ting No. 156 Meeting Date 27-Jan-19

n No. 1 Resolution No.

विषय:- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १४-१२-१९९८ रोजी झालेल्या १५५ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

ठराव:-

---

n No. 2 Resolution No.

विषय:- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ९-११-९८ रोजी झालेल्या १५४ व्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल.

ठराव:-

---

n No. 3 Resolution No. 5389

विषय:- म्हाडा सुवर्णमहोत्सवी वर्षानिमित्त प्राधिकरणात कार्यरत असणाऱ्या सर्व अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना रु. १००१/- सानुग्रह अनुदान देण्याच्या कार्यवाहीला कार्योत्तर संजूरी देण्याबाबत.

ठराव एकमताने निर्णय घेतला की,
म्हाडा सुवर्ण महोत्सवानिमित्त प्राधिकरणास व प्राधिकरणांतर्गत कार्यरत असणाऱ्या सर्व अधिकाऱ्यांना व कर्मचाऱ्यांना त्यांच्या दर्जाचा व आस्थापनेचा विचार न करता त्यांना प्रत्येकी रु. १००१/- एवढी सानुग्रह अनुदान रक्कम अदा केल्याच्या कार्यवाहीला प्राधिकरण कार्योत्तर संजूरी देत आहे.

---

n No. 4 Resolution No. 5390

विषय:- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशींप्रमाणे महाराष्ट्र नागरी सेवा (सुधारीत वेतन) १९९८ नुसार सुधारीत वेतन देणेबाबत.

ठराव: एकमताने निर्णय घेतला की,
१) प्रशासन विभागाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे पाचव्या वेतन आयोगातील शिफारसींनुसार महाराष्ट्र शासन वित्त विभागाने दिनांक १०-१२-१९९८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध केलेले महाराष्ट्र नागरी सेवा (सुधारीत वेतन) नियम १९९८ म्हाडाच्या कर्मचाऱ्यांना जसेच्या तसे लागू करण्याची शिफारस शासनास करण्यात येत आहे.
२) तसेच, सध्याच्या वेतनश्रेणींना पाचव्या वेतन आयोगातील शासनाने सुधारित केलेली वेतनमाने म्हाडामधील कर्मचाऱ्यांना लागू करण्यात यावीत, अशी शिफारस शासनाला करण्यात यावी.
३) चौथ्या वेतन आयोगामधील ज्या वेतनश्रेणी वादग्रस्त आहेत त्या वेतनश्रेणीमध्ये सुधारणा सुचविण्याबाबत निर्णय घेण्यासाठी प्राधिकरणाच्या स्तरावर उच्चस्तरीय अभ्यासगट नेमून वादग्रस्त वेतनश्रेणीबाबत सांगोपांग विचार करून अभ्यास गटाचा निर्णय प्राधिकरणाच्या बैठकीपुढे सादर करण्यात यावा.
ठरावाची अंमलबजावणी स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यात यावी.

Item No. 5 **Resolution No.** 5391

विषय : मे. बी. जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी लि. यांना पहिल्या टप्प्यातील ५००० सदनिकांच्या कंत्राटात लवादाच्या निवाड्यानुसार रक्कम अदा करणे.

ठराव : प्राधिकरणाचा ठराव क्रमांक ५३८३, दिनांक १४-१२-१९९८ अन्वये व्याजाचा भुर्दंड टाळण्याकरिता संबंधित कंत्राटदारास रक्कम अदा करण्यात आलेली आहे. केलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेऊन या बाबीस मंजूरी देण्यात आली.
प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीमध्ये लवादाने दिलेला निर्णय, प्राधिकरणाने मागितलेला खुलासा, लवादाकडून प्राप्त झालेला खुलासा मराठी भाषांतरासह तसेच त्यावरील प्रशासनाचा अभिप्राय अशी सविस्तर बाब टिप्पणी सादर करण्यात यावी. लवादाच्या निर्णयावर कोर्टात अपील करण्याकरिता एप्रिल, ९९ च्या पहिल्या आठवड्यापर्यंत कालावधी उपलब्ध आहे, याची नोंद घेण्यात आली.

Item No. 6 **Resolution No.** 5392

विषय : मे. बी. जी. शिर्के टेक्नॉलॉजी लि. यांना टप्पा - १ मधील ५००० सदनिकांचे कामापैकी २० कमी सदनिकांचे कामासाठी दिलेल्या मोबिलायझेशन व मशिनरी ॲडव्हान्स रकमेवरील व्याज निर्लेखित करण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की, मे. बी. जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड, पुणे यांना टप्पा - १ मधील ५००० सदनिकांचे कामापैकी २० कमी रकमेवरील व्याजाची रक्कम निर्लेखित करण्यात यावी. कारण करारनाम्याप्रमाणे ५००० सदनिकांसाठी आवश्यक असलेली जमीन उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी प्राधिकरणाची होती

Item No. 7 **Resolution No.** 5393

विषय : १) तेल व नैसर्गिक वायू निगम यांना महाप्रकल्प पवई/ओशिवरा येथील सदनिका विक्री करण्याबाबत.
२) महाप्रकल्प योजना पवई/ओशिवरा येथील प्रतिसादाअभावी रिक्त असलेल्या सदनिका खाजगी कंपन्या व संस्था यांना विक्री करण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
१) तेल व नैसर्गिक वायू निगमने एकरकमी तत्वावर ४२४ सदनिका पवई व ओशिवरा येथे खरेदी करण्याचा प्रस्ताव सादर केल्यामुळे वाटाघाटीनंतर प्रशासनाने मूळ किंमतीवर ३५ टक्के सवलतीसह दिलेल्या देकारास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. प्राधिकरणाचा ठराव क्रमांक ५३७८ दिनांक १४-१२-१९९८ अन्वये निश्चित करण्यात आलेल्या सवलतीपेक्षा ही सवलत चार टक्क्याने जास्त आहे, याची नोंद घेण्यात आली.
२) आयकर विभागाने यापूर्वी महाप्रकल्पातील १९६ सदनिका म्हाडाकडून एकरकमी पद्धतीने खरेदी केलेल्या आहेत. ओशिवरा येथे आणखी ३० सदनिका खरेदी करण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे. आतापर्यंत आयकर विभागाने खरेदी केलेल्या सदनिका विचारात घेता नव्याने ३० सदनिका खरेदी करण्याचा जो प्रस्ताव आहे, त्यावर ३० टक्के सवलत देण्यास प्राधिकरणाचा ठराव क्रमांक ५३७८, दिनांक १४-१२-१९९८ अन्वये मान्यता देण्यात आली.
३) केंद्रशासनाचे विभाग/उपक्रमाकडून महाप्रकल्पातील सदनिका खरेदी करण्याबाबत प्रलंबित असलेल्या प्रस्तावावर दि. १५-२-१९९९ पर्यंत शेवटची संधी देण्यात यावी. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी त्याप्रमाणे केंद्र शासनाच्या संबंधित विभाग/उपक्रमांकना कळवावे.
४) दिनांक १५-२-१९९९ पर्यंत अंतिम झालेले केंद्र शासन व उपक्रम यांच्या प्रस्तावा व्यतिरिक्त उरलेल्या सदनिकांच्या बाबतीत वर्तमानपत्रात जाहिरात देण्यात यावी व सर्व केंद्रशासन/राज्यशासन विभाग व उपक्रम यांना सदनिकांच्या उपलब्धतेबाबत माहिती घ्यावी.

Item No.	8	Resolution No.	5394

विषय दीर्घकाळ रिक्त राहिलेल्या गाळ्यांच्या दुरुस्तीबाबत.

ठराव एकमताने निर्णय घेतला की,
प्राधिकरणाच्या विविध गृहनिर्माण योजनांतर्गत बांधून पूर्ण झालेल्या परंतु दीर्घकाळ अवितरीत राहिलेल्या निवासी/वाणिज्य गाळ्यांच्या/सदनिकांच्या दुरुस्तीचा खर्च प्राधिकरण निधीतून करण्यास तसेच त्यासाठी अंदाजपत्रकात बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे स्वतंत्र लेखाशिर्ष उघडण्यास मान्यता देण्यात येते.
दीर्घकाळ पडून असलेल्या गाळे/सदनिका दुरुस्त करण्याबाबतची मार्गदर्शक तत्वे मुख्य अभियंता/प्रा., यांनी निर्गमित करावीत. तसेच रिक्त असलेल्या सदनिकांची/गृहखंडांची विक्री करण्यासाठी आवश्यक ते अधिकार प्रादेशिक मंडळांच्या मुख्यअधिकाऱ्यांना देण्यास मान्यता देण्यात येते. तसेच मुख्य अधिकाऱ्यांनी सदर गाळे ३१ मार्च, १९९९ पर्यंत विक्री करण्यासाठी अधिकारांचे विकेंद्रीकरण, लवचिकता ध्यानात घेऊन विक्री करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.
प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना दिलेली सेवानिवासस्थाने जो पर्यंत राहण्यायोग्य होत नाहीत तोपर्यंत अशा कर्मचाऱ्यांकडून घरभाडे भत्ता व सेवाशुल्क वसूल करण्यात येऊ नये

Item No.	9	Resolution No.	5395

विषय : अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटातील गाळे/भूखंड किंमती विषयीचे सुधारित धोरण.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
१) प्राधिकरणाचे दिनांक १६-११-१९९२ चे धोरण की ज्यामध्ये अल्प उत्पन्न गटातील सदनिकांच्या जमीन विकास सुविधांवर २५ टक्केपर्यंत व अल्प उत्पन्न गटातील जमिनीच्या किंमतीच्या २० टक्केपर्यंत सूट देण्याचे धोरण चालू ठेवण्यात यावे.
२) काही ठिकाणी आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांच्या सदनिकांवर रु. ५०,०००/- पेक्षा जास्त खर्च अनिवार्य असल्यास जास्तीची रक्कम क्रॉस सबसिडी म्हणून वापरून प्रकल्प पूर्ण करण्यात यावेत. ही क्रॉस सबसिडी म्हणून निर्माण करण्याची जबाबदारी विभागीय मंडळाचे मुख्यअधिकारी, यांची असेल. सदरची क्रॉस सबसिडी निर्माण करण्याकरिता विभागीय मंडळ हे घटक मानले जाईल. हे अधिक्य संमिश्र योजनेमार्फत किंवा एक योजनेमार्फत उभारण्याची मुभा मुख्यअधिकारी, विभागीय मंडळे यांना देण्यात येते

Item No. 10 **Resolution No.** 5396

विषय फुटकळ भूखंडाबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्याकरिता मुंबई मंडळाने गठीत केलेल्या उपसमितीची दिनांक १५-७-९८ रोजी झालेली बैठक.

उच्च न्यायालयाने ठरवून दिलेल्या धोरणानुसार फुटकळ भूखंडाबाबतचे धोरण ठरविणे.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
मुंबई उच्च न्यायालयातील याचिका क्र. १४५८/९७ चे संदर्भात न्यायालयीन आदेशाप्रमाणे आणि या विषयाबाबत मुंबई मंडळाने त्यांच्या ठराव क्रमांक १९५, दिनांक २५/९/१९९८ अन्वये केलेल्या शिफारशींचा विचार करून प्राधिकरणाने पूर्वी केलेला ठराव क्र. ४०६८ मधील परिच्छेद-४ मध्ये योग्य ते बदल करणे योग्य असल्याचे विचारात घेतले आहे. त्यानुसार परिच्छेद-४ मध्ये सुचविलेल्या सुधारणेस मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच इमारतींचे अभिहस्तांतरण करीत असताना प्रत्यक्ष जागेवरील फुटकळ भूखंड कशा प्रकारे वितरीत करावे, याबाबत विचार करण्यासाठी नेमण्यात आलेल्या समितीने केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार पुढील कार्यवाही करावी.
या ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यात यावी.

Item No. 11 **Resolution No.** 5397

विषय : शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पास सर्व्हे क्र. १५७/पै. कांदिवली व सर्व्हे क्र. ३८६/पै. मुलुंड येथील जमीन/भूखंड देण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी स. नं. १५७ पै. कांदिवली व स. नं. ३८६ पै. मुलुंड येथील जमीन देण्याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती कार्यकारी संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांना कळविण्यात यावी. कार्यकारी संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांना विनंती करण्यात यावी की, प्राधिकरणाने या अगोदर उपलब्ध करून दिलेल्या १०.५ हेक्टर जमिनीवर कोणते प्रकल्प नियोजित करण्यात आलेले आहेत. त्यांच्या आर्थिक विश्लेषणासह प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सविस्तर माहिती सादर करण्यात यावी. त्यानंतर कांदिवली येथील स. नं. १५७ पै. व मुलुंड येथील स. नं. ३८६ पै. या जमिनीबाबत पुढील विचार केला जाईल.

