st 422nd 423rd 424th 425th 426th 427th 428th 429th 430th 431st 432nd 433rd 434th 435th 436th 437th 438th 439th 440th 441st 442nd 443rd 444th 445th 446th 447th 448th 449th 450th 451st 452nd 453rd 454th 455th 456th 457th 458th 459th 460th 461st 462nd 463rd 464th 465th 466th 467th 468th 469th 470th 471st 472nd 473rd 474th 475th 476th 477th 478th 479th 480th 481st 482nd 483rd 484th 485th 486th 487th 488th 489th 490th 491st 492nd 493rd 494th 495th 496th 497th 498th 499th 500th 501st 502nd 503rd 504th 505th 506th 507th 508th 509th 510th 511th 512th 513th 514th 515th 516th 517th 518th 519th 520th 521st 522nd 523rd 524th 525th 526th 527th 528th 529th 530th 531st 532nd 533rd 534th 535th 536th 537th 538th 539th 540th 541st 542nd 543rd 544th 545th 546th 547th 548th 549th 550th 551st 552nd 553rd 554th 555th 556th 557th 558th 559th 560th 561st 562nd 563rd 564th 565th 566th 567th 568th 569th 570th 571st 572nd 573rd 574th 575th 576th 577th 578th 579th 580th 581st 582nd 583rd 584th 585th 586th 587th 588th 589th 590th 591st 592nd 593rd 594th 595th 596th 597th 598th 599th 600th 601st 602nd 603rd 604th 605th 606th 607th 608th 609th 610th 611th 612th 613th 614th 615th 616th 617th 618th 619th 620th 621st 622nd 623rd 624th 625th 626th 627th 628th 629th 630th 631st 632nd 633rd 634th 635th 636th 637th 638th 639th 640th 641st 642nd 643rd 644th 645th 646th 647th 648th 649th 650th 651st 652nd 653rd 654th 655th 656th 657th 658th 659th 660th 661st 662nd 663rd 664th 665th 666th 667th 668th 669th 670th 671st 672nd 673rd 674th 675th 676th 677th 678th 679th 680th 681st 682nd 683rd 684th 685th 686th 687th 688th 689th 690th 691st 692nd 693rd 694th 695th 696th 697th 698th 699th 700th 701st 702nd 703rd 704th 705th 706th 707th 708th 709th 710th 711th 712th 713th 714th 715th 716th 717th 718th 719th 720th 721st 722nd 723rd 724th 725th 726th 727th 728th 729th 730th 731st 732nd 733rd 734th 735th 736th 737th 738th 739th 740th 741st 742nd 743rd 744th 745th 746th 747th 748th 749th 750th 751st 752nd 753rd 754th 755th 756th 757th 758th 759th 760th 761st 762nd 763rd 764th 765th 766th 767th 768th 769th 770th 771st 772nd 773rd 774th 775th 776th 777th 778th 779th 780th 781st 782nd 783rd 784th 785th 786th 787th 788th 789th 790th 791st 792nd 793rd 794th 795th 796th 797th 798th 799th 800th 801st 802nd 803rd 804th 805th 806th 807th 808th 809th 810th 811th 812th 813th 814th 815th 816th 817th 818th 819th 820th 821st 822nd 823rd 824th 825th 826th 827th 828th 829th 830th 831st 832nd 833rd 834th 835th 836th 837th 8

1000
200

1946' 23/06. 9. 11

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

[३५५]

ક. ૫૯ વચ્ચી - ૧૯૫૩-૫૪
જી. ૩૪.૩૪.૩૪ - ૫૪.૫૪.૫૪
જી. ૩૪.૩૪.૩૪ - ૫૪.૫૪.૫૪

શ્રી. જી. શાહ
૧૯૫૩-૫૪
૧૯૫૩-૫૪

મારું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

જાણીતું નામ

सर्वे विचार विमर्श, चर्चा, वाद-विवाद, वाद-विवाद, वाद-विवाद

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

हस्तांतरण आदेश

प्रति,

श्री. लक्ष्मण धर्मा मकवाना,

खोली क्र. ७१, मुं. वि. वि. वाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई - ४८.

जा. क्र. पुर्विविवा/वाह/ २०३० /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग वाळी यांचे
कायलिय, गणपत जायव मार्ग, वरळी, मुंबई ४८
दिनांक : २०/१०/२२

विषय : - मुंबई विकास विभाग वाळ क्र १०७, खोली क्र. ७१, केंद्र वरळी-ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग वाळी यांना उद्देशून केलेला आपला अर्ज दिनांक १३/१२/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कमादपत्राच्या आधारे व संदर्भित
पत्राच्या अर्जाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खोलीत अटी
व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकर्या मुलगा या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे
आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करवा लागेल.

