

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD

TENDER NOTICE No.13 (2017-2018)

The Executive Engineer F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, invite sealed tender in B-1 form (percentage rates) from eligible contractor's who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organisation of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under.

Sr No.	Name of work	Amount put to tender in `	1% Earnest money in `	Security Deposit 50%Initial 50% through R.A. Bill in ₹	Cost of Blank Tender in ` (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Time limit	Class of contractor
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Repairs to Cess Building No. 115, Khatri Mansion, 70-78, Dr. B. A. Road, Parel, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248483.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
2.	Repairs to Cess Building No. 64-H, Parel Village, known as "Gajanan Niwas", Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	289897.00	2899.00	<u>5798.00</u> <u>5798.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
3.	Repairs to Cess Building No. 22 BBB, Tokarsi Jivraj Road, known as 133, Mithibai Chawl, Acharya Donde Marg, Shivdi, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248740.00	2488.00	<u>4975.00</u> <u>4975.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
4.	Repairs to Cess Building No. 74BBBB, Nanji Ravji Chawl, Acharya Donde Marg, Shivdi, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	249056.00	2491.00	<u>4982.00</u> <u>4982.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
5.	Repairs to Cess Building No. 40-46, Kamar Mansion, Nanabhai Paralkar Marg, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	293403.00	2934.00	<u>5868.00</u> <u>5868.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
6.	Repairs to Cess Building No. 443-471, Sufi Mahal, Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	289897.00	2899.00	<u>5798.00</u> <u>5798.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
7.	Repairs to Cess Building No. 349-369, Habib Terrace, Dr. B. A. Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	251654.00	2517.00	<u>5034.00</u> <u>5034.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above

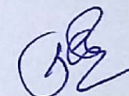
8.	Repairs to Cess Building No. 407-413, Padamsi Mansion, Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	253643.00	2537.00	<u>5073.00</u> <u>5073.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
9.	Repairs to Cess Building No. 59, Radhabai Chawl, Parel Village, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	295749.00	2958.00	<u>5915.00</u> <u>5915.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
10.	Repairs to Cess Building No. 64-D, Parel Village, known as "Mhatre Niwas", Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	290201.00	2902.00	<u>5804.00</u> <u>5804.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
11.	Repairs to Cess Building No. 1167-C, Gollanji Hill Road, Edenwala Bldg. No. 3, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248482.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
12.	Repairs to Cess Building No.365-369, Pradeep Mansion, Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	290400.00	2904.00	<u>5808.00</u> <u>5808.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
13.	Repairs to Cess Building No. 157-161, Hirji Jivaraj Building, Dr. B. A. Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248482.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
14.	Repairs to Cess Building No. 401-405, Narayan Ashram Building No. 6, Dr. B. A. Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	290949.00	2910.00	<u>5819.00</u> <u>5819.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
15.	Repairs to Cess Building Nirmala Niwas "C" Block, Aai Mai Merwanji Street, Mumbai under F/South Ward. (MLC Fund Work)	299332.00	2994.00	<u>5987.00</u> <u>5987.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
16.	Repairs to Cess Building No. 20B-70B, Todiwala Building, Curry Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	277376.00	2774.00	<u>5548.00</u> <u>5548.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
17.	Repairs to Cess Building No. 25-F, Haji Mansion, Jagannath Bhatan Marg, Elphinstone Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	294026.00	2940.00	<u>5880.00</u> <u>5880.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above

18	Repairs to Cess Building No. 60, Shanti Niketan, Parel Village, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	289897.00	2899.00	<u>5798.00</u> <u>5798.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
19	Repairs to Cess Building No. 232-238, Tejukaya Building, Dr. S. S. Rao Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248483.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
20	Repairs to Cess Building No. 33-33-D, Rakhangi Mahal, Acharya Donde Marg, Shivdi, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	249579.00	2496.00	<u>4992.00</u> <u>4992.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
21	Repairs to Cess Building No. 344-N, Mehta Mansion No. 2, Dr. B. A. Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	291406.00	2914.00	<u>5828.00</u> <u>5828.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
22	Repairs to Cess Building No. 240-248, Dr. B. A. Road, known as 246, Sarabai Mansion, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248631.00	2487.00	<u>4973.00</u> <u>4973.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
23	Repairs to Cess Building No. 315, Topiwala Building, Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	250401.00	2504.00	<u>5008.00</u> <u>5008.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
24	Repairs to Cess Building No. 222-230, Ram Bhavan Building, Dr. S. S. Rao Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248483.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
25	Repairs to Cess Building No. 115, Laxmi Building, Jahangir Merwanji Street, Parel, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	248483.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
26	Repairs to Cess Building No. 21, Visit Niwas, 3-3A-4, Gokhale Society Cross Lane Road, Parel, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	251152.00	2512.00	<u>5023.00</u> <u>5023.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above