Item No. 12 **Resolution No.** 5398

विषय : विशेष नियोजन प्राधिकरण अंतर्गत धारावी क्षेत्रामधील अंतर्गत रस्त्यांचे नियोजन रद्द करण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांनी धारावी विभागाच्या मंजूर विकास आराखड्यामध्ये खाजगी मालकीच्या जमिनीवर सी. एस. नंबर २९९, ३१० आणि ३११ प्राधिकरणाने पूर्वी १६-८-१९९१ रोजी मंजूर केलेल्या अंतर्गत रस्त्यांच्या नियोजनापैकी परिशिष्ट क्र. २ मध्ये दुरुस्ती करून दर्शविल्याप्रमाणे त्या रस्त्यांचा काही भाग रद्द करण्याबाबतच्या प्रस्तावास चर्चेअंती प्राधिकरणाने एकमताने मंजूरी दिली. निर्णयाबाबत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांना कळविण्यात आले.

Item No. 13 Resolution No. 5399

विषय : उपमुख्य अधिकारी, पुनर्रचित गाळे यांच्या कार्यालयातील भाडेवसुलीकार व बेलिफ यांना सुट्टीच्या दिवशी भाडे वसुलीचे काम केल्याबद्दल प्रतिदिन रु. १००/- विशेष भत्ता अदा करण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
उद्दिष्ट पूर्ण करणाऱ्या भाडेवसुलीकार व बेलिफ यांना रोख स्वरुपात प्रोत्साहनपर भत्ता देण्याच्या योजनेस तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे. वसुलीचा वार्षिक उद्दिष्टपूर्ती हा निकष राहील. सुट्टीच्या दिवशी केलेले काम हा निकष राहणार नाही. या धर्तीवर सर्व मंडळांनी योजना तयार करून प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करावयात.

Item No. 14 Resolution No. 5400

विषय : सायन प्रतिक्षा नगर येथे नवीन बांधण्यात आलेले संक्रमण गाळे दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला उपलब्ध करून देणेबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
१) डी. सी. कायद्यातील कलम ३३.१४ अंतर्गत संक्रमण गाळ्यांच्या घेण्यात आलेल्या योजनेमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन कार्यक्रमासाठी बांधण्यात आलेल्या संक्रमण गाळ्यांपैकी ५० टक्के गाळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास व उर्वरित ५० टक्के संक्रमण गाळे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला बांधकाम खर्चाच्या १/३ किंमतीवर देण्यात यावेत, अशी शिफारस शासनास करण्यात यावी.
२) प्रतिक्षा नगर, सायन येथील संक्रमण गाळ्यांच्या योजनेबाबत उपाध्यक्ष/प्राधिकरण, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि कार्यकारी संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांनी विचारविनिमय करून केलेल्या शिफारशींप्रमाणे ५० टक्के गाळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास व ५० टक्के गाळे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास बांधकाम खर्चाच्या १/३ किंमतीवर देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.
३) ५० टक्के संक्रमण गाळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास व ५० टक्के संक्रमण गाळे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास बांधकाम खर्चाच्या १/३ किंमतीवर देत असताना प्रतिक्षा नगर, सायन व वडाळा या दोन ठिकाणी मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या गरजेला प्राधान्य देण्यात यावे.
४) यापूर्वी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या शिफारशीनुसार खाजगी विकासकांना ५ हजारपेक्षा अधिक संक्रमण गाळे उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत. या ५ हजार संक्रमण गाळ्यांचा विनियोग कशा प्रकारे करण्यात आलेला आहे व त्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन कार्यक्रमाला मदत मिळाली आहे काय, या मुद्यावर मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सविस्तर माहिती सादर करण्यास निमंत्रित करण्यात यावे.

Item No. 15 Resolution No. 5401

विषय : मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील उपनगरातील दोन संक्रमण शिबिरांचा खाजगी विकासकांमार्फत पुनर्विकास करण्याबाबत.
१) रमाबाई नगर, घाटकोपर
२) गायकवाड नगर, मालवणी, मालाड (प.)

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की, डॉ. एस. आर. कापसे यांच्या पोलीस हाऊसिंग स्कीम या संस्थेस रमाबाई नगर, घाटकोपर येथे जमीन वितरीत करण्यासाठी खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) १) रमाबाई नगर, घाटकोपर येथील ९०४ गाळे, किमान २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे (कारपेट) स्वयंपूर्ण गाळे नगरी सुविधांसह विनामूल्य मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास विहित करावेत व त्यांचे वितरण करण्याची जबाबदारी मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची राहील. सर्वप्रथम मुंबई इमारत दुरुस्ती मंडळाचे संक्रमण गाळे बांधून मंडळास सुपूर्द करावेत आणि तद्नंतर पोलीस गृहनिर्माण संस्थेचे गाळ्यांचे बांधकाम करण्यात यावे. तसेच रमाबाई नगर, घाटकोपर येथील जमीन देताना ती बाजारभावाने सदर संस्थेस देण्यात यावी.

ब) मंडळाच्या संक्रमण शिबिरांमध्ये असलेल्या घुसखोरांना विकासकाने पुनर्वसनासाठी मंडळाच्या वतीने कोणत्याही प्रकारची हमी/आश्वासन देऊ नये. जर विकासकास घुसखोरांना सामावून घ्यायचे झाल्यास त्यांनी त्यांच्या अखत्यारीतील अतिरिक्त गाळ्यांमध्ये सामावून घ्यावे. त्यांची संपूर्ण जबाबदारी विकासकावर राहील.

क) सदर मालमत्तेचा पुनर्विकास करतेवेळी बाधित सर्व गाळेधारकांची तात्पुरती निवासाची सोय करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकांवर राहील.

ड) विकासकाने मंडळास सुपूर्द करावयाच्या नियोजित इमारतींचे आराखडे, नकाशे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे सादर करण्यात यावेत व त्यास मंडळाने मंजूरी दिल्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

Item No. 16 Resolution No. 5402

विषय : गृहनिर्माण महाप्रकल्प-१ चांदिवली टप्पा-१ व २ मधील दाव्यांबाबत लवाद नियुक्तीबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की, या प्रकरणामध्ये लवाद नेमण्याची आवश्यकता नाही व तशा प्रकारची कायदेशीर तरतूदही नाही. म्हणून या प्रकरणामध्ये लवाद न नेमता, शासनास विनंती करण्यात यावी की, देण्यात आलेला स्थगिती आदेश व लवाद नेमण्याचा आदेश शासनाने मागे घ्यावा, जणेकरून मा. उच्च न्यायालयाला कालबद्ध कार्यक्रमाबाबत पूर्तता अहवाल सादर करणे प्राधिकरणाला शक्य होईल.

Item No. 17 Resolution No.

विषय : मोतीलाल नगर - १, २, ३ गोरेगाव येथील गाळेधारकांना वाढीव चटई क्षेत्रफळावर आकारलेल्या किंमतीच्या रकमेवर लावलेले व्याज माफ करणेबाबत.

ठराव :

Item No. 18 **Resolution No.** 5403

विषय : वांद्रे रेक्लमेशन येथील नगर भूमापन क्र. प्र. अ. - ७९१ पै. ही रंगशारदा नाट्यगृहाशेजारील जमीन महसूल विभागास परत करणेबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
म्हाडाची आर्थिक परिस्थिती विचारात घेता शासनाने १० हजार संक्रमण गाळे स्वबळावर बांधण्याची दिलेली जबाबदारी शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाला शासन आदेशाप्रमाणे देण्यात आलेली ११.५ हेक्टर जमीन शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पासाठी शासनाच्या आदेशाप्रमाणे रु. ३०० कोटी शासनास दिलेली अनामत रक्कम १०,००० संक्रमण गाळे बांधण्याच्या योजनेमध्ये होणारा संभाव्य रु. ४६ कोटींचा तोटा भरून काढण्याची गरज या जमिनीवर म्हाडाद्वारे विकासाचे प्रस्ताव शासनाकडे प्रलंबित असल्यामुळे बांधकाम क्षेत्रात आलेल्या अभुतपूर्व मंदीमुळे म्हाडाचे आर्थिक भवितव्य अतिशय नाजूक व धोकादायक झालेले आहे. वांद्रे येथील विषयांकीत जमिनीच्या व्यापारी संकुल म्हणून विकास केल्याशिवाय म्हाडाची आर्थिक परिस्थिती पुनर्वसन पातळीवर व बळकट करण्यासाठी दुसरा कुठलाही पर्याय शिल्लक नाही. या सर्व बाबी विचारात घेऊन वांद्रे येथील जमीन शासनास परत करण्याबद्दल शासनाच्या आदेशाचा फेरविचार व्हावा, अशी विनंती शासनास करण्यात येते.

Item No. 19 **Resolution No.** 5404

विषय : मौजे-मालाड (पूर्व), (दिंडोशी) येथे सर्व्हे क्र. २३९/१ पै. - प्रबोधन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस वितरणासाठी प्रस्तावित असलेली सुमारे ३० एकर जमीन शासनास वर्ग करण्याबाबत.

ठराव : बहुमताने निर्णय घेतला की, दिंडोशी येथील सर्व्हे क्र. २३९/१ पै., सुमारे ३० एकर जमीन शासन आदेशाप्रमाणे प्रबोधन गृहनिर्माण संस्थेला देण्याकरिता शासनाकडे वर्ग करण्यात यावी. मा. श्री. विलास अवचट, अध्यक्ष/प्राधिकरण व श्री. व्ही. पी. राजा, सचिव, गृहनिर्माण यांनी ठरावाच्या बाजूने मतदान केले.
शासनाने म्हाडाला १० हजार संक्रमण गाळे स्वबळावर बांधण्याची दिलेले जबाबदारी, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पासाठी शासनाने आदेशाप्रमाणे रु. ३०० कोटी शासनास दिलेली अनामत रक्कम, १० हजार संक्रमण गाळे बांधण्याच्या योजनेमध्ये होणारा संभाव्य रु. ४६ कोटींचा तोटा भरून काढण्याची गरज, बांधकाम क्षेत्रात असलेली अभूतपूर्व मंदी, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाला शासन आदेशाप्रमाणे देण्यात आलेली ११.५ हेक्टर जमीन, दिंडोशी गृहनिर्माण प्रकल्प राबविण्याकरिता जमीन शिल्लक राहणार नाही. या सर्व बाबी लक्षात घेता उपाध्यक्ष/प्राधिकरण श्री. एस. एस. क्षत्रिय यांनी ठरावाच्या विरोधात मतदान केले.

Item No. 20 **Resolution No.**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत व प्रादेशिक मंडळांतर्गत असलेल्या वसाहतींतील प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थान म्हणून देण्यात आलेले गाळे त्यांना मालकी हक्काने विक्री करण्याबाबत.

ठराव :

Item No.	**21**	**Resolution No.**	**5405**

विषय : सोलापूर येथील बापूजीनगर येथील व्यायाम शाळेसाठी नाममात्र भाड्याने नवशक्ती तरुण मंडळ यांची मागणी.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
लेझीम संघ/तालीम/व्यायामशाळा यांना प्रोत्साहन देण्याचे प्राधिकरणाचे धोरण राहील. मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी मा. आमदार श्री. नरसय्या आडाम यांना विनंती करावी की, स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत विषयांकित व्यायामशाळेचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी/सोलापूर यांना सादर करावा. जिल्हाधिकारी/सोलापूर यांनी या योजनेअंतर्गत विषयांकित जमिनीवर व्यायामशाळा करण्यास मान्यता दिल्यास पुणे मंडळातर्फे जमिनीबाबत 'ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

Item No.	**22**	**Resolution No.**	

विषय : मुंबई मंडळाच्या एस. आर. डी. परिमंडळाअंतर्गत कार्यान्वित असणाऱ्या योजनांविषयी मासिक प्रगती अहवाल.

ठराव :

Meeting No. **Special** **Meeting Date** **24-Feb-19**

Item No. **1** **Resolution No.**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २७-१-१९९९ रोजी झालेल्या १५६ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

ठराव :

Item No. **2** **Resolution No.**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १४-१२-१९९८ रोजी झालेल्या १५५ व्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल.

ठराव :

Item No. **3** **Resolution No.** **5406**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे सन १९९९-२००० चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक व सन १९९८-९९ चे सुधारीत अंदाजपत्रक.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
प्राधिकरणाच्या सन १९९८-९९ च्या सुधारीत अंदाजपत्रकावर व सन १९९९-२००० च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकावर सविस्तर चर्चा होऊन दोन्ही अंदाजपत्रकास मंजूरी देण्यात आली.

Item No. **4** **Resolution No.**

विषय : प्राधिकरण आणि प्रादेशिक मंडळे यांच्या कार्यालयासाठी कर्मचारी वर्ग आकृतीबंध.