२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.

३. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० वटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत
उपकरणांचा वापर होत नसावा.

४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा
साठा नसावा

५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही केरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी
आवश्यक भासल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही केरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी.
व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत

असल्यास त्या दूर केल्या खेरील आपल्या नावे हस्तांतरित करत येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. वाळी यांचेशी म्हाजेच शासनाशी

विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कमादपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य

असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहोकरिता आपण संबंधित विभागाच्या

वाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास

संचालक

मुंबई विकास विभाग वाळी

वरळी मुंबई - ४८

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग वाळी, वरळी, मुंबई ४८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कायदाहोकरिता रवाना
सादर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित वाळ अधीक्षकाकडून करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करा

वाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग वाळी

वरळी मुंबई - ४८

AS 1
del 10 de mayo de 1900
100 21/2/100

100 21/2/100

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

१. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ का अवकलन करने पर $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$ प्राप्त होता है।

[illegible]

66/20-21
 66/20-21

16/7/2008

1001A 111401 111401 3011 40111401

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

[illegible][illegible]

NOV 03 217
981111886

78, Mohammed Ali Road
 Ltd.
 82059
 ADDRESS
 78, Mohammed Ali Road
 82059

Bombay Mercantile Co-Operative Bank

Знаменити

④ 8-17

45

12/11/21

वि. प्र. - चतुर्थ
कक्षा 12 प्रश्न

[illegible]

पुढे विकास विभाग चाळी
वाळ अधिकांक
(१०/१०)

प्रत:- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई ४८ यांना माहितीस्तव व पुढील कायदाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नावे भाडेदारी करारप्रमाणे नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित वाळ अधिकांकाकडून करून घेऊन अन्वयानेन अहवाल सादर करावा.

वरळी मुंबई-४८
मुंबई विकास विभाग चाळी
संचालक
आपला विश्वासू

विभागाच्या वाळ अधिकांक/अधिकांक यांच्याशी संपर्क साधावा.
तरी आपणस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहीकरिता आपण संबंधित असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
७. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल.
६. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी झेपजेच शासनाशी आवश्यकात शासनाची त्यासाठी शासनाची पूर्त परवानगी घ्यावी लागेल.
५. वरील गाळ्यात शासनाने पुर्विलेच्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी साठा नसावा.
४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पाट माळा बांधलेला नसावा व हमारीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा उपचारांचा वापर होत नसावा.
३. वरील गाळ्यात शासकिय खवने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत २. आपल्या कडून भाड्यापाटी धकबाकी नसावी.
१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाड्याचा भरणा करावा लागेल.
आदेश देण्यात येत आहेत.
शासनेर जवळचे नातवाईक या सदरा खाली अधिकांक भाडेकरूचा मुलगा या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे पराच्या अनुषंगाने उपरीक खोलीची भाडेदारी करण्यात येण-या भाडेदारी करारपत्रातील व खोलीत अटी व उपरीक विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार व संदर्भित महोदय/महोदय,

१. आपला अर्ज दिनांक २०/०७/२०१७.
२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा१९१०/(५९४७)
३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा१९१५/(१९१५)
- गर्भित-१, दिनांक २३/११/१९९५

विषय :- वरळी मुंबई विकास विभाग चाळी क १०७, खोली क ७२ ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

वरळी, मुंबई-४८.

खोली क ७२, मु. वि. वि. वाळ क. १०७,

प्रति, श्री. गोपाळ कनैयालाल पांजरी,

पति,

हस्तांतरण आदेश

३४२

१२२१२०९२

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गोपल जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४८
दिनांक : १६/११/२०१७

आ. क. मुंबईवाचा/जनाप्र/२७१/२०१९

2000
10/10/00
10/10/00

2

የታሪክ ምረቃ ምረቃ
የ.ሀ.አ.አ.

