संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय,
गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई-400 018

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. व्यमुंविविचा/ 2L ८४ /२०२२ | दि. ११ / १० /२०२२

ई-मेल:- bddchawlsubdiv@gmail.com | ☎ २४९३२६९८

प्रति,

कार्यकारी अभियंता, (वरळी)
बी.डी.डी. मुंबई मंडळ, म्हाडा,
कलानगर, बांद्रे-२,
मुंबई-४०० ०५१.

आवक क्र.: 1292
दिनांक : 11 OCT 2023
का. अ. / वरळी / बीडीडी / मुं. मं. / म्हाडा

विषय :- वरळी बी.डी.डी.चाळ क्र.१०७ मधील प्रारुप पात्रता यादी सादर करणेबाबत...

संदर्भ:- १. आपले पत्र क्र.जा.क्र.४१८/अपमुअ/बी.डी.डी.वरळी, दिनांक.०४/०८/२०२२.

उपरोक्त विषयांकित संदर्भीय पत्रान्वये वरळी येथील बी.डी.डी. चाळ क्र.१०७ मधील पात्र गाळेधारकांची माहिती सोबतच्या विवरणपत्रात आपल्या पुढील कार्यवाहीसाठी देण्यांत येत आहे. बी.डी.डी. चाळ क्र.१०७ मधील प्रारुप पात्रता यादी आपणास पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यांत येत आहे.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई- 18.

सोबत :- वरील प्रमाणे(पृष्ठ क्र.१ ते)

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-400 018 यांना माहितीसाठी.

Smt. Dhadve
For na.
16/10

Shri. Nikam
pls. put up
ARD
DE
16.10.23

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नूसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	वरळी	107	1	श्री. मोहन गंगाराम बाले	अनिवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
2	वरळी	107	2	श्री. सुर्दशन गंगाराम चाप्पा	निवासी	160/14.87		पात्र
3	वरळी	107	3	कु. यशोदा देवीदास बेत्ती	निवासी	160/14.87		पात्र
4	वरळी	107	4	श्रीमती. लता दिलीप घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
5	वरळी	107	5	श्री. अंजनेयुलु नरसय्या मुदीगंटी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

शा. शा., वि. वि. क्र.

शासुको.-टी ४५-(२०० पु.)-४.८९
शा. शा., वि. वि., क्र. नमुना १५/एसुसी, दि. ११-१०-२२.]

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

चाळ क्रमांक : 900

चाळीचे ठिकाण—

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व सध्याचे जागेचा पत्ता	शेरा
				घाषर व साफ सफाईकरिता भरपाई														
1	40-00	श्री. रामचंद्र सखाराम चव्हाण	—	20	20	20	20	20	20	20	20	20					शासन, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग संकीर्ण क्र. 32 यांचे पत्र क्र. विविधा/१२२० 4000/- गृनिव-१९३.१९-२२/१०० संचालक, मुंबई विभाग/१२२० व/ 9069/१४१५/१६ दि. १२/१२/८८ अन्वये व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांची १२ वी ही १६ मार्च १९८९ पासून 30 वर्षांसाठी 2600/- रु. प्रमाणे दि. १५/१२/८८ ते दि. 22/12/८८ पर्यंत 22 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिली आहे.	
				322					324			324	324	324				
				22					22			22	22	22				
		श्री. मोहन गंगाराम जोशी टेलरींग व्यवसाय साठी दि 22/12/८८											80	80				
													324	324				
													22	22				
2	30-00	श्री. उमेद सोमा वळोद्रा	—	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30			
				284			284								383			
				26	4		58								27			
3	90.50	श्री. पुरी बेचर परमार	—	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50			
				313											408			
				9											5			
4	90.50	श्री. सोडा अर्जुन चरणिया	—	90.50	96.50	90.50	90.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50			
				969	323	203	292	234	269	269	268	317	322	342	304			
				420	322	880	662	268	268	268	322	664	664		254			
				28-8	3-6	8-6	18-4	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	93-			

एकूण

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

[विशेष—डीडीसी. ४-६

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1994-95

203

मिळाल्याचा दिनांक

				20	20	20	20											
				324														
				22														
												20	20	80	80			
												324		624				
												22	22	22				
														809	062			
														92	4	44		
				30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30			
															488			
															2			
															44			
				96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50			
															804			
				2											54			
				96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50	96.50			
				269	269	268	317	322	342	304								
				664		322	664											
				92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	92/12/८८	93-	254								

२८९६

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–इव्हाएन/अ.न.गा./ /२००५.
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– 23/6/05

प्रति,
श्री/श्रीमती सुदर्शन गोपाराम चापा
खोली क्रमांक 2 मु.वि.वि.चाळ क्र. 2000
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्र. 2, मु.वि.वि.चाळ क्र. 2000 वरळी मुं 18 मुंबई–४०० ०१ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत गाळेधारक' या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक 24/2/05

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुविविचा/ 604/04 दि. 26/6/2005

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ——— संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु.10,000/– मात्र (पावती क्र. 0680 (943 दि. 7/6/05) शासनास भरणा) केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दुर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,
व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत,
श्री/श्रीमती प्रि. श्री. साळुंखे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र, मुंबई–18,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व खोली श्री सुदर्शन गंगाराम चाप्पा ह्यांच्या नांवे हस्तांतरित करून त्यांच्या कडून भाडेकरारपत्राच्या तीन प्रति भरून घेवून त्या खोली रि/भच्या अहवालासह सादर करीत आहे

प्रभाराऊत

श्रीमती प्र. भा. राऊत
चाळ अधिक्षका
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

७—३०,०००—३.९३
डा., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ; व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई-१८ यांचे आदेश क्रमांक ईव्हीएन / अनगा / २८९६ / दि. १३/८/०५ नुसार श्री सुदर्शन गंगाराम चाप्पा यांच्या नावे दि. १९/८/०५ रोजी हस्तांतरित करण्यात आली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या १८ मजल्यावरील खोली क्रमांक २ तारीख ५ माहे ८ सन २००५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १९/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १९/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपणं भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री० सुदर्शन गंगाराम चाप्पा	हिंदू पदाशाली	३७	स्वतः	
२.	श्रीम भारती सुदर्शन चाप्पा	—	३०	पत्नी	
३.	कुमार मधुकर सुदर्शन चाप्पा	—	६	मुलगा	
४.	कुमारी मोनिका सुदर्शन चाप्पा	—	५	मुलगी	
५.					
६.					

शिधापत्रिका क्र. .....
दिनांक
नमूद केले व्यक्ती
सोबत राहतील.

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा अधिकार संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत बसलेल्या विजेच्या~~ दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी ~~दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी ~~न घेता त्यापेक्षा अधिक क्षमतेचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणारे नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.~~

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 4/7/2004 ... [illegible] ... वीज बर्त्याच्या ... विज

धंदा कामाळ नोकरी त्या दराने ...

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव मु. सिद्दापूर

पोस्ट पो. राजकुर ता. करीमनगर

जिल्हा जि. - करीमनगर (AP)

साक्षीदार ...

धंदा .....

पत्ता ... वडाळा मुंबई-१९

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वडाळा, मुंबई-१८.

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

रण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ 300 C/२०२३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,वरळी, मुंबई १८
दिनांक : 2C/11/22

प्रति,
कु. यशोदा देवीदास बेत्ती,
खोली क्र.०३, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई -१८.

आवक क्र. 66C
दिनांक 06/02/2023
व्यवस्थापक
मु. वि. वि. वि. वि.
व्य
मु. वि.
ब. लि.
विभाग/शाखा

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ०३ केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ११/११/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरूची **मुलगी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Bombay [illegible] Ltd
78 Mohammadali Road
Mumbai-400 003

महाराष्ट्र

DEC 22 2022

ISSUED BY

R.0000100/-PB5449

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

पावती.—टी २६७—१०,०००—[illegible]
जी. एम., सी. टी., नंदर कॉम १५/(एन [illegible]) दिनांक [illegible]

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

पास ;

[illegible] वार/[illegible]
नं. २८/१४/२०२२
[illegible] कु. प्रशोदा देविदास [illegible]
[illegible] दि. २३/२/२०२३

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक 03 तारीख 23 माहे फेब्रुवारी सन २०२३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मोठी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८-०० या भाड्याने राहण्यासाठी तात्पुरत्या ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे माझेकडील असलेले नाते	शेरा
१.	कु. प्रशोदा देविदास खेत्ती	हिंदू पदमशाली	४०	स्वतः	
२.	कु. निकिता महादेव दोडमणी	—"—	१९	मावशी	
३.	श्री. मंजुळा अरुण घाडगे	—"—	३१	भाचेसून	
४.	कु. स्नेहा महादेव दोडमणी	—"—	१६	मावशी	
५.	श्री. संतोष अरुण घाडगे	—"—	२९	भाचेजावई	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड बंद होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून तो स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुतारी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या सोबत राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (माजरालेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडा, बदके, विकास विभाग चाळीत [illegible] ठेवणार नाही.

चाळ अधिक[illegible]
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व दाखलांची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने~~ मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

[illegible]

दिनांक 23/2/2023

yashoda
भाडेकरूची सही.

धंदा ——

पत्ता ——

गावचा पत्ता ——

गाव मु. कौजीगीली

पोस्ट — गोकाक, ता. बेलगाव

जिल्हा — बेलगाव - कर्नाटक

साक्षीदार [illegible]

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता १०८/०३ - वरळी बी.डी.डी. चाल

माझ्या समक्ष,

Manager D. D. Chawls,

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(ज.ना.प्र.)

जा.क्र.मुंविविचा/जनाप्र/१२१ /२०१२,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- ६ /१२/२०१२,

प्रति,
श्री/श्रीमती-लता दिलीप घरणीया,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,
खोली क्र-०४ ,केंद्र-वरळी, मुंबई-१८,

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्र-०४ केंद्र-वरळी , ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - १).आपला अर्ज दिनांक-१०/१०/२०११.
२)शासन गृहनिर्मान व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१९९०/(५९४७)/गृनिप- मंत्रालय, मुबई- ३२ दिनांक. ११-१०-१९९४
३)शासन गृहनिर्मान व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१०९५/(११९५)/गृनिप- मंत्रालय, मुबई- ३२ दिनांक. २३-११-१९९५

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तसेच शासनाच्या संदर्भिय पत्रांच्या अनुषंगाने विषयांकीत खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर जवळचे नातेवाईक सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा (सून)या नात्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारीकरारपत्र करुन खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवावर हस्तांतरीत करुन घेण्याकरीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा, हि विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील याची कृपया नोंद घ्यावी

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

आवक क्र. ५२३६
दिनांक १०/१२/२०१२

व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
स. व्य. मुं. वि. वि. चा.	
व. लि.	
लिपिक/शाखा	

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

अदरहू आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लिहून घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जदाराची पूर्तता केल्याची आपण खात्री करुन अदरहू आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवस [illegible] आत करावी व अनुपालन [illegible] आदेशाचे [illegible] कार्यालयात त्वरीत सादर करावा

Gokhale 21/12

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी [illegible]
[illegible] वरळी, मुंबई-१८.

दि आजरा अर्बन को-ऑप. बँक लि. आजरा करता

THE AJARA URBAN CO-OP BANK LTD
N.M. JOSHI MARG
MUMBAI-400 011

भारत 40552 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
161929 SEP 17 1991 D.D.C. 7 m.
11:56
Rs.00001.00/- PB6508
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दि आजरा अर्बन को-ऑप. बँक लि. आजरा करता
जी. एम., डी. डी., नंबर फक्त १२/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

D-5/SIPW/C.R.10/2/02/07/663-665/2007

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांस ;

आदेश क्र. मुं.वि.वि.चा./एच्चीएन/सी/क्र.१५२१/२०१२
दि. 8/12/2012 अन्वये
श्री/श्रीमती. कमला दिलीप घरणीया यांच्या नावे
भाडेकरारी हस्तांतरित केली.

महोदये,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 900 च्या ताळ मजल्यावरील खोली क्रमांक 04 तारीख 20 महिने 6 सन 1991 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 91/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 91/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्री कमला दिलीप घरणीया	हिंदू	५३	स्वत:	शिधापत्रिका क्र. 61832 दि. 31.12.2000 ..... व अर्ज दि. 20.10.91 नुसार खोलीत एकूण 05 प्रौढ व्यक्ती व 09 अज्ञात मुले रहातात.
२)	श्री रमेश अर्जुन घरणीया	—॥—	८६	सासू	
३)	कु. हेमा दिलीप घरणीया	—॥—	२६	मुलगी	
४)	—॥— ज्योती दिलीप घरणीया	—॥—	२४	मुलगी	
५)	कु. गोपाल दिलीप घरणीया	—॥—	२१	मुलगा	
६)	श्री वैशाली मुकेश घरणीया	—॥—	२६	सुन	
७)	कु. आर्यन मुकेश घरणीया	—॥—	०६	नातू	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (सांजरानेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आपल्ला लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा सांसद जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

स्वतंत्र विद्युत मिटर

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

~~वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.~~

करारनाम्याच्या मुद्रांकाकरीताची रु. २/-
व पुढे [illegible] भाडे भरणा करीन

दिनांक 20/8/2017 १९

भाडेकरूची सही.

धंदा सरकारी कामगार (CPWD)

पत्ता वरळी

कायमचा पत्ता पांचीपिपळ घेडी

तालुका झांवनगर

जिल्हा पालनिवा (गुजरातमध्ये)

विस्तृत [illegible]

साक्षीदार [illegible] सत्यप्रकाश

धंदा [illegible]

पत्ता बी डी डी चाळ १७०/६ वरळी मुंबई

व्यवस्थापक
विकास [illegible] चाळी
वरळी [illegible]

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, बांधे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ १८१९ /२००८
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८
दिनांक ६/४/०८

प्रति,
श्री/श्रीमती अंजनेयुलू बरसय्या मुद्रीगंटी
खोली क्रमांक ५ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०५०
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्र. ५ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०५० वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत गाळेधारक' या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ – १ आपला विनंती अर्ज दिनांक २०/२/०८

२ संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुबिविचा/ ५९३ दि. ९/४/०८.

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने — संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्र. १९२५ / ९४७ दि. ५/४/०८) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील [illegible] व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका [illegible] असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली [illegible]वी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल [illegible] येतील

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत –
संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत
श्री/श्रीमती पी.बी. राऊत चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका ९८ केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नांवावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी [illegible] अहवालाला सादर करावा.

M. Anjaneyulu.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

सादर,

कार्यालयीन पत्र दि. ६/७/०४ नुसार सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व श्री अंजनेयुलू नरसय्या मुदीगिरी ह्यांच्या नांवे खोलीची भाडेदारी हस्तांतरित करून त्यांच्या करून भाडेकरार पत्राच्या तीन प्रती भरून घेऊन त्या खोली रि/भ च्या अध्यक्षासह सादर करीत आहे

[illegible]

[illegible]

मुंब ।.—टी २६७—३०,०००—३.९३
पी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी परळ यांचे
यांस। ऑफिस ऑफ ईव्हीक्शन / अलॉटमेंट / विभागाध
कुमार श्री अंजनेयुलू नरसय्या मुदीगंटी यांच्या
नावे दि २१.०४.९४ रोजी हस्तांतरित करण्यात आलेली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक ५ तारीख २१ माहे ४ सन २००४ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९६/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९६/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिककडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री अंजनेयुलू नरसय्या मुदीगंटी	हिंदू	५४	स्वतः	शिधापत्रिका क्र. ३८६४६ दिनांक ५/३/०४ व अर्जात नमूद केलेल्या ६ व्यक्ती खोलीत राहतील.
२.	श्रीमती लक्ष्मिबाई अंजनेयुलू मुदीगंटी	—	३६	पत्नी	
३.	कुमार सागर अंजनेयुलू मुदीगंटी	—	९	मुलगा	
४.	कुमारी सौजन्या अंजनेयुलू मुदीगंटी	—	६	मुलगी	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.--ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

रु. 0.21 ...वरांडयातील वीज बत्तीच्या सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

M. Anjaneyulu
भाडेकरूची सही.

दिनांक 29/8/2005

बंदा ...नोकरी...

पत्ता ...सोन्यूरु टेकडीवरू वि. प्रकाशिका नि. पु PO 505 12

मावचा पत्ता .....

माव .....

पोस्ट ...ता. पो. सिरसिला

जिल्हा ...जि. करिमनगर (AP)

साक्षीदार ...

बंदा .....

पत्ता ...वि. उ. उ. ...

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
परळी, मुंबई-१८.

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, मंचि कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	वरळी	107	6	श्रीमती. अरुणा सतय्या कर्रे	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
7	वरळी	107	7	श्री. सुरज कांतीलाल मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
8	वरळी	107	8	श्री. सागर हरिचरण ताल्ला	निवासी	160/14.87		**पात्र**- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र.मुंविविचा/वाह/1743/2023, दि.23/07/2023 तसेच व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे परिपत्रक क्र.मुंविविचा/2500/2022, दि.26/12/2022 अन्वये पात्र करण्यांत आले
9	वरळी	107	9	श्रीमती. कांताबेन कांतीलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
10	वरळी	107	10	श्री. शंकर हरका मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्.एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्.एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

आमुको.-दी ४५-(२०० पु.)-४.८९
शा. ज्ञा. वि वि क्र. अमुवा१५/एएसी, दि. ११-१०-२२)

(विशेष - डीडीसी. ४-ई

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

चाळ क्रमांक 906 चाळीचे ठिकाण — 2014 + 15

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नांवे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे मिळाल्याचा दिनांक एप्रिल २०	मे २०	जून २०	जुलै २०	ऑगस्ट २०	सप्टेंबर २०	ऑक्टोबर २०	नोव्हेंबर २०	डिसेंबर २०	जानेवारी २०	फेब्रुवारी २०	मार्च २०	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व धंधातील जागेचा पत्ता	शेरा
५	७८	श्री अंजनेयुलु नरसय्या मुदीगंटी		६३९				९३		९२				३,२९६ / १६९७०	२०१२	—		
६	७८	श्री. गणेश / भुमय्या बोधुला		८९२-२५	३६				६२					३,१६८				
		श्रीमती आरुणा सातया करे हस्तांतरण मुळ रु. ७०,०००/- ८९२/२५६ ३१/५/२०१८		३१-५-२०१८			८९२	३९	२६०	६६०	७	२९८	३	१६८२ / १६२५६६	२०१५			
७	७८	श्रीमती सुरज कांतीलाल मकवाणा		६६३				९८		०३				३,२९६ / १६८९६	२०१५			
८	७८	श्री. उंगारीराम किशन वाघ		६६३				९३		०३				३,२९६ / १६८९६	२०१५			
		एकूण ...																

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

चाळीचे/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे
जा.क्र. व. मु. वि. वि. चा./[illegible]/३०५/६-१ दि. ... 23/4/2018
श्री/श्रीमती [illegible] यांचा गाळे
भाडेतत्वावर [illegible] 20.3.2/4/2018

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

जा.क्र.मुंविविचा/वा.ह./ ६८५ /२०१०,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक ११/५ /२०१०,

प्रति,
श्री/श्रीमती-सुरज कांतीलाल मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-**१०७,**
खोली क्रमांक-**०७** ,केंद्र-वरळी , मुंबई-**१८,**

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-**१०७**,खोली क्रमांक-**०७** केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना उददेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांकः६/१२/२००६

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भिय अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/**ची पत्नी**, या नात्याने **कायदेशीर वारस** या सदराखाली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तींवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.

२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.

३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.

४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.

५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.

७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यांस संमत असावे.

८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (**भाडेदारी हस्तांतरण**) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,

(एन.एम.पुवार)
संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

आवक क्र. ७२९२	
दिनांक ११/५/२०१०	
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
ल.व्य. मुं. वि. वि. चा.	
क. लि. लिपिक/शाखा	

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१८)

१०७/७ १८४

श्री. [illegible]
[illegible]

[illegible] अर्जदाराकडून [illegible] जाती करून [illegible] अनुपालन [illegible] करावा।

20-5-2010

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

शासकीय—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.)

Citizencredit Co-op.Bank Ltd.
St.Xaviers High School Extension
289,L.T.Marg,Mumbai-400 001.
दिनांक ११-१०-२२
D-5/STP(V)/C.R.1009/03/2005/1306-09

भारत 38452 172039

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
JUN 11 2010
(Spl.—D. D. C. 7 m.
10:43
0000100/-PB5267

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, मा. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांस : कै. श्री. सुरज जांगीलाल मडवाना यांचे वारीसदाराचे मृत्युपत्र दि. मुंबईचा / वाद / ६८५ / २०१० / दि. ११/०५/२०१० नुसार खोलीचे मालकदारी हस्तांतरित झाली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक ७ तारीख १४ माहे जून सन २०१० पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८/— या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८/— भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	कै. सुरज जांगीलाल मडवाना	हिंदू	५५ वर्षे	स्वतः	शिधापत्रिका क्रमांक : 02EEL6 दि. 30/04/2003 व मा. दि. १४/०६/२०१० नुसार खोलीत एकूण ५ प्रौढ व्यक्ती व ९ लहान मुलगा राहतात.
२.	श्री. अशोक	— " —	— " —	३८ — मुलगा	
३.	सौ. उमा अशोक मडवाना	— " —	— " —	३६ — सून	
४.	श्री. प्रताप जांगीलाल मडवाना	— " —	— " —	२६ — मुलगा	
५.	सौ. ज्योत्स्ना प्रताप मडवाना	— " —	— " —	२५ — सून	
६.	कु. मनेश	— " —	— " —	०३ — नातू	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुली म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

स्वतंत्र विद्युत मीटर

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

(*) व्हरांड्यातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी इ. म रु. २-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक १४/०६/२०१० रु

धंदा सफाई कामगार

पत्ता अंधेरी (पूर्व) मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८.

गावचा पत्ता .....

गाव } सासण, ता :- पालनपूर

पोस्ट } .....

जिल्हा :- बनासकांठा (गुजरात)

साक्षीदार Gujam Rajvatsi

धंदा कामाळा नोकरी

पत्ता १०६/१८, मुंबई चाळी, वरळी, मुंबई-४०००१८.

भाडेकरूची सही.

(श्रीमती सुरज उनीयाच मडवाच पाचा उ. हा. मि. भा.)

Manager D. D. Chawls
Worli Mumbai - 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र. 2662
दिनांक 11/06/2023
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.
सं. मुं. वि. वि. चा.
व. लि.
लिपिक/शाखा

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/9083/२०२३
संचालक,मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय,गणपत जाधव मार्ग,वरळी,मुंबई १८
दिनांक : 23/6/23

प्रति,
श्री. सागर हरिचरण ताल्ला,
खोली क्र. ८, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १०/०५/२०२२

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अर्टी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा **नातु** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र.	6333
दिनांक	21/6/22
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
स. व्य. मुं. वि. वि. चा.	
ब. लि.	
लिपिक/शाखा	

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ 9992 /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक :२७/५ /२०२२

प्रति,
श्रीमती. कांताबेन कांतीलाल सोलंकी,
खोली क्र ०९, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ०९, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २५/०९/२०१८

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुची **भावजय** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१.शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.

२.आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.

३.आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.

४.आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा

५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल

६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.

७.खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल

८.भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींनी यांचे भाडेदारी

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Bombay Marcantile Co-Operative Bank Ltd.,
78,Mohammedali Road,
Mumbai-400 003.

भारत 37437
191187

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
JUN 09 2022

शाहूको.—टी २६७—३०,०००—३.१३
जी. एम., बी. टी., नंदर फॉर्म १५/(एस. डी.) दिनांक ११-१०-२२

D-3/STR/VI/C.R.1056/04/05/336-339/2009

zero zero zero zero one zero zero 10:38 D.C. 7

Rs.0000100/-PB5449

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

वास :

मुद्रांक क्र. मुंबई वि. चाळी वाचे
आदेश क्र. मुंबई वि. चाळी/वाचे/१११२/२०२२
दि. २७/०५/२०२२ अन्वये
श्री/श्रीमती कांतालेन कांतीलाल सोलंकी,
भाडेदारी हस्तांतरित केली दि. २०-०६-२०२२

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक ०९ तारीख २० माहे जून सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीम. कांतालेन कांतीलाल सोलंकी	हिंदू हरीजन	५२	स्वतः	
२.	कु. प्रेमिला कांतीलाल सोलंकी	—"—	२९	मुलगी	
३.	श्री. गणेश कांतीलाल सोलंकी	—"—	२६	मुलगा	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व दरांची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यास आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने सोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या पत्त्याची आणि तिच्या कारणांची वेळोवेळी लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५=०० किंवा शासन जो दर ठरविल तसा दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.--ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या मर्जीने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातील कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २०/०६/२०२२ * [illegible] रु. २/- [illegible] किंमतीचा स्टॅम्प [illegible]

धंदा नोकरी

पत्ता ——

गावचा पत्ता ——

गाव मु. हरेश

पोस्ट - हरेश, ता. नडीयाद,

जिल्हा - नडीयाद (गुजरात राज्य)

साक्षीदार

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता १०८/ [illegible], डी. डी. चाल, नं. ९५

भाडेकरूची सही.

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

शामुको.-टीए १०१-६०,२०० (२०० पु.)-६.८२
शा. शा., वि. वि., क. नमुना १५/एससी, दि. ११-१०-२२.]

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1988+89

चाळ क्रमांक . ३८० ....

चाळीचे ठिकाण—

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	मिळाल्याचा दिनांक सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूंचे व्यवसाय व धंद्यातील जागेचा पत्ता	शेरा
																११८५-००		
८	२०-००	श्री. कुबेरसिंह [illegible] [illegible]		२८८५	१९६-०० / ८५		२५ ८८		९३५-००	२५३		२०	२०	२० / ३९८८	४ / ३१०		→ २००	
१०	९६-३९	~~श्री. शंकर हरका मकवाना~~		४०३९ ८६ / २४४० - ८५०													[illegible]	
		श्री. शंकर हरका मकवाना		६०८६ ४५३९ / २४८० - ८५१		२८३४			९०३-८२		२२०		४९-८० / ३९८८	२०१३				
११	२०-००	श्री. रामा आप्पा तोडेकर		३०२०					३८०-००				[illegible]	६०४			२०-०० / ३२९६-५५२ / ३१५	
१२	२०-००	किशोर शंकर परमार	३७५-	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२० / ३०२० - ३९४५	२० / १४१३	२०		२०-०० / ३२९६ / २३२३ - २२६	
		एकूण ..														११८५-००		

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	वरळी	107	11	श्रीमती. भिकी रामा वाघेला	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
12	वरळी	107	12	श्रीमती. जनाबाई येलय्या चिप्पा	निवासी	160/14.87		पात्र
13	वरळी	107	13	श्री. पेंटाजी सायन्ना गाजेंगी	निवासी	160/14.87		पात्र
14	वरळी	107	14	श्री. शंकर लिंगय्या येमजाल	निवासी	160/14.87		पात्र
15	वरळी	107	15	श्रीमती. लता अंबालाल वालोद्रा	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ १३२४ /२०१७
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १२/०७/२०१७

प्रति,
श्रीमती भिकी रामा वाघेला,
खोली क्र. ११, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ११, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २७/११/२०१४.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अर्टी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०८/१९-परळ

श्रीमुको.—टी. २६७—३०,०००—३. ९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांस ;

चाळ/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मुविवि. चा/स्टोअर/वाटप/१२२४/९६
दि. १२/०८/२०१६ अन्वये
श्री/श्रीमती शिवकी राजा वाघेला यांच्या नावे
भाडेदारी हस्तांतरित केली. दि. १३/०९/२०१६

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १८०च्या सब्ज मजल्यावरील खोली क्रमांक ११ तारीख १३ महिने सप्टेंबर सन २०१६ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १२-००या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १२-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता कर, घर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तींचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्रीमती शिवकी राजा वाघेला	हरिजन	७५	स्वतः	विधवा
२)	श्री. उमेश राजा वाघेला	—	५६	मुलगा	५००२०६२६
३)	सौ. सविता उमेश वाघेला	—	४५	सून	
४)	श्री. सुनिल उमेश वाघेला	—	३२	नातू	
५)	श्रीमती कमु चिमन वाघेला	—	५५	सून	
६)	श्री. भरत चिमन वाघेला	—	३८	नातू	
७)	श्री. युवराज चिमन वाघेला	—	३१	नातू	
८)	श्री. [illegible] पुरुषोत्तम वाघेला	—	३५	सून	
९)	[illegible] पुरुषोत्तम वाघेला	—	१५	नातू	
१०)	सौ. [illegible] भरत वाघेला	—	३१	नातसून	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास [illegible] म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा [illegible] कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (सांजराबेरीज इतर) कोंबडी, जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४–०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या [illegible]तून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १३/०९/२०१६१९

[illegible] रु. २/-
[illegible] भरणा करीन

भाडेकरूची सही.

[illegible]

धंदा .....

पत्ता .....

यावचा पत्ता .....

गाव [illegible]

पोस्ट [illegible]

जिल्हा [illegible]

साक्षीदार [illegible]

धंदा .....

पत्ता १०७/०७ [illegible]

माझ्या समक्ष,

Manager D. D Chawls
Worli, Mumbai 18

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

जा.क्र. मुंविविचा/अनगा/३०५/२०१५
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक :- १५/५/१७

प्रति,
श्रीमती. जनाबाई यलय्या चिप्पा
मुं.वि.वि.चाळ क्र. १०७ खोली क्र. १२
वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. १२ वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक ०६/०६/२०१५
२. शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७) /गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.
३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/२८३८ /२०१६ दिनांक ००/१२/२०१६

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांच्या संदर्भिय पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन शासन निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन वरील निवासी गाळ्याची भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुन आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळ्यांची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यातचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून झाडयापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्यूत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळयात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधीत विभागाच्या चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासु,

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. आदेशाची अंमलबजावणी संबंधीत चाळ अधीक्षकांकडून करुन घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर प्रकरणी संबंधीताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारुन नंतर गाळयाची भाडेदारी त्यांच्या नावे करावी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकरु करारपत्र करुन घ्यावे.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD. DADAR BR., BISMILLA BUILDING, FIRST FLOOR MUMBAI - 400 028

भारत 63437 SPECIAL ADHESIVE 112280 FEB 17 2017 महाराष्ट्र Sol. D.D.C. 7 m.