27	Repairs to Cess Building No. 19-21, Abdulla Building No. 1, Dr. B. A. Road, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	249022.00	2490.00	<u>4980.00</u> <u>4980.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
28	Repairs to Cess Building No. 7-13A, Bori Chawl No. 1-4, Parel Village, Mumbai under F/South Ward. (MLA Fund Work)	256937.00	2570.00	<u>5139.00</u> <u>5139.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
29	Repairs to Cess Building No. 192B-192BA, Naigaon Road No. 3, "Pundalik Bhavan", Mahatma Jyotiba Phule Marg, Mumbai under F/South Ward. (MLC Fund Work)	248483.00	2485.00	<u>4970.00</u> <u>4970.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above
30	Repairs to Cess Building No. 106, Govindji Kini Road, "Radhika Niwas", 34, B. J. Devrukhkar Marg, Mumbai under F/South Ward. (MLC Fund Work)	289897.00	2899.00	<u>5798.00</u> <u>5798.00</u>	560.00	29/01/2018 To 12/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P. M.	14/02/2018 To 17/02/2018 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	8 Months	Class IX th & above

- If offer quoted is upto 10 % below Estimated Cost, then Agency shall submit Demand Draft of 1 % of Estimated cost put to tender, towards performance security other than Security deposit mentioned in Tender notice. The Demand Draft in original should be submitted in sealed envelope alongwith solvency and Bank conformation letter.
 - If offer quoted is more less than 10 % below Estimated Cost, then Agency shall submit Demand Draft of amount; which shall be worked out as " (Quoted offer in % -10 %) + 1 %) of Estimated cost put to tender. For example, if, offer is 14 % below, then performance Security to be paid will be (14 % - 10 %) + 1 % i.e. Total 5 % of Estimated cost. the demand draft submitted in financial bid.
 - Regarding Demand draft towards performance security, following guidelines are issued.
 - Demand Draft of performance security shall be issued in favour of Chief Accounts Officer / M. B. R. & R. Board, MHADA, (ii) Demand draft shall be issued by Nationalised Bank or Scheduled Bank, within Maharashtra State, (iii) The maturity date of Demand Draft shall be at least 3 months from date of submission of Tender. (iv) The MICR and IFSC code shall be mentioned on Demand draft.
- Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, previous experience of similar nature of work done.
- The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms.
- Earnest money, deposit shall be paid in the form of short term deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R.& R. Board, Mumbai.
- The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer, F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, 3rd Floor, Annex Building, MCGM Building, Parel, Mumbai-12, as per column No.7 and All bids (Technical Envelop, Envelop-"C" & Financial Envelop) in One Sealed Envelop will be received in the same office within date & time prescribe in column No. 8. Sealed tender will be opened on 20/02/2018 if possible after 3.00 p.m. in the office of the Executive Engineer, F-South Div., M.B.R.& R. Board, Mumbai.

6. Right to reject any one or all tenders are reserved by the competent Authority.
7. The registration of the contractor should be valid upto and 3 months from the last date of receipt of tender.
8. Even after the issue of acceptance letter/work order in favour of the contractor, the contractor shall not be entitles to claim, any compensation from Maharashtra Housing & Area Development Authority for loss suffered, if any by them on account of, if the said work goes for NOC for repairs or redevelopment if the tenant/occupant desired as per wish of the occupants.
9. Registration Certificate under GST is Copulsory Irrespective of Rs. 20 Lakhs threshold limit.
10. The bill has to be raised as per the formats provided by GST invoice rule.
11. The rates Quoted should be inclusive all taxes including GST.
12. TDS on GST will be deducted at theapplicable raterom the date when it omes into effect.
13. Also available on the internet <http://mhada.maharashtra.gov.in>



Ex. Engineer /F-South Div.
M.B.R.& R. Board, Mumbai

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
निविदा सुचना क्र. १३ (२०१७-१८)