221
100-1000000
100-1000000

[Handwritten signature]
Rajesh Kumar

[illegible]

[H/CP] 1914 H/106 1914

11. 9. 69 11-11-69

003144

[Hobbs] HBS [Hobbs]

श्रीकृष्णजी मठ.
Jyankar

~~Handwritten scribbles~~

உதிர்ப்பு புகார்

वि. प्र. - २५१ गौरीकुण्डला स्वर्ण-पत्रा खजाने खजाने विद्युत मीटर ध्वजा पुराना गौरी कुण्डला स्वर्ण-पत्रा खजाने

[illegible]

१७) दैन दिव्याशी कांजोहि माह अकलप (मन से कायदेशीरिया मानण्यात आलेले अर्था अथवा मन) अथवा मी पाळले आवयपक
 आहे अशा सदर अर्थापैकी कांजोहि अर्था अथवा मी पाळण्यात येथान केव्हास कुठेस अथवा तसा अधिकार दिल्या परकाटी
 नकदरापाणीकी इतर कांजोहि अर्थास सदर कांजोहि पुढा प्रवेश करण्यावा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात राहण्याचा
 हक्क मुल व झोळीत राहण्याचा काढन टाकला जाण्या मी घाल ठेव. मला माहयान दिल्या झोळीत राहिल्या विवाहा दिव्यापा

(95) सरकारी अध्यापक सरकारी व्यवसायी श्रमजाल, माला एका कोलेजर महिल्याची, लेडी गार्ल्स हॉल महापात्रालय शांतीनगर

(१५) श्री या सर्व शक्ति व महा गीतास देवा रत्ना कल्ले कालेने करवदल अथवा रत्ना जात दाखल कालापराने शक्ति मालिन.

[illegible]

(१३) मूल साधकजी काजीराई नदिये से निष्कार आणन महे किली असण्या व ती मला साबवान दिवण्या बाळाच्या हस्तावावर लिखाविल्या असवा नदीस पाठवावयाच्या वेळस मदीस असल्या माझ्या पत्न्यावर नोंदणीकृत जाकोन (प्लगटर्ड पुरावो) पाठविल्या ही प्राण दीवीन देण्या आली आहे असे समजल्यात येईल.

[illegible]

(૧૧) જાતી સહિયારૂં થી મી ઉકા કાંઠર મહિયારી જેલી નોટીસ દેડેન આપી મી જાતી જાડેન વેઠે. તો રિકમાની કરેન નાવ્યાર દેડેન. આગાક જેલી નોટીસ વિચાપિનાયદ મી જાતી સોડેચાસ જાતી મી રિકમાની કોલીષ આદિ. બસે સમર્પાન વિષા તોવા આપાસા થવા થેડેલ. ઉકા મહિયારૂં આંધિક મુદતીસાતી જાતીલ પ્રત્યક્ષ થાતઅ કરી મલા આક્ય નસતવાસ, મી આપાસા મહિયારૂં મી રહેલી રી આપા વિચા કાર્યારી જેલેર જેલી મારીતી દેડેન.

(१०) श्री बाली अथवा निम्न कोणाली भाग प्रथम अथवा अग्रपंथीनी पेशवाइयांनी देणार नाही अणि कोणत्याही संश्लोक

[illegible]

(?) श्री बुद्धाचरितम् नाम्ना अस्ति जन्म मर्त्यं च सारं ब्राह्मणो माहितीं गुप्तं तस्य अथवा गुप्तं साक्षात् रूपं काव्यादि औपकायिक कथनानि

2019-10-12

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
वाचे कार्यालय, गणपत जायव मनी,

वरळी, मुंबई १८

दिनांक : १८/१२/२०१८

प्रति,

श्रीमती लक्ष्मीबाई रतिलाल सोलंकी,

खोली क्र ७४, मु. वि. चाळ क्र. १०७,

वरळी, मुंबई - १८.

विषय :-

वरळी मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ७४ ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :-

१. आपला अर्ज दिनांक १२/१०/२०१५.

२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहव्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा१९१०/(५९४७)

गुनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४

३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहव्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा१९१५/(१९१५)

गुनिप-१, दिनांक २३/११/१९९५

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाने करून घेतली आहे व खोली अटी व शर्तीवर जवळचे नातवाडक या सदर खोली अधीकृत भाडेकरूची पत्नी या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाडेच्या मरणा करवा लागेल.

२. आपल्या कडून भाडेपट्टी धकबाकी नसावी.

३. वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विजयपुरवठा होत असल्यास ४० बॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपचारांचा वापर होत नसावा.

४. आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व हमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.

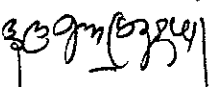
५. वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही करबंदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी अवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

६. गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाने विहीत नमुन्यातील भाडेकरूद्वारे करावे लागेल.

७. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहीकीला आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधीकृत/अधीकृत यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास



संचालक

मुंबई विकास विभाग चाळी

वरळी मुंबई - १८

प्रत:-

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहितीस्वरुप व पुढील कायदाहीकीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्ष असलेल्या व्यक्तीची नावे भाडेदारी करारपत्रात नमूद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबंधित चाळ अधीकृत/अधीकृत करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधीकृत
मुंबई विकास विभाग चाळी
(१८)

334
* * * * *
* * * * *

[Handwritten signature]

.....

