

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 110 /२०२४

दिनांक :- 19 JAN 2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

ITC Cell,
M. W. & A. D. Authority
Inward No.: 227
Date: 15.01.2024

विषय :- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. १७, घाटकोपर शकुंतला सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ५६८१ (भाग), सर्व्हे नं. २३६ए (भाग) पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- १/३९९/२०१९ दि. ३१.१०.२०१९.
४. विकासक, मे. मॉर्टी राजकुमार खुशलानी, यांचे दि. ०९.०६.२०२३ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. मॉर्टी राजकुमार खुशलानी यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. मॉर्टी राजकुमार खुशलानी) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. मॉर्टी राजकुमार खुशलानी यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १२१४.६८ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १२२६.०३ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २६ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १२२६.०३ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २६ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत २६ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर २६ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. ०९.०६.२०२३ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने २६ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १ व कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर २६ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

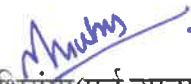
परिशिष्ट - अ

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. १७, घाटकोपर शकुंतला सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ५६८१ (भाग), सर्व्हे नं. २३६ए (भाग) पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. मॉर्टी राजकुमार खुशलानी यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. १०१, विंग ए	३७.४४	Mrs. Gauri Sanjeev Nagvekar & Mr. Sanjeev Chandrakant Nagvekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२	सदनिका क्र. २०१, विंग ए	३७.४४	Mrs. Vanita Vasant Shinde & Mr. Sandeep Vasant Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे
३	सदनिका क्र. ३०२, विंग ए	४७.२९	Mrs. Deepa Rajesh Kadam यांना विक्री करण्यात आला आहे
४	सदनिका क्र. ४०२, विंग ए	४७.२९	Mr. Kamal Arvindhbhai Mehta यांना विक्री करण्यात आला आहे
५	सदनिका क्र. ४०३, विंग ए	६२.८०	Mr. Mittal Kamal Mehta यांना विक्री करण्यात आला आहे
६	सदनिका क्र. ६०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Babu Balkrushna Nagare & Mr. Sopan Balu Nagare यांना विक्री करण्यात आला आहे
७	सदनिका क्र. ६०३, विंग ए	६२.८०	Mr. Jainder Kisan Bhagat & Mrs. Shalini Jalinder Bhagat & Mr. Mahesh Jalinder Bhagat & Mrs. Swati Ramesh Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे
८	सदनिका क्र. ७०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Balkrishna Subhash Talawadekar & Mrs. Leena Balkrishna Talawadekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९	सदनिका क्र. ७०२, विंग ए	४७.२९	Mrs. Kalpana Dilip Mithani & Mr. Dilip Jethalal Mithani यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०	सदनिका क्र. ९०२, विंग ए	४७.२९	Mrs. Neeta Chandrakant Shah & Mr. Jay Jatin Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे

११	सदनिका क्र. १०३, विंग ए	६२.८०	Mr. Bhavesh Madhusudan Shah & Mr. Madhusudan Jayantilal Shah & Mrs. Nisha Bhavesh Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२	सदनिका क्र. ११०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Mahadev Vaghji Chavada & Mrs. Rambhiben Mahadevbhai Chavada यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३	सदनिका क्र. ११०३, विंग ए	६२.८०	Mr. Kalpesh Narshi Patel & Mr. Narshi Hirji Patel यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४	सदनिका क्र. १२०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Pratik Mehendra Rajput & Mrs. Pratibha Mahendra Rajput यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५	सदनिका क्र. १२०२, विंग ए	४७.२९	Mr. Maharshi Dilip Shah & Mrs. Snehal Maharshi Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६	सदनिका क्र. १२०३, विंग ए	६२.८०	Mr. Harsh Jeetendra Shah & Mr. Jitendra Khimji Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७	सदनिका क्र. १३०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Vishal Dinesh Popat & Mrs. Anjana Vishal Popat यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८	सदनिका क्र. १३०२, विंग ए	४७.२९	Mr. Satish Vasant Lachke & Mrs. Ranjana Satish Lachke & Ms. Sailee Satish Lachke यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९	सदनिका क्र. १४०२, विंग ए	४७.२९	Mr. Nirbhay Harish Shavdia & Mrs. Trupti Nirbhay Shavdia यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०	सदनिका क्र. १५०१, विंग ए	३७.४४	Mr. Santosh Baban Bhor & Mrs. Suvarna Santosh Bhor NEE Miss. Suvarna Martand Kokane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१	सदनिका क्र. १५०२, विंग ए	४७.२९	Mr. Samar Shilpesh Chotaliya & Ms. Purva Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२	सदनिका क्र. ३०४, विंग बी	३७.४४	Mr. Shantilal Jagshi Chheda & Mr. Jagshi Karamshi Chheda & Mrs. Jayshree Jagshi Chheda यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३	सदनिका क्र. ८०१, विंग बी	६०.९४	Mrs. Jyoti Ketan Karani यांना विक्री करण्यात आला आहे

२४	सदनिका क्र. ८०४, विंग बी	३७.४४	Mr. Ronak Hasmukh Haria यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५	सदनिका क्र. ९०४, विंग बी	३७.४४	Mr. Dhaval Khimji Savia & Mrs. Chanchal Ben Khimji Savla यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६	सदनिका क्र. ११०१, विंग बी	६०.९४	Mr. Sunil Chandrakant Auti & Mrs. Gayatri Sunil Auti & Smt. Nirmala Chandrakant Auti यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	१२२६.०३	


 कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

ICG(1A