औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद.

दि. ११.३.२००२ रोजी दुपारी ३.०० वाजता औरंगाबाद मंडळाच्या ११८ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

सदर बैठकीस खालील पदाधिकारी उपस्थित होते.

१] मा.आ.श्री.कुंडलिकराव नागरे.	..	सभापती/औरंगाबाद मंडळ.
२] मा.श्री.पी.एम.महाजन.	..	उप सभापती/औरंगाबाद मंडळ तथा मुख्य अधिकारी, औरंगाबाद मंडळ.
३] मा.श्री.विश्वास उपासे.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
४] मा.श्री.मकरंद सावे.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
५] मा.श्री.साहेबराव खरात.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
६] मा.श्री.बबनराव देशमुख.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
७] मा.श्री.संजय वाघचौरे.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
८] मा.श्री.राजेश्वर चव्हाण.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
९] मा.ॲड.श्री.जी.पी.पाटील.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
१०] मा.श्री.चांद पाशा इनामदार.	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ.
११] मा.श्री.आय.बी.खाजा. उप अभियंता म.न.पा. [मा.आयुक्त म.न.पा.यांचे प्रतिनिधी]	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ. प्रतिनिधी.
१२] मा.श्री.मो.मुदस्सीर नगर रचनाकार [मा.उपसंचालक, नगर रचना विभाग,यांचे प्रतिनिधी.]	..	सदस्य/औरंगाबाद मंडळ. प्रतिनिधी.

मंडळाची ११८ वी बैठकीचे कामकाज सुरु होण्यापूर्वी मंडळाने गुजरात राज्यातील झालेल्या दंगलीत मृत पावलेल्या लोकास व तसेच लोकसभेचे सभापती, जी.एम.सी.बालयोगी यांच्या अपघाती निधना बद्दल शोक व्यक्त करुन दोन मिनीट स्तब्धता पाळून श्रध्दांजली वाहून बैठकीच्या कामकाजास सुरुवात केली.

त्यानंतर मंडळाच्या सदर बैठकीस उपस्थित असलेल्या सर्व पदाधिकाऱ्यांचे मुख्याधिकारी, औरंगाबाद मंडळ यांनी स्वागत केले व पटलावरील विषयावर चर्चा करण्यास सुरुवात केली.

विषय क्र.[१] : दि.२५.१.२००२ रोजी झालेल्या ११७ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत कायम करणे बाबत.

सदर बैठकीचा कार्यवृत्तांत मुख्याधिकारी तथा उप सभापती, यांनी मंडळास वाचून दाखविला.

तसेच गृहनिर्माण भवना जवळील ५ दुकानांच्या निवेदे बाबतचा विषय कायम करण्या-विषयी पुन्हा चर्चा करण्यांत आली त्यामध्ये मा. सभापती/औरंगाबाद मंडळ यांनी सूचना केली की, मंडळाच्या/ऑफसेट किंमतीपेक्षा ज्या दुकानांना अति उच्च दर प्राप्त झाले आहेत असे दुकान क्रमांक २४ व २५ च्या निविदा मंजूर कराव्यात व दुकान क्रमांक २३, २६ व २७ च्या निविदा या समतोल दराच्या न वाटल्यामुळे व या निविदेमध्ये स्पर्धात्मक दर न प्राप्त झाल्यामुळे रद्द कराव्यात व त्याच्या फेर निविदा बोलावण्यांत याव्यात या बाबीवर मा. मुख्य अधिकारी/औरंगाबाद मंडळ यांनी मंडळाच्या निदर्शनास आणून दिले की, सदरहू दुकाने जवळपास ५ वर्षा पासून रिक्त आहेत व त्यामुळे दुकानांचे नुकसान होत आहे व फेर निविदा मागविल्यास निविदा आणखी कमी दराच्या प्राप्त झाल्यास त्यावर लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाऊ शकतो तसेच दि. ११. २. २००२ रोजी मुंबई येथे मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी बोलाविलेल्या आढावा बैठकीमध्ये निविदा स्विकृतीचे अधिकार मंडळाच्या मुख्याधिकाऱ्यांना असल्यामुळे सदर निविदा मंजूरीसाठी प्राधिकरणाकडे न पाठविता त्यावर मुख्याधिकारी यांनी योग्य तो निर्णय द्यावा अशा सुचना दिलेल्या आहेत व ही बाब तपासून पाहिली असता विनियमातील तरतुदी प्रमाणे मंडळ स्तरावरच कार्यवाही करून तसा अहवाल पाठवावा असे कळविले आहे. तरीही मंडळाने सुचविल्या प्रमाणेच कार्यवाही करावी अशा सुचना मा. सभापती/औरंगाबाद मंडळ यांनी दिल्या व दुकान क्रं. २४ व २५ च्या निविदा मंजूर

करावयात व दुकान क्रमांक २३, २६ आणि २७ च्या निविदा पुन्हा मागवाव्यात अशा सुचना मा. सभापती यांनी बैठकीत दिल्या. त्याप्रमाणे त्वरीत कार्यवाही करावी असा मंडळाने निर्णय घेतला.