2515. H. H. J. S. 2515

Handwritten signature: *W. M. S.*

பெரிய பூங்கா

1992/11/17 1992/11/17
1992/11/17 1992/11/17

दिनांक 23/9/2020

உறுதிபூர்வமாக

वि. प्र. - भा. माहिकला तवः भा. भाति तवतः विप्रु मीर. दयाल परवानगी देयता अली आहे त्याचा नमुनाच हे फलप

(१८) परगना अर्द्ध रानीया अधिका वीरजव विव विव बापका अया विवया उपकयासाठी विवया उपयाग कन
मी सदर वीरजव उपर कनया विवया उपयाग करणार नाही या बाबीया माझ्याकडून मग बापका उपकयाला मला विवयाची
जेवी मोठा देना सदर वीरजव मला काढा टाकावा सदर वीरजवी विव विव पिटीन काम काढा टाकावा येईल.

[illegible]

भावा पाठान्तराः
(१६) सरकांला भायवा सरकार्यावलीन आपणान्न, मला एका फलेडेर मरिण्याची खेडी मोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाईकक
रह्यान राहण्याना हेक दे काला घेईल.

(१५) श्री या देव शर्मा व भगवा गीता दत्त राजा कछरे कोलारो करदर अथवा राजा राज कछरे कोलार कोलारो

(१४) काँग्रेसवादी नरेंद्रचंद्र शास्त्री काय संस्थानंतर मी हो वधान राहिलं ठेक राखवा अन्य कोणत्याही पक्षातिले पोलीं फुकट पालविल्लार नाहीं.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

१००) श्री कृष्ण जी का जन्म १५८३ ई. में हुआ था।
 १०१) श्री कृष्ण जी का जन्म १५८३ ई. में हुआ था।
 १०२) श्री कृष्ण जी का जन्म १५८३ ई. में हुआ था।

(1)

[illegible][illegible]

प्रति,

श्रीमती. वजरा देवराजम याना,

खोली क्र.७५, स. वि. चाळ क्र.१०७,

वार्ड, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ-१०७, खोली क्र.७५, कद-वार्ड चौ माडेवारी हस्ताक्षरणाबाबत...

संदर्भ - १. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशून केलेला अर्ज दिनांक-२३/१२, २०२०.

२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहान्वय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांचा निर्णय

क्र.विचिवा/१११०(५१४७)/गनिप-१, दिनांक-११/१०/२०१९.

३. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विचिवा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गनिप,

दिनांक-२२/०३/२०१७.

४. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विचिवा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गनिप,

दिनांक-२२/०४/२०१८.

५. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विचिवा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गनिप,

दिनांक-०१/०९/२०१९.

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयबाबत आपल्या संदर्भात अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अर्थाने व संदर्भात शासन निर्णय दिनांक-११/१०/२०१९ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून नवेव शासन निर्णय दिनांक-०१/०३/२०२१ च्या निर्णयास अधिन राहून शासनाच्या दिनांक-२४/०४/२०१८ च्या निर्णयाप्रमाणे खोलीची माडेवारी प्रतिखोली क्र.२२५०००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्ताक्षर शुल्क आपल्या नावे हस्ताक्षरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहे.

आपल्या नावे हस्ताक्षरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहे.

१. आपणांस प्रथम प्रती गाळा रु.२२५०००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्ताक्षर शुल्क भरले गेले.

२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहित माडेवारी भरणा करायला लागले.

३. आपल्या वरील खोली माल अधिक प्रौढ व्यक्ती राहत नसल्यात.

४. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाचे विवगपुर्वक होत असल्यास ४० वेदेष पेशा जास्त विवेचना विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.

५. आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व हमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा सोडा नसावा.

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुढिलेखीत कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी नसावी.

७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुढिलेखीत कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वॉपर आपण फक्त निवासकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुकण्याग होत असल्यास त्या दुरु केल्याखेरीज खोलीची माडेवारी आपल्या नावे हस्ताक्षरित करताना येणार नाही.

८. खोलीची माडेवारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, चॅटगाणी म्हालाचे शासनशील विहीन नमुन्यातील माडेवारी करायला करावे लागेल.

९. माडेवारी हस्ताक्षरित करायलासाठी आपण सादर केलेले कागदपत्र व प्रतिज्ञापत्र खोटे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्ताक्षरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकारची पुढील कार्यवाहीकरिता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिकार/अधिकारी यांचेकडे साधावा.