कार्यकारी अभियंता फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम रु.	१% इसारा रक्कम रु.	सुरक्षा अनामत ५०%सुरुवाती स ५०%चालू देयकातून रु.	कोच्या निविदेची रक्कम (विना परतावा रु.) (GST सह)	कोच्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.११५, खत्री मेन्शन, ७०-७८, डॉ. बी. ए. रोड, परेल, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८३.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.६४ एच, परळ गांव, गजानन निवास, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२८९८९७.००	२८९९.००	<u>५७९८.००</u> <u>५७९८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

३.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.२२ बीबीबी, ठोकरसी जिवराज रोड, १३३, मिठीबाई चाळ, आचार्य दोंदे मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८७४०.००	२४८८.००	<u>४९७५.००</u> <u>४९७५.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
४.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.७४ बीबीबीबी, नानजी रावजी चाळ, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४९०५६.००	२४९१.००	<u>४९८२.००</u> <u>४९८२.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
५.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४०-४६, कमर मेन्शन, नानाभाई परळकर मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९३४०३.००	२९३४.००	<u>५८६८.००</u> <u>५८६८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
६.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४४३-४७१, सुफीमहल, डॉ.बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२८९८९७.००	२८९९.००	<u>५७९८.००</u> <u>५७९८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
७.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.३४९-३६९, हाबीब टेरेस, डॉ. बी.ए. रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२५१६५४.००	२५१७.००	<u>५०३४.००</u> <u>५०३४.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

८.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४०७-४१३, पदमसी मेन्शन, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२५३६४३.००	२५३७.००	<u>५०७३.००</u> <u>५०७३.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
९.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.५९, राधाबाई चाळ, परळ गांव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९५७४९.००	२९५८.००	<u>५९१५.००</u> <u>५९१५.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१०.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.६४-डी, म्हात्रे निवास, परळ गांव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९०२०१.००	२९०२.००	<u>५८०४.००</u> <u>५८०४.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
११.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.११६७-सी, गोलंदजी हिल रोड, एडनवाला बिलडींग नं. ३, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८२.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१२.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.३६५-३६९, प्रदिप मेन्शन, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९०४००.००	२९०४.००	<u>५८०८.००</u> <u>५८०८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

१३.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.१५७-१६१, हिरजी जिवराज बिलडींग, डॉ. बी.ए. रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८२.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१४.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४०१-४०५, नारायण आश्रम बिलडींग नं. ६, डॉ. बी.ए. रोड, परेल, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९०९४९.००	२९१०.००	<u>५८१९.००</u> <u>५८१९.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१५.	उपकरप्राप्त इमारत निर्मला निवास, सी-ब्लॉक इमारत, आई माई मेरवानजी स्ट्रीट, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९९३३२.००	२९९४.००	<u>५९८७.००</u> <u>५९८७.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१६.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २०बी-७०बी, तोडीवाला बिलडींग, करी रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२७७३७६.००	२७७४.००	<u>५५४८.००</u> <u>५५४८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१७.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २५-एफ, हाजी मेन्शन, जगन्नाथ, भातनकर मार्ग, एलफिस्टन रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९४०२६.००	२९४०.००	<u>५८८०.००</u> <u>५८८०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

१८.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ६०, शांती निकेतन, परळ गांव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२८९८९७.००	२८९९.००	<u>५७९८.००</u> <u>५७९८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
१९.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २३२-२३८, तेजूकाया बिलडींग, डॉ. एस.एस. राव रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८३.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२०.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ३३-३३डी, रखांगी महल, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४९५७९.००	२४९६.००	<u>४९९२.००</u> <u>४९९२.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२१.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ३४४-एन, मेहता मेन्शन नं. २, डॉ. बी.ए. रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२९१४०६.००	२९१४.००	<u>५८२८.००</u> <u>५८२८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२२.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २४०-२४८, डॉ. बी.ए. रोड, २४६, साराबाई मेन्शन, डॉ. एस.एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८६३१.००	२४८७.००	<u>४९७३.००</u> <u>४९७३.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