तसेच औसा जि. लातूर येथे लोक शाहीर अण्णाभाऊ साठे मागासवर्गीय गृहनिर्माण संस्थेसाठी १०० घरांची योजना यावर चर्चा करतांना मा. सभापती, औरंगाबाद मंडळ यांनी अशा सुचना केल्या की, औसा व तुळजापूर येथील घरांसाठी योजना कार्यान्वीत करतांना म्हाडाच्या प्रचलित धोरणा प्रमाणे रितसर जमिनी उपलब्ध करून घेऊन, वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन १० टक्के अनामत रक्कमेसह अर्ज प्राप्त करून घेऊनच योजना कार्यान्वीत करावी. सदरहू योजना या मंडळाने बाभूळगांव रोड लातूर येथे राबविलेल्या ६१५ गाळे या योजनेच्या धर्तीवरच राबवाव्यात अशी सुचना केली. योजनेचे लाभार्थी निश्चित करतांना त्यांची सुरूवातीस भरावी लागणारी रक्कम भरण्याची पात्रता आहे किंवा नाही याची तपासणी योजना कार्यान्वीत करण्यापूर्वी करावी अशी सुचना मा. सदस्य श्री. चांदपाशा इनामदार यांनी केली. तसेच योजना कार्यान्वीत झाल्यानंतर घराचे मासिक हप्ते सदरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद भरण्यास सक्षम आहेत किंवा कसे ? याबाबतही मंडळाच्या अधिका-यांनी खातरजमा करावी. याबाबत मंडळाचे सदस्य मा. श्री. सावे यांनी बैठकीत सांगितले की, औसा येथिल लोक शाहीर अण्णाभाऊ साठे मागासवर्गीय गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सभासद हे मागासवर्गीय असल्यामुळे त्यांना समाजकल्याण खात्याकडून घरकुलासाठी ३० टक्के अनुदान मिळणार आहे. हे

अनुदान जेव्हा त्यांना प्राप्त होईल त्यावेळी संपुर्णत: ते मंडळाकडे भरण्यास तयार आहेत त्यामुळे त्यांचेकडून घरकुल ताब्यात घेण्यापूर्वी वसुल करावयाची अनामत रक्कम घेण्याचा प्रश्नच उद्भवणार नाही म्हणून त्यांचेसाठी योजना राबविण्यासाठी अडचण राहणार नाही. त्यामुळे १० टक्के अनामत रक्कम अर्जासमवेत घेऊन मागणी अंदाज घेण्यांत यावा अशी सुचना मा. सदस्य श्री. सावे यांनी केली. यावर मा. सभापती व मंडळाचे सर्व सदस्य यांनी एकमताने निर्णय घेतला की, म्हाडाच्या प्रचलित धोरणा प्रमाणे १०/टक्के रितसर जमिनी मंडळाच्या ताब्यात घेऊन, १० टक्के अनामत रक्कमेसह अर्ज घेऊन व त्यांची पात्रता निश्चित करून योजना कार्यान्वीत करण्यासाठी मंडळाने कार्यवाही करावी असा निर्णय घेण्यांत आला.

दि. २५.१.२००२ रोजी झालेल्या ११७ च्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांत/वरील प्रमाणे चर्चा करून मंडळाने असा निर्णय घेतला की,

ठराव क्रं. ७०५ :

मंडळाच्या दि. २५.१.२००२ रोजी झालेल्या ११७ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत वरील चर्चेनुसार सुचविलेल्या फेरफारासह सर्वानुमते कायम करण्यांत आला.

विषय क्रं. [२] : नविन जुळे शहर, औरंगाबाद येथिल प्रस्ताव तसेच भूसंपादनासाठी केलेली कार्यवाही व सद्य:स्थिती.

या विषयाची बाब टिप्पणी मा. मुख्य अधिकारी यांनी मंडळास वाचुन दाखविली व बैठकीत मंडळास माहिती दिली की, औरंगाबाद शहराची वाढती लोकसंख्या व शहरात घराची भासत असलेली गरज लक्षात घेता नविन जुळे शहर औरंगाबाद येथे बाब टिप्पणीत नमुद केल्याप्रमाणे जमिनीची संपादनाची कार्यवाही प्रस्तावित आहे. त्याप्रमाणे १००५.००हे. जमिनीचा संपादनाचा प्रस्ताव शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे. शासनाची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर जमिनी संपादनाची कारवाई करण्यांत येईल असे मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली. यावर मा. सभापती यांनी प्रतिपादन केले की,