आपणा विषय,

संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

वार्ड, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत- १. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वार्ड, मुंबई-४०० १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. यांनी २. चाळ अधिकार, वार्ड-८५ सेवक यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. यांनी आदेशाधारकाकडून रु.२२५०००/- मात्र हस्ताक्षर शुल्क स्विकारून माडेवारी त्यांच्या नावे हस्ताक्षरित करायला व अनुपालन अर्बात सादर करायला.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

2, 1944 16215

Shadma

موضوع - تاریخ و تہذیب

12/12/2019 - 27/12

17th Sept 94 bill

110102: 12B

१३ ६२०२/२०/६०५१५१

ወደ ዘመናዊ ሥልጣን

[illegible][illegible][illegible][illegible]

(6) பிழைப்பு முறை

(අ) ප්‍රධාන මාර්ග (2000)

[illegible]

(१३) राजा अश्वमेध की घोड़ी गौरी गङ्गा की तीरदार, अश्वमेध गौरी के लो अश्वमेध व तीरदार गौरी गङ्गा की तीरदार

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

म.शा.नि.गृहनिर्मा.क्र.वि.वि.चा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारूप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारूप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनॉदवहीतील अधिकृत भाडेकरूची नोंद	वापर निवसी/अनिवासी/संयुक्त	क्षेत्रपट्ट (चौ.फूट/चौ.मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	वरळी	107	76	श्री. लक्ष्मण गुणाजी मकवाना	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.चाळी यांचे कडील यादी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनॉदवहीची छयांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सट्स्थिती)	पात्र
77	वरळी	107	77	श्री. श्रीधर बुच्चीराजम गार्जेगी	निवासी	160/14.87		पात्र
78	वरळी	107	78	श्री. सुरेश शंकर गुरेम	निवासी	160/14.87		पात्र
79	वरळी	107	79	१.श्री. रविंद्र मोहनभाई चौहान, २.श्रीमती. मधुबेन मोहनभाई चौहान,	निवासी	160/14.87		पात्र
80	वरळी	107	80	श्री. पुरुषोत्तम विमणलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारूप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम. एस. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एम. एस. पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

16216 16217

~~Sehla Raza~~ / ~~Sehla Raza~~ 21

78 - 3000 10000
10000 10000 10000

6 2011-10-10 33.1906 12B
 10 2515.16 H 18 12B

THE END

आदिवासी सङ्घ

98 2/20/2021

සමස්ත වාර්තාවක් ලෙස

वि. सं.-१-वर्ग भाईकृष्ण स्वतः या शक्ति स्वतः विज्ञान मीटर प्रकाश परवानगी देवात अली आहे रयाचा नमुनावेन संपन्न

(१८) परवानगी असलेल्या अर्थिक क्षेत्रातच निवेश दिव बांधक, अथवा निवेश्य उपकरणांसाठी निवेश करून मी सधर खोली परतून कोठ्या निवेश करूया कायार पाहो. या प्रश्नाचा मांड्याकडेन मी शोधून घेतकाला मला ७ दिवसांनी जेव्हा मीसि देऊन सधर खोलीम मला काढून टाकता देईल अथवा मरर खोलीतील निवेश मीसि काढून टाकता देईल.

[illegible][illegible]

(१६) सरकारी अथवा सरकारी/अर्धसरकारी अस्पताल, मला एका फॅक्टरी मधील मजदूर मरल्याची वृत्ती गोळा देऊन माझ्या खोलीत माडेऊ

11/01/15

(१५) श्री मा. सर्वोच्च न्यायालय व मजिस्ट्रेट दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा कोटेशन देऊन घेतला जात नाही असा निर्णय घेतला आहे.

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

(१२) कौशल्यादेः नृपतिवत् कर्म भवत्यनवर मी मे वयस्य वार्ष्णेय उक्तं अथवा अत्र कौशल्यादेः रीतिर्न पाली पृक्त

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

[illegible]

• 0045 1148115 1117146

(१२) दिवस कानिच वीर्य आधवास अथा प्राक्क वरकास न करवामाका काययति व्यतीत सरु खोवा ॥१॥

[illegible]

अथवा भवतु भूकल एका प्रतिन्याया अथि क प्रदीपानां खलिने मयस वानेव करे मरा यम नयनादि श्री अप्पाभा मुक्ति

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible]

Handwritten musical notation on a five-line staff, featuring various notes and rests.

