

विषय क्रं. १:- मंडळाच्या दिनांक २६.६.१९८९ रोजी झालेल्या
३९ व्या सभेचा कार्यवृत्तांत कायम करणे.

मा.सभापतींनी अशी सूचना केली की, मंडळाच्या सभेत घेतलेल्या
निर्णयावर काय कार्यवाही केली त्यासंबंधीची टिप्पणी मंडळाच्या समोर
ठेवावी.

ठराव क्रमांक १८८.

मंडळाच्या दिनांक २६.६.१९८९ रोजी झालेल्या सभेच्या कार्यवृत्तांत
मान्यता देण्यांत आली व तो कायम करण्यांत आला.

विषय क्रं. २:- नासिक येथील कॉन्ट्रॅक्टर श्री. डि. बी. बाफना यांची
औरंगाबाद गृहनिर्माण मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारी
यांना नुकसान भरपाई देणेबाबतची नोटीस.

या बाब टिप्पणीच्या संदर्भात मा.उपसभापती यांनी सविस्तर
माहिती मंडळास दिली. मंडळाच्या सदस्यांनी असे मत प्रदर्शित केले की,
कर्मचा-यांनी व अधिका-यांनी मंडळाच्या हितासाठी काम केले असल्यामुळे
त्यांना संरक्षण घावे व वरिष्ठ न्यायालयात अपील करता येईल किंवा
नाही हे पहावे. व त्याकरिता कार्यालयातर्फे एक पत्र पाठवून पोलीस
अभियोक्ता व सरकारी वकील यांना विचारणा करावी.

ठराव क्रमांक १८९.

चर्चेअंती असा निर्णय घेण्यांत आला की, कौजदारी खटला शासना-
विरुद्ध श्री. बाफना या प्रकरणाची सद्यस्थिती जापून घेण्यासाठी पोलीस
अभियोक्ता व सरकारी वकील नासिक यांना कार्यालयातर्फे पत्र पाठवावे.
मंडळाच्या हितासाठीच कर्मचा-यांनी कारवाई केलेली असल्याने या प्रश्नी
मंडळाच्या कर्मचा-याबाबत न्यायालयीन कार्यवाहीसाठी मंडळाने आवश्यक
ते सर्व काम मंडळाचेच काम समजून करावे.

विषय क्रं. ३:- मा.सभापतीच्या वाहनाचे वाहन -चालक श्री.साठरे यांना नांदेड येथे सेवानिवासस्थानाचे वाटप करणे बाबत.

ठराव क्रमांक १९०

चर्चेअंती असा निर्णय घेण्यांत आला की, मा.सभापतीचे वाहन चालक श्री.साठरे यांना नांदेड येथील गाळा क्रं. ३४३ हा सेवानिवासस्थान म्हणून वाटप करण्यांत यावा परंतु त्यांनी नांदेड ते कंधार हे घरी जोपे येणे त्यांनी स्वतःचे खर्चाने करावे. याच अटीवर त्यांना नांदेड येथे सेवानिवासस्थान देण्यास मंडळाने मंजूरी दिली.

विषय क्रं. ४:- अल्प उत्पन्न गट योजनेखाली ३३६ गाळ्यांच्या योजना, औरंगाबाद या योजने अंतर्गत गाळा क्रं. ४७७ सौ. शातांबा जायवळ यांनी झेनेज लाईन दुस्स्तीसाठी केलेल्या खर्चाच्या प्रतिपूर्तीबाबत.

ठराव क्रमांक १९१

या बाब टिप्पणीवर सविस्तर चर्चा होऊन मंडळाने असा निर्णय घेतला की, श्रीमती शांताबाई जायवळ यांनी त्यांच्या आविष्कार कॉलनीतील गाळा क्रं. ४७७ च्या झेनेज दुस्स्तीसाठी केलेल्या खर्चापैकी रु. १४०६/- हा खर्च [मालमत्ता व्यवस्थापन विक्री हस्तांतरण व गाळ्याची अदला बदल विनियम १९८१ चे परिशिष्ट अट क्रं. २ प्रमाणे देय ठरतो व क्रं. २ प्रमाणे देय ठरणारी रक्कम अधिक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून प्रमाणीतकरून नंतरच] अदा करण्याच्या अटीवर मंजूर करित आहे. व ही रक्कम श्रीमती जायवळ यांच्याकडून गाळ्याच्या हप्त्याच्या थकबाकी पोटी वळती करावी. तसेच हे पैसे कंत्राटदाराच्या अंतिम देयकातून कापून घेण्यात यावेत.