टा. २६७—३०,०००—३. जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक १०/०१/२०१०

Authorised Signatory

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STP(V)/C.R.1893/01/10/705-09/10

R.0000100/- PB6584

INDIA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मुं.वि.वि. चा./इव्हीएन/अगगा ३०५/१७ दि. १५/०५/२०१७ अन्वये श्री/श्रीमती जगावारे यलय्या चिंप्या यांच्या नावे भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदये,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ७०६ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक ७२ तारीख ..... माहे ..... सन १९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ..... या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ..... भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्रीम जगावारे यलय्या चिंप्या	पद्मशाली	५५	स्वत	
२)	श्री पेणू यलय्या चिंप्या	—"—	२८	मुलगा	
३)	—"— सुदर्शन यलय्या चिंप्या	—"—	२७	—"—	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९

भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
धरली, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ ५०३५ /२००३
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– १७/९/०३

प्रति,
श्री/ श्रीमती पेंटाजी सायब्ना गाजेंगी
खोली क्रमांक १३ मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०५
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. १३, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०५ वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक २५/९/०३

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/१०३४/०३
दि. २/९/२००३

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ———— संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. १८२९/७६६ दि १५/९/०३) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/ श्रीमती पी. बी. राऊत चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयाकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

+ P.S. Gajengi

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

कार्यालयीन आदेश दि १७/१/२००३ नुसार सदरहू खोलीचा नापुरता नाना घेतला व खोली ओ पेंटाजी सावलाने यांच्या नांव हस्तांतरित करून त्यांच्याकडून कोडेकरार पत्राच्या तीन प्रती करून घेऊन त्या खोली रिकाम्या अहवालासह सादर करीत आहे

प्रकाशन
[illegible]
[illegible]
मुंबई विकास विभाग चाळी,
केंद्र (१२५)

ई युको.—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी परळी यांचे आदेश

यांस ; क्र. ईस्टेट / अ.ग.ा. / ५०३५ / दि. ३०/९/२००३ नुसार
श्री पेंटाजी सायन्ना गाजेंगी यांच्या नावे हस्तांतरित
करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या १५ मजल्यावरील खोली क्रमांक १३ तारीख ३० महिने ९ सन २००३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे; नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री पेंटाजी सायन्ना गाजेंगी	हिंदू पद्मशाली	५०	स्वत:	
२.	श्री रमेश गंगाराम गाजेंगी	—	३८	मावशीचा मुलगा	विधवा पत्नीचा क्र. ०२३५७०६
३.	श्री नारायण लक्ष्मण गाजेंगी	—	४०	मावशीचा मुलगा	दिनांक ९/५/०३
४.	श्री चंद्रपाणी भाव्या गाजेंगी	—	४५	मावशीचा मुलगा	मतदार विभाग क्र. ६
५.	श्री श्रीनिवास पापय्या जक्कुनी	—	३६	मेव्हणा	खोलीत राहतोय
६.	श्री मधु उशाळू जक्कुनी	—	२६	भाचा	—

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या~~ दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

@ रु.....२/..... व्हरांड्यातील वीज बत्तीच्या सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

दिनांक 30/9/2013

P. S. Gajengi
भाडेकरूची सही.

धंदा व्यवसाय टेलरिंग

पत्ता वरळी कोळीवाडा मुंबई-२५

गावचा पत्ता .....

गाव मु. पो. वेमपेठ

पोस्ट ता. मेठपल्ली

जिल्हा जि. करीमनगर

साक्षीदार ज. ब्र. [illegible]

धंदा .....

पत्ता .....

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

प्रकाशन
चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

क्रमांक–इव्हाएन/अ.न.गा./२२६५/२००१.
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– २/११/२००१

प्रति,
श्री/श्रीमती शंकर लिंगच्या येमजाल
खोली क्रमांक १४ मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. १४, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :–
१. आपला विनंती अर्ज दिनांक १७/७/९९
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्रं.विविचा/२००१/प्र.क्र.४४, दि. १२/१०/२००१.
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/९६८, दि. १७/१०/२००१.

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडुन व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयाकिंत निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. ०१८ दि. १५५६ ते दि १–११–२००१) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दुर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/श्रीमती एस. बी. खरात चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील पत्रातील आदेशानुसार श्री. शंकर लिंगय्या येमजाल यांचे कडून सदरील आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत असल्या बद्दल लिहून घेण्यात आले व त्यांची खात्री करून चाळ क्र. १०८ खो. क्र. १४ वरळी ही खोली श्री. शंकर लिंगय्या येमजाल यांचे नावे दि. ९-११-२००१ रोजी करण्यात आली.

त्यांचेकडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करारपत्रकाच्या ३ प्रती, खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती, इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

२२.११.२००१

[श. वा, खरात]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

पत्र क्र. मुवावचा / ९६८ दि. १७-१०-२००७ व व्यवस्थापकांचे आदेश क्र. इव्हीएन / अनग / २६६३ दि. २-११-२००७ नुसार चाळ क्र. १०७ खो. क्र. १४ वरळी ही खोली श्री. शंकर लिंगय्या येमजाल यांचे नावे दि. ९-११-२००७ रोजी करण्यात आली.

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
डी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक १४ तारीख ९ माहे नोव्हेंबर सन २००७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५/— या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५/— भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. शंकर लिंगय्या येमजाल	हिं. पद्मशाली	२५ वर्षे	स्वतः	शि. वा. पत्र क्र. ००२०६५२ दि. १-९-९९ नुसार सदर खोलीत अर्जात नमूद केल्या प्रमाणे ३ व्यक्ती राहतात.
२.	श्रीमती. कासम्मा लिंगय्या येमजाल	—"—	४६ वर्षे	आई	
३.	श्रीमती. लावण्य्या शंकर येमजाल	—"—	२० वर्षे	पत्नी	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन, मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून तो स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजवत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने विजेचा आकार भरीन.

दिनांक ९-११-२००१

धंदा कॉम्प्यूटर हार्डवेअर, बीस्क इलेक्ट्रॉनाक सर्व्हिस

पत्ता प्रा. लि. विक्रोळी-८३

गावचा पत्ता .....

गाव आरमासपूर

पोस्ट आरमासपूर ता. सिरसिल्ला

जिल्हा करिमनगर

साक्षीदार V. [illegible]

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता बी.डी.डी. चाळ क्र. १०७
खो. क्र. १७ वरळी-मुंबई-१८

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

२५।।।२२ मेलो प्राप्त

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ ४७ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १७/१/२०२२

प्रति,
श्रीमती. लता अंबालाल वालोदरा,
खोली क्र. १५, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

आवक क्र. ३०६५
१५/०२/२०२२

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. १५, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २१/०३/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

शामुको.—टी २६७—३०,०००—
जी. एस. डी. ही. नंबर फॉर्म १५ (

The Deccan Merchants Co-op. Bank Ltd.

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
BYCULLA BR. 154-164-A, BHIMASADAN
DR. AMBEDKAR ROAD, BYCULLA (EAST)
MUMBAI-400 027

भारत 65204 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
150759 MAR 31 2022
10:17
Rs.0000100/- PB6515
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

Authorised Signatory/S/(STP/V)/C.R.1093/02/10/710-14/10

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी

आदेश क्र. म.वि.वि. चा./स्थापन/४८/२०२२
दि. १८/१/२०२२ अन्वये

महोदय, श्री/श्रीमती लता अंबालाल वालोद्रा यांचा वारसदार

मी महाराष्ट्र राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी दरूळ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक १५ तारीख १९ महे एप्रिल सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. लता अंबालाल वालोद्रा	~~[illegible]~~	५३	स्वतः	
२.	श्री. तुकशीदास अंबालाल वालोद्रा	~~मुलगा~~	३२	मुलगा	
३.	कु. कमलाबेन अंबालाल वालोद्रा	~~मुलगी~~	२८	मुलगी	
४.	कु. परी तुकशीदास वालोद्रा	~~नातू~~	१४	नातू	
५.	कु. स्वप्नम तुकशीदास वालोद्रा	~~〃~~	१५	नातू	
६.	सौ. नंदा तुकशीदास वालोद्रा	~~〃~~	३१	सून	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत [illegible] परिसरात पाळणार नाही,

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (दरूळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्या

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामान मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्य ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्य आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेंव्हा सोडीन तेव्हा ती ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आप गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोली करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्य दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्ट पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने घालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयो मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.--ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १५/४/२०२२ १९

धंदा नोकरी

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव मनुज

पोस्ट - मनुज, ता म्हेसाना,

जिल्हा - म्हेसाना, गुजरात राज्य

साक्षीदार

धंदा मुलगा

पत्ता १०७/१७ - [illegible]

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	वरळी	107	16	श्री. शाम फुलचंद पेगातर	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
17	वरळी	107	17	श्रीमती. मंजुळा विजय महिडा	निवासी	160/14.87		पात्र
18	वरळी	107	18	श्री. गंगाराम नरसिंगमळु नंदगिरी	निवासी	160/14.87		दंडात्मक/हस्तांतरण शुल्क प्रकरणी शासन निर्णय क्र.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दिनांक-24/04/2018 व शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.210/गृनि, दिनांक-14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
19	वरळी	107	19	श्री. जीवन लक्ष्मण मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
20	वरळी	107	20	श्रीमती. संध्या श्रीनिवास चिलवेरी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

आदेश

क्र. ईव्हीएन/जनाप्र/१६७४/२००१
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई - १८.
दि. ८/८/२००१.

प्रति,
श्री/श्रीमती श्याम कुलचंद पेगातर
खोली. क्र. १६ मुंविविचाळ क्र. १०७ केंद्र वरळी
मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- खोली. क्र. १६ मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०७ केंद्र वरळी मुंबई - ४०००१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला विनंती अर्ज दि. २५/८/९९
२) शासन, गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय,मुं-३२ या विभागाचे आदेश पत्र क्र. विविचा/२००१/प्रक४४/गृनिप दि.२७/७/२००१.
३) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे आदेश पत्र क्र. मुंविविचा/जनाप्र/ ७२२/२००१ दि. ३/८/२००१

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भीय अर्जाच्या व त्या सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई -१८ यांचे कार्यालयाकडून संदर्भाधिन पत्रान्वये देण्यात आलेल्या आदेशांना आधिन राहून विषयांकित खोलीची भाडेदारी, आपणाकडून शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटीं व शर्तीवर आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारी करारपत्र करुन, खोलीची भाडेदारी आपल्या नावावर हस्तांतरीत करुन घेण्याकरिता आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी परस्पर संपर्क साधावा, ही विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटीं व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासु,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी,मुंबई - १८.

प्रत :- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी वरळी, यांना माहिती करिता सविनय सादर.
प्रत :- श्री/श्रीमती पस. वी. खरात चाळ अधिक्षक/~~अधिक्षिका~~ वरळी, ~~डि.रोड, नायगाव, व शिवडी~~ केंद्र यांना माहिती करिता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करीता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित खोलीची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांचे कडून शासनाशी विहीत नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारी करारपत्रकारास व रिक्त / भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील आदेशानुसार बी.डी.डी. चाळ क्र. १०७ खो क्र. १६ वरळी ही खोली श्री. श्याम फूलचंद पेमातर यांचे नांवे दिनांक २४-८-२००१ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार पत्राच्या ३ प्रती व खोली रिकामी/भरल्याचा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

१३-९-२००१

[श. वा. खरात]

मुंबई विकास विभाग चाळी

केंद्र (वरळी)

पत्र क्र. मुंबाव्य/जनप्र/करार/२०१/२००७ व्यवस्थापकाचे आदेश क्र. रक्षावा/जिगप्र १६८४ दि. ८-८-२००९ नुसार सदर खोली श्री. श्याम फूलचंद पेगालर यांचे नावे दि. २४-८-२००९ रोजी करण्यात आली.

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, खालील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८७ च्या तळ मजल्यावरील खोली क्रमांक १६ तारीख २४ महिने ऑगस्ट सन २००९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५/- या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. श्याम फूलचंद पेगालर	हिंदू-हरिजन	२० वर्षे	स्वत:	शि. वाप. क्र. डी-५०५५३० दि. २४-२-२००० नुसार सदर खोलीत भाडयाने जमू व कायद्याप्रमाणे ६ व्यक्ती राहतात.
२.	" रमेश —"— —"—	—"—	२४ वर्षे	भाऊ	
३.	" कुलदीप —"— —"—	—"—	२२ वर्षे	भाऊ	
४.	कुमारी-लोला —"— —"—	—"—	१८ वर्षे	बहिण	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सांचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

[illegible] मोजण्यासाठी
इ. म. [illegible] ठरविल त्या दराने [illegible] भरीन.

Bayama Pegetta

भाडेकरूची सही.

दिनांक 25-8-2007

धंदा कार कॉस्मेटिक सर्व्हीस

पत्ता महालक्ष्मी समोर (मुंबई)

गावचा पत्ता .....

गाव भूलेडी

पोस्ट भूलेडी ता. पालनपूर

जिल्हा बनासकांठा (उ. गुजरात)

साक्षीदार [illegible] उ.डा. वि. ओझा सर,
बबीबाई धना वलोद्रा
यांच्या मार्फत,

धंदा [illegible]

पत्ता कामाठीपुरा [illegible] चाळ क्र. ९०५
खो. क्र. १५ वरळी मुंबई १८

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

चाळ अधीक्षक ~~व्यवस्थापक,~~
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ १९०८ /२०१४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक :- २५/०९/२०१४

श्रीमती मजुंळा विजय महीडा,
खोली क्र. १७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. १७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०९/०८/२०१२.

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटीं व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आवक - ३०५५
२३/१०/२०१४

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

चाळ क्र. 904 खोली. 98 दिनांक: 23/10/98

श्री/श्रीमती ..... विभाग: वरळी

चाळ अधिकारक ..... पुस. बी. मोहर

[illegible] विभाग

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पत्रिकेच्या [illegible]

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळा
वरळी, मुंबई

आजच्या ...
आमुको-ए-टी २६७—३०,००० [illegible] सहीकार्ता
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म [illegible] (एस. सी.) दिनांक [illegible]

THE AJARA URBAN CO-OP BANK LTD
N.M. JOSHI MARG
MUMBAI-400011

भारत 47094 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
162925 OCT 22 2014 Spl. D.D. C. 7 m.
11:06
R.0000100/- PB6508
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
[illegible] बि. बि. चाळी बांधे
[illegible] बा/इन्वीएन/वाद 920/2017
29/9/2017 अन्वये
मंजुळा विजय मढिडा यांच्या नावे
[illegible] हस्तांतरित केली.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STPM/C.R.1072/02/07/663-665/2007

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदये,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी टाळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 906 च्या 1 मजल्यावरील खोली क्रमांक 76 तारीख 5 महिने 99 सन 2007 पासून एकत्र कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 91/- या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 91/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री मंजुळा विजय मढिडा	हिंदू-धीवर	५५	स्वत:	शिधापत्रिका क्र. [illegible] दि. [illegible]
२	श्री किरण विजय मढिडा	—॥—	२८	मुलगा	..... व अर्ज दि. 31/12/08 नुसार
३	श्री चेतन विजय मढिडा	—॥—	२६	—॥—	खोलीत एकूण ..5..... प्रौढ व्यक्ती
४	श्री नरेश विजय मढिडा	—॥—	३७	—॥—	व ..3..... अज्ञात मुले रहातात.
५	सौ निर्मला नरेश मढिडा	—॥—	३६	सुन	
६	कुमारी अंकिता नरेश मढिडा	—॥—	१३	नात	
७	—॥— प्रिया नरेश मढिडा	—॥—	११	नात	
८	कुमार दिपेश नरेश मढिडा	—॥—	०७	नातू	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मूत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा [illegible] कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

वराडयातील वीजवत्तीच्या सोयीसाठी रू. २/-
व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भाडे भरणा करीन

दिनांक 3/11/2018 १९

भाडेकरूची सही.

धंदा ..... गृहिणी .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार [redacted] सुरज कांतीलाल मकवाना

धंदा ..... गृहिणी

पत्ता बी डी डी पालक्र १०७/५
वरळी मुंबई

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ ५५५८ /२००३.
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– 22/10/03

प्रति,
श्री/श्रीमती सोमाराम जाकिमलू जैदगिरी
खोली क्रमांक १८ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०६
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८.

विषय :– निवासी खोली क्र. १८, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०६, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत गाळेधारक' या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक 23/12/02
२. —
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुविविचा/१४१२/०३ दि. 16/10/2003

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने — संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भात आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्र. १८४०/८५५ दि 29/10/03) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल.
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/श्रीमती पी. बी. राऊत चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

Gangaram

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

कार्यालयीन आदेश दि 22/10/03 नुसार सदरहू
टेकळीच्या तातुरता ताबा घेतला व खोली श्री गंगाराम नरसिंहजी
नंदगिरी यांच्या नांवे हस्तांतरित करून त्यांच्या कडून भाडेकरार
पत्राच्या तीन ~~प्रति~~ करून घेऊन त्या खोली दि/भाच्या
अहवालासह सादर करीत आहे

प्रभाराधन
[प्र, मा, राऊत]
चाळ अधिक्षीका
[illegible] विकास विभाग व [illegible]
फेड ([illegible])

शीमको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.,
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी परळ मुंबई यांस; आदेश क्र. ईव्हीएन/अनगार/५५५३/दि २५/१२/२००३ नुसार श्री गंगाराम नरसिंग नेवगिरी यांच्या नांव दि २९/१०/२००३ रोजी हस्तांतरित करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या १५६ मजल्यावरील खोली क्रमांक १८ तारीख २९ महिने १० सन २००३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६/- या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री० गंगाराम नरसिंग नेवगिरी	हिंदू मराठा	५८	स्वत:	शिधापत्रिका क्र. 35754
२.	श्री विजयकुमार धर्मराज बोल	—	४६	मा. भाऊ	दिनांक 30/6/09 व शर्तीत
३.	श्री. नागप्पा लक्ष्मण बोल	—	४५	मा. भाऊ	नमूद केलेल्या ६ व्यक्ती
४.	श्री यशवंत मल्लप्पा मुळूक	—	४०	मु. भाऊ	खोलीत राहतील.
५.	श्री- रामेश्वर वैकुंठ भागवत	—	३५	मु. भाऊ	
६.	श्री- किरण दिगंबर अहिरोळ	—	३०	मु. भाऊ	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४–०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

Ganpatram

भाडेकरूची सही.

दिनांक १९

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(ज.ना.प्र.)

जा.क्र.मुंविविचा/जनाप्र/ १४४ /२०१३,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- ५/२/२०१३,

आवक क्र ५८३
दिनांक २६/२/२०१३
व्यवस्थापक
मुं. वि. वि. चा.
व्य.
मुं. वि. वि. चा.
व लि.
लिपिक/शाखा

प्रति,
श्री/श्रीमती-जीवन लक्ष्मण मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,
खोली क्र-१९ ,केंद्र-वरळी, मुंबई-१८,

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्र-१९ केंद्र-वरळी , ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - १).आपला अर्ज **दिनांक-७/४/२०११.**
२)शासन गृहनिर्मान व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१९९०/(५९४७)/गृनिप- मंत्रालय, मुबई- ३२ दिनांक. ११-१०-१९९४
३)शासन गृहनिर्मान व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१०९५/(११९५)/गृनिप- मंत्रालय, मुबई- ३२ दिनांक. २३-११-१९९५

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तसेच शासनाच्या संदर्भिय पत्रांच्या अनुषंगाने विषयांकीत खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर जवळचे नातेवाईक सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा **(भाऊ)**या नात्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारीकरारपत्र करुन खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवावर हस्तांतरीत करुन घेण्याकरीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा, हि विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तींचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील याची कृपया नोंद घ्यावी

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

श्री. डी. वाय. पांगे, चाळ अधीक्षक, वरळी

वरील आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लेखून घ्याव्ये व त्याप्रमाणे अर्जदाराने पूर्तता केल्याची आपण खात्री करुन वरील आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवसाच्या आत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेकरारपत्रकासह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

मुंबई—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

[illegible]

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी [illegible] केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या [illegible] मजल्यावरील खोली क्रमांक १२ तारीख [illegible] महिने [illegible] सन २००३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु. क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
	श्री जीवन लक्ष्मण मकवाना				
	श्रीमती सुनिता जिवन मकवाना	हिंदु हरिजन	४५	स्वतः	
	कु. निलेश जिवन मकवाना	हिंदु हरिजन	३५	पत्नी	शिधावाटप पत्र क्र ३८१७८८ दिनांक १७/१/२००३
	तरुण जिवन मकवाना	हिंदु हरिजन	२२	मुलगा	
	संगीता जिवन मकवाना	हिंदु हरिजन	१२	मुलगा	
	नरेश लक्ष्मण मकवाना	हिंदु हरिजन	१९	मुलगा	
	सोनु नरेश मकवाना	हिंदु हरिजन	४०	भाऊ	
	हेतल नरेश मकवाना	हिंदु हरिजन	३०	भावजय	
५.		हिंदु हरिजन	१३	नात	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ३ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळाकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकण्या जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.--ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 6/8/2013 १९

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
परळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

जा.क्र. मुंविविचा/अनगा/~~२९३~~ २८७/२०१७
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक : १०/२/१७

प्रति,
श्रीमती. संध्या श्रीनिवास चिलवेरी
मुं.वि.वि.चाळ क्र. १०७ खोली क्र. २०
वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. २० वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक २८/१२/२०१४
२. शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७) /गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.
३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/२५८/२०१६ दिनांक ३०/११/२०१६

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांच्या संदर्भिय पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन शासन निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन वरील निवासी गाळयाची भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुन आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळयांची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यातचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भ्गाडयापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्यूत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळयात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधीत विभागाच्या चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासु,

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. आदेशाची अंमलबजावणी संबंधीत चाळ अधीक्षकांकडून करुन घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर प्रकरणी संबंधीताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारुन नंतर गाळयाची भाडेदारी त्यांच्या नावे करावी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकरु करारपत्र करुन घ्यावे.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR., RISHILLA BUILDING, FIRST FLOOR
RANADE ROAD, DADAR (WEST)
MUMBAI - 400 028

भारत 59393 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
129285 FEB 13 2017 D.D.C. 7 m.
10:17
R.0000100/- PB6584
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक टी. २६७—३०,०००—१. ९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक

Authorised Signatory

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

B-3/SMT(T)/C.R.1063/01/10/75-09/10

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

अध्यक्ष/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मु.वि.वि. चा./इव्हीएन/ दि. २०/०५/२०१७ अन्वये श्री/श्रीमती ... यांच्या नांवे हाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक ३०७ च्या ... मजल्यावरील खोली क्रमांक २० तारीख ३६ माहे फेब्रुवारी सन १९७८ पासून एकत्र कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मोकळी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ..... या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ..... भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्री संध्या श्रीनिवास चिलवेरी	पद्मशाली	४०	स्वतः	
२)	श्री श्रीनिवास चिमय्या चिलवेरी	—"—	४२	पती	
३)	कुमारी विद्या श्रीनिवास चिलवेरी	—"—	१५	मुलगी	
४)	कुमार सिद्धेश श्रीनिवास चिलवेरी	—"—	१२	मुलगा	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (सांजरावेरीज इतर) कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आयाळ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी रुपये १५-०० किंवा मासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २७/०५/२००७ १९

धंदा ..... श्री ठी

पत्ता .....

मूळचा पत्ता तेलंगणा

व्यवसाय जोगतीण

जिल्हा मिठापली

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता बी डी डी चाळ क्र ३०७/०५ वरळी मुंबई

Sandhya S.C

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	वरळी	107	21	श्रीमती. कुसुमबेन देवजी घरणीया	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
22	वरळी	107	22	श्री. किसन विश्राम घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
23	वरळी	107	23	श्री. प्रकाश करसन मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
24	वरळी	107	24	श्री. चंद्रकांत गुलाबभाई राठोड	निवासी	160/14.87		पात्र
25	वरळी	107	25	श्री. मुकुंद गंगाराम दोकुर	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्.एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्.एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

दिनांक 25/3/2013
मु. वि. वि. चा. 3143
मु. वि. वि. चा. 6913
व. लि.
लिपिक/शाखा

जा.क्र.मुंविविचा/वा.ह./ 308 /२०१३,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- ४ / ३ /२०१३,

प्रति,
श्री/श्रीमती-कुसुमबेन देवजी घरणिया ,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७ ,
खोली क्रमांक-२१ ,केंद्र-वरळी , मुंबई-१८,

विषय :- मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्रमांक-२१ केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना केलेला आपला अर्ज दिनांक:२५/४/२०११.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भिय अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/**ची मुलगी**, या नात्याने **कायदेशीर वारस** या सदराखाली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तींवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (**भाडेदारी हस्तांतरण**) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि. 20/3/2013
श्री. डी. वाय. पतंगे,
चा. अ. - वरळी.

सदरहू आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लिहून घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जदाराची पूर्तता किंवा आपण खात्री करून सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी [illegible] आत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

20/3

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
मार्फत;

संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मं.वि.वि. चा./इन्हीएन/ ८२६/२०१
दि. 21.2.2022 अन्वये
श्री/श्रीमती ..... यांचा वारे
वाडेवारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यांकरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी अ.प्र.ठी. केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २९ तारीख ५ महिने [illegible] सन २०१२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९६ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९६ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीमती कुसुमबेन देवजी घरणिया	हिंदु हरिजन	४०	स्वतः	शिधावाटप पत्र
	श्रीमती मोगीबेन देवजी घरणीया	हिंदु हरिजन	७६	आई	क्र १९८९८४
२.	कुमारी सोनल नारायण घरणिया	हिंदु हरिजन	२०	नात	दिनांक ३.३.२०००
३.					
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (अ.प्र.ठी.)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून १ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळांकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 5/8/2012 १९

Kusum
भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता 107/25

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

भाडेदारी हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

आवक क्र. ..... दिनांक 22-03-11
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.
सहाय्य मुं. वि. वि. चा.
ब, लि.
लिपिक/शाखा

मा.क्र.मुविविचा/वा.ह./ ००८ /२०११,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- 9913 /२०११,

प्रति,
श्री/श्रीमती-किसन विश्राम घरणीकर
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७ ,
खोली क्रमांक-२२ ,केंद्र-वरळी , मुंबई-१८,

विषय :- मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-१०७,खोली क्रमांक-२२ केंद्र-वरळी,ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना केलेला आपला अर्ज दिनांक:२/१२/२००९.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भिय अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/**चा मुलगा** , या नात्याने **कायदेशीर वारस** या सदराखाली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तींवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (**भाडेदारी हस्तांतरण**) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,
२१/५/१३
संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०८/२२ वरळी,

[illegible] चा.अ.

[illegible] आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अजेदाराकडून [illegible] पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून [illegible] आदेशाची अंमलबजावणी [illegible] अंत करावी व अनुपालन [illegible] करावा.

[illegible] 2011

[illegible]क व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई – १८ [illegible].

शासकीय—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

संचालक/~~व्यवस्थापक~~ वि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मु.वि.वि. चा. ~~इन्हीएस~~ लोई/४८०/२०११/
दि. ११/०३/२०११ अन्वये
श्री/~~श्रीमती~~ किसन विश्राम धराळिया यांच्या नावे
भाडेदारी हस्तांतरित केली.

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
श्री. किसन विश्राम धराळिया यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २२ तारीख ०६ माहे एप्रिल सन २००१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. किसन विश्राम धराळिया	हिंदू हरीजन	५१ वर्षे	स्वत:	
२.	श्रीमती. लिला किसन धराळिया	—"—	४२ -"-	पत्नी	
३.	श्री. खुशाल —"—	—"—	२५ -"-	मुलगा	
४.	कु. ममता —"—	—"—	२२ -"-	मुलगी	
५.	श्री. अरुण विश्राम धराळिया	—"—	४५ -"-	भाऊ	
६.	श्रीमती. ममता अरुण धराळिया	—"—	३५ -"-	भावजय	
७.	कु. नर्मदा —"—	—"—	०८ -"-	पुतणी	
८.	कु. लक्ष्मी —"—	—"—	०५ -"-	—"—	

निधापत्रिका क्र. ३१३५५ दिनांक ०३/०८/०६ व अर्जाद्वे नमूद केलेल्या ८ व्यक्ती खोलीत राहतील.

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीची असलेली उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्याचे अधिकार आपणास आहेत. अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळेस त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यासाठी मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुतारी म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा गैरउपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd.

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd.Naoraji House. N.C.Nariehwala Agiary Trust Building, Fort, Mumbai-400014. P.O.Box No. R.V.P.R. 1024/0285/228-231

भारत 74263 महाराष्ट्र SPECIAL ADHESIVE APR 02 2011 INDIA 11534 MAHARASHTRA 00001-P 2219

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला [illegible] देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास मी आपणास [illegible] गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची उपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व तीन्यला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग कायम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

स्वतंत्र विद्युत मिटर

(१) व्हरांडयातील वीजबत्तीच्या सीयीसाठी द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक 06/08/2019

भाडेकरूची सही.

धंदा : सफाई कामगार

पत्ता : महिंद्र अँड महिंद्र लि. - वरळी, मुंबई - ४०००१८.

गावचा पत्ता .....

गाव : पांचाळीपेकी

पोस्ट : घोटी, ता. - पाथरीसाना

जिल्हा : औरंगाबाद (मुंबईत)

साक्षीदार : [illegible]

धंदा : [illegible]

पत्ता : 906/8E, [illegible], वरळी, मुंबई - ४०००१८.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक वि. वि. चाळी
वरळी मुंबई-१८

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश(वा.ह.)

जा.क्र.मुंविविचा/वा.ह./ 23 /२०१०,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- 7/2/२०१०

आवक क्र. 896	
दिनांक 20/2/10	
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
ल.व्य. मुं. वि. वि. चा.	
व. लि.	
लिपिक/शाखा	

प्रति,
श्री/श्रीमती-प्रकाश करसन मकवाना,
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-**१०७,**
खोली क्रमांक-**२३** ,केंद्र-वरळी , मुंबई-,

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-**१०७** ,खोली क्रमांक-**२३** केंद्र-वरळी,चा भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - व्यवस्थापक वि. वि. चाळी,वरळी यांना उददेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक:३०/१०/२००८.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भिय अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे/**चा मुलगा**, या नात्याने **कायदेशीर वारस** या सदराखाली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश खालील अटी व शर्तींवर देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (**भाडेदारी हस्तांतरण**) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपला विश्वासू,
(एन.एम.पवार)
संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व भाडेदारी हस्तांतरणाच्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रकरणाच्या मुळ नस्तीसह अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०७/२३ वर्ष

श्री. एस्. एस्. [illegible]
(खाडअनिश्चित)

सदरहू आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लेखन घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जदाराची पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवसाच्या आत करावी व अनुपालन [illegible] भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयाने त्वरीत सादर करावा.