ठराव :

Meeting No. 157 **Meeting Date** 15-Mar-19

Item No. 1 **Resolution No.**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २४-२-१९९९ रोजी झालेल्या अर्थसंकल्पीय विशेष बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

ठराव :

Item No. 2 **Resolution No.**

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २७-१-१९९९ रोजी झालेल्या १५६ व्या बैठकीत झालेल्या निर्णयानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल

ठराव :

Item No. 3 **Resolution No.** 5407

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामध्ये आणि प्राधिकरणांतर्गत कार्यरत असणाऱ्या अधिकाऱ्यांचे/कर्मचाऱ्यांचे सेवानिवृत्तीचे वय ६० वर्षांऐवजी ५८ वर्षे विहित करण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
शासन निर्णय जा. क्र. सेनिवे/६९८/४५/सेवा-४, दिनांक २५/५/१९९८ नुसार प्राधिकरणातील सर्व अधिकारी/कर्मचारी यांचे सेवानिवृत्तीचे वय ५८ वरून ६० वर्षे करण्यात आले होते. ते सध्या शासन निर्णय क्र. सेनिवे/१०९९/३२१/सेवा-४, दिनांक २/२/१९९९ नुसार पुन्हा ६० वरून ५८ वर्षे करण्यात आले आहे. सदरच्या शासन निर्णयानुसार मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी कार्यवाही केली. त्यास प्राधिकरण कार्योत्तर मंजूरी देत आहे. तथापि, म्हाडामधील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांचे सेवानिवृत्तीचे वय ६० वर्षे केल्यामुळे ते जेवढ्या जादा कालावधीसाठी प्राधिकरणाच्या सेवेत कार्यरत होते ती कालावधी नियमित करणे आवश्यक तशी शासनाची मान्यता घेण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

Item No. 4 **Resolution No.** 5408

विषय : कामगार कल्याण मंडळाला वाटप करण्यात आलेले गाळे खरेदी तत्वावर विकण्याबाबत.

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,
नागपूर येथील महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळास यापूर्वी भाडेतत्वावर वितरीत केलेले चंदनमाई वसाहतीमधील २ गाळे व सोमवारी पेठ वसाहतीमधील गाळे कामगारांच्या कल्याणकारी उपक्रम चालविण्यासाठी महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळास प्राधिकरणाच्या किंमती विषयक प्रचलित धोरणानुसार विक्री तत्वावर विकण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

Item No. 5 **Resolution No.** 5409

विषय अल्प उत्पन्न गटांतर्गत सफाई कामगारांसाठी कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथे बांधलेले ८० यांचे (६४ गाळे अधिक १६ गाळे) यांचे ५ ए. पी. ब्लॉकच्या दुरुस्तीबाबत.

ठराव एकमताने निर्णय घेतला की,

कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील ८० सफाई कामगारांसाठी ५ ए. पी. ब्लॉकच्या पुर्नबांधणीसाठी प्राधिकरणाच्या निधीतून रु. १०.०० लक्ष एवढ्या खर्चास मंजूरी देण्याचा निर्णय एकमताने घेण्यात येत आहे. तसेच बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर खर्च ज्या ४७ कामगारांना हे गाळे सध्या मालकी तत्वावर देण्यात येतील त्यांच्या विक्री किंमतीत प्रोराटा तत्वावर समाविष्ट करण्यात यावा. तसेच उर्वरीत ३३ गाळे जेव्हा मालकी तत्वावर देण्यास येतील त्यावेळी उर्वरीत खर्च त्यांच्या विक्री किंमतीत प्रोराटा तत्वावर समाविष्ट करण्यात यावा.

Item No. 6 **Resolution No.** 5410

विषय : अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटातील खालील योजनांच्या निविदा स्वीकृतीबाबत.
१. कामठी, नागपूर-४२४ अत्यल्प उत्पन्न गट गाळे.
२. पारडी, नागपूर-७४ अल्प उत्पन्न गट गाळे
३. कामठी, नागपूर-५० अल्प उत्पन्न गट व ५० अत्यल्प उत्पन्न गट
४. खापरी-नागपूर ७६ अल्प उत्पन्न गट गाळे
५. पिंपरी वर्धा व १३० अल्प उत्पन्न गट व एमआयडीसी २०० अत्यल्प उत्पन्न गट गाळे

ठराव : एकमताने निर्णय घेतला की,

अ. क्र.	योजनेचे नाव	स्वीकारणात आलेल्या निविदाकाराचे नाव	निविदेची किंमत	टक्केवारी कमी/जास्त
१.	कामठी, नागपूर, ४२४ अत्यल्प उत्पन्न गट गाळे.	मे.सी.एस.मुंदडा नागपूर	१,९९,३६,८२५/-	६.८० टक्के कमी (रु. १,८५,८१,१२१/-)
२.	पारडी, नागपूर ७४ अल्प उत्पन्न गट गाळे.	मे.सी.एस.मुंदडा नागपूर	७४,३३,२७५/-	१३.३० टक्के कमी (रु. ६४,४४,६४९/-)
३.	खापरी, नागपूर ७६ अल्प उत्पन्न गट गाळे.	मे. कावेरी कन्स्ट्रक्शन, नागपूर	७८,९२,८२०/-	१.७० टक्के कमी (रु. ७७,५८,६४२/-)
४.	वाडी, नागपूर ५० अत्यल्प उत्पन्न गट व ५० अल्प उत्पन्न गट गाळे.	मे. सीप्पी बिल्डर्स, नागपूर	७०,६७,६५६/-	१.१८ टक्के जास्त (रु. ७१,५१,०५४/-)
५.	पिंपरी व एमआयडीसी वर्धा, २०० अत्यल्प उत्पन्न गट व १३० अल्प उत्पन्न गट गाळे.	मे.ए.बी. कन्स्ट्रक्शन, वर्धा	१,९८,९५,५६९/-	१.८९ टक्के जास्त (रु. २,०२,७१,५९५/-)

कामाची निकड लक्षात घेता वरील कामाच्या मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण व मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी दिनांक ११/२/१९९९ रोजी मंजूर केलेल्या निविदा स्वीकृतीत कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. मुख्य अधिकारी/नागपूर मंडळ यांनी कामठी येथील योजनेकरिता निविदा मागविताना महाराष्ट्र राज्याबाहेरील सार्वजनिक बांधकाम विभागात पंजीबद्ध असलेल्या (या प्रकरणी मध्यप्रदेश शासन) असलेल्या कंत्राटदारांना निविदा जारी केल्या आहेत. उक्त प्रकरणी प्राप्त झालेली मे. सी. एम. मुंदडा यांनी

त्यांचा देकार ६.८० टक्के निविदा दरापेक्षा कमी दिली आहे. त्याचप्रमाणे फा?र्डी, नागपूर योजनेकरिता देकार १३.३० टक्के निविदा दरापेक्षा कमी आहे. मे. सी. एस. मुंदडा यांचा देकार स्वीकारताना मध्यप्रदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये पंजीबद्ध असलेल्या (रू. २ कोटींच्या कामाकरिता सक्षम) पंजीबद्ध असलेल्या धर्तीवर आहे. सबब, मुख्याधिकारी यांनी इतर राज्यातील नोंदणीकृत असलेल्या कंत्राटदाराकडून निविदा मागविल्या. याबाबतची कार्यवाही क्षमापित करण्यात येत आहे. सदर बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

Item No.	**7** **Resolution No.** **5411**
विषय :	सर्व्हे क्र. ३०/१ व ३०/२ मालेगाव जिल्हा-नाशिक येथे मध्यम उत्पन्न गट योजनेअंतर्गत १०१ गाळ्यांचे बांधकाम करणे. निविदा स्वीकृतीबाबत.
ठराव :	एकमताने निर्णय घेतला की, सर्व्हे क्र. ३०/१ व ३०/२, मालेगाव, जिल्हा-नाशिक येथे मध्यम उत्पन्न गट योजनेअंतर्गत १०१ गाळ्यांचे बांधकाम करणे ह्या कामाखाली न्यूनतम दर असलेले कंत्राटदार मे. आय. एस. कन्स्ट्रक्शन कंपनी, मुंबई यांची निविदा अंदाजित किंमत रू. १,१७,५६,७०३/- पेक्षा १५.१५ टक्के कमी दराने अर्थात रुपये ९९,७५,५६२.४९ इतक्या किंमतीला अध्यक्ष/प्राधिकरण व उपाध्यक्ष/प्रा., कार्योत्तर मंजूरी देत आहे. सदर बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

Item No.	**8** **Resolution No.** **5412**
विषय :	मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील जुन्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारीत अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.
ठराव :	एकमताने निर्णय घेतला की, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील जुन्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या प्रस्तावित केलेल्या २१५ दुरुस्ती कामांच्या मूळ व सुधारीत अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली. पण ज्या कामाचा अंदाजित खर्च रु. १,५००/- प्रति चौ. मी. पेक्षा जास्त असून काम प्रत्यक्ष सुरू करण्यात आलेले नाही. ती कामे सुरू करण्यात येऊ नयेत. सदर बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

Item No.	**9** **Resolution No.**
विषय :	मौजे-गोराई येथील गोराई भाग (३) येथील १३०५० चौ. मी. चटईक्षेत्र निर्देशांक ०.९० असलेला आर. यु. सी. ४ हा महाविद्यालयासाठी आरक्षित असलेला भूखंड बाजारभावाऐवजी लीजवर मिळणेबाबत.
ठराव :	

बाब क्रमांक : १५७/१०.

विषय : श्री. एस्.डी. पांदळेकर, वरिष्ठ लिपिक मुंबई मंडळ यांना त्यांच्या पत्नीच्या आजारपणात झालेल्या खर्चापोटी रु. ७५,०००/- अग्रीम मंजूर करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. बाब टिपणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४१३. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

श्री. एस्.डी. पांदळेकर, वरिष्ठ लिपिक, मुंबई मंडळ यांच्या पत्नीला "पोटाचा कर्करोग" या रोगासाठी झालेल्या औषधोपचाराच्या खर्चापोटी त्यांना विशेष बाब म्हणून मंजूर केलेल्या रु. ७५,०००/- या उपाध्यक्ष/प्रा., यांच्या कार्यवाहीस प्राधिकरण कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : १५७/११.

विषय : तात्कालिन राजीव गांधी निवारा प्रकल्प विभागात कंत्राटी पध्दतीवर कार्यरत असणाऱ्या अभियंत्यांना सुधारित वेतनश्रेणी मंजूर करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाची माहिती सचिव/प्राधिकरण यांनी सविस्तरपणे सभागृहाला दिली.

या विषयावर चर्चा करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४१४. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

राजीव गांधी निवारा प्रकल्पामध्ये कंत्राटी पध्दतीवर कार्यरत असलेल्या १] उपअभियंता २] सहाय्यक अभियंता/शाखा अभियंता यांना अनुक्रमे २०००-३५०० वरुन रु. २२००-४००० आणि रु. २०००-३२०० वरुन रु. २०००-३५०० अशी सुधारित वेतनश्रेणी शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाच्या दि. १६/७/१९९७ [जा.क्र. एमएच/१०९६/प्र.क्र. १५२[९६]प्र-३ आणि प्राधिकरणाच्या दि. २३/७/१९९७ च्या [क्र. एमएच/आरओपी/११८८/२९४२/प्र. ७ च्या आदेशामध्ये उध्दृत केल्याप्रमाणे दि. १.१.८६ अथवा त्यांचा प्रत्यक्ष नेमणूक दिल्याच्या

[कृ.पु.प.]

तारखेपासून व आली त्यांच्या अटींच्या व शर्तींच्या अधीन राहून सुधारित करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

१] या सर्व कंत्राटी अभियंत्यांनी त्यांच्या सेवा समाप्तीच्या नोटिसांविरुध्द न्यायालयात अर्ज केले आहेत व हे अर्ज प्रलंबित आहेत. यास्तव ह्या सर्व अभियंत्यांना सुधारित वेतनश्रेणी मंजूर करतांना अशी स्पष्ट जाणीव करुन देण्यात यावी कि, प्राधिकरणाच्या हक्कांना बाधा न आणता त्यांना हा लाभ देण्यात येत आहे. तसेच सुधारित वेतनश्रेणी लागू केल्यामुळे न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या प्रकरणी त्यांना त्यांची सेवा अखंडित होणे असा हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही. तसेच त्यांना नियमित सुधारित वेतनश्रेणी लागू केल्यानंतर त्यांची सेवा कंत्राटी पध्दतीवरच राहील.

२] वरील वेतनश्रेणी फक्त वेतन निश्चितीसाठी सुधारण्यात आली असून वेतनामधील फरक मात्र दिनांक १/१/१९९६ पासून अनुज्ञेय राहील व दिनांक ३१/३/१९९८ रोजीचे त्यांचे सुधारित वेतन दिनांक १/४/१९९८ रोजी नव्याने नेमणूक केल्यानंतर संरक्षित करण्यात यावे.

३] हा लाभ फक्त म्हाडामध्ये सध्या कार्यरत असलेल्या अभियंत्यांनाच मिळेल.

ठराव क्रमांक : १५७/१२.

विषय : मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील मुंबई बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या पुनर्बांधणीच्या खर्चास प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. या विषयाची अधिक माहिती मुख्याधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सभागृहास दिली.

व पुनर्रचना मंडळ
सदर सभापती, दुरुस्ती / यांनी असे मत व्यक्त केले कि, खालील टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे खरची प्रस्तावांना प्रशासकीय मान्यता दिली तरच कामाला सुरुवात करणे शक्य आहे.