विषय क्रं. ५:- मनमाड येथील प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित भूखंड नगरपरिषद मनमाड यांचेकडे हस्तांतरीत करण्याबाबत.

या विषयाची सविस्तर माहिती उपसभापतींनी मंडळाच्या सदस्यांना दिली व पुर्वी काढलेली किंमत रु. १,७०,८११/- नगरपरिषदेस कळविण्यांत आली. मुख्य अधिकारी नगर परिषद मनमाड यांनी असे कळविले की,

सदर भूखंड अल्प किंमतीत नगर परिषदेस मिळावा कारण या भूखंडावर आमदार निधीतून शाळा बांधावयाची आहे. याच अनुषंगाने दि. ५. ७. ८९ रोजी मुख्याधिकारी नगर परिषद मनमाड यांनी या कार्यालयात येऊन वैयक्तीकरित्या चर्चा करून नगरपरिषदेकडे सध्या शाळेच्या भूखंडाच्या किंमती स्वढा निधी उपलब्ध नसल्यामुळे पुर्वाच्या किंमतीत गृहीत धरण्यांत आलेले कर जसे की, रजिस्ट्रेशन फी, स्टॅम्प ड्युटी, कन्व्हर्जन चार्जस, अकृषीक आकारणी इत्यादी, नगरपरिषद भरण्याची जबाबदारी घेईल. हया पोटी येणारी रक्कम, एकूण किंमत रु. १, ७०, ८११/- मधून कमी केल्यास आजच्या घटकेला मंडळाला जमिनीच्या किंमतीपोटी रु. १, १९, ६५६ घेणे निर्घते. अशी माहिती मंडळाच्या सदस्यांना उपसभापतींनी दिली. तसेच हेही स्पष्ट करण्यांत आले की, जेवढी रक्कम कमी दाखविली आहे ती रक्कम मंडळाला भरावी लागली असती पण आता ती रक्कम नगरपरिषद परस्पर त्यांच्याकडे असलेल्या निधीच्या उपलब्धतेप्रमाणे वेळोवेळी अरेल हया व्यवस्थेमुळे मंडळाचे कसल्याही प्रकारचे आर्थिक नुकसान होणार नाही.

श्री. गोडघाटे, उपसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद हयांनी चर्चेत भाग घेतांना असे सांगितले की, सदर कारणासाठी नगरपरिषदेस नगर रचना विभागामार्फत निधी उपलब्ध होवू शकतो. नगरपरिषद मनमाड हयांनी उपसंचालक, नगर रचना, नासिक हयांचेकडे प्रस्ताव पाठविण्याचा सल्ला त्यांना देण्यात यावा.

ठराव क्रमांक १९३.

चर्चेअंती मंडळाने असा निर्णय घेतला की, नगरपरिषदेने जमिनीच्या किंमतीपोटी रु. १, १९, ६५६/- मंडळाकडे भरावे. व उर्वरीत पैसे नगरपरिषद मनमाडनी उपसंचालक नगर रचना नासिक यांच्याकडे मागणी करण्यास हरकत नाही असे पत्र औरंगाबाद मंडळाने नगरपरिषद मनमाड यांना लिहिले व भूखंडाचा उपयोग नगरपरिषदेला प्राथमिक शाळेकरिताच करता येईल. व इतर कर नगरपरिषदेलाच भरावे लागतील या अटीवर ताबा द्यावा. मात्र नगरपरिषदेने रजिस्ट्रेशन फी, स्टॅम्प ड्युटी इत्यादीचा भरणे केल्याशिवाय कागदोपत्री हस्तांतर करणेत येवू नये. अथवा भाडेपट्ट्यामध्ये वरील देयके देण्याची अट घालण्यांत यावी.

विषय क्र. ६:- नोबल एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेस लेबर कॉलनी नांदेड येथीर मोकळे भूखंड क्र. ११/२३५, ११/२४५ व ११/२४६ देणोबाबत.