२३.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ३१५, टोपीवाला बिलडींग, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२५०४०१.००	२५०४.००	<u>५००८.००</u> <u>५००८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२४.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २२२-२३०, राम भवन बिलडींग, डॉ. एस. एस. राव रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८३.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२५.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ११५, लक्ष्मी बिलडींग, जहांगीर मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८३.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२६.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. २१, विझीत निवास, ३-३ए-४, गोखले सोसायटी क्रॉस लेन रोड, परळ, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२५११५२.००	२५१२.००	<u>५०२३.००</u> <u>५०२३.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२७.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. १९-२१, अब्दुलला बिलडींग नं. १, डॉ. बी.ए. रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४९०२२.००	२४९०.००	<u>४९८०.००</u> <u>४९८०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

२८.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. ७-१३ए, बोरी चाळ नं. १-४, परळ गांव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२५६९३७.००	२५७०.००	<u>५१३९.००</u> <u>५१३९.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२९.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. १९२बी-१९२बीए, नायगांव रोड नं. ३, पुंडलीक भवन, महात्मा जोतीबा फुले मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२४८४८३.००	२४८५.००	<u>४९७०.००</u> <u>४९७०.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
३०.	उपकरप्राप्त इमारत क्र. १०६, गोविंदजी किनी रोड, राधिका निवास, ३४, बी.जे. देवरुखकर मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधीचे काम)	२८९८९७.००	२८९९.००	<u>५७९८.००</u> <u>५७९८.००</u>	५६०.००	२९/०१/२०१८ ते १२/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	१४/०२/२०१८ ते १७/०२/२०१८ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

१. अ) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पर्यंत कमी दरांचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किंमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष (Demand Draft) परफॉर्मन्स स्विक्युरीटी म्हणून निविदेच्या लिफाफा क्र.२ मध्ये बँक पतदारी प्रमाणित प्रतीसह सादर करावा. (उदा:- १ % ते १०% कमी दर - १ % रक्कम)
 ब) निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पेक्षा जास्त दराने कमी असेल तर देकार १०% पेक्षा जेवढ्या जास्त दराने कमी आहे तेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणाऱ्या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष (Demand Draft) निविदेसोबत सादर करावा (उदा:- १४ % कमी दर - १० % पर्यंत १ टक्का व (१४% -१०%) - ४ % असे एकूण ५ %)
 क) धनाकर्ष उपलब्ध करुण देणे बाबींबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
 (i) धनाकर्ष मुख्य लेखाधिकारी/ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे नावे असावा., (ii) धनाकर्ष सरकारी बँका किंवा शेड्युलड बँकांकडून काढलेला असावा., (iii) धनाकर्ष मुदत निविदा भरण्याच्या दिनांकानंतर किमान ३ महिने पर्यंत असावी., (iv) धनाकर्षवर बँकेचा MICR व IFSC कोड नंबर असणे आवश्यक आहे.
२. कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या ठेकेदारांना नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळया यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी रु.१००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र सादर करावे.
४. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी /मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.

५. कोन्हा निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता / फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, तिसरा मजला, ॲनेक्स बिल्डिंग, म.न.पा इमारत, परेल, मुंबई-१२ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोन्हा निविदांची विक्री केली जाईल व सर्व बोलींचे लिफाफे जसे (तांत्रिक लिफाफा, "सी" लिफाफा, आर्थिक लिफाफा) हे एका सिलबंद लिफाफ्यामध्ये अनु. क्र. ८ मध्ये दर्शविलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे याच कार्यालयात स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्यतो दिनांक २०/०२/२०१८ रोजी दुपारी ३.०० वाजता नंतर कार्यकारी अभियंता, फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
६. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
७. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
८. भाडेकरू/ रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुर्नविकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र/आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
९. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र रु. २० लक्ष ची मर्यादा विचारात न घेता अनिवार्य आहे.
१०. जीएसटी चलन नियमात (Invoice Rule) नमूद केलेल्या स्वरूपातच देयक सादर करणे बंधनकारक आहे.
११. ठेकेदाराच्या देकार दरामध्ये सर्व प्रकारचे कर व जीएसटीचा समावेश असणे आवश्यक आहे.
१२. ठेकेदाराच्या देयकातून जीएसटी करप्रणाली लागू झालेल्या तारखेपासून लागू असलेल्या दराने जीएसटी वसूल करण्यात येईल.
१३. इंटरनेट <http://mhada.maharashtra.gov.in> वरही उपलब्ध

कार्यकारी अभियंता/फ (द) विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई