औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाची सोमवार दिनांक २९/५/१९८९ रोजी सायंकाळी ४.३० वा. झालेल्या ३८ व्या सभेचा कार्यवृत्तांत.

बैठकीस खालील पदाधिकारी उपस्थित होते.

| | |
|---|---|
| १] श्री. ईश्वर भोसीकर | सभापती औरंगाबाद मंडळ |
| २] ए. एम. गोखले | प्रभारी मुख्याधिकारी/उपसभापती औ. मं |
| ३] श्री. द. मो. गोडघाटे उपसंचालक/नगररचना औरंगाबाद | सभासद |

विषय क्र. १:- मंडळाच्या दिनांक २९/४/१९८९ रोजी झालेल्या सभेचा कार्यवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. १७२

मंडळाच्या दिनांक २९/४/८९ रोजी झालेल्या सभेच्या कार्यवृत्तांतास मान्यता देण्यांत आली व तो कायम करण्यांत आला.

विषय क्र. २: गृहनिर्माण योजना कार्यान्वीत करण्यास जमिन संपादनाबाबत करण्यांत आलेले प्रयत्न.

या विषयावर चर्चा करतांना श्री. द. मो. गोडघाटे यांनी असे सांगितले की, [illegible] योजने अंतर्गत १० शहराचा समावेश आहे. त्या योजनेतून काही जमिन गृहनिर्माण योजनेसाठी मिळाल्यास प्रयत्न करावे. उपसभापती यांनी अशी माहिती दिली की, परभणी येथील स. न. ५२७ शहरा लगत असलेल्या जमिनीवर आयडीएसएमटी योजने अंतर्गत विकास करण्यांत येत आहे व त्यातील २० एकर जमिन गृहनिर्माण मंडळास देण्याविषयी जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयात झालेल्या बैठकीत जिल्हाधिकारी यांनी सूचीत केले आहे. उपसभापति यांनी परभणी येथील गृहनिर्माण योजने संबंधीची सविस्तर माहिती दिली.

तसेच श्री. द. मो. गोडघाटे यांनी असे सांगितले की, जिंतूरला २.५ हेक्टर जमिन उपलब्ध होऊ शकेल.

गेवराई

उपसभापती यांनी गेवराई येथील गृहनिर्माण योजनेची आखणी व जमिन संपादनाबाबतची सविस्तर माहिती दिली. गेवराई येथे न. प. ने जागा घेतली असल्याचेही सांगितले.

मा. सभापती यांनी असे सांगितले की, गृहनिर्माण योजना मंडळाच्या वतीने कार्यान्वीत करावी कारण न. प. गेवराई १३३-$\frac{१}{३}$ तारण भरु शकणार नाही.

ठराव क्र. १७३

चर्चेअंती असा निर्णय घेतला की, नगर परिषद गेवराईने गृहनिर्माण मंडळास जमिन उपलब्ध करुन दिल्यास व नियोजित वसाहतीसाठी बाह्यसुविधा देण्याविषयी करारनामा आश्वासन दिल्यास गेवराई येथे मंडळाच्यावतीने गृहनिर्माण योजना राबवावी. जमिन न. प. च्या हद्दीबाहेर असल्यास न. प. ने सेवा पुरविणेबाबत [illegible] प्राधिकरणाची मान्यता घेणे यासाठी आवश्यक राहील.

बीड

बीड येथील जमिन संपादनाविषयी उपसभापती यांनी माहिती दिली व स.न. ११३ मधील १० एकर शासकीय जमिन मंडळाला न मिळणार असल्याचे उपसभापतींनी सांगितले. तसेच या ठिकाणी न.प. बाहय सुविधा देणार आहे.

ठराव क्र. १७४

चर्चेअंती सर्वानुमते असा निर्णय घेण्यांत आला की, एम-४, एम-५, के. ८९, के. ९०, के. ९१ इ. जमिनीची फेर पाहणी करुन घ्यावी व नंतर पुढील कार्यवाही करावी.

उस्मानाबाद

उस्मानाबाद येथील गृहनिर्माण कार्यक्रमासंबंधी चर्चा करतांना बैठकीत असे सांगण्यांत आले की, प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार बाहयसुविधा पुरविण्यासाठी येणा-या खर्चाच्या ५० टक्के रक्कम न.प.ने मंडळाकडे भरावी असे नगरपरिषदेला लिहिण्यांत आले. त्यामुळे कित्येक दिवसापासून उस्मानाबाद शहरात गृहनिर्माणाला चालना मिळाली नाही.

तसेच उपसभापती यांनी उस्मानाबाद येथे झालेल्या बैठकीमध्ये कोणकोणत्या जमिनी गृहनिर्माण योजनेसाठी सुचित करण्यांत आल्या त्यासंबंधीची सविस्तर माहिती मंडळास सांगितली.

ठराव क्र. १७५

या विषयावर चर्चा होऊन मंडळाने असा निर्णय घेतला की, स.न. १२४, १२९, १३०, १३१, १३४, १३५ या जमिनी संपादनाखाली टाकण्यांत याव्यात.

विषय क्र. ३ मुखेड येथील गृहनिर्माण योजना.

या विषयावर चर्चा करतांना असे निदर्शनास आले की, मुखेड येथील श्री. हरिश्चंद्र गोविंदराव राठोड यांची जमिन स.न. २४१, २ हेक्टर ९४ आर ही नगर परिषदेच्या हद्दीबाहेर आहे. यावर उपसंचालक नगररचना श्री. द.मो. गोडघाटे यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, सदर जमिन न.प. हद्दीच्या बाहेर आहे. त्याठिकाणी जर न.प. ने बाहयसुविधा पुरविल्यास लेखा परिक्षकांचा आक्षेप येईल. त्यामुळे श्री. द.मो. गोडघाटे यांनी असे सुचीत केले की, स.न. १९४ बीजगुणन केंद्राची शासकीय जमिन आहे ती जमिन गृहनिर्माण योजनेसाठी प्रस्तावित करावी.

ठराव क्र. १७६

याविषयावर चर्चा होऊन असा निर्णय घेण्यांत आला की, प्राधिकरणाने योजना राबविण्याकरिताची ७५० घराच्या मागणीची अट शिथील करुन १०० घरावर आणावी करिता प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठवावा.

तसेच मुखेड येथील बीजगुणन केंद्राची जमिन पहावी व त्यासंबंधी कार्यवाही करावी व स.न. २४१ या जमिनीची फेरपाहणी करावी असाही निर्णय घेण्यांत आला.

विषय क्र. ४: देगलूर येथील गृहनिर्माण योजना.

ठराव क्र. १७७

या विषयावर चर्चा होऊन असा निर्णय घेण्यांत आला की, बीजगुणन [illegible] जमिन संपादन करावी व देगलूर येथील खाजगी जमीनही मिळविण्यासाठी प्रयत्न करावा.

विषय क्र. ५:- वाळूज [illegible] नियोजन प्राधिकरण

[१] ठराव क्र. १२६ दि. २४. ११. ८८ व ठराव क्र. १६० [illegible] ३. ८९ नुसार वाळूज विशेष नियोजन प्राधिकरणामध्ये अंतर्भूत केलेल्या जमिनीचे [illegible] मोजमाप व नकाशे इ. कामे खाजगी तज्ञाकडून करून घेण्याचे ठरले व त्यानुसार हे काम " एम. पी. असोशिएट औरंगाबाद" यांना देण्यांत आले आहे व त्यांनी अद्यापपावेतो एकंदर अंदाजे २३०० हेक्टरचा सर्वेक्षण, नकाशाचे काम केलेले आहे. त्यापैकी त्यांना हया सर्वेक्षणाची भाग रक्कम अदा करण्यांत आली आहे व अंदाजे ६००० हे. जमिनीच्या सर्वेक्षणाची व नकाशे इ. कामाची रक्कम अदा करावयाची आहे. याबाबत उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांना मा. आयुक्त औरंगाबाद विभाग यांनी एक पत्र पाठवून राहिलेल्या जमिनीच्या सर्वेक्षणाबाबतची जरूर ती रक्कम देण्याबाबतची परवानगी, औरंगाबाद गृहनिर्माण मंडळास त्वरीत देण्यांत यावी असे कळविले आहे. सर्वेक्षणाचे काम मुदतीत होण्याच्या दृष्टीकोनातून व वाळूज प्राधिकरणाच्या अंतर्गत येत असलेल्या संपूर्ण क्षेत्राचे सर्वेक्षणाचे, नकाशाचे काम शक्यतो १६ जुन १९८९ पर्यन्त पूर्ण होण्यासाठी सदर संस्थेस ठरलेल्या दराने सर्वेक्षणासाठी व नकाशे तयार करण्यास्तव जरूर ती रक्कम वेळेवर अदा करावी असे ठरले.