याबाबतीत सविस्तर माहिती मा. उपसभापती यांनी सदस्यांना दिली तसेच पुर्वी काढलेली किंमत व तिची पध्दती तसेच आता काढलेली किंमत व त्याचे [Calculation] सदस्यांना समजावून सांगितले. तसेच मा. सभापती यांनी गाळा क्र. १४/२०७ येथे शाळेयेव ऑफिस असल्याने व इतर तीन भूखंड ही शाळेसाठीच संस्थेने मागितलेले असल्याने गाळा क्र. १४/२०७ व तीनही भूखंड संस्थेस द्यावयास हरकत नाही असे मत प्रदर्शित केले.

ठराव क्र. १२३

यावर सविस्तर चर्चा होऊन प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार काढलेली किंमत रु. ४६०००/- आणि वार्षिक भाडुपट्ट्याची रक्कम रु. ३६८० /- मंजूर करण्या आली व संस्थेस रु. ४६०००/- रु. भरून भूखंड शाळेकरिता वाटप करण्याचे मान्य करण्यांत आले. तसेच गाळा क्र. १४/२०७ हा शाळेकरिताच वापरावयाच्या अटीवर प्राधिकरणाच्या आदेशाप्रमाणे गाळ्याची तिप्पट किंमत घेऊन संस्थेस वाटप करावयाचे ठरले. मात्र प्राधिकरणाने सदर गाळा परत घ्यावयाची अट घातल्याने गाळा हस्तांतरणाबाबत प्राधिकरणाची परवानगी घेण्यात यावी असे ठरले.

विषय क्र. ७:- नगरपरिषद क्षेत्रातील गृहनिर्माण योजना.

योजनेच्या अभिन्यास, घराचे नकाशे व अंदाजपत्रके करणोबाबत.

नगर परिषद क्षेत्रातील गृहनिर्माण योजनेच्या संदर्भात उपसभापतींनी मंडळाच्या सदस्यांना सविस्तर माहिती सांगितली. यावर उपसभापतींनी शासनाच्या दि. २०. ११. २०१२ च्या परिपत्रकाकडे लक्ष वेधले व योजनेचे अंदाजपत्रके, लेआऊट, नकाशे, कर्ज, मिळवून देणे इ. कामे प्राधिकरणाने करावयाची आहे. परंतु यावर उपसभापतींनी असे सांगितले की, मंडळाकडे पुरेसा कर्मचारी वर्ग उपलब्ध नसल्यामुळे वरील काम करणे अशक्य आहे. सबब सदरील कामे मंडळाचे पटलावर असलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करून घेणे इष्ट होईल. त्यांना करावयाचे अर्दाईचा खर्च नगरपरिषदेने गावा आणि प्रकल्पाचे किंमतीत तो समाविष्ट करण्यांत यावा. श्री. द. मो. गोडघाटे उपसंचालक यांनी आगी सूचना केली की, नगरपरिषद क्षेत्रातील गृहनिर्माण योजना कार्यान्वीत करण्यासाठी पुरेसा कर्मचारी शासनाने उपलब्ध करून द्यावे त्यावर सभापतींनी सांगितले की, यापूर्वी अशा प्रकारचा पत्रव्यवहार शासन व प्राधिकरणाशी झालेला आहे.

ठराव क्रमांक १९४.

चर्चेअंती मंडळाने असा निर्णय घेतला की, गेवराई व परतूर येथील गृहनिर्माण योजनेचे अभिन्यास, घराचे नकाशे, अंदाजपत्रके मंडळाच्या पटलावर असलेले व मंडळाने शिफारस केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करून घ्यावे व त्या कामापोटी दयावयाची रक्कम प्राधिकरणाच्या नियमाप्रमाणे नगर परिषदेने वास्तुशास्त्रज्ञांना द्यावी व हा खर्च प्रकल्पाच्या किंमतीत अंतर्भूत करण्यांत यावा.

विषय क्रं. ८:- देवळाली नासिक येथील उच्च उत्पन्न
गटातील ६० गाळ्यांची योजना.