[illegible]

महाराज अथवा कोणतेही नेकमान आचार्य यांचेवेली श्री भद्रार्क मंगलार्क नशि. महि सामान देवादिनामधारे ६ महिन्यांच्या आत श्री

[illegible]

(c) 1. The following are the names of the persons who have been appointed as members of the committee to investigate the charges against the Minister:

(१) श्री कृष्णार्जुनसंवादे श्री कृष्ण उवाच ॥ अहो भूतधर्मस्य कृपा ॥

100

ସାମାଜିକ କଲ୍ୟାଣ ପାଇଁ ଆମେ କି କି କରାଯିବାକୁ ଚାହୁଁଛୁ ତାହା ଆମେ ଆଜି ଆଲୋଚନା କରିବା । ଆମେ କି କି କରାଯିବାକୁ ଚାହୁଁଛୁ ତାହା ଆମେ ଆଜି ଆଲୋଚନା କରିବା । ଆମେ କି କି କରାଯିବାକୁ ଚାହୁଁଛୁ ତାହା ଆମେ ଆଜି ଆଲୋଚନା କରିବା ।

28 1720
16/11/1970

W.C.R. 18 18/11/70

ସଂକଳନ-ପ୍ରଣାଳୀ, ପ୍ରାଚୀନ ଗ୍ରନ୍ଥମାନଙ୍କର ସଂଗ୍ରହ ଏବଂ ସେହି ଗ୍ରନ୍ଥମାନଙ୍କର ବିଶଦ୍ଧି ଏବଂ ମୁଦ୍ରଣ ଆଦି କାର୍ଯ୍ୟରେ ସମୟ ଓ ଅର୍ଥର ସଫଳତା ସହିତ ବ୍ୟୟ ହୋଇଥିବା କାରଣରୁ ଏହି ଶିକ୍ଷାବଳୀର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଲାଭ କରିବାକୁ ସମର୍ଥନ ଦେବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି।

Alfred White

በገጠቱ ሕዝብ ሁሉም ስምዎች/ስምዎች ጋር ይገኛል

ከጋራ ስሜት ይጻፉ

[illegible][illegible]

பிழை புது

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ወይም ሁሉም ይታዩበት ይቻላል፡፡

የግዛቱ ገቢ የሚጠቀሙ የጋራ ገንዘብ ሰነዶች

[illegible]

पुष्टि के लिए प्रमाण

[illegible][illegible][illegible]

3. 11. 1955 — 11. 11. 1955 11. 11. 1955 11. 11. 1955 11. 11. 1955 11. 11. 1955

15/05/2024

महाराजा प्रसिद्ध विज्ञान विद्यालय, यादव अरिषा क. मुंबईवा/००३

— १. अथवा १/३१०२

॥ अथ श्रीगणेशोत्थानम् ॥

കുടുംബ ക്ഷേമം, വിദ്യാഭ്യാസം, വാണിജ്യം 1980-81-ലെ

.....

720 002 - 255 (12/12)

୩୦୬ ଶ୍ରୀ ରାମାୟଣ ଚଉଥ ସ୍କନ୍ଧ

1100110 111121328 21315 1111111

no/n/86 - 425

780 002-365 '10076 'ከጋዜጣ ከጋዜጣ

‘ଆମେ ମାଣ୍ଡବି ହାତବି ଶୁଦ୍ଧି’ ପ୍ରକଳ୍ପରେ

1321E 1A2D1B42

श्रीमती म. पी. राज
राज अखिल
राज विकास विभाग राजी
(२२२)

राज अखिल

राज अखिल राज अखिल राज अखिल
राज अखिल राज अखिल राज अखिल
राज अखिल राज अखिल राज अखिल
राज अखिल राज अखिल राज अखिल
राज अखिल राज अखिल राज अखिल

(७) श्री (सांख्यिकीय इतर) कोणीही जनावर अथवा कोबड्या, बदके, विनाय, वाळिले अथवा परिस्तराने पाळणारे गोष्टी.

कोणार्थ्यादि रीतिनि मी खोलावा मांडवीह अथवा तिवा कुत्तयाग होऊ देणार नाही.

[illegible][illegible]

वर्षावृत्ति

[illegible]

(४) श्री धरदोज खोजीदार कबरा आहत श्री स्वच्छ व पीपलटकी उद्दीन व खोलिवाल केकबर। वी टीकेसाहि खाम

[illegible][illegible]

(३) श्री. खोले स्वच्छ व पारदर्शक निधीत ठेवून श्री. खोले, काशीनाई वरून ठेकाने वसवणार नाही, खोलेतून घेतलेली असेल

The left graph shows a decreasing trend, and the right graph shows an increasing trend.

