

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ  
निविदा सुचना

कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ.दु. व पु. मंडळ, अ-६६ दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव मुंबई ४०००३४, सी-१ विभागातील उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी बी-१ मोहरबंद निविदा म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून टक्केवारी वरती निविदा मागवित आहेत.

अ. क्र	कामाचे नांव	निविदा रक्कम	इसारा रक्कम [ १%]	सुरक्षा अनामत [ ४%]	कोऱ्या निविदेची रक्कम + मुल्य वर्धित कर (विना परतावा)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
	१.	२.	३.	४.	५	६	७	८	९	१०
१	इमारत क्र.१२, अली उमर स्ट्रिट (मंडळ निधी )	रु २,९८,९५०/-	रु.२,९८६/-	रु ११,९५८/-	रु.५६०	दि.१८.१२.२०१७ ते २६.१२.२०१७ दुपारी १ .०० वाजेपर्यंत	दि.२७.१२.२०१७ ते २८.१२.२०१७ दुपारी १ वाजेपर्यंत	३०.१२.२०१७ दुपारी ३ वा. शक्य झाल्यास	१२ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
२	इमारत क्र.३२-३४, बापु खोटे स्ट्रिट मंडळ निधी . (मंडळ निधी )	रु २,९८,९५३/-	रु .२,९९०/-	रु.११,९५८/-	रु.५६०	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
३	इमारत क्र.५२-५२अ अब्दुल रहेमान स्ट्रिट ( एम.एल.ए./ एम.एल.सी निधी )	रु.२,६०,४८८/-	रु.२,६०५ /-	रु.१०,४२०/-	रु.५६०	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
४	इमारत क्र.२९ अली उमर स्ट्रिट मंडळ निधी . ( एम.एल.ए./ एम.एल.सी निधी )	रु.२,५९,५५३/-	Rs. २,५९५/-	रु १०,३८१/-	रु.५६०	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
५	इमारत क्र.३५-३७, तीसरा भोइवाडा लेन मंडळ निधी . (मंडळ निधी )	रु.२,९९,६०४/-	रु.२,९९६/-	रु.११,९८४/-	रु.५६०					

१. कोऱ्या निविदा परीशिष्ट कार्यकारी अभियंता /सी-१ विभाग / मु.इ.व दु. पु मंडळ, अ-६६ दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव मुंबई ४०००३४ यांच्या कार्यालयात म्हाडा, महानगर पालीका मंजूर यादीमध्ये नोंदणी व सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या कडून योग्य वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र आसलेल्या नोंदणी वर्गाच्या प्रमाणपत्राची सत्य प्रत, पॅन कार्डची किंवा अलिकडील सादर केलेल्या आयकर रिटर्न ची सत्य प्रत व यापुर्वी अशा प्रकारचे काम केल्याचे पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यावर मिळू शकतील. तसेच म्हाडाकडे नोंदणी नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा घेताना व भरताना म्हाडा व्यतिरिक्त इतर संस्थेच्या काळया यादीमध्ये नांव समाविष्ट नसल्याचे अलिकडील तीन महिन्यांत केलेले नोटरीपुढील शपथ पत्राची सत्य प्रत सादर करावी.

२. सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात व नमूद केलेल्या इतर शर्तीनुसार.
३. अ) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किंमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष (Demand Draft) परफॉर्मन्स सिक्युरीटी म्हणून निविदेच्या लिफाफा क्र.२ मध्ये सादर करावा.(उदा:- १ % ते १०% कमी दर १ % रक्कम)  
ब) निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पेक्षा जास्त दराने कमी असेल तर देकार १०% पेक्षा जेवढ्या जास्त दराने कमी आहे तेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणाऱ्या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष (Demand Draft) निविदेसोबत सादर करावा (उदा:- १४ % कमी दर - १० % पर्यंत १ टक्का व (१४% -१०% ) - ४ % असे एकूण ५ %)  
क) धनाकर्ष उपलब्ध करून देणे बाबीबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
४. (i) धनाकर्ष मुख्य लेखाधिकारी/ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे नावे असावा., (ii) धनाकर्ष सरकारी बँका किंवा शेड्युलड बँकांकडून काढलेला असावा.,  
(iii) धनाकर्ष मुदा निविदा भरण्याच्या दिनांकानंतर किमान ३ महिने पर्यंत असावी. , (iv) धनाकर्षवर बँकेचा MICR व IFSC कोड नंबर असणे आवश्यक आहे.
५. उपरोक्त कामांकरीता या प्रकारच्या कामामधील किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता तसेच दररोज कामाच्या देखरेखीकरीता अनुभवी साईट सुपरवायजरची नेमणूक ठेकेदाराने करणे आवश्यक राहिल.
६. ई.एम.डी रक्कमेचा भरणा राष्ट्रीय बँक / शेड्यूल बँकेच्या मुख्य लेखाधिकारी / मु.इ.दु व पु मंडळ यांचे नावे काढलेल्या एक वर्षीय मुदत ठेवीच्या स्वरूपात करण्यात यावा. तसेच म्हाडाकडे नोंदणी नसलेल्या सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता संवर्गातील ठेकेदारानी ई.एम.डी रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
७. कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचे अधिकार सक्षम प्राधिकरण राखून ठेवित आहे.
८. सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निविदाची विधीग्राह्यता बंधनकारक राहिल.
९. महाराष्ट्र शासन वस्तु व सेवा कर कायदा २०१७ अन्वये अप्रत्यक्ष कर जसे वॅट, विक्रीकर इत्यादीच्या ऐवजी वस्तु व सेवा कर असा बदल झालेला आहे. त्यामुळे असे अप्रत्यक्ष कर निविदा मध्ये सेवा व वस्तु कर म्हणून संबोधण्यात येईल, वस्तु व सेवा कर नोंदणी आवश्यक राहिल तसेच वस्तु व सेवा कर देयकामधुन प्रचलित दराने कापण्यात येईल.

कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग  
मु.इ.दु.व पु मंडळ, मुंबई



**MHARASHTRA HOUSING AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD**  
**TENDER NOTICE**

Executive Engineer “C-1”Div,M.B R & R. Board.”C-1”Ward officer Bldg. A-66, Dadarkar Compound , Tardeo , Mumbai- 400034,. Invites sealed B-1 (percentage) rate Tender from approved and eligible contractors registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/ MJP/ MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organization in appropriate class for following works. Tender will be received by the Executive Engineer “C-1” Div, M.B R & R. Board , and will be opened as scheduled below

Sr. No	Name of work	Amount put to tender `	Earnest money	Security Deposit `	Cost of Blank Tender + VAT	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Date Of Opening	Time limit	Class of Contractor
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1	Repair to Bldg. No. 12, Ali Umar Street ( Board Fund )	Rs.2,98,950/-	Rs.2,986/-	Rs.11,958 /-	<b>Rs. 560</b>	<b>18.12.2017 to 26.12.2017 to 1.00 P.M.</b>	<b>27.12.2017 to 28.12.2017 Up to 1 P.M.</b>	<b>30.12.2017 up to 3.00 P.M. if possible</b>	12 Months	7 <sup>th</sup> & above
2	Repair to Bldg. No.32-34, Bapu Khote Street ( Board Fund )	Rs.2,98,953 /-	Rs.2,990/-	Rs.11,958/-	<b>Rs 560</b>	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
3	Repair to Bldg. No.52-52A, Abdul Raheman Street ( MLA/MLC Fund )	Rs.2,60,488/-	Rs.2,605 /-	Rs.10,420/-	<b>Rs 560</b>	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
4	Repair to Bldg. No.29, Ali Umar Street ( MLA / MLC Fund )	Rs.2,59,553/-	Rs.2,595/-	Rs.10,381/-	<b>Rs.560</b>	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
5	Repair to Bldg. No.35-37, 3 <sup>rd</sup> Bhoiwada lane Street ( Board Fund )	Rs.2,99,604/-	Rs.2,996/-	Rs.11,984/-	<b>Rs.560</b>	-/-	-/-	-/-		

- Blank Tender Form can be obtained from Office of the Ex. Engineer, “C-1” Div. MBR&R Board, A-66, Dadarkar Compound , Tardeo , Mumbai- 34 on any 2 working day with effect from date and time as mentioned above, on production of Copy of Valid Registration Certificate duly attested ,Copy of pan Card or latest Income Tax Return filed, Copy of Previous Experience of similar nature of work done .Similarly contractors who are not registered with MHADA should produce certified copy of latest affidavit (made within last 3 Months) duly notarized that they are not black listed other than MHADA. Organization at the time of issue & submission of tender documents.