या विषयावर उपसभापती यांनी सविस्तर माहिती दिली. सध्या काम बंद आहे व त्यामुळे मंडळाने केलेल्या गुंतवणूकीवरचे व्याज वाढत आहे. या वाढीव व्याजाचा बोजाही अखेरस लाभधारकावरच पडणार आहे. तसेच लाभधारकांकडून अनामत रक्कमाही मंडळाकडे घेतलेल्या आहेत. व त्यांचीही इच्छा गाळे लवकरात लवकर तयार व्हावे अशीच आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून असा निर्णय घेण्यांत आला की, मा. उपसभापतींनी व मुख्य अधिकारी यांनी या सर्व प्रश्नाचा तसेच गुत्तेदाराच्या योग्य अशा [अन्वेषण-का] मागणीचा पुनर्विचार करून मंडळापुढे सविस्तर प्रस्ताव ठेवावा व काम सुरु होईल अशा दिशेने प्रयत्न करावा.

ठराव क्रमांक १९५.

मंडळानी चर्चेअंती असा निर्णय घेतला की, मुख्याधिकारी, औरंगाबाद मंडळ यांनी या प्रकरणी पुनर्तपासणी करून ठेकेदाराच्या मागणीबाबत परिस्थितीजन्य अहवाल सादर करून हा प्रश्न सोडविण्याच्या दिशेने प्रयत्न करावे.

विषय क्रं. ९: कंत्राटदाराच्या अंतिम प्रलंबित देयकावर करावयाची कार्यवाही.
ठराव क्रमांक १९६.

या विषयावर सविस्तर चर्चा होऊन मंडळाने असा निर्णय घेतला की, कंत्राटदाराचे अंतिम प्रलंबित देयकांचा सविस्तर माहिती मंडळापुढे माहितोसाठी सादर करावी.

मा. सभापतीच्या परवानगीने आयत्यावेळचे विषय.

विषय क्रं. १:- एन-६ भाग-२ नविन औरंगाबाद येथील मंडळाच्या ८२ गाळे उच्च उत्पन्न गट योजनेस पाणीपुरवठ्याचे कनेक्शन महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडून मिळणे बाबत.

ठराव क्रमांक १९७.

चर्चेअंती आयुक्त महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी आश्वासन दिले की, या विषयी योग्य ती कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे पाणीपुरवठ्याची स्थिती बघून करण्यांत येईल.

विषय क्रं. २:- सर्व्हे क्रं. ५४ गारखेडा औरंगाबाद येथील योजनेस पाणीपुरवठा व्यवस्था करणे बाबत.

या बाब टिप्पणीची संपूर्ण माहिती विषय करण्यांत आली व मंडळाच्या गारखेडा येथील योजनेस पाणीपुरवठा करण्याविषयी आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना सूचविण्यांत आले. यावर आयुक्तांनी सांगितले की, पाणी-पुरवठ्याची स्थिती बघून योग्य ती कार्यवाही करण्यांत येईल.

ठराव क्रमांक १९८.

मंडळाने असा निर्णय घेतला की, गारखेडा येथील मंडळाच्या योजनेस पाणीपुरवठा करण्याविषयी आयुक्त यांनी त्यांच्या स्तरावर प्रयत्न करावे.

विषय क्रं. ३:- औरंगाबाद मंडळाने सिडको भागातील एन-५ व एन-६ सेक्टरमध्ये बांधलेल्या गाळ्यांच्या गाळेधारकांना पाणी-पुरवठ्याचे स्वतंत्र कनेक्शन देणे बाबत.

ठराव क्रमांक १९९.

या विषयावर चर्चा करतांना उपसभापतींनी एन-५ व एन-६ सेक्टरमध्ये बांधलेल्या गाळ्यांच्या गाळेधारकांना पाणीपुरवठ्याचे स्वतंत्र कनेक्शन देण्याविषयी आयुक्तांना विनंती केली.

ठराव क्रमांक २००.

आयुक्त महानगरपालिका यांनी या संदर्भात कार्यकारी अभियंता श्री. धारकर यांच्याशी चर्चा करून योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आश्वासन दिले. तेव्हा कार्यकारी अभियंता/औरंगाबाद मंडळ यांनी महानगरपालिका

अभियंत्याकडे डा प्रश्न मंडळातील चर्चेच्या अनुषंगाने सोडविण्याचा प्रयत्न करावा.

सधेचे कामकाज संपल्यानंतर गृहनिर्माण भवनाच्या परिसरात मा.सभापती
औरंगाबाद मंडळ / आयुक्त महानगरपालिका / उपसंचालक नगर रचना औरंगाबाद
यांच्या हस्ते वृक्षारोपणाचा कार्यक्रम संपन्न झाला.