_____ 2

12-11-1964

11/15/10 11:50 AM

[illegible]

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

1986年12月15日

121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574

कागजातों हेतु कुपारी काबजों पर चालान काटने हेतु।

[illegible][illegible][illegible]

... ၁၆ ...

— १७६ —

महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, मुंबई

[illegible]

00102 1610240 00101023 1617

Handwritten musical notation on a staff, including notes and rests.

~~Handwritten scribbles at the bottom of the page.~~

[illegible]

TENANT AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

10-10-68

1947-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-106

100-443887-1000

2

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे

कायानिय, माणवत जायव माण.

वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

दिनांक-३/१०/२०१७.

प्रति,

श्री. सुरेश शंकर गुप्ता,

खोली क्र.७८, म. वि. वि. चाळ क्र.१०७.

वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र.७८, खोली क्र.१०७, केंद्र- वरळी वी भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...

संदर्भ -

१. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशाने केलेला आपला अर्ज दि-जून-२०१७

२. शासन महंतिनाम विविध विभाग, मजालय, निर्णय-विचिवा/१९१०(५९४७)/गुप्तिम-१.

दिनांक-२१/१०/१९१४.

३. शासन महंतिनाम विभाग, मजालय, निर्णय-विचिवा-२०१६/म.क्र.२६१/गुप्तिम, दिनांक-२८/०६/२०१७.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भात अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कगदपत्रांच्या आधार व संदर्भात शासन निर्णय दि.११/१०/१९१४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तसेच शासन निर्णय दिनांक-२८/०६/२०१७ च्या निर्णयास अधिन राहून खोलीची भाडेदारी प्रती खोली रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरणा शुल्क आकारणे आपल्या नांव खोलीची भाडेदारी शासननाशी करण्यात येण-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत माळधारक या संदर्भात आपल्या नांव हस्तांतरित करण्यात आदेश देण्यात येत आहे.

१. आपणास प्रथम प्रती माळी रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरणा शुल्क भरले गेले.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीन भाड्याचा भरणा करवा लागेल.
३. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्राढ व्यक्ती राहिल नसाव्यात.
४. आपल्या खोलीत शासकीय खजाने विनयपत्रात होत असल्यास ४० वर्सेस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. आपल्या वरील माळधारक अनधिकृत पाळमाला बांधलेला नसवा व हेमंतरातील धाका पाहिलेला असो पाण्याचा सोदा नसावा.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधासोई खरेज कोणतेही फरवदले किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर शासनाच्या त्यासाठी शासननाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधासोई खरेज कोणतेही फरवदले किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केलेल्याखेरीज खोली आपल्या नांव हस्तांतरित करताना येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांव करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांच्याशी म्हाजोख शासनाशी विहीन नमूदवातील भाडेकरारापत्र करवले लागेल.
९. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कगदपत्रे व प्रतिवापत्र खोटे व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून असल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.
१०. आपणास विनंती करताना येत को. वरील प्रकरणी पुढील कायदाहीकरिता आपण संबंधित विभागाच्या चाळी

अधिकार/अधिकारिता यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विचारास,

संचालक,

मुंबई विकास विभाग चाळी,

वरळी, मुंबई-१८.

चाळी अधिकारक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१०७)

१. चाळ अधिकारक, वरळी केंद्र-८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसाठी येवना. त्यांनी
आदेशाप्रकारक केंद्र प्रथम प्रती खोली रु.१०,०००/- मात्र हस्तांतरणा शुल्क निवकाशन भाडेदारी त्यांच्या
नांव हस्तांतरित करवावी व अनपामन अडविले सादर करावा.

विकास विभाग चालीची भाडे नोंदवही

229

राज्यीय डिक्शनरी —

2017+18

[illegible]

1990

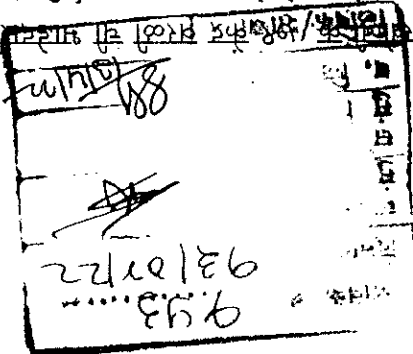
हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. पूर्वविचा/वाह/ ७४८ /२०२२

स्वागत, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे

कायलिय, गणपत जाखव मार्ग, वरळी, मुंबई ४८

दिनांक : ७/११/२२



विषय :- मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, हस्तांतरण आदेश, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशित केलेला आपला अर्ज दिनांक २१/०९/२०२१

संदर्भ :-

वरळी, मुंबई -४८.