J. Dr
२३-२

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८

Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation Ltd., MHADA, Griha Nirman Bhavan, Bandra(E), Mumbai-400 051.

भारत 49473 Special महाराष्ट्र
143114 JUL 10 2007
[Spl.—D. D. C. 7 m.
14:22
Rs.0000100/- PB5089

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी)

TENANCY AGREEMENT FOR RESTRICTED ROOMS

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Smt. P. P. Tawade
M. S. S. I. D. C. Ltd.
Bandra (E),
Mumbai — 400 051.

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
श्री. चंद्रकांत गुलाबभाई राठोड यांस ;

मा. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, परळी, मुं. यांचे आदेश पत्र क्र: कुं.वि.वि./जा.क्र.पु/१४३६/०६/दि. २०/०६/०६ नुसार खोलीची भाडेपट्टा हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २४ तारीख ३१ माहे जुलै सन २००७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारे माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १७१/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १७१/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आगाऊ भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. चंद्रकांत गुलाबभाई राठोड	हरिजन मंगी	५१ वर्षे	स्वत:	शैक्षणिक प्रतिज्ञा क्रमांक 09490 व 2 जुलै 16/08/2000
२.	सौ. कुलावती चंद्रकांत राठोड	—"—	४५ —"—	पत्नी	
३.	कु. ज्योती चंद्रकांत राठोड	—"—	२३ —"—	मुलगी	हि. ३१/०७/०७ नुसार खोलीत एकूण ७ व्यक्ती रहातात.
४.	कु. सोनिया चंद्रकांत राठोड	—"—	२० —"—	—"—	
५.	कु. कल्पेश चंद्रकांत राठोड	—"—	१८ —"—	मुलगा	
६.	कु. लुकेश चंद्रकांत राठोड	—"—	१६ —"—	—"—	
७.	श्रीमती. कुंदू गुलाबभाई राठोड	—"—	७५ —"—	आई	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरसहा रुपये १४=०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

स्वतंत्र विद्युत मिटर

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

(×) खुरीवरील मीजवसीच्या सीमेसाठी ६.० ६ :-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक 31/06/00

C. G. Rathod
भाडेकरूची सही.

धंदा दफ्तरी, एम. डब्ल्यू. सी.

पत्ता वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१.

गावचा पत्ता .....

गाव वरळी, मुंबई-४०००१८

पोस्ट .....

जिल्हा .....

Manager D.D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

साक्षीदार (श्रीमती अरुणा मेघजी मडवाना)

धंदा ..... चाळ उ.हा.-कि. २०.

पत्ता १००/२८, सुंदरीबाई चाळी,
वरळी, मुंबई-४०००१८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, यांचे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ 3820 /२००३
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– 28/5/03

प्रति,
श्री/ ~~श्रीमती~~ कुंदुद गंगाराम ठोकुर
खोली क्रमांक २५ मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०८०
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. २५, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०८०, वरळी मुंबई–४०० ०१ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक ५/२/०३
२. ~~शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्रं. विविचा/ / प्र.क्र. दि. / / २००~~
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/ ९२२ दि. २/५/२००३

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ~~[illegible]~~ व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. १०९३/४६६ दि १७/५/०३) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/ ~~श्रीमती~~ एस. टी. सहिलगे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

D. Mukt

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

कार्यालयीन ~~आदेशानुसार~~ आदेश प्र ईव्हीएन/अनगा/5420 दि/28/4/2003 नुसार सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व सदरहू खोलीची भाडेदारी श्री मुकुंद गंगाराम डोकूर यांच्या नांवे करून त्यांच्याकडून भाडेकरारपत्राच्या तीन प्रतिभरून घेऊन त्या खोली रि/भ च्या अहवालासह सादर करीत आहे.

प्रकाशन
[प्र, मा, राऊत]
[illegible]
मुंबई [illegible] पाळी,
[illegible] (१२८)

शासकी.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ; व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी वरळी यांचे आदेश क्र. ईव्हीएन/अनगा/३४२०/दि २४/५/२००३ नुसार श्री मुकुंद गंगाराम डोकूर यांच्या नांवे हस्तांतरित करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २५ तारीख ४ माहे ६ सन २००३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६/ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६/ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु. क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री मुकुंद गंगाराम डोकूर	हिंदू पद्मशाली	४३	स्वतः	
२.	श्रीम. रमण्णा मुकुंद डोकूर	—	४१	पत्नी	विभागविंशा क्र. ०२९४१०
३.	कुमार सर्विप्रकाश मुकुंद डोकूर	—	२१	मुलगा	दिनांक २०/२/०३ व अर्जात
४.	— विजयदास मुकुंद डोकूर	—	१६	मुलगा	नमूद केलेल्या ५ व्यक्ती
५.	— सागर मुकुंद डोकूर	—	१५	मुलगा	खोलीत राहतील.
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा ~~अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे~~ वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग ~~करणार~~ नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा ~~सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम~~ काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

(४ ..... 2) ~~खोलीतील वीज बत्तीच्या~~ खोलीकरीता व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

दिनांक 4/6/2003

D. Mud
भाडेकरूची सही.

धंदा नोकरी, सेन्चुरी टेक्सटाईल ॲण्ड इंडस्ट्रीज लि.

पत्ता पी. के. मार्ग मुंबई-२५

गावचा पत्ता ..... जि. मुंबई

गाव मु. - निर्मिल

पोस्ट पो. वागझेपेठ

जिल्हा जि. अहिल्यानगर

साक्षीदार .....

धंदा नोकरी

पत्ता बी. पी. चाळ क्र. १०७/३६ काळाचौकी मुंबई १८

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक,~~
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	वरळी	107	26	श्रीमती. नानी रामजी वाघेला	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
27	वरळी	107	27	श्री. परशुराम विजयकुमार अंदे	निवासी	160/14.87		पात्र
28	वरळी	107	28	श्रीमती. वालीबेन जिवा राठोड	निवासी	160/14.87		पात्र
29	वरळी	107	29	श्री. बाळकृष्ण शंकरय्या बाले	निवासी	160/14.87		पात्र
30	वरळी	107	30	श्रीमती.शारदा वसंत धुमडीया	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

अपव्यापक वि. वि. चाळी यांचा आदेश क्रमांक

शासनाकडे.—टीए ११२-३०,०००-३.८२ [Spl.—D.D.C.7E.

जी. एम. डी. डी. नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

इस्टेट/५१८७/६० ६-११-१२ अन्वये

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

खोलीची जागा श्रीमती नाना रामजी

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई वादोला यांना

हस्तांतरीत करण्यात आली.

यास;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २६ तारीख २ माहे डिसेंबर सन १९८२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २४-५० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २४-५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्यकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व–अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री रामजी केशव वादोला		३५ वर्षे	पती	हरिजन
२	कुमार हरीष रामजी वादोला		१५ ,,	मुलगा	,,
३	कुमारी भानु रामजी वादोला		१३ ,,	मुलगी	,,
४	कुमार इश्वर रामजी वादोला		१० ,,	मुलगा	,,
५	,, देवराम रामजी वादोला		७ ,,	,,	,,
६					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरसखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडचा, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताब्ता आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 2-12-1962

भाडेकरूची सही.

धंदा झाडूवाली

पत्ता रेवसन लि. 132 डॉ. आंबेडकर नानारामभाऊसा

~~मागचा~~ पत्ता मु. नं. 78

गाव सिसवा

पोस्ट भादण ता० खेडा

जिल्हा खेडा (गुजराथ)

Manager D. D. Chawls

माझ्या समक्ष,

साक्षीदार— डॉ. के. व्ही. वाघेला,

धंदा झाडूवाला पोचार हॉस्पिटल

पत्ता मु. नं. 78

चाळ नं. 906 खो. नं. 46

वर सही 78

चाळ अधीक्षक.

हस्तांतरण आदेश

आवक - १०२२
दिनांक: १३/५/२०१७

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ ६९५ /२०१७
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : २४०४/२०१७

प्रति,
श्री. परशुराम विजयकुमार जाधव,
खोली क्र. २७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. २७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०३/१०/२०११.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुचा **भाऊ** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात याव्रीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
BYCULLA BR., 154/164-A, BHIMA SADAN
DR. AMBEDKAR ROAD, BYCULLA (EAST)
MUMBAI 400 027

भारत 73495 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
121758 JUN 05 2007 D. D. C. 7 m.
12:07
Rs000100/- PB6515

जा. क्रमांक ... टी. २६७—३०,०००—२००५
जा. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

INDIA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

व्यवस्थापक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे आदेश क्र मुं.वि.वि. चा./इव्हीएन/ दि.....अन्वये श्री/श्रीमती.....यांच्या नावे भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी दर्शविलेल्या येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 4 ... च्या ... मजल्यावरील खोली क्रमांक २६ तारीख १६ महिने ०६ सन २००७ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ... या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 40/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू, वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. परशुराम विनायकुमार अंदे	पद्मशाली	३२	स्वत:	
२.	श्रीमती वर्षा परशुराम अंदे	—	२८	पत्नी	
३.	सर्वेश परशुराम अंदे	—	०५	मुलगा	
४.	हर्षित परशुराम अंदे	—	०१	मुलगा	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४–०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १७/०६/२०१७

भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव कोकण्टा

पोस्ट मेहपेल्ली

जिल्हा करीमनगर

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

Manager D. D Chawls
Worli Mumbai 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग, चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

2004 ते 2005

चाळ क्रमांक ...106...

चाळीचे ठिकाण--

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल २००४	मे २००४	जून २००४	जुलै २००४	ऑगस्ट २००४	सप्टेंबर २००४	ऑक्टोबर २००४	नोव्हेंबर २००४	डिसेंबर २००४	जानेवारी २००५	फेब्रुवारी २००५	मार्च २००५	वर्षाच्या अखेरची थकबाकी	संचालकांचे आदेश व त्यांच्या जा.क्र.	दिनांक	शेरा
24	१८=०	श्री. मुकुंद गंगाराम डोकूर		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—			
				१५६८	—														
							३	—											
25	१८=०	श्री. नानी रामजी वाघेला																	
				७०४८															
							१४	—											
26	१८=०	श्रीमती अमृती मेघजी मकवाणा		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—			
				८७५६	—														
							२२	—											
27	१८=०	श्री. नारायण प्रभा शेडगे		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—			
				१५९३	—														
					८	—			१२										
	१८=०	श्री. वालजीभाई शीवा शेडगे																	

एकूण

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल २००४	मे २००४	जून २००४	जुलै २००४	ऑगस्ट २००४	सप्टेंबर २००४	ऑक्टोबर २००४	नोव्हेंबर २००४	डिसेंबर २००४	जानेवारी २००५	फेब्रुवारी २००५	मार्च २००५	वर्षाच्या अखेरची थकबाकी	संचालकांचे आदेश व त्यांच्या जा.क्र.	दिनांक	शेरा
				१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—			
				६६६	७०३४	—									१०७				
						१८		—	२						२००५				
				२९६												—			
															९८४				
				३	—										२००५				
				१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—			
															४६६				
				३	—										२००५				
				१८	१८	१८	८										संचालकांचे आदेश क्र. मुंबापा/जगापु/१२०५/दि. ८/१/२००४ व उपाध्यक्ष दि. ८/१२/२००४ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर आहे		
							५४५												
								२००४											
									८	१८	१८	१८							
									१९९३	—					५४६				
										८	—	१२	—		२००४				

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२००)

अनधिकृत गाळेधारक
भाडेदारी हस्तांतरण आदेश

जावक क्र.मुविविचा/अनगा/१६१६/२०११
संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय,गणपत जाधव मार्ग, वरळी मुंबईः१८
दिनांकः- २६/०८/२०११

प्रति,
श्री बाळकृष्ण शंकरय्या बाले
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रः- १०७
खोली क्रः- २९ केंद्रः- वरळी
मुंबईः४०० ०१८ .

विषयः- मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०७, खोली क्र. २९, केंद्रः वरळी, च्या भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- १)आपला अर्ज दिनांकः- दि २/७/२०११
२)शासन गृहनिर्माण विषेश सहाय्य विभाग मत्रालयाचा निर्णय क्रमांकःविविचा-११९०/(५९४७)/गृनिप-१ दिनांकः-११/१०/१९९४.
३)व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी,वरळीमुंबईः१८यांचा प्रस्ताव क्र.इव्हिएन/अनगा/२०९०/२०११ , दिनांकः- १२/८/२०११

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबईः१८ यांनी त्यांच्या संदर्भिय पत्र क्र.३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील निवासी गाळयाची भाडेदारी रु.१०,०००/-(रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुन आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असुन खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम रु.१०,०००/- मात्र, हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडुन भाडयापोटी थकबाकि नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विध्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि.वि.चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी, दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रदद करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाही करीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/चाळ अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु

Balkrishna

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रतः-व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, वरळी मुंबईः१८ यांना माहीतीसाठी रवाना.
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करुन घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रतः-श्री/श्रीमतीः- श्री एस. एस. रामटेके, केंद्रः- वरळी , यांना माहीतीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर प्रकरणी आदेशधारकाकडुन प्रथम रु.१०,०००/- स्विकारुन नंतर गाळयाची भाडेदारी त्यांच्या नावे करावी.तसेच तत्पुर्वी त्यांचे कडुन विहीत नमुण्यातील भाडेकरु करारपत्र करुन घ्यावे व हस्तांतरण शुल्क स्विकारलेल्या पावतीची नोंद त्याच दिवशी संचालक वि.वि.चाळी कार्यालयात ठेवण्यात येणा-या नोंद वहीत करावी.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक १

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD. DADAR (W), ASHPHALLA MUSIC BLDG, FIRST FLOOR, DADAR (WEST) MUMBAI - 400 028

भारत 57751 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
197297 05-03-2011 m.
10:19
R.0000100/- PB6584
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STR(V)/C.R.1893/01/18/765-99/18

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे यांस आदेश क्र. मुं.वि.वि. चा./इव्हीएन/ ३१५७१/१६९६/२०११ दि. 24/6/2011 अन्वये श्री/श्रीमती ... बोळ्या यांचे भाडेकरी हस्तांतरित केली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वर्ली केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक २९ तारीख १२ माहे १० सन १९९९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	[illegible] शंकरच्या बाळे	पदमशाली	३२	स्वतः	शिवाजीटप
२.	[illegible] बाळकृष्ण बाळे	पदमशाली	२६	पत्नी	पत्र १५०१२१
३.	कुमार [illegible] बाळकृष्ण बाळे	पदमशाली	२	मुलगा	दिनांक २५/८/२०११
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वर्ली)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४–०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९/१०/१९ १९

Balkrishna
भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव वालनपेल्ली

पोस्ट ता मिटपेल्ली

जिल्हा [illegible]

साक्षीदार [illegible]

धंदा .....

पत्ता [illegible]

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र. 2276
दिनांक 12/06/2023
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.
उ. व्य. मुं. वि. वि. चा.
उ. वि.
विभिक/शाखा

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/९७९ /२०२३
संचालक,मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय,गणपत जाधव मार्ग,वरळी,मुंबई १८
दिनांक : 23/6/23

प्रति,
श्रीमती. शारदा वसंत धुमाळ
खोली क्र. ३०, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३०, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ९/०३/२०२३

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज, खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Phone No:
Sold To/Issued To:
JAY PRAKASH RAPO
For Whom/To Proof:
9856383 3116

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
भारतीय गैर न्यायिक

JUL-26-2023 11:55

₹ 0000100/-
(Sol — D.D.C.)

सायंकाळ — ३०,००० — ३,९२
जी. टी. नंदर कॉम १५/(एन. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

वांस ;

संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी मुंबई
आदेश क्र. म.वि.वि. भा./इस्टेट/वा/१७८१/२०
दि. २३/०६/२०२३ अन्वये
श्रीमती शारदा वसंत घुमडीया
यांचेदारी हस्तांतरित केली २९/०८/२०२३ पासून

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या १ ला मजल्यावरील खोली क्रमांक ३० तारीख २९ माहे ऑगस्ट सन २०२३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८-०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्रीम. शारदा वसंत घुमडीया	हिंदू भंगी	६०	स्वतः	
२)	श्री. रवि वसंत घुमडीया	—"—	३५	मुलगा	
३)	श्री. वासु वसंत घुमडीया	—"—	३२	—"—	
४)	सौ. संध्या रवि घुमडीया	—"—	३०	सुन	
५)	कु. सिध्दी रवि घुमडिया	—"—	१०	नात	
६)	कु. रिध्दी रवि घुमडिया	—"—	१२	नात	
७)	कु. दशा रवि घुमडीया	—"—	०८	—"—	
८)	कु. नताशा रवि घुमडीया	—"—	०९	—"—	
९)	कु. [illegible] रवि घुमडीया	—"—	०५	—"—	
१०)	कु. दुर्गेश रवि घुमडीया	—"—	०१	नातु	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवे.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने सोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५.०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या मर्जीने स्वतंत्र विद्युत मोटर पंप्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या [illegible] तून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

[illegible] करीन

दिनांक 28/08/2023

धंदा नोकरी

पत्ता [illegible]

गावचा पत्ता —

गाव नवानगर बेडेल

पोस्ट - नवानगर बेडेल,

जिल्हा - भावनगर, गुजरात

साक्षीदार Kusum

धंदा

पत्ता बी/8/चाळ/5/906/29 वरळी

भाडेकरूची सही. विजय कुमार

श्रीमती शारदा वसंत धुमकीय

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी कार्यालय

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	वरळी	107	31	श्री. जिग्नेश लक्ष्मीदास मोतीवाला	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
32	वरळी	107	32	श्री. भरत माधवलाल चावडा	निवासी	160/14.87		बी.डी.चाळींच्या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत मूळ भाडेकरुंच्या निधना पश्चात वारसदरांच्या पात्रतेबाबत गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.218/गृनिप, दि.14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यांत येईल
33	वरळी	107	33	श्रीमती. साकरबाई माधवलाल चावडा	निवासी	160/14.87		पात्र
34	वरळी	107	34	श्री. नारायण धनजी मेहरे	निवासी	160/14.87		पात्र
35	वरळी	107	35	श्री. चंपक लक्ष्मण मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

24/1/22 रोजी प्राप्त

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ ६१ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १७/१/२०२२

प्रति,
श्री. जिग्नेश लक्ष्मीदास मोतीवाला,
खोली क्र. ३१, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

आवक क्र. 3063
दिनांक १५/०२/२०२२

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३१, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २८/०१/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.

जॉ. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १

Bhandyawadi Jaitha Co-Operative Bank Ltd.
73 Mohammedali Road
Mumbai-400 003
D-5/STP/VIC P 1056/1405/336-339/2009

भारत 78171 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
133180 MAR 25 2022
12:42
Rs.0000100/-PB5449
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

करार क्र. मु.वि.वि. चा / चाळ / ६१/२०२२

दि. १६/३/२०२२

महोदय,

श्री/श्रीमती जिग्नेश लक्ष्मीदास मोतीवाला

दि. 30-3-2022

बाबदारी खालील (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १४६ च्या १ला मजल्यावरील खोली क्रमांक 39 तारीख 30 माहे मार्च सन 2022 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८-०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु. क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. जिग्नेश लक्ष्मीदास मोतीवाला	हिंदू खत्री	३४	स्वतः	
२.	श्री. शैलेश लक्ष्मीदास मोतीवाला	— " —	३६	भाऊ	
३.	सौ. कविता शैलेश मोतीवाला	— " —	३६	वहीनी (भावजय)	
४.	कु. दिव्यम शैलेश मोतीवाला	— " —	१२	पुतण्या	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्यांना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांस वगैरे इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे चला

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळ

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधि आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणत मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारल देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गि आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करू ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताब आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्य गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासण करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फु घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्या शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडे म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरक नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्य हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर~~ करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग क मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवस लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे क काढून टाकण्यात येईल.

[illegible] २/-
[illegible] भरणा करीन

दिनांक 30/3/2022 १९

भाडेकरूची सही.

धंदा नोकरी

पत्ता : [illegible], 405, [illegible]

गावचा पत्ता —

गाव मु. मांगरोळ,

पोस्ट — मांगरोळ, ता. केसोद

जिल्हा — जुनागड (गुजरात

साक्षीदार [illegible]

धंदा नोकरी

पत्ता १०८/३५, [illegible], [illegible], मुं १५

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय

दि. ११-३-९३ अन्वये भाडेकरी हस्तांतरीत करण्यात आली

श.मुको.—टीए ११२-३०,०००-३.८२ [Spl.—D.D.C.7E.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई श्रीमती साकरबाई माधवलाल चावडा

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३३ तारीख २२ माहे मार्च सन १९ ९३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २१/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २१/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व-अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री. माधवलाल बावजी चावडा	हिंदू	६५ वर्षे	पति	हिंदू-भंगी
२	श्रीमि. मणिबाई बावजी चावडा	—॥—	५८-॥-	नणंद	—॥—
३	श्री. राजू बावजी चावडा	—॥—	२५-॥-	भाचा	—॥—
४	सौ. पुष्पा नारायण वाघेला	—॥—	२४-॥-	विवाहीत मुलगी	—॥—
५	श्री. किरण माधवलाल चावडा	—॥—	१९-॥-	मुलगा	—॥—
६	कु. गणेश माधवलाल चावडा	—॥—	१७-॥-	—॥—	—॥—

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गांचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १२.०० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन. *

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल. * व वऱ्हांड्यातील वीजबत्तीच्या सोईसाठी द.म.रु.२/- व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भाडे भरेन.

दिनांक २२-३-१९९३

भाडेकरूची सही.

धंदा सफाई कामगार, कॅनरा बँक,

पत्ता परेल शाखा, गोखले सोसायटी लेन, परेल, मुंबई-१२.

गावचा पत्ता .....

गाव दावल

पोस्ट दावल ता. बोरसद

जिल्हा खेडा [गुजरात राज्य]

साक्षीदार ...

धंदा नोकरी

पत्ता १०७/३५ वि. वि. चाळ, वरळी, मुंबई-

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक, पोलीस विभाग चाळी

चाळ अधीक्षक.

क्रमांक EVC/CR 1/1982/149 दि. 12-9-83 अन्वये
श्री भरत माधवलाल चावडा यांना हस्तांतरीत केली

शामुको.—टीए ११२–३०,०००–३.८२
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D.D.C.7E.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक 506 च्या 9 ... मजल्यावरील खोली क्रमांक 32 तारीख 10 माहे फेब्रु सन १९83 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 28-50 या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 28-50 भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्यकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व–अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री माधवलाल बावजी चावडा	वडील	५५ वर्षे	हरीजन	
२	श्रीम. साकरबाई माधवलाल	,,	आई	४५ ,,	,,
३	कुमारी पुष्पा माधवलाल	,,	बहिण	१४ ,,	,,
४	कुमार किरण माधवलाल	,,	भाऊ	७ ,,	,,
५	,, गोपी माधवलाल	,,	,,	५ ,,	,,
६	श्रीम. मणीबाई बावजी		आत्या	४५ ,,	,,
	कुमार राजू बावजी [illegible]		चुलतभाऊ	१७ ,,	,,

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यांत आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १० - २ - १९८३.

धंदा बँड बॉक्स खीपर

पत्ता वरळी मु. नं. २५

गावचा पत्ता दावोल

गाव दावोल

पोस्ट दावोल ता० बोरसर

जिल्हा खेडा (गुजराथ).

साक्षीदार M.H. Marwani

धंदा ई. एस. आय. एस. (बदली खीपर)

पत्ता वरळी मु. नं. १८

चाळ नं. १०६ खो. नं. ८

वरळी.

भाडेकरूची सही.

Manager,
Dev. Dept. Chawls.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक.

प्रपत्र क्र.3
नावावर करण्याची ऑर्डर

MANAGER D. D. CHAWLS
Inward No. ९५३
१६/३
WORLI, BOMBAY-18.

क्रमांक इव्हीसी/ ५१५ 19
सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता यांचे
कार्यालय, सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत
(जुनी), केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई 400 001.
दिनांक: 11 MAR 93

प्रति

~~श्री./श्रीमती/कुमारी~~ ..... साकरबाई माधवलाल चावडा (भाची) .....
खोली क्रमांक ..... ३३ ..... चाळ क्रमांक ९०७ वरळी येथे मुंबई.

विषय:- ~~निष्कासन~~ प्रकरण क्रमांक सीआर ९८०९
येथील चाळ क्रमांक ..... ९०७ ..... खोली क्रमांक ३३ वरळी ची
भाडेदारी.

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाची ~~एस.सी.एन.(बी)~~ नोटीस क्रमांक सीआर ९८०९/५३९ ..... दिनांक ..... ९८-२-९३.

सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये ..२९.००
भाडयाने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, ~~निष्कासन नोटिशीचा कालावधी संपल्यानंतर~~
तुमच्या पोटविभागाच्या चाळ अधीक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) ~~व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी)~~ तुम्ही भेटावे अशी तुम्हा विनंती करण्यात येत आहे.

वि मुंबई १६/३

श्री रामटेक
पिलर्डा
१६/३

सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता
संचालक वि-वि. चाळी.

---

1. प्रत संचालक, डी.डी. चाळी, मुंबई, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
2. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी. चाळी, वरळी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
   (ख) सरकारी पत्र क्रमांक डीडीसी ~~1152 ए, दिनांक 3 जानेवारी 1953~~ ९०७५/९९३/९ दि. ९४-१०-८२ अनुसार, सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी ~~श्री./श्रीमती/कुमारी~~ ..... साकरबाई माधवलाल चावडा (भाची) यांच्या नावे दरमहा रुपये ..... २९.०० भाडयाने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला आहे.
   (ग) कार्यालय निष्कासन अधिनियमाखाली खोलीचा रीतसर कब्जा घेईल.
   (घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

एच-867(एफ)(5,000-2-93)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(3)

१०६/३३, वरळी

श्री. सी. जे. लोबडे,
चा. अ. वरळी.

सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून दहा दिवसाच्या आंत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

विनायक [illegible]

व्यवस्थापक,
विकास विभाग चाळी

[illegible] १८/३/३३

श्री. नारायण हिरजी

Tenancy regularized vide CA's order No. EVC-/10227/4469 dt 9-11-71

(जी. सी. पी.)—टीए ९२७५—२५,०००—१०-७० [Spl.—D.D.C.7E.

जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक ९०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३७ तारीख ९ माहे नोव्हेंबर सन १९७१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८.०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८.०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	मी. दिवाळीबाई नारायण	हरिजन	३५	पत्नी	
२	मुलगा नारायण	— " —	१६	मुलगा	
३	सुरज नारायण	— " —	९	— " —	
४	दमयंतीबेन नारायण	— " —	१३	मुलगी	
५	भानुमती नारायण	— " —	१७	मुलगी	
६					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये ~~३.००~~ ३.११ या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

भाडेकरूची सही. ८-११-७१.

दिनांक ८-११-१९७१

धंदा शिक्षण

पत्ता म्युनिसिपल गुजराथी स्कूल

गावचा पत्ता .....

गाव नाशिक ... तालुका आणंद

पोस्ट नाशिक ... रेवेडा

जिल्हा ~~आणंद~~

Manager. D. D. Chawla

साक्षीदार मोहन गामा

धंदा आजारी नाही

पत्ता नोकरी नाही

डी.डी. चाळ नं. १०७ रूम नं. ३८

वरळी, मुंबई १८

माझ्या समक्ष,

व.मो. चरांडे

८-११-७१

चाळ अधीक्षक.

क्रमांक ईव्हाएन/ ७७७२/२००८
व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक २०/८/०८

प्रति,
श्री. नारायण धनजी वालोद्रा
मुं.वि.वि. चाळ क्रमांक १०७, खोली क्रमांक ३४,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८

विषयः आडनावात बदल करणेबाबत.

संदर्भः आपला दिनांक ११/१०/२००७ चा अर्ज.

महोदय,

आपल्या उपरोक्त विषयासंदर्भिय अर्जाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येत आहे की, आपण सोबत जोडलेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र नोव्हेंबर २५, २००४/अग्रहायण ४, शके १९२६ अन्वये आपले जुने नांव श्री. नारायण धनजी वालोद्रा ऐवजी नवीन नांव श्री. नारायण धनजी मेहेर अशी नोंद करण्यात आलेली असल्याने यापुढे कार्यालयीन अभिलेखात तशी नोंद घेण्यात येईल.

सदरची नोंद ही आपण केलेल्या विनंती नुसार घेण्यात येत आहे, हे आपल्या माहितीसाठी.

आपली विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई .१८

प्रतः- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-४०० ०१८ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रतः श्री. एस.एस. रामटेके, चाळ अधिक्षक, यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी सदर पत्राच्या अनुषंगाने अर्जदाराच्या मुळ आडनांवात सुधारीत बदल करुन तशी नोंद भाडेनोंदवहीत घेण्यात यावी, व केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र.मुंविविचा/वा.ह./२१८/२००४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग
वरळी, मुंबई :- ४०० ०१८
दिनांक :- ०६/०२/०४

प्रति,
श्री/~~श्रीमती~~ चंपक लक्ष्मण मकवाना
खोली क्रमांक:- ३५ मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक:- १०७
केंद्र:- वरळी मुंबई :- ४०० ०१८

विषय :- खोली क्रमांक :- ३५ मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक :- १०७
केंद्र :- वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.....

आवक क्र. ५२६
दिनांक 29/2/08
मुं. वि.
स. मुं.
ब. लि.
लिपि.

संदर्भ :- आपला दिनांक १-८-२००० चा अर्ज, व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी यांना उददेशुन.

महोदय/~~महोदया~~,

आपला संदर्भाधिन अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यांत येत आहेत.

१) आपल्या कडुन भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२) आपल्या वरील खोलीत एकुण सांत पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती राहत नसाव्यात,
३) आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात अस[illegible] आपण ४० व्होल्टचा एक दिवा या पेक्षा अधिक विजेचा वापर, इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरीता करीत नसावेत.
४) आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५) आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरीक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावे.
६) आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासा करीता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७) आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी यांचेशी नवीन भाडे करारपत्र विहीत नमुन्यांत करण्यास संमत असावे.
८) भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रददबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,

(ध.ग.बनकर)
संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-४०० ०१८

प्रत :- व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई :- ४०० ०१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

H Santosh Legal bare

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०८/३५ वर्ष
२६/२/०८

श्री प्र. मा. राऊत
चा. अ. १८८

सदरहू आदेशाचे [illegible] अर्जदाराकडून
[illegible] कथन
सदरहू आदेशाचे [illegible] अनुपालन
[illegible] सादर करावा

सहाय्यक व्यवस्थापक
वि. वि. चाळी, वरळी, मुंबई.