औरंगाबाद शहर हे मराठवाड्यातील सर्वात मोठे शहर असल्यामुळे शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता ~~व~~ / औरंगाबाद येथिल औद्योगिक कामगारांना घरकुले बांधुन देण्याच्या दृष्टीने व औरंगाबाद शहरा लगत गृहनिर्माण योजना राबविण्याच्या दृष्टीने नविन जुळे शहर औरंगाबाद येथे प्रस्तावित केल्यानुसार जमिन संपादनाची कार्यवाही शिघ्रगतीने करणे आवश्यक आहे. ~~व~~ सदर जुळे शहरातील प्रस्तावीत जमिनीची पाहणी मी स्वत: मंडळाच्या सदस्यां समवेत केलेली असून ~~त्यांच्या~~ सदरहू जमिन गृहनिर्माणासाठी अत्यंत उपयुक्त ~~असून~~/ आहे. ~~व~~ सदर जागेवर कुठल्याही प्रकारची शेती केली जात नसल्यामुळे ती जमिन सध्या पडित आहे. त्यामुळे त्या जमिनीवर गरजू लोकांसाठी मोठ्या प्रमाणात गृहनिर्माण योजना कार्यान्वीत करता येऊ शकते. ~~व~~ त्या दृष्टीने मंडळाने प्राधिकरणा-कडे सादर केलेला व प्राधिकरणाने शासनाकडे सादर केलेला प्रस्ताव अत्यंत योग्य असुन सदर प्रस्ताव सादर करुन मंडळाने चांगली कामगीरी केलेली आहे व त्याबद्दल मी या कामगीरी बद्दल अत्यंत समाधानी आहे. ~~व~~ या योजनेला अधिक गती येण्याच्या दृष्टीने व त्याचे खरेदी-विक्री व्यवहार बंद करण्याच्या दृष्टीने मा. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद, मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद, उप संचालक नगर रचना, औरंगाबाद व जमिनीचे खरेदी-विक्री नोंदणीचे कार्यालय यांना तात्काळ पत्र देण्यांत यावे. तसेच सदर जमिनी जर ना विकास क्षेत्रात मोडत असतील तर त्या "विकास क्षेत्रात " परावर्तीत करण्यासाठीचा रितसर प्रस्ताव पाठवावा असे मा. सभापती यांनी बैठकीत सुचीत केले.

वरील प्रमाणे सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर सदर विषयावर मंडळाने एकमताने ~~असा~~ निर्णय घेतला की,

ठराव क्रं. ७०६ :

नुविन जुळे शहर औरंगाबाद येथिल भुसंपादनासाठी प्रस्तावित असलेल्या ~~एकुण~~ ७ गावांच्या एकुण १००५ हे. जमिनी ~~चे~~ संपादित करण्याच्या दृष्टीने शासन स्तरावर तात्काळ पाठपुरावा ~~करुन~~ करावा. शासनाकडून जुळे शहर वसविण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी प्राप्त करुन घेण्यासाठी आवश्यक ती तात्काळ कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यांत आली.

<u>विषय क्रं. [३]</u> : औरंगाबाद गृहनिर्माण मंडळातर्फे तालुका स्तरावर योजना राबविण्यास्तव आजमाविलेला मागणी अंदाज व त्या अनुषंगाने करण्यात आलेली भूसंपादनाची कार्यवाही.

वरील विषयावर चर्चा करतांना मंडळाचे सदस्य मा. ~~श्री.~~ ॲड. श्री. जे. पी. पाटील यांनी अशा सूचना केल्या की, मौजे अर्धापूर व मुदखेड येथे शासकीय जमिनी मंडळाच्या ताब्यात आलेल्या आहेत तसेच येथे ठोस मागणी देखील मागविण्यांत आलेली आहे परंतु तेथे अद्याप योजना कार्यान्वीत करण्याच्या दृष्टीने ठोस कार्यवाही करण्यांत आलेली नाही. ~~तसेच मंडळाचे उप अभियंता श्री. पाठक हे वेळोवेळी सूचना देऊन देखील मुख्यालयास ह्या हजर राहत नाहीत तसेच मंडळाच्या योजनेकडे व राष्ट्रीय झोपडपट्टी सुधारणेच्या कामाकडे लक्ष देत नाहीत म्हणून त्यांची नांदेड येथून बदली करावी व~~ मुदखेड आणि अर्धापूर येथील योजना तात्काळ सुरु होण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही करावी अशी ~~ही~~ सूचना मा. ~~श्री~~. ॲड. श्री. जे. पी. पाटील यांनी केली. ~~तसेच मा. सदस्यांनी आवश्यक असलेली माहिती जिल्हा गृहनिर्माण अधिकारी यांचेकडून प्राप्त होत नाही.~~ ~~तसेच~~ श्री. जे. पी. पाटील सदस्य यांनी अशीही माहिती दिली की, त्यांनी नांदेड, मुदखेड व अर्धापूर येथील गृहनिर्माण योजना संबंधीची काही माहिती श्री. दिनकर शाखा अभियंता यांचेकडे दिली होती व सदर माहिती औरंगाबाद येथे मा. मुख्याधिकारी यांचेकडे सुपुर्त करावी म्हणून त्यांना सांगुनही सदर माहिती श्री. दिनकर यांनी मुख्याधिकारी यांचेकडे सुपुर्द केली नाही त्यामुळे यावरून स्पष्ट होते की, मंडळाच्या कामात श्री. दिनकर हे लक्ष देत नाहीत व मंडळाच्या सदस्यांच्या कामाकडेही ते दुर्लक्ष करतात.