ठराव क्र. १७८

चर्चेअंती मंडळाने असा निर्णय घेतला की, एम. पी. असोशिएट औरंगाबाद यांनी वाळूज विशेष नियोजन प्राधिकरणातील २३०० हेक्टर जमिनीचे सर्वेक्षणाचे, नकाशाचे काम पूर्ण केले आहे व राहिलेल्या प्राधिकरणातील अंतर्भूत असलेल्या जमिनीचे सर्वेक्षणाचे काम चालु असून उरलेले काम सर्वेक्षणाचे व इतर काम मुदतीत होण्याच्या दृष्टीकोनातून ठरल्यानुसार त्याबाबतचा मोबदला वेळोवेळी देण्यांत यावा.

. . .

२] ठराव क्र. १२६ दि. २४. ११. ८८ व ठराव क्र. १६० दि. ३१. ३. ८९ अन्वये वाळूज विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या संपूर्ण अधिसूचीत जमिनीचा [११,००० हे. चा] रचनात्मक आराखडा दि. ३० जुन १९८९ पर्यन्त तयार करण्याचे ठरले. याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार प्राधिकरणाने अद्याप पावेतो वारंवार पत्रव्यवहार करूनही रचनात्मक आराखडा तयार करण्याचे जरूर तो इरादा व नगररचना अधिकारी नेमण्याबाबतची कार्यवाही करण्यासाठी जरुर तो ठराव केलेला नाही. त्यामुळे ३० जुन १९८९ पर्यन्त रचनात्मक आराखडा प्रसिध्द करणे शक्य होणार नाही. अशा परिस्थितीमध्ये उपसंचालक नगररचना श्री. द. मो. गोडघाटे यांनी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणास खालील कार्यवाही त्वरीत करण्याबाबत कळवावे असे सुचविले आहे.

१] प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २३ [१] अन्वये रचनात्मक आराखडा तयार करण्याबाबतचा ठराव करुन इरादा जाहीर करणे.

२] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २४ अन्वये " सहाय्यक संचालक नगररचना वाळूज " औरंगाबाद यांना नगररचना अधिकारी म्हणून नेमण्याबाबतचा जरुर तो ठराव करुन उपसंचालक नगररचना औरंगाबाद यांचेकडे प्रस्ताव पाठवावा.

सध्या सेक्टर बी-१, बी-२ या क्षेत्रामधील जमिनीचा विकास योजना [ Development of land ] तयार करण्याचे काम चालू आहे. याबाबत उपसंचालक नगररचना श्री. द. मो. गोडघाटे यांनी संपूर्ण रचनात्मक आराखडा तयार न करता फक्त वरील भागाचा नकाशा कसा करता येईल अशी विचारणा केली.

ठराव क्र. १७९

चर्चेअंती मंडळाने असा निर्णय घेतला की, वरील दोन मुद्दयाबाबत कार्यवाही करण्यास काही कारणास्तव प्राधिकरणाकडून दिरंगाई होत असेल तर, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे अधिनियम १९७६ च्या कलम २९ सी अन्वये "औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास " वाळूज विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य करण्याबाबतचे जरुर ते अधिकार प्रदान करावे यासाठी प्राधिकरण मुंबई यांच्याकडे प्रस्ताव पाठवावा.

विषय क्र. ६:- औरंगाबाद शहरामध्ये भूसंपादनाचे नविन प्रस्ताव तयार करणे.

या विषयावर चर्चा करतांना श्री. द. मो. गोडघाटे यांनी ज्या जमिनी संपादनाखाली टाकलेल्या आहेत. त्या नकाशयाचे अवलोकन केले व भूसंपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी माहिती करुन घेतली.

ठराव क्र. १८०

मंडळाने असा निर्णय घेतला की, हरसूल व नक्षत्रवाडी येथील जमिनीबाबत पाहणी करुन भूसंपादनाचे प्रस्ताव पाठवावे.

मा. सभापतींच्या परवानगीने आयत्यावेळचा विषय

१] असाधारण परिस्थितीत केलेल्या वैद्यकीय खर्चाची प्रतिपूर्ती करणेबाबत.

ठराव क्र. १८१

या विषयावर चर्चा होऊन असा निर्णय घेण्यांत आला की, श्री. एस. जी. शास्त्री वरिष्ठ लिपिक नाशिक विभाग यांनी त्यांचे मुलाचे आजारपणासाठी केलेल्या खर्चाच्या ९०% म्हणजे रु. १८१८/- च्या प्रतिपूर्तीस सदर देयक प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्वाच्या आधारे तपासून प्रतिपूर्ती देण्याच्या अटीवर मंजूरी देण्यांत आली.

. . . . x . . . .