सुखथनकर समितीच्या अहवालानुसार १८० चौ.फू. ऐवजी २२५ चौ.फू. जागा पुनर्रचित इमारतीस देण्याचा निर्णय ज्या वेळी शासनाने घेतला त्यावेळी मंडळामार्फत चार पुनर्बांधणीचे प्रस्ताव हाती घेण्यात आले होते. डी.सी. नियमाप्रमाणे मान्यता घेतांना ३. १९२ ला मान्यता देण्यात आली आहे.

[कृ.पु.प.]

परंतु शासनाकडून याबाबत अद्याप मार्गदर्शन प्राप्त झालेले नाही. सचिव, गृहनिर्माण यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, याबाबत सचिव, नगरविकास विभाग यांचेबरोबर चर्चा करुन प्रलंबित मुद्दे सोडविता येणे शक्य आहे. त्या दृष्टीने शासन स्तरावर विचार करण्यात येईल.

पुढे सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, पुनर्रचित इमारतीमधील गाळ्यांमध्ये घुसखोरी झालेली असून या घुसखोरांना निष्कासित करण्याची कार्यवाही या मंडळामार्फत सुरु करण्यात आली असतांना शासनाकडून या कार्यवाहीस स्थगिती देण्यात आली. सदर स्थगिती आज जवळ जवळ ३ वर्षे चालू आहे. अद्याप पर्यंत शासनाने याबाबत निर्णय घेतलेला नाही. त्यावर या विषयावर तात्काळ निर्णय घेणे गरजेचे असून शासनाने स्थगिती उठवावी, म्हणजे सदर गाळे मंडळाकडे घेण्याची कार्यवाही करणे शक्य होईल.

यावर सचिव, गृहनिर्माण यांनी प्राधिकरणास अशी माहिती दिली कि, याबाबत असलेली स्थगिती कशा प्रकारे लवकरात लवकर उठविता येईल, याबाबत शासन स्तरावर कारवाई करण्यात येईल.

पुढे सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास अशी माहिती दिली कि, सहकारी संस्थेला ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यासाठी तीन महिन्यांची अट मंडळावर शासनाकडून घालण्यात आली आहे. परंतु विकासकाने किती मुदतीत काम करावे याबाबतची अट घालण्यात आलेली नाही. त्यामुळे ती घालण्यात यावी. ज्या उद्देशासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येते त्याचा फायदा घेतला जात नाही आणि त्याची जबाबदारी मंडळावर येत असते. पुढे सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास अशी माहिती दिली कि, जुन्या इमारतीची मोठी दुरुस्ती असेल तर रहिवाश्यांना संक्रमण शिबिरात हलवावे लागते. परंतु संक्रमण शिबिरे मोठ्या प्रमाणात मंडळाकडे उपलब्ध नाहीत म्हणून २०० घुसखोरांना बाहेर काढण्याचे उच्च न्यायालयाचे आदेश असतांना त्यास शासनाने स्थगिती दिलेली आहे. ही स्थगिती शासनाने तात्काळ उठवावी म्हणजे मंडळास संक्रमण व्यवस्थेसाठी गाळे उपलब्ध होऊ शकतील.

यावर सचिव, गृहनिर्माण यांनी सभागृहास असे आश्वासन दिले कि, शासनाने जर स्थगिती दिली असेल तर त्याबाबत आज आपण निर्णय घेऊ शकणार नाही. परंतु शासन स्तरावर बैठक आयोजित करुन शासनाच्या आधारे हा प्रश्न सोडविण्याचा प्रयत्न करुन स्थगिती उठविण्यासाठी आवश्यक ते प्रयत्न करण्यात येतील.

[कृ.पु.प]

मुख्याधिकारी, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी या विषयावर प्रश्‍न [illegible] अशी माहिती दिली कि, शासनाकडून जो निधी मंडळास उपलब्ध होणे आवश्यक आहे तो देखील उपलब्ध होत नसल्याची खंत व्यक्त केली. व संबंधित [illegible] आदेश देण्याची विनंती सचिव, गृहनिर्माण यांना केली. यावर सचिव, गृहनिर्माण यांनी असे मत व्यक्त केले कि, [illegible] अडचणी आहेत हे [illegible] लवकरच निधी उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४१५. दिनांक : १५/३/१९९६.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या पुनर्बांधणीच्या खालील चार प्रस्तावांपैकी तीन प्रस्तावांच्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता व एका प्रस्तावाच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यास शर्तीनुसार मंजूरी देण्यात आली.

योजनेचे नांव.	योजनेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता.
१. [illegible] क्र. १२०-१२०-ए-१२० बी, [illegible] रोड, [illegible] मुंबई भूकर क्र. [illegible] [illegible] विभाग. [सुधारीत प्रशासकीय मान्यता.]	रु. १,८६,०७,६२०/- [भूसंपादनासह]
२. [illegible] क्र. ५ [illegible] बोरी [illegible] मुंबई, भूकर क्र. २५९, [illegible] विभाग [सुधारित प्रशासकीय मान्यता.]	रु. १,१९,०१,६७२/- [भूसंपादनासह]
३. ९-९ ए [illegible] सी. एस. नं. १२९३, [illegible] मार्ग, [illegible], मुंबई-४०० ०२५, [सुधारित प्रशासकीय मान्यता.]	रु. २,५५,१५,८१५/- [भूसंपादनासह]
४. [illegible] क्र. १०/ई, [illegible] बिल्डींग, [illegible] रोड, ग/द. विभाग [प्रशासकीय मंजूरीसाठी]	रु. ६८,८९,४२०/- [भूसंपादनासह]

[illegible] निर्णयाची अंमलबजावणी बैठकीचे कार्यवृत्तांत स्थायी [illegible] करण्यास मान्यता देण्यात येते.

[द्रु. पु. प.]

बाब क्रमांक : १५७/१३.

विषय : इमारत क्र. ५२ नेहरु नगर, कुर्ला [पूर्व]च्या पुनर्बांधणीबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या विषयासंबंधी माहिती दिली कि, नेहरु नगर येथील इमारत क्र. ५२, अर्थसहाय्यित औद्योगिक कामगार योजनेखाली बांधलेली होती व ही इमारत भाडे खरेदी तत्वावर वितरीत केली होती. भाडेखरेदीचा कालावधी १९९५ मध्ये संपता. पण तत्पुर्वी ही इमारत एका बाजूने खचली. ही इमारत दुरुस्त होण्याची शक्यता नसल्यामुळे तसेच धोकादायक अवस्थेत असल्यामुळे तेथील रहिवाश्यांना संक्रमण शिबिरात स्थलांतरीत केले. या इमारतीत एकूण ४० गाळे असून त्यापैकी ३२ गाळे हे रहिवाश्यांच्या ताब्यात असून तळमजल्यावरील ८ गाळे मुंबई महानगरपालिकेस तात्पुरत्या स्वरुपात भाड्याने दिले होते. सदर इमारतीच्या रहिवाश्यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केली असून त्यांनी या इमारतीची पुनर्बांधणी करण्याची तयारी दर्शविली आहे. सदर रहिवाशी कामगार वर्गातील असल्यामुळे त्यांनी या इमारतीमधील तळमजल्यावरील ८ गाळे त्यांच्या सहकारी संस्थेस वितरीत करण्याची मागणी केली. जेणेकरुन सदर ८ गाळ्यांचे बांधकाम क्षेत्राची विक्री करुन त्यांना स्वबळावर इमारत पुनर्रचित करणे शक्य होईल. मुंबई मंडळाने या विषयावर चर्चा करुन सदर इमारतीमधील मंडळाच्या ताब्यात असलेले ८ गाळे रहिवाश्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस निवासी वापरासाठी रु. १,४०,०००/- प्रति गाळा व अनिवासी वापरासाठी रु. २,८०,०००/- या दराने वितरीत करावे, अशी शिफारस प्राधिकरणास केली आहे.

सदर इमारत सध्या उभी असली तरी तीचा वापर करणे शक्य नाही. मंडळाच्या ताब्यात असलेल्या ८ गाळ्यांचा इतरत्र स्वतंत्र इमारत बांधण्यासाठी वापर करता येणार नाही. त्यामुळे मंडळाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर इमारती मधील मंडळाच्या ताब्यात असलेल्या ८ गाळ्यांचे बांधकाम क्षेत्र मंडळाने प्रस्तावित केलेल्या किंमतीस वितरीत केल्यास सदर इमारतीमधील रहिवाश्यांना स्वबळावर इमारतीची पुनर्बांधणी करणे शक्य होऊ शकेल. त्यामुळे मंडळाने केलेल्या शिफारशीनुसार इमारत क्रमांक ५२ च्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस ८ गाळे वितरीत करावे, असे प्रस्तावित करण्यात येते. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

[कृ.पु.प.]

ठराव क्रमांक : ५०१६.　　　　　　　　　　दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

विशेष बाब म्हणून नेहरु नगर पर्यंत इमारत क्र. ५२ ची पुनर्बांधणी करणे सदर इमारतीच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शक्य व्हावे यासाठी मुंबई मंडळाच्या ताब्यात असलेले सदर इमारतीमधील ८ गाळे निवासी वापरासाठी रु. १,४०,०००/- प्रति गाळा व अनिवासी वापरासाठी रु. २,८०,०००/- प्रति गाळा या दराने अधिमुल्य आकारुन नेहरु नगर इमारत क्र. ५२ मधील रहिवाशयांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मालकी तत्वावर वितरीत करावेत.

सदर निर्णय या विशिष्ट परिस्थितीत घेतला असल्यामुळे नेहरु नगर या वसाहतीमधील इतर इमारतींना अशा प्रकारचे गाळे देण्याचे प्रयोजन होऊ शकणार नाही.

ठराव क्रमांक : १५७/१४.

विषय : समता परिवार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस [illegible] येथील देण्यात येणा-या जमिनीची किंमत आकारण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

या विषयावरील चर्चेत भाग घेतांना मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी असे मत व्यक्त केले कि, प्राधिकरणाच्या दि. २९/९/१९९८ रोजीच्या बैठकीतील ठराव क्र. ५३४५ अन्वये म्हाडा विनियम १६ अन्वये थेट पध्दतीने वितरीत करावयाच्या भूखंडांना प्रत्यक्ष बाजारभावाने किंमत आकारुन अधिमुल्य आकारण्यात यावे व यापूर्वी देकारपत्र देण्यात आलेल्या भूखंडास त्यावर दिलेल्या [illegible] सुधारित दराने किंमत आकारावी, असाही निर्णय झालेला आहे. प्राधिकरणाचा ठराव होण्यापूर्वी जर एखाद्या संस्थेस भूखंडाच्या वितरणासंबंधी किंमत भरण्या विषयीचे देकार पत्र दिले असल्यास व त्यांनी काही रक्कम २९.९.१९९८ पूर्वी भरली असल्यास त्या व्यक्तीस जमीनीची किंमत भरण्यास वाढीव अवधी देण्याची आवश्यकता आहे. त्यानुसार असे प्रस्तावित करण्यात येते कि, प्राधिकरणाच्या दिनांक २९/९/९८ च्या बैठकीतील ठराव क्र. ५३४५ पूर्वी थेट पध्दतीने भूखंडाच्या वितरणा संबंधी देकार पत्र दिले असल्यास सदर संस्थेस देकार पत्रातील दरानुसार किंमत भरण्यास ३०.४.९९ पूर्वी पूर्ण रक्कम भरण्यास मुदत देण्यात यावी, अशी शिफारस करण्यात येते.　　　　[कृ. पु. प.]

उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४१७. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१] दिनांक २९/९/१९९८ रोजीच्या प्राधिकरणाच्या बैठकीतील ठराव क्रमांक ५३४५ म्हणजेच दिनांक २९/९/१९९८ पूर्वी भूखंडाची किंमत भरण्या विषयी एखादा व्यक्ती किंवा संस्थेस देकार पत्र दिले असेल आणि सदर व्यक्ती किंवा संस्थेने भूखंडाच्या किंमतीपैकी काही रक्कम जमा केली असेल तर अशा व्यक्ती किंवा संस्थेस पूर्वीच्या दराने सदर भूखंडाची किंमत दिनांक ३०/४/१९९९ पूर्वी भरण्या विषयीची सवलत द्यावी.

२] दिनांक ३०/४/१९९९ पूर्वी भूखंडाची पूर्ण किंमत न भरल्यास प्राधिकरणाच्या ठराव क्रमांक ५३४५ अन्वये सुधारीत धोरणानुसार बाजारभावाने किंमत आकारण्यात येईल.

३] जर भूखंडाची किंमत भरण्या विषयीचे देकारपत्र दि. २९/९/१९९८ पूर्वी दिले असेल तर आणि सदर व्यक्ती किंवा संस्थेने काहीही रक्कम मंडळास भरली नसेल तर अशा व्यक्ती किंवा संस्थेस प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५३४५ अन्वये सुधारित धोरणानुसार प्रचलित बाजारभावानुसार किंमत आकारण्यात यावी. सदर बैठकीचे कार्यवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५७/१५.