खोली क्र. ७९, मू. वि. वि. चाळ क्र. १०७

श्रीमती मधुबन मोहनभाई चौहान,

श्री. रवि मोहनभाई चौहान,

प्रति,

उपरोक्त विषयबाबतच्या आपल्या संदर्भित अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार व संदर्भित पत्राच्या अर्जाबाबत उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येण-या भाडेदारी करारपत्रातील व खोली अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरूचा मुलगा व विधवा पत्नी त्या नात्याने आपल्या नावे

हस्तांतरित करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या विहीत भाडेच्या भरणा करावा लागेल.

२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक थोड व्यक्ती रहात नसाव्यात.

३. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाचे विजयपुरवठा होत असल्यास ४० वटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.

४. आपल्या वरील गाळयत अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व हेमारीला धोका पोहोचेल असा

पाण्याचा सोठा नसावा

५. आपल्या खोलीत शासनाने पुर्विलेच्या सुविधांखरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी

आवश्यक भासल्यास त्यासाठी शासनानेची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुर्विलेच्या सुविधांखरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली

नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासकारिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा

दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुरु केल्या खरील आपल्या नावे हस्तांतरित करता येणार नाही

७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी संलग्न

शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल

८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व

असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कायदाहोकारिता आपण संबंधित

विभागाच्या चाळ अधीक्षक/अधीक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वास

स्वागत

मुंबई विकास विभाग चाळी

वरळी मुंबई -४८

प्रत :- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई ४८ यांना माहीतीस्वरुप व पुढील कायदाहोकारिता येवना.

चाळ अधीक्षक

मुंबई विकास विभाग चाळी

क्र (७२५)

1971
1972
1973

[illegible][illegible][illegible]

१३
 १४
 १५
 १६
 १७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

‘ଅଧିକ

(616110 HSF 12)

[illegible]

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

107-4
 Bombay Mercantile Co-Operative Bank
 Ltd.
 78 Mohammedali Road,
 Mumbai-400 003.
 D-81STP/PMC/R.1066/405/326-339/2009
 R.000001001-PB5449
 11:52
 MAY 26 2022
 SPECIAL
 ADHESIVE
 26203
 101180

b c / tw

11/5/2014 Th 11/5

~~Handwritten signature~~

८८७८/३/८-

Plumage.

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

(7) ...
(8) ...
(9) ...
(10) ...
(11) ...
(12) ...
(13) ...
(14) ...
(15) ...
(16) ...
(17) ...
(18) ...
(19) ...
(20) ...
(21) ...
(22) ...
(23) ...
(24) ...
(25) ...
(26) ...
(27) ...
(28) ...
(29) ...
(30) ...
(31) ...
(32) ...
(33) ...
(34) ...
(35) ...
(36) ...
(37) ...
(38) ...
(39) ...
(40) ...
(41) ...
(42) ...
(43) ...
(44) ...
(45) ...
(46) ...
(47) ...
(48) ...
(49) ...
(50) ...



3. 5. 2

1974
1975
1976

1974 1975 1976

1974 1975 1976

1974 1975 1976

1974 1975 1976

1974 1975 1976

सकल प्राधिकार वृहन्मुद्रा याचा आदेश क्र. २४८२/१९८२
दि. १२-५-९३ अन्वये भौतिकी हस्ताक्षर करणाऱ्या व्यक्ती

१९८२-३०,०००-३.९३
नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-८२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, मांस ;

श्री. पुरुषोत्तम चिमनलाल सोढंकी

महोदय,

मी महाराष्ट्र राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटीना व शर्तीना अधीन राहून मी वस्ती केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ८० तारीख २४ माहे जून सन १९९३ पासून एका कॅलेडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, आत यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोंदीद्वारा मी जमा वापरण्याची हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेडर महिन्यास रपये १५०/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :-

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रपये १५०/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहोपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरुशी असलेले नाते	शेरा
	दिनाबाई पुरुषोत्तम सोढंकी	हिंदू-भंगी	३५ वर्षे	पत्नी	वसुंधरा सोढंकी
	मंत पुरुषोत्तम सोढंकी	—	१२-११	-मुलगा	जाकुन लाल सोढंकी
	श्री पुरुषोत्तम सोढंकी	—	१०-११	-	त फक्त - मागसे वा

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत घेत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या असलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खचनि काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जबळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजबळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी सडास अथवा मुन्नी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरुंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
दि. १९/८/९३