सादर,
कार्यालयीन आदेश दि. ६/२/०८ नुसार सदरहू
खोलीचा ताब्यात ताबा घेतला व खोली अभिलेख
लक्षण मंडळाने ह्यांच्या नांवे इस्तांतरित करून
त्यांच्या कडून भाडेकरार पत्राच्या तीन प्रती भरून
घेऊन त्या खोली रिकामच्या अहवाल सही
सादर करीत आहे

प्रभाराऊत
[प्र, मा, राऊत]
चाळ अधिक्षीका
[illegible] विकास विभाग चाळी,
[illegible] १८८

नो.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस : संचालक विकास विभाग चाळी परळ मुंबई १५ यांचे आदेश क्र. मुविवि/चाळी/२१ दि. ६/२/०४ प्रमाणे श्री. चंपक लक्ष्मण मकवाना यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आली ।

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, **पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी** परळ **केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक** १०७ **च्या** पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३५ तारीख २० माहे ३ सन २००४ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६१ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६१ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री० चंपक लक्ष्मण मकवाना	हिंदू हरिजन	५५	स्वतः	
२.	श्रीमती शांता लक्ष्मण मकवाना	—	५३	आई	शिधापत्रिका क्र. ६५३२०२ दिनांक १४/६/०३ व शर्तीत नमूद केलेल्या ४ व्यक्ती खोलीत राहतील.
३.	श्रीमती हंसा चंपक मकवाना	—	२०	पत्नी	
४.	कुमारी विशाखा चंपक मकवाना	—	२	मुलगी	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही; खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
परळ

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

रु..... .....व्हरांड्यातील वीज बत्तीच्या सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

दिनांक 20/3/2018

धंदा ..... बँक ऑफ बरोडा (ऑफिस १९०५)

पत्ता ..... मेकर चेंबर नं. ३ नरिमन पॉईंट

गावचा पत्ता .....

गाव ..... पालण

पोस्ट ..... पो. पालण ता. पालनपूर

जिल्हा ..... जिल्हा बनासकाठा (उत्तर गुजराथ)

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता ..... बी.पि.डि. चाळ १७१०८/३६ वरळी मुंबई-१८

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	वरळी	107	36	श्री. तुळशीदास राजन्ना एडेल्ली	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
37	वरळी	107	37	श्रीमती. नानी पुनम वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
38	वरळी	107	38	श्री. विरेंद्र विठ्ठल वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
39	वरळी	107	39	श्री. रंगराव वेंकन्ना कावरु	निवासी	160/14.87		पात्र
40	वरळी	107	40	श्री. राजेश्वर शंकरय्या अल्ले	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ ५८/ २००१.
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– ४/१/२००२

प्रति,
श्री/ ~~श्रीमती~~ तुळशीदास राजन्ना मेडेलली
खोली क्रमांक ३६ मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. ३६, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक २९-९-९९
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्रं.विविचा/२००१/प्र.क्र.४४/ दि.२१/१२/२००१
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/११४५/०१ दि.२८/१२/२००१

महोदय/ ~~महोदया,~~

आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडुन व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयाकिंत निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. ७५६९/३९३७०९ दि ९/१/२००२ शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
र.न.प.मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/ श्रीमती.....चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका.....केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयाकिंत गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील पत्रातील आदेशानुसार श्री. तुळसीदास राजन्ना एडेल्ली चाळ क्र. १०७ खो क्र. ३६ यांचेकडून आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत असल्या बद्दल लिहून घेण्यात आले व त्याची खात्री करून सदर खोली श्री. तुळसीदास राजन्ना एडेल्ली यांचे नांवे दिनांक ९-१-२००२ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेपट्टी करारनाम्याच्या ३ प्रती, खोली रि/भ या अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

२९-१-२००२

[श. वा. खरात]
चाळ अधिक्षक
मुंबई गिरणी विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

आदेश क्र. मुयाक्चा/१४५५ दि.२८-१२-०१ व व्यवस्थापकाचे आदेश क्र. २०८८/ भाग/३ दि. ६-२-२००२ नुसार चाल क्र. १०७२ ची ३६ क्रमांकी ही खोली श्री. तुळशीदास राजन्ना येडेल्ली यांचे नावे दि. ९-१-२००२ शेजी करण्यात आली.

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.

जी. एम., डी..डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या पहिल्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३६ तारीख e माहे जानेवारी सन २००२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री० तुळसीदास राजन्ना एडेल्ली	हिं. पद्मशाली	३० वर्षे	स्वतः	शि.वा.फा.क्र. २८८४१ दि. २९-११-२००० नुसार सदर खोलीत ४ व्यक्ती राहतात.
२.	श्रीमती - रमणाबाई तुळसीदास एडेल्ली	—"—	३६ वर्षे	पत्नी	
३.	कुमार - सुरेश	—"— —"—	—"—	१५ वर्षे	मुलगा
४.	कुमारी - रजनी	—"— —"—	—"—	१३ वर्षे	मुलगी
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजवापरीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक e-9-2002

भाडेकरूची सही.

धंदा जॉबर, दि सेंचूरी टेक्स्टाईल इंडस्ट्रीज लि.

पत्ता टो. नं. PJ 0096 A वरली-मुंबई-25

गावचा पत्ता .....

गाव मेंडोरा

पोस्ट मेंडोरा ता. बालकोंडा

जिल्हा निजामाबाद

साक्षीदार .....

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता चाळ क्र. १०७ खो क्र. ३८
वरली - मुंबई-१८

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरली मुंबई-१८.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ २०८५ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ७/१०/२२

आवक क्र. 2368
दिनांक 10/10/22

प्रति,
श्री.विरेंद्र विठठल वाघेला
खोली क्र. ३८, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ३८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १३/०१/२०२२

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३.आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७.खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८.भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Bombay Marcantile Co-Operative Bank Ltd.,
78,Mohammedali Road,
Mumbai-400 003.

D-5/STP(V)/C.R.1856/04/05/836-339/2009

भारत 86439 142183 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र NOV 09 2022 12:31 R.0000100/-PB5449 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

मुद्रांक — टी २६७—१०,०००—१.९९
ती. टी., वंदर कॉल १५/(एस. डी.) दिनांक ११-१०-२०२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांस :

दि. ०७/१०/२०२२ रोजी वाघेला
श्री. विरेंद्र विठ्ठल वाघेला यांचा
यांचेकडे हस्तांतरित केले. दि १६/११/२०

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या १ ला मजल्यावरील खोली क्रमांक ३८ तारीख १६ माहे नोव्हेंबर सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा पाक्षी जोगा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन सहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. विरेंद्र विठ्ठल वाघेला	हिंदू रजिव	३४	स्वतः	
२.	सौ. स्वाती विरेंद्र वाघेला	—"—	३४	पत्नी	
३.	कु. वैष्णवी विरेंद्र वाघेला	—"—	०९	मुलगी	
४.	—				
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि यापूर्वी आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या सेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्या आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाचे मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मल देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिक ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून ति आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खो दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पो पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडे म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्य आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरका नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याच हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने~~ मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.--ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १६/११/२०२२

धंदा : नोकरी

पत्ता : —

गावचा पत्ता : —

गाव : पलाना

पोस्ट : पलाना, ता. नडियाद

जिल्हा : खेडा (गुजरात)

साक्षीदार A. Shewyya

धंदा : सेवानिवृत्त

पत्ता १०७/२०-वरळी 10-40 डी.डी. चाल

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग

जा.क्र. मुंविविचा/अनगा/३९६/२०१५
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई ४००० ०१८.
दिनांक :- ३१/२/१५

प्रति,
श्री. रेगराव वेंकट्टा कावरु
मुं.वि.वि.चाळ क्र. १०७ खोली क्र. ३९
वरळी, मुंबई ४०० ०१८.

विषय :- विकास विभाग चाळ क्र. १०७ खोली क्र. ३९ वरळी, मुंबई ४०० ०१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक १०/०२/२०१६
२. शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७) /गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४.
३. व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांचा प्रस्ताव क्र. ईव्हीएन/अनगा/2480 /२० , दिनांक 30/12/2016

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांच्या संदर्भिय पत्र क्र. ३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन शासन निर्णय दि. ११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन वरील निवासी गाळयाची भाडेदारी प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुन आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असून खालील अटी व शर्तींवर वरील गाळयांची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यातचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडून भाडयापोटी थकबाकी नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्यूत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. वरील गाळयात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहित नमुन्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभूल करणारी व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधीत विभागाच्या चाळ अधीक्षक यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई.

प्रत :- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई १८ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. आदेशाची अंमलबजावणी संबंधीत चाळ अधीक्षकांकडून करुन घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रत :- चाळ अधीक्षक, सेवाकेंद्र ८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर प्रकरणी संबंधीताकडून प्रथम रु. १०,०००/- शुल्क स्विकारुन नंतर गाळयाची भाडेदारी त्यांच्या नावे करावी. तसेच तत्पुर्वी त्यांचेकडून विहित नमुन्यातील भाडेकरु करारपत्र करुन घ्यावे.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१८५)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD. DADAR BR. BISMILLA BUILDING, FIRST FLOOR PANVEL ROAD DADAR (WEST) MUMBAI - 400 028

भारत 63436 147282 SPECIAL ADHESIVE FEB 1 महाराष्ट्र Sp. Dy. C. 7 m. 16:32

आमुको — टी. २६७—३०,०००—३. ९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.)

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STP(V)/C.R.1693/81/18/105-89/18

R 00001100/- PB6584

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

आदेश क्र. मुं.वि.वि. चा./इन्हीएन/अ.क्र.३०६१७८
दि. ३५/०२/२०१७ अन्वये
श्री/श्रीमती रंगराव वेकळा कावर यांच्या नावे
वाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वडाळा केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ३०६ च्या पाचव्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ३८ तारीख ..... महिने ..... सन १९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ..... या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ..... भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १५ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१)	श्री रंगराव वेकळा कावर	पखशाली	६०	स्वता.	
२)	—"— व्यंकटेश रंगराव कावर	—"—	३८	मुलगा	
३)	श्रीमद्दुगक्किवाजी व्यंकटेश कावर	—"—	३१	सुन	
४)	कुमारी जोशीना व्यंकटेश कावर	—"—	१०	नात	
५)	कुमार अमीत व्यंकटेश कावर	—"—	०७	नातु	
६)					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वडाळा)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४–०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १९

भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार विठ्ठल ईश्वर वाघेला

धंदा .....

पत्ता बी.डी.डी. चाळ क्र. ७०५/३८ वरळी मुंबई

माझ्या समक्ष,

[illegible]पक
[illegible] विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क.मुंविविचा/अनगा/ १६५० अ/२०१७,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक- ९/०८ /२०१७.

प्रति,
श्री. राजेश्वर शंकरय्या अल्ले,
खोली क्र.४०, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र.**१०७**, खोली क्र.**४०**, केंद्र- वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...
संदर्भ - १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दि- / ०१ /२०१७.
२.शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा/११९०(५९४७)/गृनिप-१, दिनांक-११/१०/१९९४.
३.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२८/०६/२०१७.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भीय शासन निर्णय दि.११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन तसेच शासन निर्णय दिनांक-२८/०६/२०१७ च्या निर्णयास अधिन राहून खोलीची भाडेदारी प्रती खोली रु.१०,०००/-(दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुण आपल्या नांवे खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत गाळेधारक या सदरात आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
४. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅट्स पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोळमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांच्याशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेदकरारपत्र करावे लागेल.
९. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन असल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यांत येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-१८.

प्रत- १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२.चाळ अधिक्षक, वरळी केंद्र-८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी आदेशधारकाकडून प्रथम प्रती खोली रु.१०,०००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन भाडेदारी त्यांच्या नांवे हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

THE AJARA URBAN CO-OP BANK LTD
N M JOSHI MARG
MUMBAI - 400 011

भारत 93030 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
116922 DEC 06 2017 Sol. D.D.C. 7 m.

आमुको ... टी. २६७—३०/०००—३.१३
जी. एम., डी. डी., नुंबर फॉर्म १५ (एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STP(V)/C.R.1072/02/07/663-665/2007

Rs.0000100/- PB6508 11:01

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

श्री. राजेश्वर शंकरय्या आल्ले

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ... केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ... च्या ... मजल्यावरील खोली क्रमांक ४० तारीख ... माहे डिसेंबर सन २०१६ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ... भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. राजेश्वर शंकरय्या आल्ले	पद्मशाली	४१	स्वतः	
२.	सौ. सुजाता राजेश्वर आल्ले	— " —	३५	पत्नी	
३.	कु. राहूल राजेश्वर आल्ले	— " —	१६	मुलगा	
४.	कु. संजना राजेश्वर आल्ले	— " —	१२	मुलगी	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (पांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (...)

○ सेशन अदेशिव दंडा श्री रामेश्वर शंकरराव आठले
रु १००/- ३ १०८/४०-वरली बी डी डी

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व नोंदीची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपणे प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली घेतां खोलीत तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर शर्तींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही शर्ती व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

* रु. 2-00 वेरांडा साफसफाई
विद्युत प्रवाहाकरिता

दिनांक १४-१२-२०१४

भाडेकरूची सही.

बंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव वरळी

पोस्ट .....

जिल्हा [redacted] ठाणे

साक्षीदार [redacted] वि. डी. डी. चाळ

बंधा [redacted]

पत्ता १०८/४०, वरळी बी.डी.डी. चाळ

माझ्या समक्ष,

Manager D. D Chawls
Worli Mumbai 18

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी कार्यालय.

शामुको--टीए ११८-३०.१०० (१०० पु.) ११.२०००
शा. ज्ञा., वि. वि., क्र. नमुना १५/एसुसी, दि. ११-१०-२२.]

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

चाळ क्रमांक.. १०७ चाळीचे ठिकाण-- २००६/२००७

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल २००	मे २००	जून २००	जुलै २००	ऑगस्ट २००	सप्टेंबर २००	ऑक्टोबर २००	नोव्हेंबर २००	डिसेंबर २००	जानेवारी २००	फेब्रुवारी २००	मार्च २००	[illegible] थकबाकी	[illegible]	शेरा
३७	१८-००	~~श्री पूनम केशव वाघेला~~		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	९	रि/भ १५/११/०६					संपादकांचे आदेश क्र. मुनिपिचा/ वाह/ ८५४/ दि. ३०/१०/०६ नुसार दि. १५/११/०६ रोजी हस्तांतरीत करण्यात आली	
	१८-००	श्री नानी पूनम वाघेला		१५०	१०४	२०८	५०६	२२२	२८४	२३६-१६८								
				२५/४	१०६	१०१	०१-०६	८	९-०६	१५-११-०६								
											९	१८						
											२३६-१६९		१८	१८	१८	—		
											१५-११-०६		२७१		०८६			
														२३-१-०७				
३८	१८-००	श्री विठ्ठल ईश्वर वाघेला	—	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८			
				३०४											६०७			
								१४	३						०७			
३९	१८-००	श्री पार्वती तुळशी मकवाना		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—		
				२९७											३५४			
								१३	३						०७			
४०	१८-००	श्री मंगूबेन भिका राठोड		१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	—		
				२९७											३७०			
								१३	३						०७			

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक 02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	वरळी	107	41	श्रीमती. कुसुम देवजी घरणीया	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
42	वरळी	107	42	१.श्री. लक्ष्मण शिवा परमार. २.श्रीमती. राधा शाम परमार,	निवासी	160/14.87		**पात्र**- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र.मुंविविचा/वाह/1783/2023, दि.23/07/2023 तसेच व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे परिपत्रक क्र.मुंविविचा/2500/2022, दि.26/12/2022 अन्वये पात्र करण्यांत आले
43	वरळी	107	43	श्री. भगवान रामा मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
44	वरळी	107	44	श्रीमती. कपीला गोविंद सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
45	वरळी	107	45	श्री. अशोक बाबु सोलंकी	निवासी	160/14.87		बी.डी.चाळींच्या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत मूळ भाडेकरुंच्या निधना पश्चात वारसदरांच्या पात्रतेबाबत गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.218/गृनिप, दि.14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यांत येईल.

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

MANAGER D. D. CHAWLS
Inward No. 9665
Date: 9-8-92
WORLI, BOMBAY-18

क्रमांक: मुंविविचा/३६८/१९९१.

~~संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे~~
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी मुं-१८.

दिनांक:- १०/४/१९९२

प्रति,

~~श्री/श्रीमती~~ कुमारी कुसुम देवजी भराणिया

खोली क्रमांक -४१- बी.डी.डी.चाळ क्र. -१०७-

वरळी केंद्र, मुंबई क्रमांक ४०० ०१८

विषय:- वरळी केंद्र येथील बीडीडी चाळ क्र. १०७, खोली क्रमांक ४१ ची भाडेदारी हस्तांतरित करण्याबाबत.

संदर्भ:- आपले व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ यांना उद्देशून केलेले अर्ज दिनांकित २२-१०-९१

महाशय/महोदया,

आपले संदर्भाधिन अर्ज व आपण सादर केलेल्या अीतर कागदोपत्री पुराव्याचे आधारे उपयुक्त खोलीची भाडेदारी, दिवंगत भाडेकरूंच्या कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१] आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२] आपल्या वरील खोलीत एकूण सातपेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ति रहात नसाव्यात.
३] आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वेअस् एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
४] आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
५] आपण आपल्या खोलीत [वरील] आपल्या कुटुंबाच्या व्यक्ति खेरीज इतर पोटभाडेकरू रहावयास घेतलेले नसावेत.
६] आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोयी खेरील इतर कोणत्याही प्रकारेाचे फेरबद्दल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासासाठी करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरित करता येणार नाही.
७] आपण व्यवस्थापक, बीडीडी चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरू करारपत्रक विहीत नमुन्यात करार करण्यास संमत असावे.

आपणास विनंती करण्यात येत आहे की वरील प्रकरणी पुढील कारवाईसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,

संचालक,
विकास विभाग चाळी.

प्रत: व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कारवाईसाठी अग्रेषित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०६/४१, वरळी

श्री. सी. जे. कांबळे,
चा. अ. वरळी.

सदरहू आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता केल्याचे अर्जदाराकडून लिहून घ्यावे व त्याप्रमाणे पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून आदेशाची अंमलबजावणी ~~[illegible]~~ दहा दिवसांच्या आंत करावी. व अनुपालन अहवाल शाळेदारीकरारपत्रकांकडे त्वरीत सादर करावा.

सहाय्यक व्यवस्थापक
वि. वि. चाळी, वरळी.

मुं विविचा/३६८ दि. १०-४-१२ अन्वये भाडेदारी हस्तांतरीत करण्यात आली.

मुको.—टीए ११२–३०,०००–३.८२ [Spl.—D.D.C.7E.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सो.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई कुमारी कुसुम देवजी घराणिया

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ४९ तारीख ३१ माहे मार्च सन १९१२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८-०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्यकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व–अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	कुमारी कुसुम देवजी घराणिया	हिंदू-भंगी	२६ वर्षे	स्वत:	
२	—॥— सोनल नारायण घराणिया	—॥—	८ —॥—	भाची	—॥—
३					
४					
५					
६					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भितीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~ ※

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्हॉल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल. ※ वऱ्हांड्यातील वीजबत्तीच्या सोईसाठी द.म. रु. २/- व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भाडे भरेन.

दिनांक २९-४-१९५२.

धंदा स्वतंत्र व्यवसाय

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव मुंबई १८

पोस्ट —॥—

जिल्हा —॥—

साक्षीदार .....

धंदा नोकरी

पत्ता वि. वि. चाळ क्र. १०७ खोली क्र. २३ वरळी

भाडेकरूची सही.

Kusum D. Gharnaiya

[कुसुम देवजी घरणिया]

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक; विकास विभाग चा

चाळ अधीक्षक.

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र. 2484 दिनांक 12/06/2023	
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा.	
उ. व्य मुं. वि. वि. चा.	
उ. नि.	
लिपिक/शाखा	

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/1013 /२०२३
संचालक,मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय,गणपत जाधव मार्ग,वरळी,मुंबई १८
दिनांक : 23/6/23

प्रति,
श्री. लक्ष्मण शिवा परमार,
श्रीमती. राधा शाम परमार,
खोली क्र. ४२, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ४२, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०३/०३/२०२३

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा **मुलगा व विधवा सुन** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी, तसेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अहवाल [illegible]

क्र.मु.वि.वि.चा /९८

क्र. मुं.वि.वि.चा/ 9223 /९८
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई - ४०० ०१८.

दिनांक ५/११/९८

प्रति,
श्री/श्रीमती भगवान रामा मकवाना
खो.क्र. ४३, चाळ. क्र. १०७ केंद्र वरळी मुंबई १८

विषय :- खोली क्र. ४३, मुं.वि.वि.चाळी क्र. १०७ केंद्र वरळी,ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक : .....चा अर्ज, व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांना उददेशून.

महोदय / महोदया,

आपला संदर्भाधिन अर्ज व आपण सादर केलेल्या इतर कागदोपत्री पुराव्याचे आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुंच्या कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सातापेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विघुत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्होल्ट एक दिवा या पेक्षा आधिक विजेचा वापटर इतर विधुत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबातील व्यक्तीकेरीज इतर पोट भाडेकरु रहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोयीखरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी वा खोलीचा वापर आपण फक्त निवासासाठी करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखरीज खोली आपल्या नांवे हसांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक मुं.वि.वि. चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुण्यात करार करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेले कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे, दिशाभूल करता व असत्य असत्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-४०० ०१८. यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेक्षित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

श्री. एस. बी. खरात, चा. अ. वरळी.

सदरहू आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लिहून घ्यावे व त्याप्रमाणे अर्जदाराने पूर्तता केल्याची आपण खात्री करून सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवसांच्या आत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

रिमिप्रगोरक
सहाय्यक व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

सादर:-

वरील आदेशानुसार संचालकांचे आदेश क्र. मुंविविचा/१२२३ दि. ५-११-९५ मधील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत असल्या बद्दल श्री. भगवान रामा मकवाना यांचे कडून लिहून घेण्यात आले व त्याची खात्री करून चाल क्र. १०७ खो. क्र. ४३ वरळी ही खोली श्री. भगवान रामा मकवाना यांचे नांवे दि. १७-११-९५ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार पत्रकाच्या ३ प्रती, खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

१५-१२-९५

[श. वा, खरात]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ४३ वरळी ही खोली श्री. भगवान रामा मकवाना यांचे नावे दि. १७-११-९५ रोजी करण्यात आली

१. ...—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
ज. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ४३ तारीख १७ माहे नोव्हेंबर सन १९९५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. भगवान रामा मकवाना	हिंदू हरिजन	२५ वर्ष	स्वतः	शि. वा. प. क्रमां BB ६१७९३२ नुसार सदर खोलीत अर्जात नमूद केल्या प्रमाणे ५ व्यक्ती राहतात
२.	श्रीमती- जशोदा भगवान मकवाना	—"—	२३ वर्ष	पत्नी	
३.	कुमारी - लिला रामा मकवाना	—"—	१६ वर्ष	बहीन	
४.	कु. हितेश भगवान मकवाना	—"—	३ वर्ष	मुलगा	
५.	" मनोज रामा मकवाना	—"—	१० वर्ष	भाऊ	
६.	/	/	/	/	/

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा [illegible], विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[illegible]

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारली देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणतांही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. ३-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक १५-११-१९८८

भाडेकरूची सही.

धंदा मजूरी

पत्ता वरळी नाका

गावचा पत्ता

गाव भारुण

पोस्ट पालघरपूर

जिल्हा बनासकांटा (गुजरात)

साक्षीदार Nafiyya Mada Fathora

धंदा कामाला नाही

पत्ता चाळ क्र. १०७ खो. क्र. २८ वरळी - मुंबई २८

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र.मुंविविचा/वा.ह./१००३ /२००७,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक :- ३ /११/२००७

प्रति,
श्री/श्रीमती-कपिला गोविंद सोळंकी,
खोली क्रमांक-४४, मुंबई विकास विभाग
चाळ क्रमांक-**१०७, केंद्र-वरळी,**
मुंबई-**४०० ०१८.**

विषय - खोली क्रमांक-४४, मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक-**१०७, केंद्र-वरळी,** ची भाडेदारी स्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ - आपला **दिनांक-२२-०८-२००५,** चा अर्ज, व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना उद्देशून.

महोदय/महोदया,

आपल्या संदर्भिय अर्ज व आपण सादर केलेला इतर कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरुचे **कायदेशीर वारस** या नात्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यांत येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी थकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्हाल्टचा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्याकरिता करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत पाण्याचा स्वतंत्र नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर पोटभाडेकरु राहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचेशी नवीन भाडेदारी करारपत्र विहीत नमुन्यात करण्यांस संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्र व प्रतिज्ञात्र खोटे, दिशाभुल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे (**भाडेदारी हस्तांतरण**) आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

आपणांस विनंती करण्यांत येते कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षीका यांचेशी संपर्क साधवा.

आपाला विश्वासू,

(सी. बी. पाटील)
संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत - व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

प्रत - केंद्र-**वरळी,** चाळ अधिक्षक/अक्षिक्षिका यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीकरिता (व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांचे मार्फत)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

चाळक्रमांक १०७/४४ वरळी

श्री. एस्. एस्. रामटेके

(चाळ अधिकृत)

सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून दहा दिवसाच्या आंत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरारपत्रकासह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

शासकीय मुद्रणालय—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

111

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, मा. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, मुंबई यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी मुंबई विकास विभाग चाळी मध्ये श्रीमती. अपिला गोविंद सोळंकी यांस; दि. 03/09/1966 नुसार खोलीची एकेकरी हस्तांतरीत केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 906 च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक 88 तारीख 08 माहे जुलै सन 2008 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारे माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 91/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 91/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीमती. अपिला गोविंद सोळंकी	हिंदू हरिजन	मृत 86 वर्षे	स्वतः	मृत्यूचा दाखला क्र: 0920546 06/08/2020
२.	श्री. गिरीश	—	—	मुलगा	
३.					
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याहीं व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन ~~(मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

स्वतंत्र विद्युत मिटर

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

(२) खरडवातील बीजबत्तीच्या तीवीलाची प. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक 08/06/2008

भाडेकरूची सही.

बंदा ...

पत्ता ...

शाबत्रा पत्ता ...

पात्र ...

पोस्ट ...

जिल्हा ...

साक्षीदार ...

बंदा ...

पत्ता ...

माझ्या समक्ष,

Manager, D. D. Chawls, Worli, Mumbai-18.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र. मुंविविचा /ज.ना.प्रा/ १६८२ /२००४
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई -१८.
दिनांक :- ०८ / ११/२००४

आवक क्र. ४१७९
दिनांक ९६।११।०४

प्रति,
श्री./~~श्रीमती.~~ अशोक बाबू सोळंकी.
खो.क्र. ४५ मुंविविचाळ क्र. १०७
वरळी/~~शिवडी/नायगाव/डी.रोड~~, मुं- ४०००१८

विषय :- खो.क्र. ४५ मुं.वि.वि.चाळ क्र.१०७ वरळी/~~शिवडी/नायगाव/डी.रोड~~, मुं-१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत..

संदर्भ :-
१) आपला अर्ज दि. २५-८-२०००.
२) शासनाचे गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-११९०/(५९४७)/गृनिप-१, मंत्रालय,मुं-३२ दि.११-१०-१९९४.
३) शासनाचे गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे निर्णय क्र. विविचा-१०९५/११९५/गृनिप-१, मंत्रालय,मुं-३२ दि.२३-११-९५.

महोदय,
आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तसेच शासनाच्या संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने विषयांकित खेलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेकरारपत्र करुन खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवावर हस्तांतरीत करुन घेण्याकरीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/ अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा हि विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील याची कृपया नोंद घ्यावी.

(श. वि. सोनटक्के)
संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

प्रत :- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुं-१८ विषयांकित प्रकरणी दि. ४/११/०४ रोजी घेण्यात आलेल्या संयुक्त सुनावणीच्या अनुषंगाने तसेच या आदेशान्वये जवळचे नातेवाईक या सदराखाली भाडेदारी हस्तांतरणाची पुढील ऊचित कार्यवाही करण्यात यावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालप अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

प्रत :- ~~श्री/श्रीमती.~~ पी. वी. राजत चाळ ~~अधिक्षक~~/ अधिक्षिका वरळी/~~शिवडी/नायगाव/ डी.रोड~~, मुं- १८ केंद्र यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीकरीता.

20-3-2003

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१८०४)

१०७ / ४५ वरळी

श्रीम. बी. पी. रमन.
चा. अ. वरळी.

सदरहू आदेश [illegible] अजेदाराकडून
[illegible] खात्री करून
सदरहू आदे[illegible] व अनुपाल-
[illegible] सादर करावा
व नस्ती आपल्या कार्यालयात ठेवावी.

सहाय्यक व्यवस्थापक
वि. वि. चाळी, वरळी, मुंबई.

सादर,

सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व खोली श्री अशोक बाबू सोळंकी ह्यांच्या नांवे हस्तांतरित ~~[illegible]~~ करून त्यांच्या करून भाडेकरारपत्राच्या तीन प्रति भरून घेऊन त्या खोली रि/भ च्या अहवालासह सादर करीत आहे

प्रभाराऊत
श्रीमती प्र. भा. राऊत
चाळ अधिक्षका
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

[Spl.—D. D. C. 7 m.

को.—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी., एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, संचालक, विकास विभाग चाळी यांचे आदेश
यांस; क्र मुंबविचा/जगाप्र/१६८५ दि. ११/७/२ नुसार
श्री. अशोक बाबू सोळंकी यांच्या नावे दि. १५/२/२५
रोजी इसारीत करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~सरकी~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १७८ च्या ... इमारती मजल्यावरील खोली क्रमांक ४५ तारीख १५ महे २ सन २०२५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १४/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १४/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री अशोक बाबू सोळंकी	हिंदू हरिजन	२५	स्वतः	शिधापत्रिका क्र. 0195064
२	श्री शोभा बाबू सोळंकी	—	५५	आई	दिनांक 5/3/[illegible]
३	श्री दिव्यू बाबू सोळंकी	—	३८	भाऊ	नमूद केलेल्या ६ व्यक्ती
४	श्री मधु बाबू सोळंकी	—	२०	भाऊ	खोलीत राहतील.
५	कुमारी दिरा बाबू सोळंकी	—	२५	बहीण	
६	कुमारी मनिषा दिव्यू सोळंकी	—	१८	पुतणी	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा~~ आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक ~~व्होल्टेजचे~~ विजेचे दिवे वापरून अथवा ~~विजेच्या~~ उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून ~~भंग झाल्यास~~ सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

रु. ~~[illegible]~~ झरांडवातील वीज बत्तीच्या

सोयीकरीता व चुडे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

- अशोक भाऊ सोलंकी

दिनांक १६/२/२००५

धंदा ..... कामाला नाही

भाडेकरूची सही.