याबाबत मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, प्रत्येक तालुका व जिल्हयाच्या ठिकाणी जास्तीत जास्त शासकीय व निमशासकीय जमीनी उपलब्ध करुन घेण्यासाठीचे सविस्तर प्रस्ताव संबंधीत खात्याकडे सादर करावेत व त्याचा पाठपुरावा करण्यासाठी त्या-त्या जिल्हयातील मंडळाच्या सदस्यांचा देखील सहभाग घेऊन त्यांचे मार्फत जिल्हा गृहनिर्माण अधिकाऱ्याने प्रयत्न करावेत.

याबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी मंडळास असे सांगितले की, जिल्ह्याच्या गृहनिर्माण अधिका-यांनी त्यांचे मुख्यालयाला मा. सदस्यांसोबत आठवड्यातून कांही दिवस निश्चित करून त्या दिवशी मा. सदस्यां समवेत चर्चा करून त्यांना माहिती देण्यासाठी किंवा त्यांचे मार्गदर्शन घेण्यासाठी सर्व जिल्हा गृहनिर्माण अधिकारी यांना तात्काळ सुचना देऊन त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी कळविण्यात येईल.

वरील प्रमाणे चर्चा केल्यानंतर प्रस्तुत विषयावर मंडळाने असा निर्णय घेतला की,

ठराव क्रं. ७०७ :

मंडळातर्फे तालुका स्तरावर अल्प व अत्यल्प उत्पन्न गटासाठीच्या गृहनिर्माण योजना राबविण्यासाठी जास्तीत जास्त जमिनी उपलब्ध करून घेण्याच्या दृष्टीने जिल्हा गृहनिर्माण अधिका-यांनी मंडळाच्या सदस्यांच्या मदतीने व सहकार्याने शासकीय जमिनीचे प्रस्ताव तयार करून ते संबंधीत विभागाकडे जमिन उपलब्ध करून घेण्यासाठी तात्काळ पाठवावे असे ठरले.

मा. सभापती यांच्या परवानगीने आयत्या वेळेचा विषय :-

विडी कामगारांसाठी व जालना येथे बांधण्यात आलेल्या ३५३ गाळे अत्यल्प उत्पन्न गट योजनेतील मागणी अभावी रिक्त असलेल्या गाळ्यांची भाडेखरेदी तत्वाने विक्री करण्याबाबत.

वरील विषयावर चर्चा करण्याची विनंती मंडळाचे सदस्य मा. श्री. साहेबराव खरात यांनी केली व त्यास सदस्य मा. श्री. बबनराव देशमुख यांनी अनुमोदन दिले.

या विषयाची माहिती सादर करतांना मंडळाचे मुख्याधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, ३५३ गाळे अत्यल्प उत्पन्न गट जालना ही योजना विडी कामगारांसाठी बांधण्यात आलेली होती. सदरहू योजना मंडळाने जून १९९१ मध्ये पुर्ण केली आहे. सदर योजना हाती घेण्यापूर्वी मंडळाने वर्तमानपत्रात दि. जून-८७ मध्ये जाहिरात देवून पात्र अर्जदारांकडून अर्ज मागविले होते. त्यावेळेस गाळ्याची सुरवातीची किंमत रु. १५०००/- एवढी होती. १० टक्के अनामत रक्कमेसह मंडळाला ४०३ एवढे अर्ज प्राप्त झाले होते. केंद्र सरकारने देखील सदर योजनेसाठी रु. ५०००/-

प्रत्येकी प्रमाणे सबसिडी मंजूर केली होती. गाळे पुर्ण झाल्यानंतर पात्र अर्जदारांना गाळे वाटप करतांना गाळ्याची प्रत्यक्ष किंमत रु १९,८००/- एवढी झाली. त्याप्रमाणे पात्र अर्जदारांना सुरुवातीची भरावयाची रक्कम भरुन गाळ्यांचा ताबा घेण्याबाबत लेखी कळविले, परंतु फक्त १८२ लाभार्थींनी रक्कमेचा भरणा केला व गाळ्याचा ताबा घेतला परंतु तेथे आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध नसल्यामुळे ते अद्यापही तेथे राहावयास आलेले नाही. उर्वरीत १७१ लाभधारकांना देखील वारंवार पाठपुरावा करुन गाळ्याचा ताबा घेण्याविषयी कळविले. परंतु जवळपास १५ वर्षापासून अर्जदारांनी रक्कमा भरुन गाळ्याचा ताबा घेतला नाही. त्यामुळे मंडळाने प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव पाठवून सदर १७१ गाळे सर्वसामान्य जनतेला वाटप करण्यासाठी परवानगी मागीतली. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने सदर गाळे सर्वसामान्य जनतेत वाटप करण्यास दि. ३१. १. २००१ रोजीचे पत्रान्वये परवानगी दिली. त्याप्रमाणे मंडळाने सदर गाळ्यांच्या वाटपासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देवून दि. ९. २. २००१ ते गाळे वाटप संपेपर्यंत अर्ज मागविले परंतु त्यास प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही. त्यामुळे मंडळाने परत सदर गाळ्यांची किंमत प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्वाप्रमाणे मुळ किंमतीपर्यंत कमी करुन प्रथम येईल त्यास प्रथम गाळा या तत्वावर जाहिरात देऊन दि. १८. ६. २००१ ते गाळे वाटप संपेपर्यंत अर्ज मागविले होते. त्यामध्ये गाळे एकरक्कमी पध्दतीवर वाटप करावयाचे नमुद केलेले होते. त्यामुळे सदर जाहिरातीत अनुसरुन देखील एकही अर्ज प्राप्त झाला नाही.