विषय : मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी लि. यांना मालवणी व बंडाला टप्पा-२ चे ५,००० सदनिकांचे बांधकामात कॉंक्रिट ब्लॉकचे ऐवजी सिपोरेक्स ब्लॉकचा वापर करण्यास अनुमती देणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. सदर विषयाची माहिती मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सभागृहास दिली.

मे. बी. जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी यांना १०,००० सदनिका बांधण्याचे कंत्राट देण्यात आले आहे. सदरील कामासाठी केलेल्या करारनाम्यात बाहेरील भिंतीचे बांधकामासाठी ६" जाडीचे व आतील भिंतींचे बांधकामासाठी ४" जाडीचे कॉंक्रिटचे ब्लॉक्स वापरण्याचे विनिर्देश आहेत.

मे. बी. जी. शिर्के यांनी त्यांचे दि. १८.८.१९९८ चे मा. मंत्री महोदय गृहनिर्माण यांना उद्देशिलेल्या पत्रात मालवणी व बंडाला [टप्पा-२चे]

[कृ. पु. प.]

५०००[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] करारनाम्यातील [illegible] [illegible] ऐवजी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] केली होती. [illegible] सदर [illegible] [illegible] [illegible] सदर [illegible] आला आहे.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] निदर्शनास आणून [illegible] [illegible] [illegible] पी. [illegible] [illegible] कंपनी यांचे मार्फत [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पाहणी केली [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] प्रकारचा धोका नसल्याचा अहवाल प्राप्त झाला आहे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ऐवजी सिपोरेक्स ब्लॉक्स इमारतीच्या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] बांधकाम खर्चात बाढ होणार नसल्याने [illegible] आर्थिक [illegible] [illegible] येणार नाही. म्हणून मे. [illegible] पी. [illegible] [illegible] [illegible] लि. यांना मालवणी व वडाळा [उपमा-२ ये] ५,००० [illegible] [illegible] भिंतीसाठी करारनाम्याची [illegible] [illegible] ऐवजी [illegible] [illegible] [illegible] देण्यास हरकत नाही. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible],

ठराव क्रमांक : ५४१८.	दिनांक : १६/३/१९९९.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आदेशानुसार खालील [illegible] मे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लिमिटेड यांना [illegible].

१] [illegible] [illegible] [illegible] सी. सी. ब्लॉकच्या १/3 असले [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] करण्यात येणारे भिंतीसाठी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] स्ट्रक्चरल डिझाईन हे सा. बां. [illegible] [illegible] करण्यात [illegible].

२] करारनाम्यातील [illegible] ३६ नुसार इमारतीस ५० वर्षांची हमी [illegible] [illegible] देण्यात [illegible] [illegible]. सर्व भिंतींचे बांधकाम सिपोरेक्स ब्लॉक्सने [illegible] असले तरी सदर अट कायम राहील.

३] सिपोरेक्स ब्लॉक्सने [illegible] [illegible] सदर कामाचे त्यासिलवार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] करून घ्यावेत.

४] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] वाढीव पैसा देण्याचे [illegible] [illegible] नाही.

[कृ.पु.प.]

यांनी ४/८/१९९८ रोजी उपाध्यक्ष/प्रा., यांना पाठविलेल्या पत्रात आदेशित केलेल्या दराने देयके अदा करावीत. सदर आदेशानुसार कंत्राटदाराने ९० टक्के किंवा त्यापेक्षा अधिक सदनिकांचे काम विहित मुदतीत पूर्ण केल्यास त्या सदनिकांच्या बांधकामासाठी रु. ७५०/- प्रति चौरस फूट हा दर देय राहील व उर्वरित १० टक्के किंवा कमी सदनिकांसाठी रु. ७००/- प्रति चौ.फू. हा दर देय राहील.

कंत्राटातील करारानुसार १०,०००सदनिकांचे बांधकाम विहित कालावधीत पूर्ण न झाल्यास रु. ७००/- प्रति चौरस फूट या दराने कंत्राटदारास रु. २३२.४० कोटी एवढी रक्कम देय होऊ शकेल. मात्र शासनाच्या आदेशानुसार जर ९० टक्के काम विहित कालावधीत पूर्ण झाल्यास व त्यास रु. ७५०/-प्रती चौ.फू. या दराने रक्कम अदा केल्यास कंत्राटदारास रु. १४.९४ कोटी एवढी जादा रक्कम द्यावी लागेल. शासनाचे सदर आदेश हे कंत्राटाच्या अटींशी विसंगत असल्यामुळे कंत्राटदारास रु. १४.९४ एवढा अनावश्यक फायदा करुन देण्यासारखे होईल.

या विषया संदर्भात मा.उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी असे प्रतिपादन केले कि,

१] सदर कामाचा करार हा मुंबई मंडळ व बी.जी. शिर्के यांच्यामध्ये झालेला असल्यामुळे सदर करार हा दोघांवरही बंधनकारक आहे. सदर करार करणारे दोन्हीही पक्ष हे सक्षम व सुशिक्षित असल्यामुळे सदर करारातील अटींचा सखोल्याने अभ्यास करुन दोन्ही पक्षांनी करारावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत. त्यामुळे करारातील कोणत्याही बाबीवर/मुद्यावर संदिग्धता राहाण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही. त्यामुळे हा प्रकल्प सदर करारानुसार पूर्ण करणे हे दोन्ही पक्षावर बंधनकारक आहे, हे सूर्यप्रकाशा एवढे स्पष्ट आहे. सदर करार हा दोन पक्षांमध्ये झालेला असल्यामुळे कोणतीही तिसरी व्यक्ती किंवा शासनास या करारातील अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राप्त होत नाही. शासनाने दिनांक ३/२/१९९९ च्या पत्रामध्ये दिलेल्या आदेशांचे पालन करावयाचे झाल्यास ते करारातील अटी व शर्तींच्या विरोधात होईल व कंत्राटदारास अनावश्यक फायदा करुन दिल्यासारखे होईल. त्यामुळे शासनाने दिलेल्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे प्राधिकरणास कायद्यानुसार शक्य होणार नाही, असे नम्रपणे शासनास कळविण्यात यावे.

२] शासनाने दर ठरविण्यासाठी नियुक्त केलेल्या समितीने अशी शिफारस केली होती कि, जर संपूर्ण काम सर्व त्रुटींने १८ महिन्यांच्या आत पूर्ण झाले नाही तर कंत्राटदारास रु. ७००/- प्रति चौरस फूट या दराने

[कृ.पु.प.]

वरील [illegible] [illegible] [illegible] कंत्राटदाराच्या करारनाम्यात प्रशासनाने योग्य त्या [illegible] करून घ्यावा व त्यानंतर प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करावी.

कंत्राटदाराचे काम [illegible] म्हणून वरील ठरावाची अंमलबजावणी या बैठकीचे कार्यवृत्त पुढील बैठकीत स्थायी होण्याची वाट न बघता करण्यास प्रशासनास परवानगी देण्यात येत आहे.

ठराव क्रमांक : १५७/९६.

विषय : मे. बी. जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी लि. यांना १०,०००/ संक्रमण सदनिकांचे अधिकमालाची देण्यात येत असलेल्या दराबाबत..

उपरोक्त विषय सभापती/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

शासनाचे दिनांक [illegible]/७/१९९७ च्या आदेशानुसार मे. बी. जी. शिर्के टेक्नॉलॉजी लि. या कंपनीस मानखुर्द, प्रतिक्षा नगर, सायन, [illegible] व वडाळा या ठिकाणी १०,००० संक्रमण गाळे बांधण्याचे काम दिलेले होते. या कामाच्या निविदेमध्ये अशी अट होती की, सदर १०,००० गाळे बांधणे पूर्ण [illegible] मुदतीत पूर्ण झाल्यास दर प्रति चौरस फूटास रु. ७००/- आणि त्यावर रु. ५०/- प्रति चौरस फूट [illegible] असे मिळून रु. ७५०/- प्रति चौरस फूट दर देण्यात येईल आणि सदर प्रकल्प विहित मुदतीत पूर्ण न झाल्यास [illegible] दर प्रति चौरस फूटास रु. ७००/- राहील. सदर [illegible] करार [illegible] मुंबई गृहनिर्माण मंडळ व मे. बी. जी. शिर्के यांच्यामध्ये झालेला असल्यामुळे सदर करारामधील अटी [illegible] बंधनकारक आहेत. या करारामध्ये असेही म्हटले आहे कि, संपूर्ण प्रकल्प विहित कालावधीत [illegible] त्रुटीने पूर्ण न झाल्यास कंत्राटदारास अदा केलेली अतिरिक्त रक्कम कंत्राटदारास देय असलेल्या रकमेतून वसूल करण्यात येईल व अशी रक्कम वसूल करण्यास उशिर झाला तर त्या रकमेवर १८ टक्के दराने व्याज आकारण्यात येईल.

उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी पुढे अशी माहिती दिली कि, करारनाम्यातील ज्या गोष्टी मे. बी. जी. शिर्के यांच्या नियंत्रणा बाहेर आहेत, जसे कि, पूर, भूकंप, जातीय दंगल इत्यादी उद्भवल्यास कंत्राटदारास मुदतवाढ देण्याची तरतूद आहे. शासनाचे दि. ३/२/९९ च्या [illegible] असे आदेश प्राप्त झाले आहेत कि, १०,००० सदनिकांच्या बांधकामास १८ महिन्यांपेक्षा जरी [illegible] कालावधी लागला तरी मा. मंत्री, गृहनिर्माण

[कृ. पृ. प.]

रक्कम अदा करण्यात यावी. समितीची ही शिफारस शासनाने स्विकृत करुन म्हाडाला तसे कळविले आहे व त्याप्रमाणे कंत्राटात दराबाबत योग्य अशा अटींचा अंतर्भाव करण्यात आला आहे. सभापती, मुंबई मंडळ यांनी असे सांगितले कि, दिनांक ३/२/१९९९ चे शासनाचे आदेश हे मा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचेकडून देण्यात आले आहे व तेच दर ठरविणाऱ्या समितीचे अध्यक्ष होते. समितीने दर ठरविले असल्याने ते सुधारित करण्याचा अधिकार केवळ समितीला आहे. यावर उपाध्यक्ष/म्हाडा यांनी असा खुलासा केला कि, शासनाने समितीच्या शिफारशी स्विकृत केल्यानंतर समितीचे अस्तित्व संपुष्टात आलेले आहे. तसेच समितीने दरात सुधारणा करण्याचा कोणताही निर्णय घेतला नाही. मात्र समितीला दरात सुधारणा करावयाची असल्यास ती कंत्राटाचा करारनामा सही करण्यापूर्वी करता आली असती. करारनामा सही झाल्यावर असे बदल करण्याची मुभा नाही.

३] उपाध्यक्ष/म्हाडा यांनी असा खुलासा केला कि, शासना कडून प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या गुणवत्तेवर सदस्यांनी विचार करणे आवश्यक आहे. तसेच व्यापक जनहित व संस्थेचे हित लक्षात घेऊन तटस्थ विचारपूर्वक निर्णय घेऊ शकतात. शासनाचे आदेश म्हाडा कायद्याच्या कलम १६४ अंतर्गत दिलेले नसल्यामुळे ते बंधनकारक नाहीत.

४] सचिव, गृहनिर्माण यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला कि, ते गृहनिर्माण विभागाचे सचिव असल्याने ते शासनाने दिलेल्या दिनांक ३.२.१९९९ च्या आदेशाबाबत वेगळा दृष्टीकोन घेऊ शकतात किंवा कसे? उपाध्यक्ष/म्हाडा यांनी असा खुलासा केला कि, सचिव, गृहनिर्माण हे म्हाडाच्या बैठकीत एक सदस्य या नात्याने हजर असल्यामुळे ते प्रस्तुत बाबीवर स्वतंत्रपणे निर्णय घेऊ शकतात.

या क्रियावर मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी मत व्यक्त केले कि, शासनाने दिलेले आदेशांचे पालन करणे हे प्राधिकरणाचे कर्तव्य आहे आणि त्यामुळे शासनाने दिलेले आदेश प्राधिकरणाने मान्य करुन त्यानुसार प्राधिकरणाने पुढील कार्यवाही करावी. अशा तऱ्हेचा प्रस्ताव मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग यांनी शासनाने दिलेल्या आदेशात विरोध करण्यास नकार दर्शविला. सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी मतदानास टाकला. मा. अध्यक्ष/प्रा., व मा. सचिव, गृहनिर्माण यांनी ठरावाच्या बाजूने मतदान केले व मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी ठरावाच्या विरोधात मतदान केले.

[कृ. पु. प.]

[illegible], [illegible],

[illegible] : [illegible]४४१२. [illegible] : १/[illegible]

[illegible],

[illegible] ३/३/१९९[illegible] [illegible] [illegible] १०,००० [illegible] १० [illegible] रु. [illegible]०/- [illegible] रु. १००/- [illegible].

[illegible] : १९७/९७.

विषय :- [illegible] [illegible] [illegible]-१ [illegible] ५,००० [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]-२/३ [illegible] [illegible].

[illegible], [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible], [illegible] १९९९ [illegible].

[illegible] [illegible], १९९८ [illegible].