पत्ता .....

गावचा पत्ता ..... मु. पो. डुंगरवाड

गाव ..... ता. विजापूरनगर

पोस्ट ..... जि. मेहसाना (गुजरात)

जिल्हा .....

माझ्या समक्ष,

साक्षीदार [redacted]

धंदा .....

पत्ता ..... वि. वि. मार्फत १०६/४२ [illegible]

[illegible]

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	वरळी	107	46	श्री. भगवान मोहन त्रिवेदी	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	बी.डी.चाळीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत मूळ भाडेकरुच्या निधना पश्चात वारसदरांच्या पात्रतेबाबत गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.विविचा-2021/प्र.क्र.218/गृनिप, दि.14/10/2021 अन्वये कार्यवाही करण्यांत येईल.
47	वरळी	107	47	श्री. राजन्ना रामुलु आसाम	निवासी	160/14.87		पात्र
48	वरळी	107	48	श्री. रामप्रसाद नारायण चिंताकीदी	निवासी	160/14.87		पात्र
49	वरळी	107	49	श्री. श्रीधर सत्यनारायण चिलका	निवासी	160/14.87		पात्र
50	वरळी	107	50	श्रीमती. उषा पुनमचंद वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

शासुको.–टी ४५–(२०० पु.)–४.८९
शा. शा., वि. वि., क. नमुना १५/एससी, दि. ११–१०–२२.]

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1995-96

चाळ क्रमांक 1.0.5

चाळीचे ठिकाण—

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	मिळाल्याचा दिनांक सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व संस्थेतील सध्याचा पत्ता	शेरा
84	25-00	श्रीमती शांताबाई बाबू सोळंकी		25- 25- 25- 25- 25-					25- 25- 25- 25- 25- 25- 25-									
				5054							025	603			505			
				5					2		55	13		3	55			
85	160-00	श्री भगवान मोहन त्रिवेदी		रिक्त पागडी 160-00 160-00 160-00 160-00 160-00					160-00 160-00 160-00 160-00 160-00 160-00 160-00								संचालक, मु.वि.वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मुविवि/उस्ट/ए पि 941.3/84 अन्वये दि. 5-7-94 रोजी भाडेवाढ मंजूरी करण्यात आली.	
				809-0108											655			
				5-7-94					9						55			
86	160-00	मा- बाबू नानजी घरणिया		160-00 160-00 160-00 160-00 160-00					160-00 160-00 160-00 160-00 160-00 160-00 160-00									
				505											012			
				13						2					55			
87	25-00	श्रीमती चंपा डायामकवाला		25- 25- 25- 25- 25-					25- 25- 25- 25- 25- 25- 25-									
				505							051	603			551			
				20					2		55	11		3	55			

एकूण ..

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी

शामुको.–टी ४५–(२०० पु.)–४.८९
शा. ज्ञा., वि. वि., क्र. नमुना १५/एस्सी, दि. ११–१०–२२.]

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

चाळ क्रमांक ..७०७ चाळीचे ठिकाण—— १९९८–९९

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे: एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	मिळाल्याचा दिनांक: सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूंचे व्यवसाय व धंद्यातील जागेचा पत्ता	शेरा
४५	२९.००	श्रीमती शांताबाई बाबू सोलंकी		१९३६ / ९९						२					३८५ / ५०६ / ९९			
४६	१६.००	श्री भगवान मोहन त्रिवेदी		१०९० / ३							१५१ / १२३ / ९९	१९४५ / ९		३	६२ / १५२ / ९९			
४७	१६.००	~~श्री बाबू जानजी [illegible]~~		१६.०० / १००१ / ०९६ / ३०१८ / ३०१९	१६ / १००१ / ०९६	१६ / १०४७ / ३९	१६ / ७	१६ / २०५ / ९९	१९२६ / ५			२			१९२६ / ५३५ / ९९			
	१६.००	राजन्ना रामुकु आसन (१९०,०००/– [illegible])																
४८	२९.००	श्रीमती चंपा डाया मकवाना																
					१९४५ / ९९					२					३८५ / ००९ / ९९			

एकूण ..

[illegible]

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

[मु. बाई · ३०० पानी १०० रजि.-३-२००७-टीएए-८१*
शा. ज., वि. वि., क्र. मयुना १५/एसएसी, दि. ११-१०-२२.]

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली — विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

चाळ क्रमांक ...१०८... चाळीचे ठिकाण- वरळी

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	2099 एप्रिल २००	मे २००	जून २००	जुलै २००	ऑगस्ट २००	सप्टेंबर २००	ऑक्टोबर २००	नोव्हेंबर २००	डिसेंबर २००	जानेवारी २००	फेब्रुवारी २००	मार्च २००	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूंचे व्यवसाय व धंद्यातील जागेचा पत्ता	शेरा
४५.	१८/-	श्री. अशोक चानू सोलंकी	—												रु. २९६			
															४१८			
				२००											२५२			
						१५५				१								
४६.	१८/-	श्री. भगवान मोहन त्रिवेदी	—												रु. २९६			
															५६१			
				८८३							१८				२९९			
							१८											
४७.	१८/-	श्री. रामन्ना शमुल्लू आसम	—												रु. २५६/-			
															३०८०५५	—		
				०२६५१०														
				१२							०८				११			
४८.	१८/-	~~श्रीमती सांगिता दोंत गवेला~~	—														~~सोपटेवर इंडस्ट्रियल, रिमॉटी~~	
	१८/-	श्री. रामप्रसाद नारायण चितांकिंदी		दि/मि. २०/०४/२०११					१८/-						रु. १०८		सोपटेवर क्र. १४, [illegible], मुंबई	
				१८/-	१८/-	१८/-	१८/-	१८/-									मी चाळ व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे	
		हस्तांतरण शुल्क रु. १०,००० - [illegible] पा. क.		०२६११०					३०२१९५		६८२				४०९		अ. क्र. मुं. वि. वि. चा. [illegible]/६२०/२०११	
		०२६१०९ — ५८०१ शिल्लक वसुल केले.							११			८	११		२३१		दि. १९/०४/२०११ ..... रुपये	
		२० — ०४ — ११		२०			०४										श्री. सगळे रामप्रसाद नारायण चितांकिंदी ..... यांच्या नावे	
																	भाडेदारी हस्तांतरित केली.	
		एकूण ...																

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (१२५)

2233

हस्तांतरण आदेश

जा.क्र.मुंविविचा/अनगा/ /२०२३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय, गणपत जाधम मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक- 22/०८/२०२३.

प्रति,
श्री. श्रीधर सत्यनारायण चिलका,
खोली क्र.४९, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ-१०७, खोली क्र.४९, केंद्र-**वरळी** ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...

संदर्भ - १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला अर्ज दिनांक-२८/१२/२०२२.
२.शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा/११९०(५९४७)/गृनिप-१, दिनांक-११/१०/१९९४.
३.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२८/०६/२०१७.
४. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२४/०४/२०१८.
५.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-०९ मार्च,२०२१.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबत आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधारे व संदर्भीय शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन तसेच शासन निर्णय दिनांक-०९/०३/२०२१ च्या निर्णयास अधिन राहून शासनाच्या दिनांक-२४/०४/२०१८ च्या निर्णयानुसार खोलीची भाडेदारी प्रतिखोली रु.२२५००/-(रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुण आपल्या नांवे खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर **अनधिकृत गाळेधारक** या सदरात आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांचे आदेश देण्यांत येत आहे.

१आपणांस प्रथम प्रती गाळा रु.२२५००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल..
२.शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहित भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३.आपल्या वरील खोली सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
४.आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅट्स पेक्षा जास्त विजेचा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा..
५.आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६.आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल..
७.आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्याखेरीज खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्यांपूर्वी आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेदारी करारपत्र करावे लागेल.
९.भाडेदारी हस्तांतरीत करण्यांसाठी आपण सादर केलेले कागदपत्र व प्रतिज्ञापत्र खोटे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यांत येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत- १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, **वरळी**, मुंबई-**१८** यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२.चाळ अधिक्षक, वरळी-८५ सेवाकेंद्र यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी आदेशधारकाकडून रु.२२५००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन भाडेदारी त्यांच्या नांवे हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल सादर करावा.

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

Phone No:
Sold To/Issued To: Nirmala g Ingale
For Adm/LD Proof:
दिनांक ११-१०-२३

AUG-22-2023 12:09:05

₹ 0000100/-

AGREEMENT
3815837 IGR-ACS-V-043 2023

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांस ;

व्यवस्थापक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे
कार्यालय क्र. मु.वि.वि. चा/एस/एन/अ.का./२२३
दि. २२/०८/२०२३ अन्वये
श्री/श्रीमती श्रीधर सत्यनारायण चिलका यांच्या नावे
वाटपाचे हस्तांतरित करणेस दि. २९/०८/२०२३
पासून

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०८ च्या २ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ४९ तारीख २९ महिने ऑगस्ट सन २०२३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा पोटी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६-०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिककडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. श्रीधर सत्यनारायण चिलका	हिंदू पद्मशाली	३७	स्वतः	
२.	सौ. शानमणि श्रीधर चिलका	—	३४	पत्नी	
३.	कु. कार्णिका श्रीधर चिलका	—	०५	मुलगी	
४.	—				
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून तो स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारखे इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या बाळगे [illegible]

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व दाखींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला ~~भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४=०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने~~ मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या ~~विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल~~ अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या शर्तीने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २९/०४/२०२३

धंदा नोकरी,

पत्ता ~~CTS~~ CITIUS TECH, अंधेरी, मुं. ७३

गावचा पत्ता —

गाव मुं. दोनकल

पोस्ट — दोनकल, ता. मोरताल,

जिल्हा — निझामाबाद, तेलंगणा

साक्षीदार

धंदा नोकरी

पत्ता १०८/२५ वरळी बी.डी.डी. चाळ मुं. १५

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ ७५० /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ७/४ /२०२२

आवक क्र. ९५०
दिनांक ९३/०४/२२

प्रति,
श्रीमती. उषा पुनमचंद वाघेला,
खोली क्र. ५०, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ५०, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १७/०९/२०२१.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवान सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात याव्वीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

For M.D.C.C. BANK LTD.
Fort Branch
Co-operative Bank Ltd. Fort Branch
Mumbai Bank Bhavan
Mr. J. B. KOKHAR
Authorised Signatory
D.S.STPIV/... 1029/05/1197-1200

160260 MAY 09 2022 [Spl.—D. D. C. 7 ...]
15:06
R-0000100/- 285288

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

INDIA STAMP DUTY : MAHARASHTRA

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस :

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या २ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ५० तारीख १३ माहे मे सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. उषा पुनमचंद वाघेला	हरीजन (भुवनसती)	५७	स्वतः	
२.	श्री. शैलेश पुनमचंद वाघेला	—"—	३०	मुलगा	
३.	सौ. संगिता शैलेश वाघेला	—"—	२७	सुन	
४.	कु. ध्रुवी शैलेश वाघेला	—"—	०५	जात.	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची को मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकार देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गि आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी कर ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ता आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपास करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोली दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टा पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी प घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडे म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आव आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सर नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्य प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिव लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक १३/०५/२०२२

धंदा : गृहिणी

पत्ता : —

गावचा पत्ता : —

गाव : मु. आनंद,

पोस्ट : आनंद, ता. आनंद

जिल्हा : आनंद (गुजरात)

साक्षीदार : Vemotiwala

धंदा : नोकरी

पत्ता : १०८/३१-वरळी, बी.डी.डी.चाळ

भाडेकरूची सही.

(मि. अ. हा. अंजुळ)

(श्रीम. उषा पुनमचंद वाघेल

माझ्या समक्ष,

Ambawade

Manager D. O. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	वरळी	107	51	श्री. जितेश सन्ना वालोदरा	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
52	वरळी	107	52	श्री. शंकर कांजी घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
53	वरळी	107	53	श्री. रविकुमार वाघजी घरणीया	निवासी	160/14.87		पात्र
54	वरळी	107	54	श्रीमती. कस्तुरी भिका	निवासी	160/14.87		पात्र
55	वरळी	107	55	श्री. मधु शांतीलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/१५५/२०१३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई १८
दिनांक ९/७/२०१३

श्री जितेश सत्रा वालोद्रा,
खोली क्र ५१, मुं. वि. वि. चाळ क्र १०७,
वरळी, मुंबई -१८

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ५१, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २०.८.२००९.

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा नातु या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि. २-८-२०१३.

श्री. डि. वाय. पतंगे,
चाळ अधिक्षक - वरळी केंद्र

[illegible] आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता केल्याबाबत [illegible] त्याप्रमाणे अर्जदाराने पूर्तता केल्याची [illegible] करून [illegible] आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवसाच्या आत करावी व अनुपालन [illegible] कार्यालयात त्वरीत सादर करावा

Gokhale
सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
[illegible]

218.

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

मार्फत;

संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मुं. वि. वि. चा./इव्हीक्शन/ वाट/१५५१ दि. ९/६/२०२२ अन्वये श्री/श्रीमती. [illegible] यांना भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दुसरा मजला मजल्यावरील खोली क्रमांक ३१ तारीख ३ महिने [illegible] सन १९९३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १५ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १५ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू देर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री जितेश सन्ना वालोद्रा	हिंदु हरिजन	२६	स्वतः	शिधावाटप पत्र १९८७५२
२.	श्री सन्ना काळु वालोद्रा	हिंदु हरिजन	५६	वडील	क्र
३.	श्रीमती सविता सन्ना वालोद्रा	हिंदु हरिजन	५२	आई	दिनांक १४/३/२०००
४.	कुमार गिरीश सन्ना वालोद्रा	हिंदु हरिजन	२३	भाऊ	
५.	कुमारी दिना किशोर वालोद्रा	हिंदु हरिजन	२९	बहीन	
६.	श्रीमती लक्ष्मी किशोर वालोद्रा	हिंदु हरिजन	६	नात	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळ)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळांकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीमधून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 3/10/2092 १९

Jitesh S. VALODRA

भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

भाझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

शासमु-रोटा-टीए-१२२४(सी) (८०००-२-७७)

प्रपत्र क्र. १

क्र. इब्हीसी १५३३२/३१२६ १९७१
सक्षम प्राधिकारी बृहन्मुंबईकरता, यांचे कार्यालय,
सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत (जुनी),
केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई ४०० ००१.

दिनांकः २६/६/७९

MANAGER, D. D. CHAWLS
3086
3/8/1979

प्रति

श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ शंकर कानजी मृत भाडेकरूचा मुलगा
खोली क्रमांक ५२ चाळ क्रमांक ९०७ येथे, मुंबई वरळी.

विषयः- निष्कासन प्रकरण क्रमांक ९५३३२
येथील चाळ क्र. ९०७ खोली क्र. ५२ ची भाडेदारी वरळी.

संदर्भः- ह्या कार्यालयाची एस.सी.एन. (पी) क्रमांक ३८८
दिनांक ९९-९-७९

महोदय/~~महोदया,~~

सक्षम प्राधिकाऱ्यांने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये २४.५० भाड्याने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, निष्कासन नोटिशीचा कालावधी संपल्यानंतर तुमच्या पोटविभागाच्या चाळ अधिक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी) तुम्ही भेटावे अशी तुम्हाला विनंती करण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता.

(कृ.मा.प.)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१. प्रत संचालक, डी.डी.चाळी, मुंबई यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

२. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी.चाळी, वरळी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

(ख) सरकारी पत्र क्रमांक डीडीसी-११५२-ए, दिनांक ३ जानेवारी १९५३ अनुसार, सक्षम प्राधिकाऱ्यांने वरील खोलीची भाडेदारी श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ शंकर कानजी ..... त्यांच्या नावे दरमहा रुपये ..... २३.५० भाड्याने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला आहे.

(ग) हे कार्यालय 'निष्कासन अधिनियमा' खाली खोलीचा रीतसर कब्जा घेईल.

(घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

Forwarded to Shri P.L. Gore C.S. at Wali for information & further necessary action.

201 / 9/8/79

Plan ... 12/10/79

Chawl Superintendent
M. D. Chawls.

10/10 M. D. D. Chawls

मा० सहायक प्राधिकारी वृक्ष गुणवत्ता [illegible]
क्र. इकोसो/ १५३३२/ ३१२६ दि. २६/७/०८
[illegible] शेखर कानजी धरणीया
[illegible] हस्तांतरण करण्यास [illegible]

(जी. सी. पी.)—टीए २२७५—२५,०००—१०-७० Spl.—D.D.C.7E.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी [illegible] केंद्र येथील विकास विभाग चाळींपैकी चाळ क्रमांक १०० च्या [illegible] मजल्यावरील खोली क्रमांक [illegible] तारीख [illegible] माहे [illegible] सन १९[illegible] पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २४-५० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २४-५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री शेखर कानजी धरणीया	हरिजन	२० वर्षे	स्वत:	
२	श्रीमती [illegible] कानजी धरणीया	हरिजन	[illegible]	आई	
३	कु. शांतिलाल कानजी धरणीया	हरिजन	१८ वर्षे	भाऊ	
४	कु. मगन कानजी धरणीया	हरिजन	१२ वर्षे	भाऊ	
५					
६					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.०० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि.सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक [illegible] १९[illegible]

धंदा [illegible]

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव [illegible]

पोस्ट [illegible]

जिल्हा [illegible]

भाडेकरूची सही.
शंकर [illegible]

माझ्या समक्ष,

साक्षीदार .....

धंदा [illegible]

पत्ता [illegible]

चाळ अधीक्षक.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ ९६१ /२००४
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– १५/२/०५

प्रति,
श्री/ ~~श्रीमती~~ रवीकुमार वाघणी धरणीया
खोली क्रमांक ५३ मु.वि.वि.चाळ क्रं. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. ५३, मु.वि.वि.चाळ क्रं. १०७ वरळी, मुंबई–४०० ०१ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक १५/९/०४,

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/230
दि. ४/२/२००५

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ———— संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. ~~२०४९~~ /३४/०४९ दि. ११/२/०५) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,
व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/श्रीमती.....चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका.....केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

कार्यालयीन पत्र - दि १५/२/०५ नुसार सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व खोली श्री रविकुमार वाघजी धरणीया यांच्या नांवे ~~का~~ हस्तांतरित करून त्यांच्याकडून भाडेकरार पत्राच्या तीन प्रति भरून घेऊन त्या खोली रि/भ च्या अहवालासह सादर करीत आहे

श्रीमती प्र. भा. राऊत
चाळ अधिक्षका
मुंबई विकास विभाग चाळी
बीट (वरळी)

प्र. नं.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जा. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी मजली मुंबई-१८
यांस : ~~यांचे ऑफिस ५ ईदीएन/अ०गा/९६१ दि १५/१०/०५~~
कुमार श्री रविकुमार वाघजी घरणिया यांच्या नावे
दि १३/०५/२०२३ रोजी एस्टॉपरिल करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५० च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ५३ तारीख २ माहे ३ सन २००५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९६/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९६/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री रविकुमार वाघजी घरणिया		४०	स्वतः	शिफारशीचा क्र. २१०२५ दिनांक १५/१०/०३ व त्यानंतर नमूद केलेल्या २ व्यक्ती खोलीत राहतील.
२.	श्रीमती विमला रविकुमार घरणिया		३२	पत्नी	
३.	कुमार नयनकुमार रविकुमार घरणिया		१५	मुलगा	
४.	कुमार संजय रविकुमार घरणिया		१३	मुलगा	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडेकराने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडेकराने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा मी माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर बसविण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

५.०.२१ .....व्हरांडयातील वीज बत्तीच्या

सोयीकरीता व पुढे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

दिनांक 6/3/2004

भाडेकरूची सही.

बंदा : एक ली ची टि...

पत्ता ..... अंक ..... बि. पार्ट ए.टी. कोनोक नंबर

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार Rajaram Kamble

बंदा .....

पत्ता .....

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

EVN

गार्भमु-रोटा-टीए-१२२४(सी) (८०००-२-७७)

प्रपत्र क्र. १

क्र. इब्हीसी ५९६० १९७१
सक्षम प्राधिकारी बृहन्मुंबईकरता, यांचे कार्यालय,
सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत (जुनी),
केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई ४०० ००१.

दिनांक: ५५-५२-८२

प्रति

श्री./श्रीमती/कुमारी .....

खोली क्रमांक ..... चाळ क्रमांक ..... येथे, मुंबई

MANAGER U.B. CHAWLI
Inward No 211
Date 27-1-84

विषय:- निष्कासन प्रकरण क्रमांक .....
येथील चाळ क्र. ..... खोली क्र. ..... ची भाडेदारी

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाची एस.सी.एन. (पी) क्रमांक .....
दिनांक .....

महोदय/महोदया,

सक्षम प्राधिकाऱ्यांने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये ..... भाड्याने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, निष्कासन नोटिशीचा कालावधी संपल्यानंतर तुमच्या पोटविभागाच्या चाळ अधिक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी) तुम्ही भेटावे अशी तुम्हाला विनंती करण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता.

(कृ.मा.प.)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१. प्रत संचालक, डी.डी.चाळी, मुंबई यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

२. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी.चाळी, वरळी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.

(ख) सरकारी पत्र क्रमांक डीडीसी-११५२-ए, दिनांक ३ जानेवारी १९५३ अनुसार, सक्षम प्राधिकाऱ्यांने वरील खोलीची भाडेदारी श्री./श्रीमती/कुमारी ..[illegible]... ..[illegible]..... त्यांच्या नावे दरमहा रुपये ..[illegible] ५० भाड्याने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला आहे.

(ग) हे कार्यालय 'निष्कासन अधिनियमा' खाली खोलीचा रीतसर कब्जा घेईल.

(घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

Forwarded to Shri B.D. Tabib C.S. at work-flow information & necessary action.

[signature]

Manager D.D. Chawl

[illegible] १५-१२-८३ [illegible]
[illegible] रिक्षा नाके
[illegible]

[illegible]—टी; ११२—३०,०००—३.८२ [Spl.—D.D.C.7E.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, मुंबई

यांस;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ~~[illegible]~~ केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या ~~[illegible]~~ मजल्यावरील खोली क्रमांक ५४ तारीख १५ माहे ~~[illegible]~~ सन १९८४ पासून एका कॅलेंडर महिन्याची मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २०.५० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २०.५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण पैसे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची पावती त्याच्यकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व–अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	श्री. मोदी रिक्षा	हरिजन	४५	भाई	
२	सौ. अशोक रिक्षा	—	२०	भाऊ	
३	कु. मंजुळा रिक्षा	—	२५	बहिण	
४	श्री. शंकर रिक्षा	—	३२	भाऊ	
५	कु. विमला रिक्षा	—	१५	बहिण	
६	/	/	/	/	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. खोलीतील भिंतीवर व जमिनीवर मी शेणाचा वापर करणार नाही, तसेच मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गांचा मी संडास अथवा मुत्र्या म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यांतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशा रीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा अंगणात आणणार नाही

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्ममृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हालविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रकमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा आपणास अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवायच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यावर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्या वतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझा खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसांसाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररीत्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात मी हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये २.७० या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटिंग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने विजेच्या दिव्यांची तरतूद करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

[illegible]
भाडेकरूची सही.

दिनांक १५-३-१९८४

धंदा सफाई कामगार

पत्ता [illegible]

गावचा पत्ता .....

गाव [illegible]

पोस्ट उना ता. उना

जिल्हा जुनागढ

Manager D. D. Chawls

माझ्या समक्ष,

साक्षीदार [illegible]

धंदा सफाई कामगार १०७/४४ वर्ष.

पत्ता [illegible]

[illegible]

[illegible]

हस्तांतरण आदेश

दिनांक ३१/८/२०१९
व्यवस्थापक
मुं
स
मुं वि वि
व. लि.
लिपिक/शाखा

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/१७५९ /२०१९
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ५/८/१९

प्रति,
श्री. मधु शांतिलाल सोळंकी,
खोली क्र. ५५, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ५५, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १८/०९/२०१४

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अर्टी व शर्तीवर वार साहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR. KISHILLA BUILDING, FIRST FLOOR
RANADE ROAD, DADAR (WEST)
MUMBAI - 400 028

भारत 08823 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
114288 DEC 02 2019
[Spl.—D. D. C. 7 m.
2020 2020 2020 2020 0010 2020 2020 13:56
Rs 0000100/- PB6584
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

जामुको.—टी २६७—३०,०००—३. ९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक १

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

संचालक/~~व्यवस्थापक~~ वि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मु.वि.वि. चा ~~कन्हीएन~~/चाळ/१०५९/२०१९
दि. ४/१२/२०१९ अन्वये सोलंकी
श्री/~~श्रीमती~~ मधु शांतीलाल .....यांचा नाव
बोर्डावरी हस्तांतरित केली दि. ९-३-२०२१ पासून

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यांवरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी- नरवळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या २ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ५५ तारीख ९ माहे मार्च सन २०२१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिककडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. मधु शांतीलाल सोलंकी	हिंदू-हरीजन	४३	स्वतः	
२.	सौ. रमीला मधु सोलंकी	—"—	३५	पत्नी	
३.	कु. ~~दिव्या~~ इशान मधु सोलंकी	—"—	१८	मुलगी	
४.	कु. दिव्या मधु सोलंकी	—"—	१५	—"—	
५.	कु. पूनम मधु सोलंकी	—"—	१२	—"—	
६.	कु. अविनाश मधु सोलंकी	—"—	१४	मुलगा	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (माझे नोकर इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (नरवळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परतून मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रक्मा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत वापरलेल्या विजेच्या~~ दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

ए. क्र. २१—व्हरांडयातील विद्युत लोखंडीकाम

दिनांक 6/8/2024 १९

MADHU
भाडेकरूची सही.

धंदा नोकरी

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव हैसामा

पोस्ट मैसाना

जिल्हा विजनगर गुजरात

साक्षीदार

धंदा सेवानिवृत्त

पत्ता १०८/५८- वरळी बी.डी.डी-चाळ

Manager D. D Chawls
Worli Mumbai 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	वरळी	107	56	श्री. नरसिंगमलु गंगानरसय्या कटकम	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
57	वरळी	107	57	श्रीमती. पार्वती ठाकूर वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
58	वरळी	107	58	श्री. हिरालाल चंदूलाल वाघेला	निवासी	160/14.87		पात्र
59	वरळी	107	59	श्री. हरिप्रसाद नारायण चिंताकिंदी	निवासी	160/14.87		पात्र
60	वरळी	107	60	श्री. अशोक भिक्षु गोहिल	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

[illegible] ४.८९
शा. प्र., वि. वि. क्र. नमुना५/एसएसी, दि. ११-१०-२२.)

सन- २०२१- २०२२

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

सन- २०२१- २०२२

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

(विशेष - डीडीसी, ४६)

चाळ क्रमांक १०७ चाळीचे ठिकाण — वरळी १०७ - वरळी

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नांवे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे: एप्रिल २०२१	मे २०२१	जून २०२१	जुलै २०२१	ऑगस्ट २०२१	मिळाल्याचा दिनांक: सप्टेंबर २०२१	ऑक्टोबर २०२१	नोव्हेंबर २०२१	डिसेंबर २०२१	जानेवारी २०२२	फेब्रुवारी २०२२	मार्च २०२२	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व धंधातील जागेचा पत्ता	शेरा
	१२३०/-		२३७६/-													६५१६/-		
५७	१७	श्रीमती पार्वती ठाकूर वाघेला	—															
				१३७														
५८	१८	श्री हिरालाल चंपूलाल वाघेला	—													२१६/-		
५९	१७	श्री नारायण बुचन्ना चिंताकिंदी	—	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७							
	—	श्री हरिप्रसाद नारायण चिंताकिंदी		१३८७					२७७२५८									
									८/१२/२०२१									
												१७	१७	१७	१७			
												१३८७		२७७२५८				
														८/१२/२०२१				
६०	१८	श्री अशोक भिवा गोहिल	२१६/-													४३२/-		
	१३०४/-																	
		एकूण ...	२५९२/-													७१६४/-		

चालक/~~व्यवस्थापक~~ वि. वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मु.वि.वि. चा/~~[illegible]~~ [illegible]/१६२०/२०२१ दि. २२/११/२०२१ अन्वये श्री/श्रीमती हरिप्रसाद नारायण चिंताकिंदी यांच्या नावे भाडेदारी हस्तांतरित केली दि. ८/१२/२०२१ पासून

चाळ [illegible]
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

आदेश

क्र. ईव्हीएन/जनाप्र/ २८९८ /२००१
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई - १८.
दि. ८/ ११ /२००१.

प्रति,
श्री/~~श्रीमती~~ नरसिमुलू गंगावरसय्या फटकम
खोली. क्र. ५६ मुंविविचाळ क्र. १०७ केंद्र वरळी
मुंबई - ४०० ०१८

विषय :- खोली. क्र. ५६ मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०७ केंद्र वरळी मुंबई - ४०००१८ या खोलीची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला विनंती अर्ज दि. ६ / ६ / २०००
२) शासन, गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय,मुं-३२ या विभागाचे आदेश पत्र क्र. विविचा/२००१/ प्रक४४/गृनिप दि २३/१०/२००१.
३) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे आदेश पत्र क्र. मुंविविचा/जनाप्र/ १०९०/ २००१ दि. ३ /११/२००१

महोदय/~~महोदया~~

आपल्या उपरोक्त विषयांवरील संदर्भीय अर्जाच्या व त्या सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई -१८ यांचे कार्यालयाकडून संदर्भाधिन पत्रान्वये देण्यात आलेल्या आदेशांना आधिन राहून विषयांकित खोलीची भाडेदारी, आपणाकडून शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

तरी आपण शासनाशी भाडेदारी करारपत्र करुन, खोलीची भाडेदारी आपल्या नावावर हस्तांतरीत करुन घेण्याकरिता आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/~~अधिक्षिका~~ यांचेशी परस्पर संपर्क साधावा, ही विनंती.

भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासु,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी,मुंबई - १८.

प्रत :- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी वरळी, यांना माहिती करिता सविनय सादर.
प्रत :- श्री/~~श्रीमती~~ मयू. कवि. खरात चाळ अधिक्षक/~~अधिक्षिका~~ वरळी, ~~[illegible]~~, नायगाव, ~~[illegible]~~ केंद्र यांना माहिती करिता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करीता अग्रेषित.
१. त्यांनी विषयांकित खोलीची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्याचे कडून [illegible] नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारी करारपत्रकासह व रिक्त / भरणा अहवालासह सादर करावा.

Narsimlu Ganganarsaiah.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हर्राडयातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-००-अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

Narsimha Gangaharsaiah
भाडेकरूची सही.

दिनांक १३-११-२००१

धंदा सेंचूरी मिल, ति. नं. S.H. १४ A

पत्ता वरळी - मुंबई-२५

गावचा पत्ता .....

गाव इटक्याल

पोस्ट जगत्याल

जिल्हा करिमनगर

साक्षीदार Ch. Narayan

धंदा कामाला नाही

पत्ता चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ५९
वरळी - मुंबई - १८

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र.	
दिनांक	
[illegible]	
मुं	
स	
मुं [illegible]	
ब. लि.	
लिपिक/शाखा	

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ १६९५ /२०१६
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ५।११।२०१६

प्रति,
श्रीमती पार्वती ठाकुर वाघेला,
खोली क्र. ५७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ५७, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ३०/०३/२०१५.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुची **विधवा पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आपणास लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला माझ्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १५-०० किंवा~~ शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू. ~~ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.~~

० वरांडयातील दोन्ही बल्बसाठी रु. २/- [illegible]
व पुढे शासन ठरावल त्या [illegible] भरणा करीन

दिनांक 01/12/2016 १९

भाडेकरूची सही.

बंदा ..... मुंबई .....

पत्ता .....

पोस्टाचा पत्ता ..... खेडा .....

तालुका ..... नडियाद .....

जिल्हा ..... खेडा .....

जिल्हा ..... [illegible]

साक्षीदार ..... कस्तुरी [illegible] गोविंद

बंदा ..... [illegible] .....

पत्ता ..... बी डी चाल [illegible]
वर्ली मुंबई

अव्यवस्थापक वि. वि. चाळी
वरळी, मुंबई-१८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ १३२१ /२०१७
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १२/०७/२०१६

प्रति,
श्री. हिरालाल चंदुलाल वाघेला,
खोली क्र. ५८, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ५८, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक ०७/२०१३.

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटीं व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुचा **भाऊ** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

The Deccan Merchant Co-op. Bank Ltd.
जा.मुदत ठेव पावती क्र.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
BYCULLA BR. 154/164-A, BHIMA SADAN
DR. AMBEDKAR ROAD, BYCULLA (EAST)
MUMBAI - 400 027

भारत 54256 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
183757 AUG 21 2014 D. D. C. 7 m.
ZERO ZERO ZERO ZERO ONE ZERO ZERO 17:08
Rs.00001000/- PB6515
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

LICENCE AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STR(V)/C.R.1093/02/10/710-14/10

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ९४८ च्या २ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ५९८ तारीख ०७ महिने सप्टेंबर सन १९९६ पासून एका कॅलेंडर महिन्याची मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९८-०० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९८-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रिसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. हिरालाल चंदूलाल वाघेला	हरिजन खेडी	६३	स्वतः	शिधापत्रिका क्र. ०१९८७५५
२.	सौ. धनलक्ष्मी हिरालाल वाघेला	— " —	६१	पत्नी	
३.	श्री. विजय हिरालाल वाघेला	— " —	४०	मुलगा	
४.	सौ. चंद्रिका विजय वाघेला	— " —	३०	सुन	
५.	कु. आशासि विजय वाघेला	— " —	१५	मुलगी	
६.	कु. सावित्री विजय वाघेला	— " —	०८	मुलगी	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबरोबर इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक [illegible] व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आणखी लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळोवेळ लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडेपट्ट्ये दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा आंसून जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) ~~परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत सरपूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही.~~ या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

करारनाम्याचे [illegible] रु. २/-
[illegible] परणा करीन

दिनांक ०७/०९/२०१९

भाडेकरूची सही.

बंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव मु. खेडा

पोस्ट खेडा - मेमदाबाद

जिल्हा खेडा, गुजरात

साक्षीदार Narsinhbhai Gangamassaiah

बंदा .....

पत्ता पुरा - वरळी

Mr. [illegible] D Chawls
Worli Mumbai 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ १९०८ /२००२
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– 30/3/02

प्रति,
श्री/ ~~श्रीमती~~ अशोक मिका गोहिल
खोली क्रमांक ६० मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्रं. ६०, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :–
१. आपला विनंती अर्ज दिनांक ९-७-२००१
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्रं.विविचा/२००१/प्र.क्र.४४/ दि २१/१२/२००१
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/११२५/०१ दि. २८/१२/२००१

महोदय/ ~~महोदया~~,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडुन व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयाकिंत निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. १६२०/८६६, दि २२/३/२००१ शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/ ~~श्रीमती~~ पर. बी. खरात चाळ अधिक्षक/~~अधिक्षिका~~ वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयाकिंत गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर :-

सदरील आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता करित आसल्या बद्दल श्री. अशोक भिका गोहिल यांचे कडून लिहून घेण्यात आले व त्याची खात्री करुन चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ६० वरळी ही खोली त्यांचे नांवे दि. ६-४-०२ रोजी करण्यात आली. त्यांचे कडून ~~लिहून~~ घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार-पत्रकाच्या ३ प्रती खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

१६-५-०२

[ग. वा, खरात]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

आदेश क्र. मुंविविचा/११४५/दि. २८-१२-०१ व व्यवस्थापकाचे आदेश क्र. इव्ह अनगा/१९०८ दि. ३०-३-०२ नुसार चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ६० वरळी ही खोली मी अशोक भिका गोहिल यांचे नावे

शासको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D.D.C.7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२ दि. ५-४-०२ रोजी करण्यात आली.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६० तारीख ६ माहे एप्रील सन २००२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि, त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. अशोक भिका गोहिल	हिं. हरिजन	४१ वर्ष	स्वतः	शि.वा.फा.क्र. ०९८८८३ दि. २३/४/०१
२.	श्रीम. हेमा अशोक गोहिल	—॥—	३१ वर्ष	पत्नी	नुसार सदर
३.	कुमारी- निता अशोक गोहिल	—॥—	१० वर्ष	मुलगी	खोलीत २ मुले
४.	॥ काजल अशोक गोहिल	—॥—	७ वर्ष	मुलगी	व २ व्यक्ती राहतात
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजवत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक ६-४-०१

धंदा दप्तरी, आकाशवाणी केंद्र मुंबई

पत्ता चर्चगेट - मुंबई २०

गावचा पत्ता .....

गाव भासा

पोस्ट जुनादेलवाडा

जिल्हा जुनागड

साक्षीदार Ch. Narayan

धंदा स्वतंत्र व्यवसाय

पत्ता चाळ क्र. १०६ खो क्र. ५९
वरळी - मुंबई - १८

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	वरळी	107	61	श्री. बाबुभाई चिमण सोलंकी	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
62	वरळी	107	62	श्री. शंकर गुणवंत मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
63	वरळी	107	63	श्री. गंगाधर मलय्या भैरी	निवासी	160/14.87		पात्र
64	वरळी	107	64	श्रीमती.मनिबेन प्रितम मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
65	वरळी	107	65	श्री. अर्जुन हेमा सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

मुद्रांक क्र. ३५-(१००० पु.)-४.८९
[मो. जा., वि. वि., क्र. नमुना १५/एएमसी, दि. ११-१०-२२.]

[विशेष—डीडीसी. ४-६

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

चाळ क्रमांक 7.C.6

चाळीचे ठिकाण—

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1996+97

22

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूंचे व्यवसाय व धंद्यांतील जागेचा वापर	शेरा
E9	१८-००	श्री. अंबा विमल सोळंकी		१८-	१८-	१८-	१८-		१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-		संचालक मंडळ विकास विभाग चाळी यांच आदेशाप्रमाणे [illegible]	
				६६३			१२३		६६१			५४८	६६१		५७४			
				१०	७	००			१२			६६		५१	३	६०		
	१८-००	श्री. बाबूराव चिमणसोळंकी																
E2	१८-००	श्री. चंदू काकू मकवाना		१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-	१८-			
				७७२											३६५			
					१२											६.००		
E3	१७-००	श्रीम. कमुताई नरसी पंडीत		१७	१७	१७	१७	१७-	१७-	१७-	१७-	१७-	१७-	१७-	१७-			
				७६१											१३३			
					९											२.००		
E4	१७-५०	"जनन काकू मकवाना		१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००	१७००			
				२५											८८८८			
					१६											२.०		
		एकूण																

१२४०-

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ([illegible])

अनधिकृत गाळेधारक
भाडेदारी हस्तांतरण आदेश

जावक क्र.मुविविचा/अनगा/ ४८५/२००९
संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे
कार्यालय,गणपत जाधव मार्ग, वरळी मुंबई:१८
दिनांकः- 02/08/09

प्रति,
श्री/श्रीमतीः- **शंकर गुणवंत मकवाना**
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रः-१०७ खोली क्रः-६२
केंद्रः-वरळी
मुंबईः४०० ०१८ .

विषयः- मुंबई विकास विभाग चाळ क्र. १०७ ,खोली क्र. ६२, केंद्रः वरळी, च्या भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- १)आपला अर्ज दिनांकः-
२)शासन गृहनिर्माण विषेश सहाय्य विभाग मत्रालयाचा निर्णय क्रमांकःविविचा-११९०/(५९४७)/गृनिप-१ दिनांकः-११/१०/१९९४.
३)व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी,वरळीमुंबईः१८यांचा प्रस्ताव क्र.इक्विएन/अनगा/८६६/२००९ , दिनांकः- १३/३/२००९

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या अनुषंगाने व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी मुंबईः१८ यांनी त्यांच्या संदर्भिय पत्र क्र.३ अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावा सोबतच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील निवासी गाळयाची भाडेदारी परखोली रु.१०,०००/-(रुपये दहा हजार मात्र) हरतांतरण शुल्क आकारुन आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला असुन खालील अटी व शर्तीवर वरील गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपणास प्रथम परखोली रु.१०,०००/- मात्र, हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या कडुन भाडयापोटी थकबाकि नसावी.
४. वरील गाळयात शासकीय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॉटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विध्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि.वि.चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडे करारपत्र करावे लागेल.
८. भाडेदारी हस्तांतरणासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी, दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रदद करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे कि, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाही करीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/चाळ अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रतः-व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, वरळी मुंबईः१८ यांना माहीतीसाठी रवाना.
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करुन घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

प्रतः-श्री/श्रीमतीः- एस एस रामटके,केंद्रः-वरळी , यांना माहीतीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर प्रकरणी आदेशधारकाकडुन प्रथन परखोली रु.१०,०००/- स्विकारुन नंतर गाळयाची भाडेदारी त्यांच्या नावे करावी.तसेच तत्पुर्वी त्यांचे कडुन विहीत नमुण्यातील भाडेकरु करारपत्र करुन घ्यावे व हस्तांतरण शुल्क स्विकारलेल्या पावतीची नोंद त्याच दिवशी संचालक वि.वि.चाळी कार्यालयात ठेवण्यात येणा-या नोंद वहीत करावी.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Naoraji House, N.C. Nanelwala Agiary Trust Building, Dadar, Mumbai-400014.
For The Greater Bombay Co-op. Bank Ltd.
Dadar Branch
Authorised Signatory
भारत 63845 137734
SPECIAL ADHESIVE [Sal. D.D.C. 7 m.
महाराष्ट्र
APR 08 2009
12:50
Rs.0000100/-PB5219
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

D-5/STP(V)/C.R. 1024/02/05/228-231

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

श्री. शंकर गुणवंत मडवाना

यांस ; मा. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक : मुंबईविचा/अमगा/४८५/दिनांक ०२/०४/०९ नुसार खोलीची भाडेदारी हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६२ तारीख १६ माहे एप्रिल सन २००९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. शंकर गुणवंत मडवाना	हिंदू हरिजन	३० वर्षे	स्वतः	शिक्षापत्रिका क्रमांक :
२.	सौ. अमिता शंकर मडवाना	—"—	२८ —"—	पत्नी	००० ५२६१
३.	कु. मित —"—	—"—	०३ —"—	मुलगा	व अर्ज
४.	श्री. भगवान गुणवंत मडवाना	—"—	३२ —"—	भाऊ	१९/०७/९९
५.	सौ. नर्मदा भगवान मडवाना	—"—	३० —"—	भावजय	दि. १६/०४/०९ नुसार
६.	कु. हेतल —"—	—"—	०५ —"—	पुतणी	खोलीत एकूण ५ प्रौढ
७.	" कोमल रमेश मडवाना	—"—	०६ —"—	—"—	व्यक्ती व ४ अज्ञान
८.	" अश्विनी —"—	—"—	०५ —"—	पुतणी	मुले रहातात.
९.	श्रीमती लखुबाई गुणवंत मडवाना	—"—	५४ —"—	भाई	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सांचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलच्या आकार भरीन.~~

स्वतंत्र विद्युत मिटर

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

बहरांड्यातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी द. म रु. २-०० अथवा शासन ठरविल त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक १६/०४/२००९

भाडेकरूची सही.

बंदा अ. फारुक बोरा,

पत्ता [illegible]

गावचा पत्ता .....

पोस्ट : - बनासडांग (गुजरात)

जिल्हा .....

व्यवस्थापक वि. वि. चाळी
वरळी मुंबई-१८.

साक्षीदार सत्यवान गणपत जोईल

माझ्या समक्ष,

बंदा उमाकांत माळी

पत्ता १०७/६६, [illegible]
वरळी, मुंबई-४०००१८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./२६६७/२००१.
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– २/११/२००१

प्रति,
श्री/श्रीमती गंगाधर मल्लय्या भैरी
खोली क्रमांक ६३ मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्र. ६३, मुं.वि.वि.चाळ क्रं. १०७, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी **'अनधिकृत गाळेधारक'** या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :–
१. आपला विनंती अर्ज दिनांक १७/७/९९
२. शासन, गृहनिर्माण विभागाचे आदेश पत्र क्रं.विविचा/२००१/प्र.क्र.४४, दि. १२/१०/२००१.
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रं. मुविविचा/९६८, दि. १७/१०/२००१.

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने शासनाकडुन व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयाकिंत निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्रं. ९५४२ / ३०८३९३ दि २९/१०/०१) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/श्रीमती एस. बी. खरात चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र,
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावांवर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

B. Gangadhar Mallayya

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर !—

सदरील पत्रातील आदेशानुसार श्री. गंगाधर महुय्या भैरी-चाळ क्र. १०७ खो. क. ६३ वरळी यांचे कडून सदरील पत्रातील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत असल्याबद्दल लिहून घेण्यात आले व त्याची खात्री करून ही खोली श्री. गंगाधर महुय्या भैरी यांचे नावे दि. ७-११-२००१ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार पत्रकाच्या ३ प्रती, खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

[ग. वा. खरात]
चाळ निरीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

[illegible] व व्यवस्थापकाचे आदेश क्र. [illegible]/[illegible]/[illegible] दि. [illegible]-[illegible]-२००१ नुसार चाळ क्र. १०७ रुम क्र. ६३ वरळी ही खोली श्री. गंगाधर मल्लय्या भैरी यांचे नावे दि. ७-११-२००१ रोजी करण्यात आली.

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.

जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

मांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तीसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६३ तारीख ७ माहे नोव्हेंबर सन २००१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझे आगा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १७/- या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १७/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. गंगाधर मल्लय्या भैरी	हिं. पद्मशाली	४१ वर्षे	स्वत:	शि. वा. पत्र क्र. ००५२६५ दि. २७-६-९९ नुसार सदर खोलीत अजाति नमूद केल्याप्रमाणे ६ व्यक्ती राहतात.
२.	श्रीमती - अमृता गंगाधर भैरी	—"—	३३ वर्षे	पत्नी	
३.	श्री. प्रविणकुमार गंगाधर भैरी	—"—	१८ वर्षे	मुलगा	
४.	कु. पल्लिका गंगाधर भैरी	—"—	१३ वर्षे	मुलगी	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराबरोबर इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजवत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

B. Gangadhar Mallayya
भाडेकरूची सही.

दिनांक ७-११-२००१

धंदा : सेंचुरी मील खाते-न्यु ऑटो

पत्ता : ति. जं. L.T. ९८ वरळी मुंबई २५

गावचा पत्ता .....

गाव : भूमोजा

पोस्ट : भूमोजा ता. पेटपल्ली

जिल्हा : करिमनगर

साक्षीदार : [signature]

धंदा : सेंचुरी मील खाते-कपडा ति. जं. P.J ५०१ वरळी

पत्ता : बी. डी. डी. चाळ क्र. १०७
खो. क्र. ७० वरळी - मुंबई १८

माझ्या समक्ष,

[signature]
चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/१५४३/२०१३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८

दिनांक 21.5.2013
व्यवस्थापक
मुं. वि. वि. चा.
ल.व्य.
मुं. वि. वि. च.
व. लि.
/शाखा

श्रीमती मनीबेन प्रितम मकवाना,
खोली क्र ६४, मुं. वि. वि. चाळ क्र १०७,
वरळी, मुंबई -१८

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ६४, केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २८.३.२०११.

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा विधवा सून या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि. ६-८-२०१२.

श्री. डि. वध पतंगे,
चालक अधिक्षक-वरळी विभाग

[illegible]
[illegible] अनुपालन
[illegible] कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

५/६।८.

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई – १८

[illegible]

शामुक।—टी २६७—३०,०००—३.९३
पी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

मार्फत;

संचालक/व्यवस्थापक मि. वि. चाळी यांचे
कार्यालय क. मि. वि. चा. इन्हीएन/८८/१५५२/
दि. 29/10/2013 रजवर
श्री/श्रीमती दशरथ प्रेमजी मकवाना यांचा यांचे
भाडेदारा हस्तांतरित केली.

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ९०६ च्या (तेरावा मजला) मजल्यावरील खोली क्रमांक ६४ तारीख 2 महिने एक सन २४१३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा बाळगण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९५ या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९५ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती, फक्त राहण्याकरिता करू देर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीमती मनीबेन प्रितम मकवाना	हिंदु हरिजन	४०	स्वतः	शिधावाटप पत्र ८०८३५८
	श्री दिनेश प्रितम मकवाना	हिंदु हरिजन	३७	मुलगा	क्र
२.	श्री दशरथ प्रितम मकवाना	हिंदु हरिजन	१७	मुलगा	दिनांक २१.६.२०१३
३.	कुमारी अशा प्रितम मकवाना	हिंदु हरिजन	१९	मुलगी	
४.	श्री सुनिल दिनेश मकवाना	हिंदु हरिजन	१८	नातु	
५.	श्रीमती मुजु दिनेश मकवाना	हिंदु हरिजन	३५	सुन	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडकीतून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळाकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक २/९/२०१३ १९

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता ... साशम ...

गाव .....

पोस्ट ... पारजपूर ...

जिल्हा ... बनास कोय (गुजरात)

साक्षीदार श्री. स. ग. जोशुल

धंदा .....

पत्ता वी.डी.डी. चाळक्र १२१/६६

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

नामुको.—टी ४५-(२०० पु.)-४.८९
ना. ज्ञा., वि. वि., क. नमुना १५/एसीसी, दि. ११-१०-२२.]

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

1993794

पाळ क्रमांक ..१०८.. चाळीचे ठिकाण—

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	एप्रिल १९८	मे १९८	जून १९८	जुलै १९८	ऑगस्ट १९८	सप्टेंबर १९८	ऑक्टोबर १९८	नोव्हेंबर १९८	डिसेंबर १९८	जानेवारी १९८	फेब्रुवारी १९८	मार्च १९८	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व हल्लीचे जागेचा पत्ता	शेरा
६५	१५.५०	~~श्री. करसन अमरा सोलंकी~~	—	१५५० १९१५	१५.५० ४९३	८.०५										—	सक्षम प्राधिकारी बृहन्मुं यांचा आदेश क्र. इन्हासि, दि. ५/५/९३ अन्वये भाडेक हस्तांतरीत करण्यात आले	
		श्री. अर्जुन हेमा सोलंकी		२४-६-९३														
						२४/६/९३ ८.०५ १९१५	१५.५० ४९४	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९	१५.५० ९३८			
						२४-६-९३									९२-९-९४			
६६	१५-००	~~श्री. वालू लासा चौहाण~~	—	१५- १४	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	१५-	—		८८
									२१	—					९	—		
									६२९	१५२					३४९			
									९३									
६७	१५.५०	~~श्री. सोमा भिका वलोद्रा~~	—	~~नाव व ताबा याकरिता भरपाई~~ १५.५० २५	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	१५.५०	—		५५.०
									९६	—					९०	—		
									३४५	१३५					६५०			
									९३									
६८	२९-००	~~श्री. धनजी मोहन वाघेला~~	—	२९- २९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	२९-	—		८
									९८९९	८९६	९३				९२	—		
									९२		३५० ९३							
												९२५			८९२			
									२२- ६- ९३									
		एकूण ..													९४-२-९४			

चाळ अधिकारी
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	वरळी	107	66	श्री. सत्यवान गणपत जोईल	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
67	वरळी	107	67	१.श्री. भरत कुमार घरणिया, २.श्रीम. कमलाबाई सन्ना धरणिया,	निवासी	160/14.87		पात्र
68	वरळी	107	68	श्री. संतोष आबा सोनावणे	निवासी	160/14.87		पात्र
69	वरळी	107	69	श्री. जयसिंग रमेश सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
70	वरळी	107	70	श्री. प्रभाकर येरय्या अनुमल्ला	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एम्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./[illegible] २००४
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– ८/७/०४.

प्रति,
श्री/~~श्रीमती~~ सत्यवान गणपत जोईल
खोली क्रमांक ६६ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७
वरळी....., मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्र. ६६..., मु.वि.वि चाळ क्र. १०७ वरळी
मुंबई–४०० ०१ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत गाळेधारक'
या सदरा खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक निरंक

संचालक मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुविविचा/१०९२/०४
दि २८/६/२००४

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ———— संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र (पावती क्र. १९५५) ९३९ दि ५/७/०४) शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाडयाचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील

तरी आपणांस विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,
[signature]
व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी,वरळी,मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत
श्री/श्रीमती पी.बी. २/३/०४ ..... चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका [illegible] केंद्र.
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

स. ग. जोईल

[signature]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सदर,

कार्यालयीन पत्र दि ८/७/०४ नुसार सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व खोली श्री सत्यनारायण गणपत जोइल ह्यांच्या नांवे हस्तांतरित करून त्यांच्याकडून भाडे करारपत्राच्या तीन प्रति भरून घेवून त्या खोली रिपोर्टच्या अहवालासह सादर करीत आहे.

प्रभारमान
[प्र, मा, राऊत]
चाळ अधिक्षीका
मुंबई विकास विभाग चाळी,
केंद्र (वरळी)

...—टी २६७—३०,०००—३.९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.). दिनांक ११-१०-२२

[Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ; व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी वरळी मुंबई-१८ यांचे आदेश क्र. ईव्हीएन/झगा/२६७३/वि दि. १५/०४ नुसार श्री सत्यवान गणपत जोईक यांच्या नांव दि. २५/०७/०४ रोजी हस्तांतरित करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर याकरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तिसरा मजल्यावरील खोली क्रमांक ६६ तारीख २२ महे ७ सन २००४ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १७/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १७/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. सत्यवान गणपत जोईक	हिंदू मराठा	५०	स्वता	विचारपत्रिका क्र. ५१५५२५ दिनांक ६/७/२००४ व अर्जात नमूद केलेल्या ४ व्यक्ती खोलीत राहतील.
२.	श्रीमती सविता सत्यवान जोईक	—	४५	पत्नी	
३.	कुमारी अक्षया सत्यवान जोईक	—	१८	मुलगी	
४.	कुमारी सुप्रिया सत्यवान जोईक	—	१५	मुलगी	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार आहे.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेल. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या~~ विजेच्या दिव्याच्या ~~प्रत्येक बल्बसाठी~~ दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दल ~~रु.~~ आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल ~~त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे~~ विजेचे दिवे ~~वापरून~~ अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग ~~करणार नाही.~~ या शर्तीचा मोडतोड ~~भंग~~ झाल्यास ~~सरकारला~~ मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 22/7/2008 क्र. 8 21 ~~शहरांडयातील वीज वत्तीच्या~~ लोकोपयोगी व वुडे शासन ठरविल त्या दराने भरीन.

स. ग. जोशी

भाडेकरूची सही.

बंदा ..... कामाला नाही

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .... मु. पो. कुडी (वाघदोवाडी)

पोस्ट ..... ता. देवगड

जिल्हा ..... जि. सिंधुदुर्ग

साक्षीदार श्री. लाल टी सोलंकी

बंदा ..... खे. पा. मिठबाव

पत्ता ..... वि. वि. नं. ४५ क. १०६/०४

वरळी मुंबई-१८.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

प्रमाणित
चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/जनाप्र/ ३८५८ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई १८
दिनांक :३०/१२/२०२२

प्रति,
श्री भरत कुमार घरणिया,
श्रीमती कमलाबाई सन्ना घरणिया
खोली क्र ६७, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई .१८.

विषय :- वरळी मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ६७ ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक ३०/११/२०२२.
२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई यांचा निर्णय विविचा११९०/(५९४७) गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४
३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा११९५/(११९५) गृनिप-१, दिनांक २३/११/१९९५

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर जवळचे नातवाईक या सदराखाली **नातु व अधिकृत भाडेकरू** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या कडुन भाडयापोटी थकबाकी नसावी.
३. वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपचारांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
५. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली असावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
६. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल.
७. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीकरीता

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक—ईव्हीएन/अ.न.गा./ 2902 /२००३.
व्यवस्थापक मुंबई विकास विभाग चाळी

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
The Deccan Merchants Co-op. Bank Ltd. BYCULLA BR.,154/164-A, BHEMA SADAN
DR. AMBEDKAR ROAD, BYCULLA (EAST)
MUMBAI - 400 027
Authorised Signatory

भारत 01675 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
105754 JAN 31 2023
11:44
Rs.0000100/- PB6515
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

पावती.—टी २६७—३०, ...
जे.एम., बी. टी., नंदर फॉर्म १५/(एस. डी. ...

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यास :

व्यवस्थापक मु. वि. चाळी यांचे
... मु वि चा /इव्हीएन/वाचे 3541
दि. 30/12/2022 अन्वये
श्री/श्रीमती भरत कुमार धरणिया
श्रीमती कमलाबाई खन्ना धरणिया
यांचेकडे हस्तांतरित केले
दि. 10/2/2023 पासून

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी परळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 906 च्या 3 रा मजल्यावरील खोली क्रमांक 86 तारीख 10 माहे फेब्रुवारी सन 2023 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, याबद्दल यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीसीद्वारा भाडे जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 1500 या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 1500 भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिककडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री भरतकुमार धरणिया	हिंदू जैन	४३	स्वतः	
२.	श्रीमती कमलाबाई खन्ना धरणिया	"	७८	स्वतः	
३.	सौ. निर्मला भरत धरणिया	"	४२	कु. पत्नी पत्नी	
४.	कु. पायल भरत धरणिया	"	२०	कु. मुली मुलगी	
५.	कु. प्रणय भरत धरणिया	"	१४	कु. मुलगा मुलगा	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागाचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही, तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळी)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (परळी)

सादर :—

सदरील आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत असल्या बद्दल श्री. संतोष आबा सोनावणे, यांचे कडून लिहून घेण्यात आले व त्यांची खात्री करून चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ६८ वरळी ही खोली श्री. संतोष आबा सोनावणे, यांचे नांवे दि. ३०-१०-०२ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरून घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करारपत्रकाच्या ३ प्रती, खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करीत आहे.

5-12-02

[श. वा. खराव]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

भाप्र.कु.क्र. चा/११३३५४-२८-१२-०१ व व्यवस्थापकाचे आदेश क्र. ईव्हीएन/अप्र. २१९२ दि. २९-३-०२ नुसार चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ६८ वरची हे खोली श्री. संतोष आत्मा सोनावणे यांचे नावे दि. ३०-११-०२ रोजी करण्यात आली.

शामुकी.—टी २६७—३०,०००—३.६३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे [illegible] याजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या सोसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६८ तारीख ३० माहे नोव्हेंबर सन २००२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १९/— या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात घेतो :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १९/— भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. संतोष आत्मा सोनावणे	बौद्ध	२३ वर्षे	स्वत:	शि.वा.फा.क्र. ०२९३७० दि. २९-११-०२ नुसार सदर खोलीत ३ व्यक्ती राहतात.
२.	श्री. मीना आत्मा सोनावणे	—"—	३० वर्षे	बहिण	
३.	" लता आत्मा सोनावणे	—"—	३ वर्षे	—"—	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक [illegible] व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कलेंडर महिन्याची लेखी [illegible] मी खोली [illegible] ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजवत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

दिनांक 30-11-2002

भाडेकरूची सही.

संतोष ऊर्फ सोनावणे

धंदा कामाला नाही

पत्ता

गावचा पत्ता

गाव-पो. राजाच कुरल

~~पोस्ट~~ ता. खटाव

जिल्हा सातारा

साक्षीदार: जयसिंग रमेश सोलंकी,

धंदा कामाला नाही

पत्ता चाळ क्र. १०७ खो क्र. ६९
वरळी - मुंबई - १८

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक वि. वि. चाळी

१०५
१९९६

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई - ४०० ०१८.

दिनांक ११/१०/२०००

प्रति,
श्री/श्रीमती जयसिंग रमेश सोलंकी
भा.क्र. ६९ चाळ क्र. १०५ केंद्र वरळी मुंबई-१८

विषय :- खोली क्र. ६९, मुं.वि.वि.चाळी क्र. १०५ केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक : २४/१/९४ चा अर्ज, व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांना उद्देशून.