उपरोक्त गाळे रिक्त राहिल्यामुळे त्याची मोडतोड होत आहे. तसेच त्याची राखण करणे देखील अशक्य होत आहे. व गाळ्यांच्या किंमतीची देखील घसारा होत आहे. करीता सदर रिक्त गाळे एक रकमी खरेदी पध्दतीने न विकता भाडेखरेदी पध्दतीने विक्री केल्यास मागणी प्राप्त होवू शकेल व मंडळाचा वर्षानुवर्षे अडकून पडलेला निधी मोकळा होवू शकेल व तसा ठराव मंडळाने संमत केल्यास आवश्यक तो प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यांत येईल.

ठराव क्रमांक ७०८ :

वरील विषयावर सविस्तर चर्चा होवून मंडळाने असा निर्णय घेतला की, उपरोक्त १७१ गाळे तसेच याच योजनेतील उर्वरित १८२ गाळ्यांचे वाटप झालेले असले तरी त्याचा ताबा न घेतलेल्या अर्जदारांना देखील वर्तमानपत्रात सुचना देवून करण्यात आलेले वाटप रद्द करावे व त्या सर्व गाळ्यांची एकत्रित जाहिरात देवून त्यामध्ये उत्पन्न मर्यादा शिथील करणे, एकास दोन किंवा त्यापेक्षा जास्त गाळे वाटप करणे, वास्तव्य शिथिल करणे इ. बाबी नमुद करुन गाळ्यांची जाहिरात द्यावी. तसेच सदर गाळे एकरकमी खरेदी पध्दतीने न विकता भाडेखरेदी तत्वाने १० वर्षे मुदतीने वाटप करण्यात यावेत असा प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे सादर करावा. व प्राधिकरणाकडून मंजूरी प्राप्त होताच वर्तमानपत्रात रितसर जाहिरात प्रसिध्द करावी.

ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही सत्वर करावी.

वरील प्रमाणे पत्रावरील विषय संपल्यानंतर मंडळाचे मा. सभापती व मा. सदस्य यांनी खालील प्रमाणे बैठकीत मुद्दे उपस्थित केले.

१] मंडळाचे सदस्य मा. श्री. इनामदार यांनी बैठकीत मुद्दा उपस्थित केला की, सर्वे नं. १८ गारखेडा, औरंगाबाद येथिल संपादना खालील जमिन ६५:३५ या तत्वानुसार घेण्यात येणारी जमिन मंडळाच्या ताब्यात मिळाली किंवा कसे याबाबत संपुर्ण तपशिल मंडळा समोर सादर करावा. तसेच सदर प्रकरणात ३५% जमिन मंडळास ताब्यात न देता उर्वरित ६५% जमिनीवर जमिन मालकाने बांधकाम सुरु केले असल्याची माहिती त्यांना मिळाली आहे व

३५% जमिन मंडळाच्या ताब्यात न देता उर्वरित जमिनीवर जमिन मालकाने बांधकाम कसे सुरु केले, ६५:३५ या तत्वावर जमिनीच्या वाटाघाटी करण्याचा निर्णय कशा रितीने घेण्यांत आला व जमिन मालका सोबत जो पत्रव्यवहार करण्यांत आला याचीही संपुर्ण माहिती मंडळासमोर सादर करावी असे मा. श्री. इनामदार सदस्य यांनी सांगितले. याबाबत मा. सभापती यांनी मत व्यक्त केले की, सदर जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही मंडळाला अवगत न करता करण्यांत आली आहे तसेच याबाबतीत न्यायालयात दाखल केलेले शापथपत्र देखील मंडळाच्या निदर्शनास न आणता कोणाच्या परवानगीने दाखल केले याबाबतची सविस्तर माहिती मंडळाला मिळणी आवश्यक आहे. तसेच याविषयी जमिन मालका सोबत [illegible] सर्व पत्रव्यवहाराची माहिती देखील मंडळा समोर सादर करावी. मा. सभापती यांनी असेही सांगितले की, या प्रकरणात काही माहिती लपवून ठेवल्याची त्यांची व मंडळाची भावना झाली आहे. सदर प्रकरणी काही अनियमित किंवा गैर प्रकार झाल्याचे निष्पन्न झाल्यास संबंधीत अधिका-यावर कार्यवाही करण्यांत यावी व या संपुर्ण प्रकरणाची माहिती मंडळाच्या आगामी बैठकीत सादर करण्यांत यावी अशा सुचना मा. सभापती यांनी बैठकीत दिल्या. यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी बैठकीत माहिती दिली की, तुर्त तरी जमिन मालकाने ३५ टक्के जमिन मंडळाच्या ताब्यात दिली नाही त्यामुळे उर्वरित ६५ टक्के जमिनीवर ती बांधकाम करु शकत नाही. म्हणून या प्रकरणी सखोल चौकशी करुन संपुर्ण अहवाल मंडळा समोर सादर करण्यांत येईल.