[illegible]

बाब क्रमांक : १५७/१८.

विषय : मुंबई मंडळाच्या एस.आर.डी. परिसंकल्पनेंतर्गत कार्यान्वित असणाऱ्या योजनांविषयी मासिक प्रगती अहवाल..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सदर विषय प्राधिकरणाच्या माहितीसाठी असल्याने नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : १५७/१९.

विषय : विभागीय मंडळांमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजनांच्या भूमिपूजन किंवा तत्सम समारंभाकरिता करावयाच्या खर्चाचे धोरण ठरविण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. मुख्य अभियंता-१/प्राधिकरण यांनी विषयाबाबत सविस्तर माहिती सभागृहाला सादर केली.

या विषयावर चर्चा करताना, मुंबई मंडळ यांनी असे मत व्यक्त केले कि, बाब टिपणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे भूमिपूजनाच्या कार्यक्रमाच्या खर्चाची रु. १५,०००/- ही मर्यादा अत्यंत कमी असून सध्याचे बाजारभाव लक्षात घेता खर्चाची मर्यादा रु. २५,०००/- पर्यंत करण्यात यावी. सदर सूचनेस अध्यक्ष/प्रा., यांनी सहमती दर्शविली.

चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४२०. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि, बाब टिपणीत प्रस्तावित केलेल्या निकषांचा विभागीय मंडळांमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या भूमिपूजन व तत्सम कार्यक्रमाकरिता जास्तीत जास्त रु. २५,०००/- पर्यंत खर्च करण्यास अनुमती देण्यात येत आहे. विशेष परिस्थितीत रु. २५,०००/- पेक्षा जास्त खर्च अपेक्षित असल्यास उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांचे परवानगीने असा खर्च करावा.

[कृ.पु.प.]

ठराव क्रमांक : १५७/२०.

विषय : प्राधिकरणाच्या सर्वे क्र. १२० [illegible] जमीनीबाबत..

उपरोक्त [illegible] / [illegible] अनुषंगाने सादर केली.

श्री. [illegible] माहिती [illegible] करून दिली. प्राधिकरणाने केंद्र शासनाच्या दि. १९/८/१९९७च्या निर्णयाचे अवलोकन केले. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६मधील कलम १६४[१] अन्वये दिलेल्या दिनांक २९/३/१९९८ च्या आदेशाचे अवलोकन केले. [illegible] [illegible] [illegible] सचिव, महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांनी दिनांक १९/८/१९९७ चा [illegible] हा केंद्र [illegible] निर्णय असल्याने बंधनकारक असल्याचे नमूद केले. [illegible], [illegible] [illegible] निर्णय व त्या अनुषंगाने दिलेल्या कलम १६४[१] चा दिनांक २९/३/१९९८ चा आदेश या प्राधिकरणाच्या [illegible] विरुद्ध आहे. त्याचप्रमाणे [illegible] प्राधिकरणाच्या सर्वे क्र. १२० वरील जमिनीवर [illegible] हा मा. उच्च न्यायालयाने [illegible] प्राधिकरणाच्या [illegible] स्थगित केली असल्यामुळे मा. उच्च न्यायालयात [illegible] होण्याची [illegible], असे मत व्यक्त केले.

चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ७०२१. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

प्राधिकरणाने केंद्र शासनाच्या दिनांक १९/८/१९९७ च्या निर्णयाचे अवलोकन केले. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ मधील कलम १६४[१] अन्वये दिलेल्या दिनांक २९/३/१९९८ च्या आदेशांचे अवलोकन केले. शासनाचे उक्त दिनांक २९/३/१९९८ चे आदेश प्राधिकरणावर बंधनकारक असल्याने [illegible] उक्त [illegible] तयार केलेल्या तडजोडनाम्यास [Concent Terms] मंजूरी देण्यात येत आहे.

[illegible] पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५७/२१.

विषय : ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा या संघटनेस मान्यता देणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास दिली. प्रस्तावाचा स्विकार करुन प्राधिकरणाने चर्चेअंती,

ठराव क्रमांक : ५४२२. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा या संघटनेस मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५७/२२.

विषय : १] महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील विभागीय मंडळातर्फे राबविल्या जाणाऱ्या गृहनिर्माण योजनांमधील लाभार्थींना एच.डी.एफ.सी. या वित्तीय संस्थेकडून वित्त सहाय्य मिळणेबाबत.
२] एच.डी.एफ.सी. कार्यालयास गृहनिर्माण भवनामध्ये जागा उपलब्ध करुन देण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रा., यांनी या विषयाची माहिती सभागृहास दिली.

सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी निदर्शनास आणून दिले कि, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या कार्यालयासाठी गृहनिर्माण भवनामध्ये पुरेशी जागा उपलब्ध नसल्यामुळे या मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारी अत्यंत अपुऱ्या जागेमध्ये अडचणीने काम करीत आहेत. त्यामुळे त्यांनी असे प्रतिपादन केले कि, म्हाडा व्यतिरिक्त कोणत्याही अन्य कार्यालयास गृहनिर्माण भवनामध्ये कार्यालयास जागा उपलब्ध करुन देऊ नये. सभापती/मुंबई गृहनिर्माण मंडळ यांनी खाजगी संस्थेस गृहनिर्माण भवनात जागा उपलब्ध करुन देण्यास विरोध दर्शविला. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी असे मत व्यक्त केले कि, एच.डी.एफ.सी. या संस्थेस भवनामध्ये सुमारे ७०० चौ.फू. क्षेत्रफळाची कार्यालयीन जागा उपलब्ध करुन दिल्यास लाभार्थी व मंडळास पण त्याचा फायदा होणार आहे. सविस्तर चर्चेअंती असा निर्णय घेण्यात

[कृ.पु.प.]

आहे की, एच.डी.एफ.सी. [illegible] प्रचलित बाजारभावानुसार तात्पुरत्या स्वरूपात सुमारे ४०० चौ.फू. क्षेत्रफळाची जागा गृहनिर्माण भवनात देण्यात यावी.

मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी या विषयावर [illegible] प्रतिपादन केले की, [illegible] गृहनिर्माण [illegible] गृहनिर्माण भवनामध्ये असणारे [illegible] मा. गृहनिर्माण मंत्री यांनी दिलेले आहे. म्हाडा व मंडळाच्या कार्यालयांना [illegible] जागेची आवश्यकता आहे, या संबंधित [illegible] गृहनिर्माण भवनातील शासकीय कार्यालये अन्यत्र स्थलांतरीत करून प्राधिकरण व मंडळाच्या कार्यालयांना उपलब्ध करून द्यावीत, अशी विनंती [illegible] केलेली आहे. [illegible] गृहनिर्माण भवनातील जागा [illegible] कार्यालयांना वितरीत [illegible] वितरीत केले आहेत, [illegible]. तसेच, गृहनिर्माण [illegible] यांनी या विषयात वैयक्तिक लक्ष घालून प्राधिकरण व मंडळाच्या [illegible] आवश्यक असलेली जागा उपलब्ध करून देण्याविषयी प्रयत्न करावेत, अशी विनंती अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी केली. तसेच, गृहनिर्माण [illegible] यांनी अध्यक्ष/प्राधिकरण यांची विनंती मान्य केली व या विषयाच्या पत्रव्यवहाराच्या प्रती उपलब्ध करून देण्याची विनंती केली.

उपरोक्त बाबींच्या प्रदीर्घ चर्चेअंती सर्वानुमते प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४२३. दिनांक : १५/३/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला की,

१] म्हाडाच्या मुंबईतील व मुंबई बाहेरील गृहनिर्माण योजनेमधील [illegible] लाभार्थींना एच.डी.एफ.सी. या वित्तीय संस्थेकडून वित्त सहाय्य [illegible] उपलब्ध होण्याकरिता एच.डी.एफ.सी. बरोबर म्हाडाने [illegible] करावी.

२] मुंबई व मुंबई बाहेरील गृहनिर्माण भवनामध्ये एच.डी.एफ.सी. [illegible] करिता सुमारे ४०० चौ.फू. क्षेत्रफळाची [illegible] प्रचलित बाजारभावाने तात्पुरत्या स्वरूपात [illegible] उपलब्ध करून द्यावी.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक - १५७/२३

विषय - कोड क्र. ०५१ सर्व्हे क्र. २६३ मालवणी जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत लघु उत्पन्न गट व अल्प उत्पन्न गटाच्या भूखंडधारकांना सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकृत करुन घेण्यासाठी व तदनुसार बांधकाम करण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने मंजुर केलेले आराखडे उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

सदर विषय सचिव/प्रा. यांनी सभागृहासमोर मांडला.

वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/मुंबई मंडळ यांनी या विषयाची माहिती सभागृहास दिली. जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत कोड क्र. ०५१ सर्व्हे क्र. २६३ मालवणी या ठिकाणी विकसित भूखंडाच्या योजनेत अतिरिक्त चटईक्षेत्र प्राप्त झाल्यामुळे अल्प व लघु उत्पन्न गट लाभार्थींना या भूखंडावर बहुमजली बांधकाम करण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने मंजुरी दिलेली आहे. या मंजूर आराखड्यानुसार पहिल्या टप्प्यात तळमजला व दुसऱ्या टप्प्यात पहिला मजला यांचे बांधकाम करताना मुंबई महानगरपालिकेच्या अटी व शर्तींची पुर्तता करणे आवश्यक आहे. या अटी व शर्तींमध्ये प्रामुख्याने मंजूर आराखड्यानुसार बांधकाम झाल्याबद्दलचे दाखले, बांधकामाची मजबूती व स्थैर्याबाबत वास्तुशास्त्रज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. हे काम प्रभावीपणे व्हावे यासाठी सदर प्रस्ताव विचारार्थ व मान्यतेसाठी प्राधिकरणापुढे सादर केलेले आहे.

या विषयावर सविस्तर चर्चा करुन प्राधिकरणाने,

बाब क्रमांक : ५४२४ | दिनांक - १५. ३. ९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

कोड क्र. ०५१, सर्व्हे क्र. २६३, मालवणी जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत लघु उत्पन्न गट व अल्प उत्पन्न गटाच्या भूखंड धारकांना सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकृत करुन घेण्यासाठी व तदनुसार बांधकाम करण्यासाठी मुंबई महापालिकेने मंजूर केलेले आराखडे उपलब्ध करुन देण्यासाठी खालील अटी व शर्तीवर मुंबई मंडळाने सूचविलेल्या पध्दतीस प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

१) वरील सर्व बाबींचा विचार करुन मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेला नमुना घर/क्लस्टरचे आराखडा सहकारी संस्थेस वास्तुशास्त्रज्ञ विभागातर्फे देण्यात यावा त्यामध्ये पुढील अटी व शर्ती नमूद करण्यात याव्यात.

अ] सदर भूखंड केवळ चटईक्षेत्राच्या वापराच्या दृष्टीने विचार घेण्यात यावे.

ब] सदर प्रकरणी निविष्ठा टप्प्यात वरच्या मजल्यावरील बांधकाम सहकारी संस्थेस करावयाचे असल्यास त्यास अनुमती राहील.

क] सदर प्रकरणी वाढीव बांधकाम अपेक्षित असल्यामुळे मुंबई महानगरपालिकेने जरी नवीन आराखडा मंजूर केला असला तरीही सर्वेक्षणासाठी व संरचनात्मक वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करणे आणि त्यांचे व्यावसायिक शुल्क अदा करणे ही जबाबदारी सदर सहकारी संस्थेवर राहील.

ड] वरच्या मजल्यावरील बांधकाम दुसऱ्या टप्प्यात करावयाचे असले तरीही पहिल्या टप्प्याच्या बांधकामाचे इमारतीचा पाया, भिंती इत्यादी बाबत संरचनात्मक विचार करून घेणे गरजेचे ठरते आणि पहिल्या टप्प्यात होणारे बांधकाम करावयाचे असले तरीही तसे करणे क्रमप्राप्त ठरते. ह्या बाबींचा विचार करता त्या कार्यवाहीसाठी सर्वसाधारण संरचनात्मक अभियंत्यांची नेमणूक करणे ही जबाबदारी सदर संस्थेवर राहील.

इ] सदर कार्यवाही मुंबई महानगरपालिकेच्या नकाशानुसार झालेली आहे, असा आशयाचे प्रमाणपत्र संस्थेचे संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ सादर करतील.

एफ] अशा आशयाच्या योग्य त्या अटी व शर्ती संस्थेच्या सोबत करावयाच्या करारनाम्यामध्ये नमूद करण्यात येतील.

जी] सदर तांत्रिक वास्तुशास्त्रज्ञ आणि संरचनात्मक अभियंता यांचा या नेमणुकीवर होणारा खर्च संपूर्ण सहकारी संस्थेस स्वतः सोसावा लागेल आणि त्याकरिता मंडळातर्फे किंमतीत अगर अन्य आकारात कोणतीही सवलत उपलब्ध होणार नाही.