महोदय / महोदया,

आपला संदर्भाधिन अर्ज व आपण सादर केलेल्या इतर कागदोपत्री पुराव्याचे आधारे उपरोक्त खोलीची भाडेदारी दिवंगत भाडेकरूच्या कायदेशीर वारस या नात्याने आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. आपल्याकडून भाडेपोटी धकबाकी नसावी.
२. आपल्या वरील खोलीत एकूण सातापेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० व्होल्ट एक दिवा या पेक्षा अधिक विजेचा वापटर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
४. आपण आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
५. आपण आपल्या वरील खोलीत आपल्या कुटुंबातील व्यक्तीकेरीज इतर पोट भाडेकरु रहावयास घेतलेले नसावेत.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोयीखरीज इतर कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी या खोलीचा वापर आपण फक्त निवासासाठी करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दूर केल्याखरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक मुं.वि.वि. चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुण्यात करार करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेले कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे, दिशाभूल करता व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यांत येतील.

२९५३
१०/१०/२०००

आपणांस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीसाठी आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांचेशी संपर्क साधावा.

आवक दिनांक	
व्यव मुं.	
स मुं.	सिद्ध 31/10
ब.	20/10
लिपिक	11/2000

आपला विश्वासू

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी

प्रत :- व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-४०० ०१८. यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी उद्देशित.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

चाळ क्र. १०७/६९, वरळी

श्री. एस. बी. खरात,
चाळ अधिक्षक,
वरळी.

सदरहू आदेशातील अटी व शर्तींची पूर्तता केल्याबाबत अर्जदाराकडून लिहून घ्यावे व त्याम[illegible] आपण खात्री करुन सदरहू आदेशाची [illegible] करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

दे. ला. कुटाळ
२.९

प्रमपा
2-9-2009

सहाय्यक व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी

सादर :-

वरील आदेशानुसार संचालकांचे आदेश क्र. मुंविविचा/५२९ दि. ११-१०-२००० मधील अटी व शर्तींची पूर्तता करीत आसल्या बद्दल श्री. जयसिंग रमेश सोळंकी यांचे कडून लिहून घेण्यात आले व त्याची खात्री करुन चाळ क्र. १०७ खो. क्र. ६९ वरळी ही खोली श्री. जयसिंग रमेश सोळंकी यांचे नांवे दि. १६-१-२००१ रोजी करण्यात आली.

त्यांचे कडून भरुन घेण्यात आलेल्या भाडेदारी करार पत्राच्या ३ प्रती, खोली रि/भ चा अहवाल प्रत्येकी २ प्रती इ. कागदपत्रे या सोबत सादर करित आहे.

20-9-2009

[श. वा, खरात]
चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०७ खो. क्र. ६९ वरळी ही खोली श्री. जयसिंग रमेश सोळंकी यांचे नावे दि. १६-१-२००१ रोजी करण्यात आली.

शामु —टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.

जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तीसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६९ तारीख १६ माहे जानेवारी सन २००१ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २९— या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २९— भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. जयसिंग रमेश सोळंकी	हिं. हरिजन	२३ वर्ष	स्वतः	रि. वा. प. क्र. डा-५९५५ दि. १३-३-२००० नुसार सदर खोलीत अर्जात नमूद केल्या प्रमाणे व्यक्ती राहतात.
२.	श्री. रमेश मिठा सोळंकी	—"—	५० वर्ष	वडील	
३.					
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन, अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये ~~१४-००~~ १२- किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांड्यातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

जयसिंग रमेश सोलंकी
भाडेकरूची सही.

दिनांक १६-१-२००१

धंदा कामाला नाही

पत्ता ——

गावचा पत्ता ——

गाव आत्रोली

पोस्ट आत्रोली ता. मातर

जिल्हा खेडा (गुजरात)

साक्षीदार [signature]

धंदा रिपोर्ट बीएमसी 'ए' वॉर्ड मुंबई-१

पत्ता बी.डी.डी. चाळ क्र. १०५ खो. क्र. ७९ वरळी - मुंबई-१८

माझ्या समक्ष,

[signature] १६-१-२००१
चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक वि. वि. चाळी

"हस्तांतरण आदेश"

क्रमांक:-इव्हाएन/अ.न.गा./ 368 /९
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई- ४०० ०१८
दिनांक :- 2/2/2000

प्रति,
श्री/~~श्रीमती~~ प्रभाकर येरय्या अनुमला
निवासी/~~अनिवासी~~ खोली/~~दुकान~~ क्रमांक ७०
मुं.वि.वि.चाळ क्रमांक १०७
वरळी मुंबई- ४०० ०१८

विषय :- निवासी/~~अनिवासी~~ खोली/~~दुकान~~ क्रमांक ७०
मुंबई विकास विभाग चाळ क्रमांक १०७, वरळी
मुंबई-४०० ०१८ . या निवासी/~~अनिवासी/दुकानी~~ गाळ्याची
भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १] आपला विनंती अर्ज दिनांक १७-५-९९
२] शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे आदेशपत्र
क्रमांक विविचा/ ११९९/प्र.क्र.२८७/गृनिप-१, दि. 3-6-९९
३] संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्रमांक
मुं.वि.वि.चा/भानिक/शुल्क/१२९३/दिनांक 2-12-९९

महोदय/~~महोदया~~,

शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२. विभागाचा निर्णय क्रमांक : विविचा-११९०/[५९४७]/गृनिप-१, दिनांक ११/१०/९४ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये शासनाकडून व संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या व त्यासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे विषयांकित निवासी/~~अनिवासी/दुकानी~~ गाळ्याची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्याचे खालील अटी व शर्तींवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१] विषयांकित निवासी/~~अनिवासी/दुकानी~~ गाळ्याकरिता हस्तांतरण शुल्क रु.१०००० /- मात्र ~~प्रथमतः भरणा करावे लागेल.~~ पावतीपुस्तक क्र. १२८५/२५६८९८, दि. २७-१-२००० नुसार भरणा करण्यात आले आहे
२] शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहीत भरणा करावा लागेल.
३] आपल्याकडून भाड्यापोटी थकबाकी येणे नसावी.
४] आपल्या वरील गाळ्यात आपणांस जो व्यवसाय करण्याची परवानगी दिली असेल तोच व्यवसाय करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. व्यवसायात बदल करावयाचा झाल्यास त्याकरिता शासनाची पूर्वपरवानगी घ्यावी लागेल.
५] व्यवसाय करण्यासाठी आवश्यक असणा-या बाबींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. तसेच मुंबई महानगर पालिका व इतर संबंधित खात्यांची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
६] निवासी गाळ्याच्या बाबतीत गाळ्याचा वापर फक्त निवासासाठी करावा लागेल.
७] आपल्या वरील गाळ्यात शासकीय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वेंट्स चा एक दिवा यापेक्षा अधिक विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.

[कृ.मा.प.]

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

८] आपण आपल्या वरील गाळ्यात अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.

९] आपण आपल्या वरील गाळ्यात स्वत: व्यवसाय करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील. तसेच शासनाच्या पूर्वानुमतीशिवाय आपणास आपल्या व्यवसायात भागिदार नेमता येणार नाही. तशी आवश्यकता भासल्यास शासनाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहील.

१०] आपल्या वरील गाळ्यात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील. कोणत्याही प्रकारे गाळ्याचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्याखेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.

११] आपण व्यवस्थापक, बी.डी.डी. चाळी यांच्याशी नवीन भाडेकरु करारपत्रक विहीत नमुन्यात करण्यास संमत असावे.

१२] भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरिता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका/यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

Prabhakar Ekraish

स्व.प्र. व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी.

प्रत :- संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीकरिता सविनय सादर.

प्रत :- श्री/~~श्रीमती~~ ~~डस. बी. खरात~~ .....चाळ अधिक्षक/~~अधिक्षिका~~..... ....वरळी.....केंद्र, यांना माहितीकरिता व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीकरिता अग्रेषित.

२] त्यांनी विषयांकित निवासी/~~अनिवासी/दुकानी~~ गाळ्याची भाडेदारी श्री/ ~~श्रीम~~ प्रभाकर येरय्या अनुमळा .....यांच्या नावांवर त्यांच्याकडून शासनाशी विहीत नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करून घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/ भरणा अहवालासह सादर करावा.

क्र. १०५ खो. क्र. ७० वरली ही खोली मौ. प्रभाकर येरय्या अनुमल्ल यांचे नांवे दि. १०-२-२००० रोजी करण्यात आली.

ना.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

बांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरली केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या तीसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ७० तारीख १० माहे फेब्रुवारी सन २००० पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मोझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ५८/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ५८/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिककडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. प्रभाकर येरय्या अनुमल्ल	हिं. पद्मशाली	३५ वर्षे	स्वतः	शि. वा. पत्र क्रमांक १११७३१ दि. २९/९९ नुसार सदर खोलीत अजीत नमूद केल्याप्रमाणे ५ व्यक्ती राहतात
२.	श्रीमती - गीता प्रभाकर अनुमल्ल	—"—	२८ वर्षे	पत्नी	
३.	कु. माधुरी प्रभाकर अनुमल्ल	—"—	८ वर्षे	मुलगी	
४.	कुमार - विनायक प्रभाकर अनुमल्ल	—"—	५ वर्षे	मुलगा	
५.	" कृष्णासाई प्रभाकर अनुमल्ल	—"—	२ वर्षे	मुलगा	
६.	/	/	/	/	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत जेत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर, अथवा कोंबड्या, बदकें, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल,

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्याबतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

व्हरांडयातील वीजबत्तीच्या सोयीसाठी
द. म. रु. २-०० अथवा शासन ठरविल
त्या दराने वीजेचा आकार भरीन.

Prabhakar Elraish
भाडेकरूची सही.

दिनांक १० - २ - २०००

धंदा सेंचूरी मिल - खाते - विविध

पत्ता ति. नं. अ जे. ५०१ बी. प्रभादेवी मुं. २५

गावचा पत्ता .....

गाव कोंडापूर

पोस्ट कोंडापूर ता. मेतपल्ली

जिल्हा करीमनगर (आं. प्र.)

साक्षीदार [signature]

धंदा कामाला नाही

पत्ता बी. डी. डी. चाळ क्र. १०७
खो. क्र. ७९ वरळी - मुंबई - १८

व्यवस्थापक,
विकास विभाग चाळी.

माझ्या समक्ष,

[signature]
चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	वरळी	107	71	श्री. लक्ष्मण धर्मा मगवाना	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छयांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
72	वरळी	107	72	श्री. गोपाळ कनैयालाल पांजरी	निवासी	160/14.87		पात्र
73	वरळी	107	73	श्रीमती. जयंती धर्मा मकवाना	निवासी	160/14.87		पात्र
74	वरळी	107	74	श्रीमती. लक्ष्मीबाई रतीलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र
75	वरळी	107	75	श्रीमती. वजरा देवराजम म्याना	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एम्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ 2030 /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : 07/01/22

2298
24/01/22

प्रति,
श्री. लक्ष्मण धर्मा मकवाना,
खोली क्र. ७१, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ७१, केंद्र वरळी-ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक १३/१२/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत
वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Bombay Marcantile Co-Operative Bank Ltd.
75,Mohammedali Road
Mumbai-400 003

D-5/STP(V)/C.R.1056/04/06/338-339/2009

भारत 82059
111186
महाराष्ट्र
NOV 03 2012
10:4
Rs.0000100/-

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

को.—टी २६७—३०,०००—३.९३
मु. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी तरळे केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ९०७ च्या ३ रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ७१ तारीख ०१ माहे ऑक्टोबर सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदती आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मोझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इं कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केले लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर न केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या र व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खो सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिव कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनु-क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. लक्ष्मण धर्मा मकवाना	हिंदू	६८	स्वतः	
२.	सौ. मीना लक्ष्मण मकवाना	—	५५	पत्नी	
३.	श्री. दिपक लक्ष्मण मकवाना	—	२४	मुलगा	
४.	श्री. कैलाश लक्ष्मण मकवाना	—	२३	—	
५.	कु. वंशीका लक्ष्मण मकवाना	—	०५	मुलगी	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अशा प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (तरळे)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधि आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणत मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकार देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही संसर्गि आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी कर ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ता आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्य गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला ~~भाडयाने~~ दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याचा प्रत्येक वत्तीसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक - १५ - २०२१

मु. २/-

घंदा ... नोकरी

पत्ता ...

गावचा पत्ता ...

गाव मु. मालंड,

पोस्ट मालंड, ता. पालनपूर

जिल्हा - बनासकांठा (उत्तर गुजरात)

साक्षीदार ...

घंदा ... नोकरी

पत्ता ...

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

हस्तांतरण आदेश

३३२
१२/१२०१९

जा. क्र. मुंविविचा/जनाप्र/२५१ /२०१९
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १६ / ९ /२०१९

प्रति,
श्री. गोपाळ कनैयालाल पांजरी,
खोली क्र ७२, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय :- वरळी मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ७२ ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक २०/०७/२०१७.
२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा११९०/(५९४७) गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४
३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा११९५/(११९५) गृनिप-१, दिनांक २३/११/१९९५

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर जवळचे नातवाईक या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या कडुन भाडयापोटी थकबाकी नसावी.
३. वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपचारांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
५. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
६. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल.
७. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र ( )

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR., RISHELLA BUILDING, FIRST FLOOR
RANADE ROAD, DADAR (WEST)
Authorised Signatory

भारत 75637 भाग्यराज्य
158289 FEB 01 2019
11.30
R 0080100/- PB6584
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

जामुको.—टी २६७—३०,०००—३ ९३
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एम. सी.) दिनांक

(Spl.—D. D. C. 7 m.

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ;

श्री. गोपाल कन्हैयालाल पांजरी

महोदय,

78/9/2019

गोपाल कन्हैयालाल पांजरी

2/03/2019 पासून

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक 906 च्या 3रा मजल्यावरील खोली क्रमांक 02 तारीख 2 माहे मार्च सन 2019 पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये 18-00 या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये 18-00 भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनु. क्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूंशी असलेले नाते.	शेरा
१.	श्री. गोपाल कन्हैयालाल पांजरी	गुजराती-भाटिया	४८	स्वतः	
२.	सौ. आशा गोपाल पांजरी	— " —	35	पत्नी	
३.	कुमारी हस्ती गोपाल पांजरी	— " —	13	मुलगी	
४.	श्री. कन्हैयालाल गोविंद पांजरी	— " —	७६	वडील	
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड बंद होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही आढा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सव शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक ०२/०३/२०१९ १९

भाडेकरूची सही.

धंदा नोकरी

पत्ता चाईवेट वकीलाकडे

गावचा पत्ता —

गाव मु. पोरबंदर

पोस्ट खारवावाड,

जिल्हा पोरबंदर

साक्षीदार श्री स. म. जोशी

धंदा

पत्ता वीडीडी चालवू 966/

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळ
वरळी, मुंबई - १८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

प्रपत्र क्र.3
नादावर करण्याची ऑर्डर

क्रमांक इव्हीसी/ २१०५ 19
सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता यांचे
कार्यालय, सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत
(जुनी), केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई 400 001.
दिनांक: १९-२-९४

MANAGER D. D. CHAWLS WORLI, BOMBAY-18. Inward No. 4668 Date 23/2/94

प्रति

श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ ....जयंती ... रमी मकवाना ... (नातू) ....
खोली क्रमांक ....०७३.... चाळ क्रमांक ....५०७.... येथे, मुंबई. वरळी

विषय:- ~~निष्कासन~~ प्रकरण क्रमांक सीआर..२०३६
येथील चाळ क्रमांक .....५०७.. खोली क्रमांक ०७३ ची वरळी
भाडेदारी.

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाची ~~एस.सी.एन (बी)~~ नोटीस क्रमांक २८०६६ दिनांक ३०.१२.९३

सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये ..६७.५० भाडयाने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, ~~निष्कासन नोटिसीचा कालावधी संपल्यानंतर~~ तुमच्या पोटविभागाच्या चाळ अधीक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) ~~व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी)~~ तुम्ही भेटावे अशी तुम्हा विनंती करण्यात येत आहे.

सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता.
संचालक पी.डी. चाळी.

1. ✓ प्रत संचालक, डी.डी. चाळी, मुंबई, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
2. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी. चाळी, वरळी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
   (ख) सरकारी पत्र ~~क्रमांक डीडीसी-1152-ए~~ दिनांक ~~३ जानेवारी 1953~~ ३१.१०.८२ अनुसार, सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ ....जयंती ... रमी मकवाना ... (नातू) यांच्या नावे दरमहा रुपये ..... ६७-५० ..... भाडयाने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला आहे.
   (ब) कार्यालय निष्कासन अधिनियमाखाली खोलीचा रीतसर कब्जा घेईल. १०७/७३, वरळी
   (घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

वरील आदेशाची अंमलबजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून दहा दिवसांच्या आत करावी व अनुपालन अहवाल भाडेदारीकरणपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी वरळी

एच-867(एफ)(5,000-2-93)

चाळ अधीक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि. ११-२-९४ अन्वये भाडेदारी हस्तांतरीत केली.

शामुक्ते—टी २६७—३०,०००—३.९३ Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ; श्री. जयंती धर्मा मकवाना

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०७ च्या तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ७३ तारीख २० माहे मार्च सन १९९४ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १७.५० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १७.५० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. जयंती धर्मा मकवाना	हिंदू-भंगी	२५ वर्षे	स्वतः	शिक्षापत्रक क्र. ८४०२४४ यावरून सदर नावे तपासली व त्यानुसार सदर खोलीत फक्त सहा माणसे राहतात.
२.	सौ. सीता जयंती मकवाना	—॥—	२२-॥-	पत्नी	
३.	कु. प्रवीण जयंती मकवाना	—॥—	३-॥-	मुलगा	
४.	श्रीम. गंगाबाई करसन मकवाना	—॥—	७५-॥-	आजी	
५.	—॥— वालीबाई करसन मकवाना	—॥—	४५-॥-	आत्या	
६.	श्री. पूनम धर्मा मकवाना	—॥—	२०-॥-	भाऊ	

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये ०२-५० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 29/3/ १९९४

धंदा सफाई कामगार

पत्ता वरळी बस डेपो, मुंबई-२५.

गावचा पत्ता .....

गाव मालन

पोस्ट ता. पालनपूर

जिल्हा बनासकांठा [गुजरात]

साक्षीदार [redacted] नि. आ.

धंदा श्री. वीराजी मकवाना

पत्ता सेवानिवृत्त

१०७/७५ वि. वि. चाळ

वरळी, मुंबई-१८

भाडेकरूची सही.

[जयंती धर्मा मकवाना]

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~

मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/जनाप्र/१९८३/२०१८
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी
यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई १८
दिनांक : १९/१२/२०१८

प्रति,
श्रीमती लक्ष्मीबाई रतिलाल सोलंकी,
खोली क्र ७४, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७,
वरळी, मुंबई -१८.

विषय :- वरळी मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र ७४ ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज दिनांक १२/१०/२०१५.
२. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा११९०/(५९४७) गृनिप-१, दिनांक ११/१०/१९९४
३. शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय मुंबई ३२ यांचा निर्णय विविचा११९५/(११९५) गृनिप-१, दिनांक २३/११/१९९५

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर जवळचे नातवाईक या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरुची **पत्नी** या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या कडुन भाडयापोटी थकबाकी नसावी.
३. वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपचारांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
५. वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
६. गाळयाची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल.
७. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमुद करण्यात यावीत व वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाकडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD. DADAR DR. BISMILLA BUILDING, FIRST FLOOR RANADE ROAD, DADAR (WEST) BOMBAY - 400 028

भारत 53500 165289 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र DEC 24 2001 D. D. C. 7 m. 11:49 R00001001 PB6584

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

आयुक्त: ... जी. एम., बी. डी. ... फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-९९

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस,

श्रीमती लक्ष्मीबाई रतीलाल सोलंकी

महोदये,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी ... केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ... मजल्यावरील खोली क्रमांक ७४ तारीख २३ महे ऑक्टोबर सन १९९९ पासून एक कॅलेंडर महिन्याची मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ... या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ... भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीमती लक्ष्मीबाई रतीलाल सोलंकी हिंदू	हरिजन	६९	स्वतः	
२.	सौ. वनिता पुरुषोत्तम सोलंकी	"	४०	मुलगी	
३.	सौ. अंजु गिरीष सोलंकी	"	३५	"	
४.	कु. कुलाल गिरीष सोलंकी	"	२२	नातू	
५.	कु. सोपुजन गिरीष सोलंकी	"	२०	"	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठेवून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरासारीच इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबडया, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून साफ्यात देईन. आणखी लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणाची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला ~~भाडयाने दिलेल्या~~ खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असलेल्या ~~त्यापेक्षा~~ अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. मू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

कलम २१ - कॉलम ५ तील विद्युत सोयीकरीता

दिनांक 23/9/2019

भाडेकरूची सही.

बंदा ..... मूळचीच .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव ..... कोलिवाडी .....

पोस्ट .....

जिल्हा ..... पालघर गुजरात

साक्षीदार ..... श्री. म. म. जोशी

बंदा .....

पत्ता ..... १०८/६६ - वरळी सी.डी.डी. चाळ

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळ
वरळी, मुंबई - १८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, वांद्रे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

आ.क्र.मुंविविचा/अनगा/९९८/२०२१
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधम मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक-१८/०८/२०२१.

प्रति,
श्रीमती. बजरा देवराजम म्याना,
खोली क्र.७५, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ-१०७, खोली क्र.७५, केंद्र-वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...

संदर्भ - १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला अर्ज दिनांक-२३/१२, २०२०.
२.शासन गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा/११९०(५९४७)/गृनिप-१, दिनांक-११/१०/१९९४.
३.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२८/०६/२०१७.
४. शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२४/०४/२०१८.
५.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचा निर्णय क्र.विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-०९ मार्च,२०२१.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबत आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधारे व संदर्भीय शासन निर्णय दिनांक-११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन तसेच शासन निर्णय दिनांक-०९/०३/२०२१ च्या निर्णयास अधिन राहून शासनाच्या दिनांक-२४/०४/२०१८ च्या निर्णयानुसार खोलीची भाडेदारी प्रतिखोली रु.२२५००/-(रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुण आपल्या नांवे खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत गाळेधारक या सदरात आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांचे आदेश देण्यांत येत आहे.

१आपणांस प्रथम प्रती गाळा रु.२२५००/- (रुपये बावीस हजार पाचशे मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल..
२.शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहित भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३.आपल्या वरील खोली सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
४.आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅट्स पेक्षा जास्त विजेचा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा..
५.आपल्या वरील खोलीत अनधिकृत पोटमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६.आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी, तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल..
७.आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी व खोलीचा वापर आपण फक्त निवासाकरिता करीत असावे, कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्याखेरीज खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्यांपूर्वी आपण व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेदारी करारपत्र करावे लागेल.
९.भाडेदारी हस्तांतरीत करण्यांसाठी आपण सादर केलेले कागदपत्र व प्रतिज्ञापत्र खोटे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यांत येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

प्रत- १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२.चाळ अधिक्षक, वरळी-८५ सेवाकेंद्र यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी आदेशधारकाकडून रु.२२५००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन भाडेदारी त्यांच्या नांवे हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

Bombay Mercantile Co-Operative Bank Ltd.
78, Mohammedali Road
Mumbai-400 003.

भारत 17966 169186 महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE AUG 21 2021 (Spl.—D. D. C. 1 m.)
11:37
Rs 0000100/- PB5449
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सामुको.—टी २६७—१०,०००—१.९९
जी. एम., सी. टी., नंबर फॉर्म १५/(एल.डी.) दिनांक ११—९—९२
D-3/STP(V)/C.R.1056/04/0336-339/2009

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांस ;

आ.क्र./eeee/2029
१९/८/2029
वसरा देवराजम म्हाना
दि. ९/९/2029

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ९०६ च्या ३रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ७५ तारीख ९ माहे सप्टेंबर सन २०२९ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा मोडो जोगा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १६-०० या भाडयाने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १६-०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाडयाची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास येणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्रीमती. वसरा देवराजम म्हाना	हिंदू पंजाबी	५४	स्वतः	
२.	श्री. देवराजम सुमन्या म्हाना	— " —	६०	पत्नी	
३.	श्री. रघु देवराजम म्हाना	— " —	३०	मुलगा	
४.	—				
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी सांचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या भागांचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजरखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व दाखीची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून तावडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काम काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

* रु. २/- व्हरांडमातील विद्युत प्रवाहासाठी

दिनांक ०१/०९/२०२१ १९

भाडेकरूची सही.

धंदा गृहिणी

पत्ता —

गावचा पत्ता —

गाव मु. बुत्तेम फाटा

पोस्ट – बुत्तेमफाटा, ता. मल्याण

जिल्हा – जगीत्यार (तेलंगणा)

साक्षीदार x

धंदा x गृहिणी

पत्ता १०८/०६ – वरळी बी.डी.डी. चाळ, मु. वरळी

Shodhu

Manager D. D. Chawls
Worli Mumbai 18

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय

म.शा.नि.गृहनिर्माक्रि.विविचा-2016/प्र.क्र.261/गृनिप, दि.28/06/2017, दि.24/04/2018, दि.09/03/2021 व दि.10/08/2021 अन्वये बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रारुप पात्रता यादी दिनांक-02/02/2022 रोजी म्हाडा कार्यालयात झालेल्या बैठकी नुसार गाळेधारकांची प्रारुप पात्रता यादी.दिनांक-06/09/2023 रोजी प्रसिध्द.

अ.क्र.	विभाग	चाळ क्र.	खोली क्र.	उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पत्र क्र.का.अ./बीडीडी/72/2022, दिनांक-02/02/2022 च्या निर्देशानुसार व्यवस्थापक, विकास विभाग चाळी, यांच्याकडील सन-2021-2022 च्या भाडेनोंदवहीतील अधिकृत भाडेकरुंची नोंद	वापर निवसी/ अनिवासी/ संयुक्त	क्षेत्रपळ (चौ.फुट/चौ. मी.)	संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांच्याकडील कार्यालयीन अभिलेख	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	वरळी	107	76	श्री. लक्ष्मण गुणाजी मकवाना	निवासी	160/14.87	संचालक/व्यवस्थापक, मुं.वि.वि.चाळी यांचे कडील यांदी पुराव्यांप्रमाणे सन-1996-1997 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रती तसेच सन-2023-24 च्या भाडेनोंदवहीची छायांकित प्रत. (दि.06/09/2023 ची सद्स्थीती)	पात्र
77	वरळी	107	77	श्री. श्रीधर बुच्चीराजम गाजेंगी	निवासी	160/14.87		पात्र
78	वरळी	107	78	श्री. सुरेश शंकर गुर्रम	निवासी	160/14.87		पात्र
79	वरळी	107	79	१.श्री. रविंद्र मोहनभाई चौहान, २.श्रीमती. मधुबेन मोहनभाई चौहान,	निवासी	160/14.87		पात्र
80	वरळी	107	80	श्री. पुरुषोत्तम चिमणलाल सोलंकी	निवासी	160/14.87		पात्र

सुचना : या प्रारुप यादीबाबत काही हरकत असल्यास संबंधीत गाळेधारकाने ते वास्तव्य करीत असलेल्या चाळीच्या संबंधीत चाळ अधीक्षक यांच्याकडे सात दिवसांत संपर्क साधवा.

एम्. एस्. शेलार
(चाळ अधीक्षक)

एस्. एस्.पारकर
(चाळ अधीक्षक)
क्रॉस तपासणी

सहाय्यक व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018

व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-400 018.

हस्तांतरण आदेश

आवक क्र. 2862
दिनांक 21/5/2013
व्यवस्थापक मुं. वि. वि. चा. 7/18
ल.व्य. मुं. वि. वि. च.
व. लि.
/शाखा

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/[illegible]/२०१३
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
[illegible] - 39/5/2013

श्री लक्ष्मण मुलजी मकवाना
खोली क्र ७६ मुं. वि. वि. चाळ क्र १०७
वरळी, मुंबई -१८

विषयः - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७ खोली क्र ७६ केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत..

संदर्भः- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक.६.७.२०११

महोदय/महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अर्टी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदरा खाली अधिकृत भाडेकरूचा मुलगा या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक पौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपचारांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसाई खेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रतः- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

वरील आदेशाची अंमलबजावणी संबधित चाळ अधिक्षकाडुन करून घेऊन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

दि. ६-८-२०१३.

श्री. डि. वाय. पतंगे,
चाळ अधिक्षक-वरळी विभाग

[illegible] व शर्तीची पूर्तता केल्याबाबत [illegible]
[illegible] अर्जदारांनी पूर्तता केल्याची [illegible]
[illegible] आदेशाची अंमलबजावणी दहा दिवस [illegible] करावी व अनुपालन
[illegible] भाडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

सहाय्यक व्यवस्थापक
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८

६।८.

शामुको—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
डी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

संचालक/व्यवस्थापक बि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मु. वि. वि. चा./इस्टेट/ ४२(१८५)
दि. 29/6/2-93 अन्वये
श्री/श्रीमती. लक्ष्मण मुलाजी मकवाना यांच्या बाबे
भाडेदारी हस्तांतरित केली.

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
मांसें;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ६५ तारीख २ माहे एप्रिल सन १९९२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये २८ या भाड्याने राहण्यासाठी साब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये २८ भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तींसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
	श्री लक्ष्मण मुलाजी मकवाना	हिंदु हरिजन	४०	स्वतः	शिधावाटप पत्र १५९०९९
१.	सौ गिता लक्ष्मण मकवाना	हिंदु हरिजन	३७	पत्नी	क्र
	कुमार यश लक्ष्मण कमवाना	हिंदु हरिजन	१७	मुलगा	दिनांक १०.३.२०००
	कुमारी रोशनी लक्ष्मण मकवाना	हिंदु हरिजन	१९	मुलगी	
४.					
५.					
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाडयाने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाडयाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळांकरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४-०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 2/6/2093 १९

भाडेकरूची सही.

धंदा .....

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव .....

पोस्ट .....

जिल्हा .....

साक्षीदार .....

धंदा .....

पत्ता .....

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई - १८.

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

'हस्तांतरण आदेश'

क्रमांक–ईव्हीएन/अ.न.गा./ /२००४
व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,
यांचे कार्यालय, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
दिनांक :– 13/5/04

प्रति,
श्री/श्रीमती श्री. शंकर बुधीराम गोवंडी
खोली क्रमांक ७७ मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७
वरळी, मुंबई – ४०० ०१८

विषय :– निवासी खोली क्र. ७७, मु.वि.वि.चाळ क्र. १०७, वरळी मुंबई–४०० ०१८ या निवासी गाळयाची भाडेदारी 'अनधिकृत गाळेधारक' या सदर खाली हस्तांतरीत करण्याबाबत.