2. Sealed tender shall be submitted as per the methodology of submission of tender given in detailed tender notice and other conditions mentioned.
  - a. If offer quoted is upto 10 % below Estimated Cost , then Agency shall submit Demand Draft of 1 % of Estimated cost put to tender, towards performance security other than Security deposit mentioned in Tender notice. The Demand Draft in original should be submitted in sealed envelope along with solvency and Bank conformation letter.
  - b. If offer quoted is more less than 10 % below Estimated Cost , then Agency shall submit Demand Draft of amount ; which shall be worked out as " $(\text{Quoted offer in \%} - 10 \%) + 1 \%$ " of Estimated cost put to tender. For example, if, offer is 14 % below , then performance Security to be paid will be  $(14 \% - 10 \% ) + 1 \%$  i.e. Total 5 % of Estimated cost. the demand draft submitted in financial bid.
  - c. Regarding Demand draft towards performance security, following guidelines are issued.
3. (i) Demand Draft of performance security shall be issued in favour of Chief Accounts Officer M. B. R. & R. Board, MHADA, (ii) Demand draft shall be issued by Nationalized Bank or Scheduled Bank , within Maharashtra State, (iii) The maturity date of Demand Draft shall be at least 3 months from date of submission of Tender. (iv) The MICR and IFSC code shall be mentioned on Demand draft.
4. For the work under column 1 above an Engineer who has minimum 5 years experience of such type of work & for day to day work, the experienced supervisor shall be employed by the contractor.
5. The E.M.D amount shall be paid in the form of F.D.R for 1 year of any Nationalized / Schedule Bank in the name of Chief Account officer / MBR&R Board, Mumbai, Contractors in the category of "Unemployed Engineers" not registered with MHADA shall have to pay E.M.D amount.
6. Right to reject any or all tender without reason is reserved by competent Authority.
7. Validity of tenders will be as per condition mentioned in the detailed Tender Notice.
8. Tender Notice is available on Internet site <http://mhada.maharashtra.gov.in>.
9. As per Maharashtra Goods and services Tax Act 2017, all the indirect taxes like VAT, Sales Tax etc replaced by Goods & Services Tax. Wherever such indirect taxes mentioned in DTP should be read as Goods & Service Tax. The registration of G.S.T.is mandatory and G.S.T. will be deducted from the bill as per prevailing rate.

Ex. Engineer " C-1" Div.  
M.B.R.R. Board, Mumbai

No.E.E./C-1/ /2017.  
Office of the Executive Engineer,  
C-1 Divn. M.B.R.& R.Board,  
A-66, Dadarkar Compound Tardeo,  
Mumbai-400 034.  
Date :

To,  
The Chief Public Relation Officer  
Maharashtra Housing & Area  
Development Authority,  
Kalanagar, Bandra (E),  
Mumbai-400 051.

Sub : Publication Tender Notice for repair to old Cess Bldg. under C-1 Divn.

Sir,

Tender Notice required to be called by this office. Therefore, please publish the enclosed E-Tender Notice, in the daily News Paper on or before 18.12.2017 pertaining to the repair to old Cess building in C-1 Divn.

Copy of relevant press cutting in duplicate should be sent to this office.

Yours faithfully,

Executive Engineer, C-1 Divn.  
M.B.R.& R. Board, Mumbai.

D.A. : Tender Notice in  
Marathi/English  
5 copies.

1. Copy submitted to the Dy. Chief Engineer (Zone-I), M.B.R.& R. Board, Mumbai, for favour of information, please.

D.A. : Tender Notice in  
Marathi/English  
Copies.

2. Copy submitted to the Ex. Engineer Computer cell Authority Mumbai, for favour of information, please.
3. Copy to the Asst. Account Officer (South), M.B.R.& R. Board, Mumbai, for information.

D.A. : Tender Notice in  
Marathi/English  
copies.