एच] सहकारी संस्थेतर्फे होणारे बांधकाम मुंबई महानगरपालिकेच्या नकाशानुसार आणि संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ आणि संरचनात्मक अभियंता यांनी केलेल्या डिझाइननुसार झाले आहे. असा आशयाचे प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेला तसेच मंडळाला सादर करणे सहकारी संस्थेवर अनिवार्य राहील.

आय] अशा प्रकारचे समंत्रक वास्तुशास्त्रज्ञांचे आणि परवानाधारक संरचनात्मक अभियंते यांची नेमणूक सहकारी संस्था करील, अशा आशयाचे हमीपत्र नकाशाच्या प्रती सहकारी संस्थेस देण्यापूर्वी सदर सहकारी संस्थेने घेण्यात यावे. सदर हमीपत्र रु. २०/- च्या मुद्रांकित कागदपत्रावर विहित नमुन्यात घ्यावे.

जे] अशा प्रकारची नियुक्ती केल्याबाबतची माहिती सदर सहकारी संस्थेने मुंबई महानगरपालिकेस करून देण्याची जबाबदारी सदर संस्थेची राहील.

के] संस्थेने समंत्रक वास्तुशास्त्रज्ञ/संरचनात्मक अभियंत्यांच्या नेमणूकीमध्ये बदल केल्यास तसा बदल मुंबई महानगरपालिका आणि मुंबई मंडळ यांच्या निदर्शनास ७ दिवसांचे आंत आणण्याची जबाबदारी सदर सहकारी संस्थेवर राहील.

एल] संस्थेने २० रुपयांच्या मुद्रांकित कागदपत्रावर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजुरी देतांना जारी केलेल्या पत्रांतील अटी व शर्तीपुर्तता करण्याबाबत हमी देऊन कार्यवाही केल्यानंतर संस्थेस भूखंडाचा ताबा देण्यास हरकत नसावी. संस्था पंजीकृत करते वेळी सदर हमीपत्राची कल्पना संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकास उपमुख्य अधिकारी [डब्ल्यू]/मुंबई मंडळ यांचेकडून देणे आवश्यक आहे. संस्था पंजीकृत झाल्यानंतर करारनाम्यामध्ये सदर हमीपत्राचा उल्लेख करणे आवश्यक आहे. करारनामा व संस्था पंजीकृत झाल्यानंतर संकुल हस्तांतरीत करतेवेळी सर्व कार्यवाही पूर्ण झाल्याची खात्री करुन कार्यकारी अभियंता [डब्ल्यू]/मुं. मं. यांचेतर्फे संस्थेस भूखंडाचा ताबा देण्यात यावा. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पहिला टप्पा व दुसरा टप्पा पूर्ण झाल्याचा दाखला [कॉम्प्लिशन सर्टिफिकेट] बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देण्याकरिता कार्यकारी अभियंता [डब्ल्यू]/मुं. मं. यांचे प्रमाणपत्र आवश्यक राहील. तद्नंतर संस्थेस पाणी व मलनि:स्सारण करण्याबाबतचा जोडणी व भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहील.

बाब क्रमांक : १५७/२४

विषय – राष्ट्रीय पुनर्निर्माण कार्य. अंतर्गत राबविण्यात [illegible] निविदांचे निर्णय मा. अध्यक्ष/प्रा. व उपाध्यक्ष/प्रा. यांच्या स्तरावर घेण्याचे [illegible] अधिकार प्रदान करणेबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा. यांनी प्राधिकरणासमोर सादर केला.

मुख्य अभियंता-१/प्रा. [illegible] सादर केली. [illegible] महाराष्ट्रामध्ये ७०,४२८ घरकुले अल्पगट व अल्प उत्पन्न [illegible] बांधावयाची [illegible] विभागाच्या मंडळामार्फत [illegible] सुमारे १६,००० सदनिका [illegible] पूर्ण करावयाच्या आहेत. प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या [illegible] रु. ५० लाख [illegible] निविदा स्विकृतीचे अधिकार [illegible] विभागीय मंडळांच्या सदस्य [illegible] प्राप्त झालेल्या निविदा मंजुरी [illegible] प्राधिकरणाकडे सादर [illegible] आहेत. निविदा प्राप्त [illegible] सतत सुरु असून [illegible] निर्णय देखाल शिघ्र गतीने घेणे आवश्यक आहे. प्राधिकरणाच्या [illegible] करणे शक्य नाही. सदर निविदांचा निर्णय शिघ्र [illegible] प्रस्तावित करण्यात येते की, रु. ५० लाख [illegible] निविदांचा निर्णय मा. अध्यक्ष/प्रा. व उपाध्यक्ष/प्रा. [illegible] अधिकार प्रदान करण्यात यावेत. [illegible] निर्णय [illegible] नजिकच्या बैठकीत सादर करण्यात [illegible]. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक ५४२५ — दिनांक १५. ३. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

राष्ट्रीय पुनर्निर्माण कार्य. अंतर्गत [illegible] योजनांच्या रु. ५० लाख [illegible] निविदांसंबंधी निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. अध्यक्ष/प्रा. व उपाध्यक्ष/प्रा. यांना प्रदान करण्यात [illegible] घेतलेल्या निर्णयाचा [illegible] प्राधिकरणाच्या [illegible] बैठकीत माहितीसाठी सादर करण्यात यावा. [illegible] कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५७/२५

विषय – स. क्र. १०५/२ चुंचाळे, नाशिक येथे अत्यल्प उत्पन्न गट योजने अंतर्गत २०० गाळ्यांचे बांधकाम करणे – राष्ट्रीय गृहनिर्माण कार्यक्रम.

निविदा स्विकृतीबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केला.

मुख्य अभियंता–१/प्रा. यांनी उपरोक्त विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहाला दिली. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४२६ दिनांक – १५. ३. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

नाशिक येथील सर्व्हे क्र. १०५/२ येथील चुंचाळे येथील अत्यल्प उत्पन्न गट योजने अंतर्गत २०० गाळ्यांचे बांधकाम करणे या कामासाठी न्यूनतम दर असलेले कंत्राटदार के. एल. जे. कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची निविदा अंदाजित किंमती रु. ७०, ०२, ७४०/– पेक्षा ११. १२ टक्के कमी दराची म्हणजेच रुपये रु. ६२, २५, १६९. १२ पैसे एवढ्या किंमतीच्या निविदेस मंजूरी देण्यात आली.

स्थायीकरणाची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५७/२६

विषय – स. क्र. १०५/२, चुंचाळे, नाशिक येथे अल्प उत्पन्न गट योजने अंतर्गत २०० गाळ्यांचे बांधकाम करणे.
– राष्ट्रीय गृहनिर्माण कार्यक्रम –

निविदा स्विकृतीबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

मुख्य अभियंता–१/प्रा. यांनी याबाबत सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली.

चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४२७ दिनांक – १५. ३. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

सर्व्हे क्र. १०५/२ [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] योजनेअंतर्गत २०० [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कंत्राटदार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] किंमती रु. १,१८,४६,८४०/- पेक्षा १०.०१ टक्के [illegible] [illegible] म्हणजे रु. १,०६,६०,९७१.३१ इतक्या [illegible] [illegible] निविदा [illegible] [illegible] आहे.

उपरोक्त [illegible] स्थायी समिती [illegible] [illegible] कार्यवाही करण्यात [illegible].

बाब क्रमांक : १५०/२७

विषय – [illegible] मिल, मफतलाल मिल व मुंबई गॅस [illegible] या जमिनीवरील प्रकल्पासाठी आलेल्या निविदांवर निर्णय घेणे व या जमिनीच्या [illegible] सुधारित धोरण ठरविणे.

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा. यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

मुख्य अधिकारी, मुंबई [illegible] यांनी सभागृहाच्या निदर्शनास आणून दिले की, मुंबई गॅस [illegible] या जमीन [illegible] [illegible] [illegible] धारणा कायद्यान्वये संक्रमण शिबिरे बांधण्याच्या उद्देशासाठी [illegible] करण्यात झालेली आहे. त्यामुळे या जमिनीवर संक्रमण शिबिरांची योजना कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

या विषयावर सविस्तर चर्चा होऊन मुंबई गॅस कंपनी सुमारे ०.१८ हेक्टर जमीन संक्रमण शिबिरे बांधण्यासाठी मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे हस्तांतरित करण्यात [illegible], असा निर्णय घेण्यात आला.

[illegible] मिल व मफतलाल मिल या जमिनीवरील गृहनिर्माण योजनेसाठी निविदा मागविण्यात आल्याचे [illegible] मुख्य अभियंता-१/प्रा. यांनी दिली [illegible] आलेल्या निविदांची [illegible] केल्याचा सविस्तर अहवाल टिपणीत सादर केलेला आहे. [illegible] [illegible] [illegible] केला [illegible] असे आढळून येते की, निविदेमधील अटींचे [illegible] पालन न करता बहुतेक कंत्राटदारांनी प्रकल्पाचे [illegible] [illegible] आहे, व त्यामुळे निविदा [illegible] भंग होत आहे. या बाबी विचारात घेता [illegible] निविदा रद्द करण्याची कार्यवाही योग्य ठरेल, असे प्रशासनाचे मत असून या [illegible] रद्द करण्याची शिफारस प्रशासनाने केली आहे. या दोन्ही जमिनीवर सुधारित आराखडे तयार करून [illegible] [illegible] [illegible] ३ ते ४ महिन्यांचा कालावधी [illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] सदर सदनिकांना किंमत

मागणी येईल, याचाही अंदाज घेणे आवश्यक ठरेल. त्यामुळे मॉडर्न मिल व मातुल्य मिल या जमिनीवर विकसित भूखंडाची योजना करुन त्यातील विकसित भूखंड सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना निविदा मागवून वितरीत करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले. विकसित भूखंडासाठी निविदा मागविल्यानंतर त्यांना पुरेसा प्रतिसाद मिळाला नाही तर या जमिनीवर प्राधिकरणाने निश्चित केलेल्या विक्री दरानुसार व प्राधिकरणाच्या नियोजनाप्रमाणे जनतेकडून जेवढी मागणी आल्यास तेवढयाच सदनिकांचे फक्त बांधकामासाठी पूर्व अर्हताप्राप्त कंत्राटदारांकडून निविदा मागविण्याचा अधिकार उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांना प्रदान करावेत, असा प्रस्ताव विचारार्थ सादर करण्यात आला.

या विषयावर सभापती, मुंबई मंडळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, मॉडर्न मिल व मातुल्य मिल परिसरामधील सध्याची सामाजिक स्थिती लक्षांत घेता या जागेवरील भूखंड घेण्यास व या भूखंडावर सहकारी तत्वावर इमारत बांधण्यास कोणतीही संस्था तयार होणार नाही. या परिसरामध्ये फक्त म्हाडा हाच संस्था प्रकल्प राबवू शकेल. या दोन्ही जमिनी मुंबई शहराच्या मध्यभागी व मोक्याच्या जागी असल्यामुळे म्हाडाने या ठिकाणी अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी योजना राबविल्यास या घरांना जनतेकडून चांगला प्रतिसाद मिळू शकेल, व त्यामुळे या सदनिकांची मागणी आजमाविण्याची आवश्यकता नाही, असे मत सभापती, मुंबई मंडळ यांनी व्यक्त केले.

मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सूचना केली की, सदर योजनेतील गाळ्यांच्या वितरणासाठी म्हाडा विनियमातील पात्रतेच्या कोणत्याही अटी व शर्ती ठेऊ नये. सभापती, मुंबई मंडळ यांनी या सूचनेस तीव्र विरोध केला. सभापती, मुंबई मंडळ यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, मुंबई मंडळाने सर्व अटी व शर्ती ठेवण्याविषयी एकमताने निर्णय घेतलेला आहे.

यावर उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी सूचना केली की, पहिल्या जाहिराती मध्ये सर्व अटी व शर्ती असाव्यात. मात्र जाहिरातीस पूर्ण प्रतिसाद न मिळाल्यास प्राप्त झालेल्या अर्जांची पात्रतेची छाननी न करता सदनिकांचे वितरण करावे व तसा प्रकारचा उल्लेख जाहिरातीत करण्यात यावा. तसेच स्थावर मालमत्ताची मागणी सध्या घसरत असल्यामुळे मागणी न आजमावता बांधकाम करणे धोकादायक ठरु शकेल यामुळे मागणी आजमाविणे आवश्यक आहे.

चर्चेनंतर प्राधिकरणाने

<u>ठराव क्रमांक : ४४२८</u>　　　　　　　　<u>दिनांक – १५. ३. १९९९</u>

प्राधिकरणाने बाब टिपणीतील प्रस्तावावर चर्चेअंती एकमताने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला.

१] कोणत्याही निविदाकाराच्या निविदा तांत्रिकदृष्टया स्विकारार्ह नसल्याने सदर प्रकल्पासाठी यापूर्वी प्राप्त झालेल्या सर्व निविदा रद्द बातल करण्यात येत आहेत.

२] मुंबई मॅच कंपनीची जमिन मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे संक्रमण शिबिराच्या बांधकामासाठी हस्तांतरीत करावी. तसेच या जमिनीवर मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने तात्काळ संक्रमण शिबिराची योजना हाती घेण्यासाठी पुढील कार्यवाही करावी.