या प्रकरणी मा. सभापती व सर्व सदस्य यांनी बैठकीत सुचना दिल्या की, सदर प्रकरणाची संपुर्ण चौकशी होईपर्यंत या जमिनीच्या संदर्भात जमिन मालकाशी मंडळाच्या कोणत्याही अधिका-याने पत्रव्यवहार करु नये. तसेच न्यायालयात जे शापथपत्र दाखल करण्यांत आले आहे ते कोणाच्या अधिकाराने व संमतीने दाखल केले आहे याची सविस्तर माहिती मंडळासमोर सादर करण्यांत यावी.

~~[illegible]~~ मा. सभापती व मंडळाचे सदस्य यांनी असेही मत व्यक्त केले की, मंडळाचे ~~[illegible]~~ काही अधिकारी हे बेजाबदारपणे वागत आहेत व खरी माहिती मंडळा समोर सादर करीत नाहीत व मंडळास हानी पोहोचेल अशा तऱ्हेने वागत आहेत म्हणून वरील प्रकरणी सखोल चौकशी करून अहवाल ~~[illegible]~~ मंडळासमोर सादर करण्यासाठी मा. मुख्याधिकारी यांना बैठकीत सांगितले.

या प्रकरणी चर्चा होऊन मा. सभापती यांनी बैठकीत सुचना दिल्या की, श्री. एन. व्ही. येरावार, कार्यकारी अभियंता यांनी मंडळाची विश्वासार्हता गमावली आहे. ~~[illegible]~~ वरील प्रकरणी त्यांनी मंडळाला विश्वासात न घेता कार्यवाही केलेली आहे तसेच त्यांनी मंडळाच्या बैठकी समोर वरील विषयाचा दिलेला खुलासा मंडळाला समाधानकारक वाटला नाही त्यामुळे त्यांची या मंडळातून बदली करण्यांत यावी असे मंडळाने एकमताने ठरविले व

२] औरंगाबाद येथिल विश्राम गृहाच्या दुरूस्तीसाठीच्या खर्चास मंजूरी देऊनही विश्रामगृहाची दुरूस्ती ही अद्याप केली नसल्या बद्दल मंडळाच्या सर्व सदस्यांनी नाराजी व्यक्त केली व या प्रकरणी वारंवार सुचना देऊनही अद्याप पर्यंत संपुर्ण दुरूस्तीचे काम झालेले नाही त्यामुळे मा. सदस्यांना निवासाची गैरसोय होत आहे. यावर मा. सदस्य श्री. राजेश्वर चव्हाण यांनी सांगितले की, विश्रामगृहाची दुरूस्ती ही तात्काळ करून घेण्यासाठी व विश्राम-गृह ~~[illegible]~~ मंडळाच्या सदस्यांच्या निवासासाठी सुव्यवस्थित करण्यासाठी तात्काळ कारवाई करावी या विषयी मा. मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, विश्रामगृह सुव्यवस्थीत करून घेण्याची कार्यवाही तात्काळ करण्यांत येईल.

३] मा. सदस्य श्री. सावे व श्री. इनामदार यांनी बैठकीत सांगितले की, लातूर येथील ६१५ गाळ्यापैकी ~~[illegible]~~ ज्या लाभार्थ्यांनी त्यांना कळवून देखील आवश्यक त्या रक्कमेचा भरणा अद्याप केलेला नाही अशा लाभार्थ्यांना आणखी १० दिवसांची अंतिम मुदत देण्यांत यावी असे सांगितले. यावाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी प्रतिपादन केले की संबंधितांनी [illegible] ~~आणखी १० दिवस मुदत वाढवून देण्यांत येईल असे बैठकीत सांगितले.~~ ~~मिळकत~~ [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] १० ~~[illegible]~~ ~~[illegible] येईल.~~ [illegible] कार्यवाही करण्यात [illegible]

[illegible]

~~व्यवस्थापक यांना मा. मुख्याधिकारी यांनी आणखी १० दिवसामध्ये काढवून देण्यासाठी पुढील कार्यवाही करण्याच्या सुचना बैठकीत दिल्या.~~

४] मंडळाचे सदस्य मा. श्री. राजेश्वर चव्हाण, श्री. इनामदार व श्री. सावे यांनी बैठकीत सांगितले की, ग्रामीण भागात ग्रामीण निवारा योजना राबविण्यासाठी डी. आर. डी. ए. [जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणा] ~~हो मुख्य~~ मार्फत राबविण्यासाठी शासन निर्णय काढलेला आहे त्या अनुषंगाने ग्रामीण निवारा योजना राबविण्यासाठी वरील यंत्रणेच्या बैठका आयोजित करतांना सदर बैठकीस त्या-त्या जिल्हयातील मंडळाचे सदस्य यांना पदसिध्द सदस्य म्हणून ठेवण्यांत यावे व त्यांना सदरहू बैठकीसाठी वेळोवेळी निमंत्रीत करण्यांत यावे म्हणूनचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यांत यावा यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, अशा प्रकारचा प्रस्ताव शासनाकडे व डी. आर. डी. ए./जिल्हा परिषद यांचेकडे तात्काळ पाठविण्यांत येईल.

५] ~~श्री.~~ मा. सदस्य श्री. इनामदार व सावे यांनी बैठकीत प्रतिपादन केले की, लातूर येथे मंडळाचे विभागीय कार्यालय असल्यामुळे तेथे मंडळाच्या अधिका-यांना वारंवार भेटी द्याव्या लागतात तसेच तेथे मंडळाचे २ सदस्य देखील कार्यरत आहेत त्यांना देखील कार्यालयीन कामासाठी विश्रामगृहाची आवश्यकता भासते करिता मंडळाच्या बाभूळगांवरोड येथिल मोकळया जागेवर सुसज्ज असे विश्रामगृह बांधावे. यावर मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, या विषयी योग्य ते प्रस्ताव तयार करुन ~~xxxx~~ प्राधिकरणाच्या मंजूरीस्तव सादर करण्यांत येईल.

६] औरंगाबाद मंडळाकडे आणखी नविन योजनाची कामे मिळावीत ~~म्हणून~~ व मंडळाकडे भरपूर प्रमाणात कामे रहावीत म्हणून शासनातर्फे डी. आर. डी. ए. मार्फत राबविण्यांत येणा-या इंदिरा आवास योजनेतील घरकुलाची कामे व सार्वजनिक बांधकाम विभागा मार्फत बांधण्यात येणा-या इमारतीचे/निवासस्थानाचे कामे औरंगाबाद मंडळास राबविण्यासाठी मिळावेत म्हणून तसा प्रस्ताव मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडे पाठवून त्यास मंजूरी मिळविणेसाठी मा. सभापती, मंडळाचे सर्व सदस्य व

मा.मुख्याधिकारी यांचे समवेत मुंबई येथे मा.मुख्यमंत्री यांची भेट घेऊन त्यांचे समवेत चर्चा करण्यासाठी एक बैठक ठेवण्यासाठी पत्र तयार करून पाठविण्यांत यावे व त्याचा पाठपुरावा करण्यांत यावा अशा सुचना मा.सभापती यांनी बैठकीत दिल्या. या विषयी मा.मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, या विषयीचा प्रस्ताव तयार करून शासनाकडे तात्काळ सादर करण्यांत येईल व मा.मुख्यमंत्री, महोदया समवेत बैठक ठेवण्यासाठी पत्र तात्काळ पाठविण्यांत येईल.

७] मंडळाचे सदस्य श्री. खरात यांनी नमुद केले की, जालना येथिल बिडी कामगार योजनेतील गाळ्यांच्या साहित्याच्या चोरी बाबत मंडळाच्या बैठकीत वेळोवेळी चर्चा करून व त्यावर मंडळाने निर्णय घेऊन देखील अद्याप पर्यन्त साहित्याच्या चोरी प्रकरणी जबाबदार अधिकाऱ्यावर कोणतीही ठोस कार्यवाही केलेली नाही याबाबत मा.सभापती यांनी बैठकीत ~~मा.मुख्य अधिकारी यांना~~ सुचना दिल्या की, सदर प्रकरणी ~~चौकशी~~ ~~करून~~ चोरी झालेल्या साहित्या~~च्या~~ बाबतची चौकशी करून मंडळाच्या पुढील बैठकीत सविस्तर अहवाल सादर करावा. यावर मा.मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, कार्यकारी अभियंता औरंगाबाद विभाग यांना सदर प्रकरणात चौकशी करून अहवाल सादर करण्याविषयी तात्काळ सुचना देण्यांत येतील व या विषयीचा अहवाल पुढील बैठकीत सादर करण्यांत येईल.

८] मा.श्री.साहेबराव खरात सदस्य यांनी बैठकीत सांगितले की, समर्थ सहकारी साखर कारखान्याच्या अस्थाई कामगारासाठी मौ.महाकाळम ता.अंबड जि.जालना येथे मंडळातर्फे घरकुल योजना राबविण्यासाठी कारखाना म्हाडास जमिन देण्यास तयार आहे व सदर जमिनीची पाहणी म्हाडाच्या अधिकाऱ्यांनी केलेली आहे. म्हणून या ठिकाणी मंडळाची योजना राबविण्यांत यावी याबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, सदर कारखान्याच्या अस्थायी कामगारासाठी मंडळामार्फत घरकुल योजना राबविण्याचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी प्राधिकरणाकडे पाठविण्यांत येईल.