संदर्भ :– १. आपला विनंती अर्ज दिनांक 9/6/04

संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे आदेश क्र. मुविविचा/ 660 दि. 3/5/2004

महोदय/महोदया,

आपल्या उपरोक्त विषयावरील संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने ——— संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या संदर्भीत आदेशानुसार विषयांकित निवासी गाळयाचे भाडेदारी, आपण हस्तांतरन शुल्क रु. १०,०००/– मात्र पावती क्र. 0831642 दि. 19/4/04 शासनास भरणा केल्याने आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्याचे खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या भाड्याचा विहित भरणा करावा लागेल.
२. आपल्याकडून भाडयापोटी थकबाकी येणे नसावी.
३. गाळयाचा वापर फक्त निवासासाठीच करावा लागेल
४. आपल्या वरील गाळयात शासकिय खर्चाने विद्युत पुरवठा केला जात असल्यास आपण ४० वॅट्स चा एक दिवा यापेक्षा आदि विजेचा वापर इतर विद्युत उपकरणे चालविण्यासाठी करीत नसावेत.
५. आपण वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा. व इमारतीला धोका पोहोचेल असा साठा नसावा किंवा अनधिकृत स्वतंत्र पाण्याचा नळ घेतलेला नसावा.
६. आपल्या वरील गाळयात शासनाने पुरविलेल्या सुविधा खेरीज इतर कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तसी आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत शासनाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कोणत्याही प्रकारे गाळयाचा दुरुपयोग होत असल्यास तो दूर केल्या खेरीज वरील गाळा आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. आपण व्यवस्थापक, मु.वि.वि.चाळी, यांच्याशी नविन भाडेकरु करारपत्र विहित नमुन्यात करण्यास संमत असावे.
८. भाडेदारी हस्तांतरण करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्रे खोटे, दिशाभूल करणारे व असत्य असल्याचे आढळून आल्यास नांव बदलाचे आदेश रद्दबातल करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यास येत की, वरील प्रकरणे पुढील कार्यवाही करीता आपण आपल्या विभागाचे चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका, यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,
व्यवस्थापक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,

प्रत –
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई–१८
यांना माहितीकरीता सविनय सादर

प्रत.
श्री/श्रीमती पी. बी. राऊत ..... चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका वरळी केंद्र.
यांना माहितीकरीता व योग्य त्या पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
त्यांनी विषयांकित गाळयाची भाडेदारी आदेश धारकाच्या नावावर, त्यांच्याकडून शासनाशी विहित नमुन्याचे भाडेदारी करारपत्र करुन घेऊन हस्तांतरीत करावी व अनुपाल अहवाल भाडेदारी करारपत्रासह व रिक्त/भरणा अहवालासह सादर करावा.

Narnivly

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

सादर,

सदरहू खोलीचा तात्पुरता ताबा घेतला व खोली श्री श्रीधर ~~गंगा~~ बूच्चीराजम गाजंगी ह्यांच्या नांवे हस्तांतरित करून त्यांच्याकडून भाडेकरारपत्राच्या तीन ~~प्रति~~ करून घेऊन त्या खोली रि/भच्या अहवालासह सादर करीत आहे.

प्रभाराऊत
श्रीमती प्र. भा. राऊत
चाळ अधिक्षका
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वर्ष)

शामुको.—टी २६७—३०,०००—३.९३ [Spl.—D. D. C. 7 m.
जी. एम., डी. डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस ; व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी वरळी यांचे आदेश क्रमांक ईडीएस/अनगा/२६३/दि १३/५/०५ नुसार श्री. अधिर बुधीराम गाजंगी यांच्या नावे दि २५/८/०५ रोजी इस्तांतरीत करण्यात आली

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक ९०६ च्या तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ७७ तारीख २५ महे ७ सन २००५ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये ९६/- या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये ९६/- भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाहीं अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री० अधिर बुधीराज गाजंगी	पद्मशाली	२३	स्वत:	
२.	श्रीमती स्वप्ना अधिर गाजंगी	—	२०	पत्नी	
३.					
४.					
५.					
६.					

दिनांक ३१८८२३
दिनांक १४/७/०५
नमूद केले २
खोलीत राहत

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सब शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा शासन जो दर ठरविल त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा ~~अधिक व्होल्टेजचे~~ विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरूपयोग करणार ~~नाही. या शर्तीचा~~ माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील ~~विजेचे फिटींग काम~~ काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नमुन्यातून हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

दिनांक 24/8/2005

बंदा ..... कोणाला नाही

पत्ता .....

गावचा पत्ता .....

गाव ... मु.पो. कुरुपल्ली

पोस्ट ... ता. जगित्याल

जिल्हा ... जि. करीमनगर (AP)

साक्षीदार ...

बंदा ... नी. उ. ६ चाळ क्र. 906/4 प.

पत्ता ... दत्तपाडा मुंबई 16

.....वरांडयातील वीज बत्तीच्या
मोयीकरीता व दुहे शासन ठरविल
त्या दराने भरीन.

भाडेकरूची सही.

माझ्या समक्ष,

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी
मुंबई-16.

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, बांधे कार्यालय.

हस्तांतरण आदेश

जा.क.मुंविविचा/अनगा/ १८५६ /२०१७,
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
दिनांक- ६ /१० /२०१७.

प्रति,
श्री. सुरेश शंकर गुरम,
खोली क्र.७८, मुं. वि. वि. चाळ क्र.१०७,
वरळी, मुंबई-४०० ०१८.

विषय - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र.७८, खोली क्र.१०७, केंद्र- वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत...

संदर्भ - १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांना उद्देशुन केलेला आपला अर्ज दि-जुन-२०१७
२.शासन गृहनिर्माण विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा/११९०(५९४७)/गृनिप-१, दिनांक-११/१०/१९९४.
३.शासन गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, निर्णय-विविचा-२०१६/प्र.क्र.२६१/गृनिप, दिनांक-२८/०६/२०१७.

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भीय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भीय शासन निर्णय दि.११/१०/१९९४ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन तसेच शासन निर्णय दिनांक-२८/०६/२०१७ च्या निर्णयास अधिन राहून खोलीची भाडेदारी प्रती खोली रु.१०,०००/-(दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क आकारुण आपल्या नांवे खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यांत येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील अटी व शर्तीवर अनधिकृत गाळेधारक या सदरात आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांचे आदेश देण्यांत येत आहेत.

१. आपणास प्रथम प्रती गाळा रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) हस्तांतरण शुल्क भरावे लागेल.
२. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
३. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
४. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅट्स पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विद्युत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
५. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोळमाळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा.
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. तशी आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
७. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे. कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरुपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्याखेरीज खोली आपल्या नांवे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. खोलीची भाडेदारी आपल्या नांवे करण्यापूर्वी आपण व्यवस्थापक, वि. वि. चाळी यांच्याशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुण्यातील भाडेदकरारपत्र करावे लागेल.
९. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटे व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन असल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यांत येतील.

तरी आपणांस विनंती करण्यांत येते की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

संचालक,
मुंबई विकास विभाग चाळी,
वरळी, मुंबई-१८.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र। वरळी

प्रत- १.व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई-१८ यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२.चाळ अधिक्षक, वरळी केंद्र-८५ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी आदेशधारकाकडून प्रथम प्रती खोली रु.१०,०००/- मात्र हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन भाडेदारी त्यांच्या नांवे हस्तांतरीत करावी व अनुपालन अहवाल सादर करावा.

जामुकर-टी ४५-(२०० पु.) - ४. ८९
शा. प्रा., वि. वि. क्र. नमुना१५/एसएसी, दि. ११-१०-२२.)

(विशेष - डीडीसी. ४-ई)

व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी, यांच्या प्रभाराखाली

विकास विभाग चाळींची भाडे नोंदवही

चाळ क्रमांक 906 चाळीचे ठिकाण — 2017+18

खोली क्रमांक	दरमहा भाडे	भाडेकरूंची नावे	वर्षाच्या प्रारंभीची थकबाकी	महिन्याचे भाडे एप्रिल २०	मे २०	जून २०	जुलै २०	ऑगस्ट २०		मिळाल्याचा दिनांक सप्टेंबर २०	ऑक्टोबर २०	नोव्हेंबर २०	डिसेंबर २०	जानेवारी २०	फेब्रुवारी २०	मार्च २०	वर्षअखेरची थकबाकी	भाडेकरूचे व्यवसाय व धंधातील जागेचा पत्ता	शेरा
66	95	श्री श्रीधर बुचीराम गावेंगी	—														२९६/—		
67	95	श्री कृष्णा लक्ष्मीराम मंचाळा	—	995८						— ~~9२६~~ 9२६/— 22९५९६ — 20/10/2016 दि. 20/10/2016								तंत्रालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे आदेश क्र. मु.वि.वि. चा.वि.एन/ चाळ/१८०६/१६ दि. ३.(१०)२०१६ अन्वये श्री/श्रीमती सुरेश शंकर मुरुम यांच्या भाडे भाडेदारी हस्तांतरित. केली. दि. 26/10/2016 पासून	
		श्री सुरेश शंकर मुरुम हस्तांतरण शुल्क रु. 10000/— 995८ — 22९५९६ 20.1.20.1.2016	—									95	95	95	95	95 — 995८ — 22९५९६ 20/10/2016			
68	95	श्री मोहनलाल रामलाल चौहान	—	995५												2९६/— 23४००३ 9६ — 2 — 20९५			
50	96	श्री पुरुषोत्तम विठ्ठलदास सोळंकी	—	9932			90		06	3 9024 — 22 ६३५६ 995६ — 2096						9024/— — 23995२३ 2 — 2096			
		एकूण ...																	

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (

हस्तांतरण आदेश

जा. क्र. मुंविविचा/वाह/ ७४८ /२०२२
संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांचे
कार्यालय, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई १८
दिनांक : ७/४/२२

प्रति,
श्री. रविंद्र मोहनभाई चौहान,
श्रीमती मधुबेन मोहनभाई चौहान,
खोली क्र. ७९, मुं. वि. वि. चाळ क्र. १०७
वरळी, मुंबई -१८.

विषय: - मुंबई विकास विभाग चाळ क्र १०७, खोली क्र. ७९ केंद्र वरळी ची भाडेदारी हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ:- व्यवस्थापक विकास विभाग चाळी यांना उदेशुन केलेला आपला अर्ज दिनांक २१/०९/२०२१

उपरोक्त विषयाबाबतच्या आपल्या संदर्भिय अर्जाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने उपरोक्त खोलीची भाडेदारी शासनाशी करण्यात येणा-या भाडेदारी करारपत्रातील व खालील अटी व शर्तीवर वारसाहक्क या सदराखाली अधिकृत भाडेकरुचा **मुलगा व विधवा पत्नी** त्या नात्याने आपल्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. शासनाने वेळोवेळी ठरवुन दिलेल्या विहीत भाडयाचा भरणा करावा लागेल.
२. आपल्या वरील खोलीत सात पेक्षा अधिक प्रौढ व्यक्ती रहात नसाव्यात.
३. आपल्या खोलीत शासकिय खर्चाने विजपुरवठा होत असल्यास ४० वॅटस पेक्षा जास्त विजेचा अथवा विदयुत उपकरणांचा वापर होत नसावा.
४. आपल्या वरील गाळयात अनधिकृत पोट माळा बांधलेला नसावा व इमारतीला धोका पोहोचेल असा पाण्याचा साठा नसावा
५. आपल्या खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुविधांखेरील कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी तशी आवश्यता भासल्यास त्यासाठी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल
६. आपल्या वरील खोलीत शासनाने पुरविलेल्या सुखसोई खेरीज कोणतेही फेरबदल किंवा वाढ केलेली नसावी. व खोलीचा वापर आपल्या फक्त निवासाकरिता करीत असावे कोणत्याही प्रकारे खोलीचा दुरूपयोग होत असल्यास त्या दुर केल्या खेरीज खोली आपल्या नावे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
७. खोलीची भाडेदारी आपल्या नावे करण्यापुर्वी आपण व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचेशी म्हणजेच शासनाशी विहीत नमुन्यातील भाडेकरारपत्र करावे लागेल
८. भाडेदारी हस्तांतरणसाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रतिज्ञापत्र खोटी व दिशाभुल करणारी व असत्य असल्याचे आढळुन आल्यास हस्तांतरणाचे आदेश रद्द करण्यात येतील.

तरी आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, वरील प्रकरणी पुढील कार्यवाहीकरीता आपण संबंधित विभागाच्या चाळ अधिक्षक/अधिक्षिका यांच्याशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू

संचालक
मुंबई विकास विभाग चाळी
वरळी मुंबई -१८

प्रत:- व्यवस्थापक. मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई १८ यांना माहीतीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
सदर खोलीत प्रत्यक्षात वास्तव्यास असलेल्या व्यक्तींची नांवे भाडेदारी करारपत्रात नमद करण्यात यावीत व

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०/२१

Bombay Marcantile Co-Operative Bank Ltd.,
78,Mohammedali Road.
Mumbai-400 003.
D-5/STP(V)/C.R.1056/04/05/336-339/2009

भारत 26203 101180 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र MAY 26 2022
zero zero zero zero one zero zero 11:52
Rs.0000100/-PB5449
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सामुदी —टी २६७—३०,०००—३.९
जी. एम. सी. टी., नंदर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी,

यांस :

(संयुक्त नांवाने)

संचालक/व्यवस्थापक वि. वि. चाळी यांचे
आदेश क्र. मु.वि.वि. चा./इस्टीएन/ ७४८/2022
दि. ७/६/2022 अन्वये
श्री/श्रीमती श्री. रविंद्र मोहनभाई चौहान
भाडेदारी हस्तांतरित केली दि. २-६-2022 पासून

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी - वरळी केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०६ च्या ३रा मजल्यावरील खोली क्रमांक ७९ तारीख २ माहे जून सन २०२२ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझी जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १८०० या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १८०० भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहांपेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, संचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१.	श्री. रविंद्र मोहनभाई चौहान	हिंदू कोळी	३८	स्वतः	
२.	श्रीम. प्रद्युम्नेन मोहनभाई चौहान	— " —	६०	स्वतः	
३.	सौ. सुमिताबेन रविंद्र चौहान	— " —	३४	क्र.१ची पत्नी व क्र.२ची सुन	
४.	कु. गुंजन रविंद्र चौहान	— " —	१३	क्र.१ची मुलगी व क्र.२ची	
५.	कु. दर्शन रविंद्र चौहान	— " —	११	क्र.१चा मुलगा व क्र.२चा	
६.					

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

(८) मी आजारपणाच्या आणि अन्य मुद्द्यांच्या सर्व बाबींची माहिती कुटुंबास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास [illegible]

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्यास [illegible] आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची को[illegible] मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्यांच्या आ[illegible] ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेली रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला मरे[illegible] देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे.

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने कोंबाडाचाने देणार नाही आणि कोणत्याही सां[illegible] जनावराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी व [illegible] तत्पूर्वी देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा [illegible] आपणास पैसा येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास, मी आपणास मा[illegible] गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन.

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपास करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण लही केलेली असल्यास व ती मला भाडचाने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट जाऊ देण्याचा विचार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे वसूल करण्यास (मग ते करारदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी पाळणे आवश्यक आहे अशा सदर अटींपैकी अथवा शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यास हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार दिलेल्या सरकारी नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू म्हणून राहण्याचा एकूण संपले व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाडयाने दिलेल्या खोलीत असलेल्या विजेच्या दिव्याच्या~~ [illegible] ~~रुपये १५.०० किंवा मासले जो दर ठरविले त्या दराने मी विजेचा वापर करण्याबद्दलचा आकार भरीन.~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी विजेचा उपयोग करून मी सदर खोलीत तरतूद केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला मला ७ दिवसांची लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल. अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या मर्जीने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या बाबतीत हे कलम काढून टाकण्यात येईल.

[illegible] रु. २/- [illegible] भाडे करीन

(१) Rawinarg.

(२) मधु मोहन

भाडेकरूची सही.

दिनांक - २/६/२०२२

वय नोकरी

नाव लक्ष्मीकुमारजी अँड [illegible], प्रभादेवी, ६२५

गावचा पत्ता

गाव मु. तळाजा

पोस्ट - तळाजा, ता. तळाजा,

जिल्हा भावनगर - गुजरात

साक्षीदार १ अशुभ हेमा सोलंकी

पत्ता सेवाविकास

पत्ता १०७/६५ - वर्ली बी.डी. चाळ

Manager D. D. Chawls,
Worli, Mumbai - 18.

माझ्या समक्ष,

परिपत्र क्र.3
नादावर करण्याची ऑर्डर

MANAGER D. D. CHAWLS
Inward No 9547
26/4/93
WORLI, BOMBAY-18.

क्र इ-हीसी/ 98204 19
सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता यांचे
कार्यालय, सरकारी बांधकाम विभाग, इमारत
(जुनी), केंद्रीय तारघरासमोर, मुंबई 400 001.
दिनांक: 12 MAY 1993

प्रति,

श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ पुरुषोत्तम चिमनलाल सोलंकी (मृत)
खोली क्रमांक 20 चाळ क्रमांक 306 येथे, मुंबई

विषय:- ~~निष्कासन~~ प्रकरण क्रमांक सीआर 581
येथील चाळ क्रमांक 306 खोली क्रमांक 20 ची वरली
भाडेदारी.

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाची ~~एस.सी.एन (बी)~~ नोटीस क्रमांक 820 दिनांक 19.3.93

सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी, तुमच्याकडे थकबाकी नसल्यास, दरमहा रुपये 50.00 भाडयाने तुमच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला असल्यामुळे, ~~निष्कासन नोटिशीचा कालावधी संपल्यानंतर~~ तुमच्या पोटविभागाच्या चाळ अधीक्षकास (भाडेदारी करार प्रपत्रासाठी) ~~व अंमलबजावणी निरीक्षकास (रीतसर कब्जासाठी)~~ तुम्ही भेटावे अशी तुम्हा विनंती करण्यात येत आहे.

सक्षम प्राधिका-याचे नांव व पदनाम
सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबईकरिता
~~संचालक~~ वि.-वि. चाळी

1. X प्रत संचालक, डी.डी. चाळी, मुंबई, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
2. (क) प्रत व्यवस्थापक, डी.डी. चाळी, वरळी, यांना माहितीसाठी पाठवण्यात येत आहे.
   (ख) सरकारी पत्र क्रमांक डीडीसी-~~1152-ए~~ दिनांक ~~3 जानेवारी 1953~~ 25.10.82 अनुसार, सक्षम प्राधिका-याने वरील खोलीची भाडेदारी श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~ पुरुषोत्तम चिमनलाल सोलंकी (मृत) यांच्या नावे दरमहा रुपये 50.00 भाडयाने हस्तांतरित करण्याचा आदेश दिला आहे.
   (ग) कार्यालय निष्कासन अधिनियमाखाली खोलीचा रीतसर कब्जा घेईल.
   (घ) पक्षास द्यावयाची निष्कासन नोटीस बजावली आहे.

~~वरील आदेशाची अंमलबजावणी ही आदेश प्राप्त झाल्यापासून निष्कासन वर. निरीक्षकाने व संबंधित अधिकाऱ्याने अधिकाऱ्यांच्या मार्फत करावी.~~

एच-867(एफ)(5,000-2-93)

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरळी)

१०८/क्रमांक [illegible]

[illegible]

सदरहू आदेशाची अंमलबजावणी हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून दहा दिवसाच्या अंत करावी व अनुपालन अहवाल माडेदारीकरारपत्रकांसह कार्यालयात त्वरीत सादर करावा.

विनायक [illegible]

व्यवस्थापक;

विकास विभाग चाळी

[illegible] २०/५/९३

(८) मी आजारीपणाच्या आणि जन्म मृत्यूच्या सर्व बाबींची माहिती तुम्हास अथवा तुम्ही सांगाल त्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास कळवीन.

(९) खोलीत भाडेकरू म्हणून राहण्याचा माझा हक्क रद्द करण्यात आल्यास खोलीत असलेले माझे सामान हलविण्याचा अधिकार आपणास राहील आणि आपण अथवा आपण प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने अशा तऱ्हेने हलविलेल्या सामानाची कोणतीही मोडतोड अथवा कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याबद्दल मी भरपाई मागणार नाही. माझे सामान हलविल्यापासून ६ महिन्याच्या आत मी ते परत न मागितल्यास ते विकण्याचा व ते विकून आलेल्या रक्कमेतून त्याची विल्हेवाट करण्यास लागलेला खर्च आणि मला सरकारला देणे असलेल्या अशा कोणत्याही रकमा वजा करण्याचा अधिकार आहे

(१०) मी खोली अथवा तिचा कोणताही भाग प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरीतीने पोटभाड्याने देणार नाही आणि कोणत्याही सांसर्गिक आजाराने अथवा रोगाने पछाडलेल्या व्यक्तीस खोलीत आणणार नाही.

(११) खोली सोडण्यापूर्वी मी एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देईन आणि मी खोली जेव्हा सोडीन तेव्हा ती रिकामी करून ताब्यात देईन. आगाऊ लेखी नोटीस दिल्याशिवाय मी खोली सोडल्यास खोली मी रिकामी केलीच आहे असे समजून तिचा ताबा आपणास घेता येईल. एका महिन्यापेक्षा अधिक मुदतीसाठी खोलीत प्रत्यक्ष वास्तव्य करणे मला शक्य नसल्यास मी आपणास माझ्या गैरहजेरीची आणि तिच्या कारणांची वेळेवर लेखी माहिती देईन

(१२) दिवसा कामाच्या वेळेत आपणास अथवा प्राधिकृत सरकारी नोकरवर्गापैकी कोणत्याही व्यक्तीस सदरहू खोलीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

(१३) मला द्यावयाची कोणतीही नोटीस ही तिच्यावर आपण सही केलेली असल्यास व ती मला भाड्याने दिलेल्या खोलीच्या दरवाजावर चिकटविल्यास अथवा नोटीस पाठवावयाच्या वेळेस माहीत असलेल्या माझ्या पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविल्यास ती योग्य रीतीने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(१४) कोणत्याही नळावरचे माझे काम संपल्यानंतर मी तो तसाच वाहत ठेऊन अथवा अन्य कोणत्याही रीतीने पाणी फुकट घालविणार नाही.

(१५) मी या सर्व शर्ती व मला नोटीस देऊन त्यात केलेले कोणतेही फेरबदल अथवा त्यात जादा दाखल केलेल्या कोणत्याही शर्ती पाळीन.

(१६) सरकारला अथवा सरकारच्यावतीने आपणास, मला एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन माझ्या खोलीत राहण्याचा हक्क रद्द करता येईल.

(१७) दोन दिवसासाठी कोणतेही भाडे थकल्यास (मग ते कायदेशीररित्या मागण्यात आलेले असो अथवा नसो) अथवा मी प्रस्तुत आहे अशा सदर शर्तीपैकी अथवा शर्तीपैकी कोणत्याही अटी व शर्ती पाळण्यात हयगय केल्यास तुम्हास अथवा तसा अधिकार असलेल्या नोकरवर्गापैकी इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर खोलीत पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर माझा त्यात भाडेकरू हक्क संपेल व खोलीतून ताबडतोब काढून टाकला जाण्यास मी पात्र ठरेन. ~~मला भाड्याने दिलेल्या खोलीत असलेल्या प्रत्येक बल्बसाठी दरमहा रुपये १४.०० किंवा शासन जो दर ठरवील त्या दराने मी विजेचा दाबर करण्याबद्दलचा आकार~~

(१८) परवानगी असेल त्यापेक्षा अधिक व्होल्टेजचे विजेचे दिवे वापरून अथवा विजेच्या उपकरणासाठी मी सदर खोलीत तयार केलेल्या विजेचा दुरुपयोग करणार नाही. या शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास सरकारला लेखी नोटीस देऊन सदर खोलीतून मला काढून टाकता येईल अथवा सदर खोलीतील विजेचे फिटींग काढून टाकता येईल.

वि. सू.—ज्या भाडेकरूंना स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्र विद्युत मीटर घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्यांच्या नं काढून टाकण्यात येईल. २. व वरील शर्ती बाजूबत्तीच्या सोईसाठी द.म. २. शासन ठरविले त्या दराने भाडे भरेन.

दिनांक 22-6-1992

धंदा वास्तरमन; ए.डब्ल्यू. एल/५ (बाह्य)

पत्ता ऑफिस; महानगर टेलि. नि. लि. फिनिक्स मिल कम्पाऊंड, मुंबई १३.

गावचा पत्ता

गाव सोर्धी

पोस्ट सोर्धी ता. पादरा

जिल्हा बरोदा [गुजरात]

साक्षीदार

धंदा नोकरी

पत्ता १०७/७२ वि. वि. चाळ, वरळी, मुंबई-१८.

भाडेकरूची सही.

[पुरुषोत्तम चिमनलाल सोर्धी]

माझ्या समक्ष,

चाळ अधीक्षक/~~व्यवस्थापक~~,
मुंबई विकास विभाग चाळी, यांचे कार्यालय.

व्यवस्थापक
विकास विभाग चाळी वरळी

सक्षम प्राधिकारी बृहन्मुंबई यांचा आदेश क्र. इव्हासा/१४२०
दि. १२-५-९३ अन्वये भाडेदारी हस्तांतरीत करण्यात आली.

[Spl.—D.D.C. 7 m.

२६७—३०,०००—३.९३
डी., नंबर फॉर्म १५/(एस. सी.) दिनांक ११-१०-२२

TENANCY AGREEMENT FOR RESIDENTIAL ROOMS

व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी, श्री. पुरुषोत्तम चिमनलाल सोलंकी
यांस ;

महोदय,

मी महाराष्ट्राचे राज्यपाल (ज्यांचा उल्लेख यापुढे सरकार म्हणून करण्यात आला आहे) यांजबरोबर यावरून असा करार करतो की, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून मी वरली केंद्र येथील विकास विभाग चाळीपैकी चाळ क्रमांक १०५ च्या तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्रमांक ८० तारीख २४ माहे जून सन १९९३ पासून एका कॅलेंडर महिन्याच्या मुदतीसाठी आणि त्यानंतर, यात यापुढे ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, नोटीशीद्वारा माझा जागा वापरण्याचा हक्क रद्द करण्यात येईपर्यंत, प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्यास रुपये १७/— या भाड्याने राहण्यासाठी ताब्यात ठेवीन :—

(१) मी प्रत्येक महिन्याचे रुपये १७/— भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १२ तारखेपूर्वी आपण भाडे घेण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या लिपिकाकडे आगाऊ भरीन व भरलेल्या भाड्याची रितसर पावती त्याच्याकडून घेईन.

(२) वरील खोलीचा भोगवटा व वापर मी व सहापेक्षा जास्त नाही अशा इतर व्यक्ती फक्त राहण्याकरिता करू. वर नमूद केलेल्या शर्तीसाठी दोन लहान मुले म्हणजे एक प्रौढ इसम अशी गणना करण्यात येईल. मी माझ्याबरोबर खोलीत राहणाऱ्या सहा व्यक्तींची नावे व इतर तपशील आपणास देईन. माझ्याबरोबर राहण्यास अनुमती देण्यात आलेल्या व्यक्तीपैकी कोणतीही व्यक्ती खोली सोडून गेल्यास, खोली सोडून गेलेल्या व्यक्तीच्या जागी, सचालक, विकास विभाग चाळी, मुंबई, यांची लेखी पूर्व अनुमती घेतल्याशिवाय कोणतीही दुसरी व्यक्ती राहण्यास घेणार नाही.

अनुक्रमांक	सोबत राहणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	जात	वय	व्यक्तीचे भाडेकरूशी असलेले नाते	शेरा
१	दिनाबाई पुरुषोत्तम सोलंकी	हिंदू-भंगी	३५ वर्षे	पत्नी	सदरहू नाते पत्य-
	मंत पुरुषोत्तम सोलंकी	—॥—	१२—॥—	मुलगा	आली सद
	श्री पुरुषोत्तम सोलंकी	—॥—	१०—॥—	—॥—	त फक्त-
					मागसे रा

(३) मी खोली स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत ठेवीन. मी खोलीत कोणतीही वस्तू ठोकून बसवणार नाही, खोलीत येत असलेला उजेड कमी होईल असे काही करणार नाही व खोलीत कोणत्याही पक्क्या बसवलेल्या वस्तू मी हलविणार नाही. खोलीच्या व्यवस्थेत माझ्या स्वतःच्या खर्चाने काही जादा वस्तूंची भर घालण्यास अथवा काही फेरबदल करण्यास मला परवानगी देण्यात आल्यास अशा वस्तू अथवा असे फेरबदल सरकारच्या मालकीचे होतील, आणि आपली आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही वेळी त्या जादा अथवा फेरबदल केलेल्या वस्तू हलविण्याचा मला हक्क असणार नाही.

(४) मी दररोज खोलीतील कचरा काढून ती स्वच्छ व नीटनेटकी ठेवीन व खोलीतील केरकचरा, तो टाकण्यासाठी खास तरतूद केलेल्या कचऱ्याच्या पेटीत अथवा इतर कोणत्याही पात्रात टाकीन आणि खोलीच्या जवळ व बाहेरच्या बाजूस कोणताही केरकचरा मी साचू देणार नाही. माझ्या खोलीजवळ अथवा खोलीच्या बाहेरच्या बाजूस पडलेला कोणताही केरकचरा काढून टाकण्यास मी जबाबदार राहीन.

(५) स्नानगृहाचा अथवा खोलीतील कोणत्याही भागांचा अथवा जाण्यायेण्याच्या मार्गाचा मी संडास अथवा मुत्री म्हणून उपयोग करणार नाही व इतरांनाही तसा वापर करू देणार नाही, तसेच खोलीच्या खिडक्यातून पाणी, केरकचरा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू मी बाहेर फेकणार नाही.

(६) माझ्या शेजारी राहणाऱ्या भाडेकरूंना त्रास अथवा उपद्रव होईल अशारीतीने मी खोलीचा वापर करणार नाही तसेच कोणत्याही रीतीने मी खोलीची मोडतोड अथवा तिचा दुरुपयोग होऊ देणार नाही.

(७) मी (मांजराखेरीज इतर) कोणतेही जनावर अथवा कोंबड्या, बदके, विकास विभाग चाळीत अथवा परिसरात पाळणार नाही.

[मागे पहा

चाळ अधिक्षक
मुंबई विकास विभाग चाळी
केंद्र (वरली)