९] मा.सदस्य श्री.साहेबराव खरात यांनी बैठकीत सांगितले की, अंबड येथे सर्वे नं. ३५१ मधील जमिन घरकुल योजना

राबविण्यासाठी मागणी आहे त्यामुळे सदर जमिनीची पाहणी करून तिची निवड करून जमीन संपादन करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी व त्या ठिकाणी मंडळाची घरकुल योजना राबविण्यासाठीची कार्यवाही करावी अशी मा. श्री सराफ यांनी मागणी केली त्यावर मा. सभापती/औ.मं. यांनी सांगितले की, अंबड येथील उपरोक्त जमिनीची पाहणी करून त्यावर गृहनिर्माण योजना राबविण्यासाठी पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी सांगितले की, अंबड येथील जमिनीची पाहणी करून योजना राबविण्यासाठी सविस्तर प्रस्ताव तयार करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल .

१०] मा. सदस्य श्री सराफ यांनी बैठकीत सांगितले की, अंबड येथे एम आय डी सी ची बरीच जमीन जी रहिवाशी क्षेत्रात आहे त्यातील कांही जमीन म्हाडाने गृहनिर्माण योजना राबविण्यासाठी एम. आय डी सी कडे मागणी करावी. म्हणजे अंबड येथें एम. आय. डी. सी. च्या जमिनीवर देखील घरकुल योजना राबविता येतील. या बाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी सांगीतले की, एम आय. डी. सी. कडे अंबड येथे जमीन मिळविण्यासाठीचा प्रस्ताव पाठविला येईल तसेच जमिनीची पाहणी देखील करण्यात येईल व जमीन प्राप्त झाल्यानंतर त्यावर योजना राबविण्यासाठीचा प्रस्ताव तयार करून तो प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्यात येईल

११] मा. सभापती औ. मं. यांनी सांगितले की, सातारा येथे गुमास्ता संघटनेच्या सभासदांना जी घरे बांधली आहेत ती सुशिक्षित बेरोजगार पदवीधर नोंदणीकृत अभियंत्याकडून बांधून घेण्यात आली आहेत त्याच धर्तीवर इतर ठिकाणी देखील कार्यवाही करावी यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी तसे प्रस्ताव तयार करून आवश्यकतेनुसार मंजूरीस्तव सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे सादर करण्यात येतील असे सांगितले

१२] मा. श्री वाघचौरे व मा. श्री जमादार नाईक यांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाचे कार्यकारी अभियंता यांनी मंडळाला चुकीची माहिती पुरविली आहे तसेच मा. सदस्य श्री मकरंद तावे यांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाचे कार्यकारी अभियंता हे त्यांना उध्दटपणे बोलले आहेत. यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, कार्यकारी अभियंता यांना यापुढे असे वर्तन न करण्या बाबत समज देण्यात येईल.

१३] मा. चांदवाणी इनामदार सदस्य यांनी लातूर येथे लातूर बार्शी रोडवर एम. आय डी. सी. च्या जवळ नियोजित ५० हेक्टर जमीन गृहनिर्माणासाठी उपलब्ध होवू शकते त्यासाठी आवश्यक ती पाहणी करून सविस्तर प्रस्ताव तयार करावा. जमीन संपादन करण्याची कार्यवाही त्वरीत करावी व तेथे अल्प व अत्यल्प उत्पन्न गटातील गरजू लोकांसाठी गृहनिर्माण योजना कार्यान्वीत करण्यात यावी. यावर मा. मुख्याधिकारी यांनी याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही तात्काळ करण्यात येईल असे प्रतिपादन केले

१४] मा. श्री० जे.पी.पाटील व मा. श्री० इनामदार सदस्य यांनी बैठकीत असे प्रतिपादन केले की, जिल्हा गृहनिर्माण अधिकारी यांच्या सोईसाठी व दैनंदिन कामकाज चांगल्या रितीने पार पाडण्यासाठी प्रत्येक जिल्ह्याच्या ठिकाणी मंडळाच्या कार्यालयासाठी एक स्वतंत्र कार्यालय भाड्याने घेण्यासाठी व एक स्वतंत्र दुरध्वनी उपलब्ध होण्यासाठी व कार्यालयात त्या त्या जिल्ह्याच्या मा. सदस्यासाठी एक स्वतंत्र कक्ष बनविण्यासाठीची कार्यवाही करण्यात यावी. या विषयी मा सभापती यांनी सांगीतले की, जिल्हा मुख्यालयात जिल्हा गृहनिर्माण अधिका-यासाठी एक स्वतंत्र कार्यालय व मा. सदस्यांसाठी तेथे एक स्वतंत्र कक्ष व दुरध्वनी इत्यादी बाबी देता येतील किंवा कसे याची माहिती मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर करावी. त्याप्रमाणे मा. मुख्याधिकारी यांनी उपरोक्त बाबी तपासून मंडळाच्या आगामी बैठकीत या बाबतची माहिती सादर करण्यात येईल असे प्रतिपादन केले.

वरील प्रमाणें चर्चा झाल्यानंतर मा. सभापती यांचे परवानगीने उपस्थितांचे आभार मानून राष्ट्रगीता नंतर बैठक समाप्त झाली

Mahajan

मुख्याधिकारी तथा
उप सभापती
औरंगाबाद मंडळ

मा. सभापती
औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
औरंगाबाद