३] मॉर्डन मिल, व अपोलो मिल या जमिनीवरील प्रकल्पांसाठी नव्याने निविदा मागविताना अंबे समितीने सूचविल्यानुसार नियोजनात्मक बाबी म्हाडाने स्वतः करुन [किंवा खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांकडून करून घेऊन] फक्त बांधकामासाठी पूर्व अर्हता प्राप्त कंत्राटदारांकडून निविदा मागवाव्यात.

४] प्रत्यक्ष बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी सदर प्रकल्पातील सदनिकांच्या वितरणासाठी एकूण किंमतीच्या किमान १० टक्के आगाऊ रक्कम घेऊन देकार परत घेतल्यास आगावू रक्कम पूर्णपणे जप्त होईल या अटीवर सदर प्रकल्पासाठी शासनाने मान्य केलेल्या नियमानुसार मागणी अर्ज मागवावे. आणि प्रत्यक्ष बांधकाम मागणीनुसार हाती घेण्यात यावे. नियमावलीत आवश्यक असल्यास बदल करावे. सदर योजना अग्रीम अंशदान योजना म्हणून कार्यान्वीत करावी. खुल्या बाजारातील स्थावर मिळकतीचा सध्याचा दर लक्षांत घेऊन सदनिकांस निश्चित मागणी येण्याच्या दृष्टीने सदनिकांचे दर खालीलप्रमाणे ठेवण्यास मंजुरी देण्यात येते.

प्रकल्पाचे ठिकाण	प्रकार	विक्रीची किंमत [रुपये प्रति चौ. फूट]	
		२२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाची सदनिका	३५० ते ४०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाची सदनिका
मॉडर्न मिल	निवासी	२०००	२५००
	अनिवासी	४०००	५०००
मातुल्य मिल	निवासी	२०००	२४००
	अनिवासी	४०००	४८००

वरील प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार बैठकीचे इतिवृत्त पुढील बैठकीत स्थायी होण्याची वाट न पाहता प्रशासनाने पुढील कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येते

बाब क्रमांक : १५७/२८

विषय – मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने मार्च, १९९६मध्ये खरेदी केलेल्या दोन नवीन जीप गाड्यांना कार्योत्तर मंजुरी देणेबाबत

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

मुख्य अधिकारी, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास सविस्तर माहिती दिली.

दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या महत्वाच्या कामासाठी १९९६ च्या पावसाळ्यापूर्वी वाहनांची तातडीने आवश्यकता असल्यामुळे दोन वाहने मंडळाने खरेदी केली होती. सदरहू वाहने महाराष्ट्र शासनाने मान्य केलेल्या दराने खरेदी केली व त्यानंतर कार्योत्तर मंजुरीसाठी प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे सादर केला होता. वित्तीय अनियमिततेबाबत वित्त नियंत्रक/प्रा. यांनी या प्रस्तावा संदर्भात काही आक्षेप घेतले होते. सदर वाहने आता मंडळाने खरेदी करुन वापरली आहेत व यापुढे नवीन वाहने खरेदी करतांना मंडळाने प्राधिकरणाच्या परवानगीने खरेदी करावयात, अशा कडक सूचना सर्व संबंधित अधिकाऱ्यांना देण्यात आलेल्या आहेत व अनियमिततेची पुनरावृत्ती होऊ नये, या दृष्टीने योग्य ती काळजी घेण्यात येत आहे. वरील बाबी लक्षात घेऊन मंडळाने यापूर्वी

खरेदी केलेल्या दोन वाहनांच्या खरेदीस कार्योत्तर मंजूरी मिळावी, अशी विनंती मुख्य अधिकारी, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास केली.

सर्वानुमते प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ४४२९ — दिनांक – १५. ३. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने मार्च, १९९८ मध्ये रु. ५,८६,२७६/- एवढ्या किंमतीस खरेदी केलेल्या दोन वाहनांच्या खरेदीच्या कार्यवाहीस कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

नंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सही/-
सचिव/प्राधिकरण

सही/-
उपाध्यक्ष/प्राधिकरण

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दि. १०/५/१९९९ रोजी दुपारी ३.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई येथे झालेल्या १५८ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाची १५८ वी बैठक दिनांक १०/५/१९९९ रोजी दुपारी ३.०० वाजता गृहनिर्माण भवनातील तिसऱ्या मजल्यावरील सभागृहात आयोजित करण्यात आली होती.

बैठकीस खालीलप्रमाणे उपस्थिती होती --

१]	श्री. विलास अवचट	अध्यक्ष/प्राधिकरण.
२]	श्री. गोरख मेंग	उपाध्यक्ष/प्राधिकरण.
३]	श्री. गोविंद स्वरूप. सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग.	सदस्य/प्राधिकरण.

प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग हे कार्यालयीन इतर कामात व्यस्त असल्यामुळे बैठकीस अनुपस्थित होते. यास मंजूरी देण्यात आली.

बैठकीस खालील प्रमाणे प्रादेशिक मंडळाचे मा. सभापती विशेष निमंत्रित म्हणून उपस्थित होते.

१]	श्री. विश्वनाथ नेरुरकर.	सभापती/मुंबई मंडळ.
२]	श्री. मधु चव्हाण.	सभापती/मुं. इ. दु. व पु. मंडळ.

विषयसूचीवरील विषय मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या सूचनेनुसार क्रमवारीनुसार चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५८/१.

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दि. १५/३/१९९९ रोजी झालेल्या १५७ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त तसेच दि. २४/३/१९९९, १/४/१९९९ रोजी झालेल्या संलग्न बैठकीचे कार्यवृत्त..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

चर्चेअंती सदरहू कार्यवृत्त एकमताने मंजूर करण्यात आले.

[कृ. पु. प.]

बाब क्रमांक : १५८/२.

विषय : प्राधिकरणाच्या दि. २७/१/९९ रोजी झालेल्या १५६व्या बैठकीत व दिनांक २४/२/१९९९ रोजी झालेल्या अर्थसंकल्पिय विशेष बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल..

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहासमोर सादर केला.

सदरचा विषय हा फक्त नोंद घेण्याकरिता असल्यामुळे या विषयाची नोंद घेण्यात आली. अनुपालन अहवालातील अ.क्र. ७, ९, १४, १८, १९ बाबत मुंबई मंडळाकडून माहिती मागविण्यात यावी. तसेच अनुपालन अहवालातील अ.क्र. १७ बाबत निर्णय झालेला असल्याने त्याबाबत काय कार्यवाही करण्यात आली त्याबाबतची मुंबई मंडळाकडून माहिती घेण्यात यावी, अशी सूचना मा.अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी केली. याची नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : १५८/३.

विषय : पंतनगर, घाटकोपर येथील म्हाडा कर्मचा-यांच्या पंतनगर श्री. विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस ९० चौ.मी. अतिरिक्त चटई क्षेत्रफळ देण्याविषयी..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

या विषयाची सविस्तर माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांनी सभागृहास दिली. सविस्तर चर्चेअंती पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

√ ठराव क्रमांक : ५४३२.   दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला की,

१. म्हाडा कर्मचा-यांच्या पंतनगर श्री. विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस ९० चौ.मी. अतिरिक्त चटई क्षेत्रफळ अधिमूल्य आकारून वितरीत करण्यात यावे.

२. सदर संस्थेस दिलेल्या १०८ चौ.मी. कमी क्षेत्रफळाचे अधिमूल्य संस्थेस परत करावे.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५८/४.

विषय :- बिलावर असोसिएशन यांना आनंद नगर, सांताक्रुझ येथील शिधावाटप कार्यालयाच्या भूखंडाचे वितरण करण्याबाबत..

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय सभागृहासमोर सादर केला व या विषयाची सविस्तर माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्र., यांनी सभागृहास दिली. सविस्तर चर्चेअंती पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्रमांक : ५४३३. दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१. भूखंड क्र. ११६/30 सांताक्रुझ संदर्भात महाराष्ट्र शासना बरोबर केलेला भाडेपट्टा करार रद्द करण्यात यावा.

२. शासनाने प्रस्तावित केलेल्या अटी व शर्तीनुसार आणि प्राधिकरणाच्या प्रचलित किंमती विषयक धोरणानुसार भूखंड क्र. ११६/30, आनंद नगर, सांताक्रुझ बिलावर असोसिएशन या संस्थेस वितरीत करण्यात यावा. सदर भूखंड हा मोकळा नसून त्यावर शिधावाटप कार्यालयाची कार्यालयीन इमारत आहे, ही वस्तुस्थिती लक्षात घेऊन भूखंडाची किंमत काढण्यात यावी.

३. शासनाच्या अटीनुसार सध्या भूखंड क्र. ११६/30 वर अस्तित्वात असलेल्या शिधावाटप कार्यालयास बिलावर असोसिएशन यांनी तात्पुरती जागा उपलब्ध करुन द्यावी.

४. भूखंड क्र. ११६/30 वर बिलावर असोसिएशनने इमारत बांधल्यानंतर शिधावाटप कार्यालयास कायम स्वरूपी जागा द्यावी.

बाब क्रमांक : १५८/५.

विषय : डी. एन्. नगर, अंधेरी [पश्चिम] येथे मुंबई मंडळाने बांधलेल्या इमारतीमधील ९ दुकाने व बँक कार्यालय यांची किंमत निश्चितीचा प्रस्ताव..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्र., यांनी या विषयाची माहिती सभागृहास दिली. चर्चेच्या वेळी सदस्यांनी मुद्दा उपस्थित केला कि, बाब टिपणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या दुकानांना रु. ६,५००/- प्र.चौ.फू. या दराने मागणी येऊ शकेल काय? उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्र.,

[कृ.पु.प.]

यांनी माहिती दिली कि, सदर इमारत ही रस्त्यापासून आतल्या बाजूस आहे. शिवाय दुकानांसमोर मोकळी जागा सुध्दा उपलब्ध नाही. त्यामुळे या दुकानांना मुंबई मंडळाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे रु. ६,५००/- प्रति चौ.फू. या दराने मागणी येण्याची शक्यता कमी आहे. मात्र बँकेस त्या भावाने मागणी येऊ शकेल. सविस्तर चर्चेअंती असे ठरले कि, या दुकानांच्या विक्रीसाठी रु. ५,०००/- प्रती चौ.फू. एवढी अंदाजित किंमत गृहीत धरुन निविदा मागविण्यात याव्यात.

उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४३४.   दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१. डी.एन्. नगर, अंधेरी [पश्चिम] येथे मुंबई मंडळाने बांधलेल्या इमारती मधील २० गाळे प्राधिकरणाच्या अधिका-यांना सेवानिवासस्थान म्हणून वितरीत करण्याच्या मा.उपाध्यक्ष/प्रा., यांच्या निर्णयास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात आली.

२. या इमारतीमधील ९ दुकाने व एक बँक कार्यालय याकरिता रु.५,०००/- प्रति चौ.फू. एवढा विक्रीचा दर गृहीत धरुन प्राधिकरणाच्या प्रचलित धोरणानुसार निविदा मागवून विक्री करण्यास मुंबई मंडळास परवानगी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५८/६.

विषय : स.क्र. ५०१ धारावी येथील भूखंड डॉ. बाबुराव माने, वि.स.स. यांचे शैक्षणिक संस्थेस देण्याविषयी..

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा., यांनी सभागृहासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली.

मा.श्री. मधु चव्हाण, सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहाच्या निदर्शनास आणून दिले कि, सदर भूखंडाचा विवाह समारंभ, करमणूकीचे कार्यक्रम इ. व्यापारी कारणासाठी यापूर्वीच उपयोग केला जात आहे आणि या संदर्भात त्यांनी काही कागदपत्रांच्या प्रतीही सभागृहापुढे सादर केल्या. श्री. मधु चव्हाण, सभापती यांनी असे नमूद केले कि, प्राधिकरणाच्या प्रचलित नियमानुसार मैदान्या मैदानासाठी आरक्षित असलेला भूखंड प्रथम मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे एखाद्या संस्थेस सदर भूखंड दिल्यास ...

त्या भूखंडाचा व्यापारी कारणासाठी वापर होण्याची भिती आहे व या भागातील जनतेस सदर मैदानाचा खेळाचे मैदान म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

मा.श्री. विश्वनाथ नेरुरकर, सभापती, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ यांनी अशी माहिती दिली कि, श्री. बाबुराव माने, वि.स.स. यांची "महात्मा फुले शिक्षण संस्था" ही धारावीमध्ये उत्तम प्रकारे शैक्षणिक कार्य करीत आहे. बाब टिप्पणीत उल्लेख केलेला खेळाच्या मैदानाचा भूखंड श्री. बाबुराव माने यांनी आमदार निधीमधून संरक्षक भिंत बांधून त्या मैदानाचे संरक्षण केलेले आहे. अन्यथा त्या संपूर्ण भूखंडावर झोपडपट्टीचे अतिक्रमण झाले असते. वरील सर्व वस्तुस्थिती लक्षात घेता व धारावी सारख्या झोपडपट्टी भागातील खेळाचे मैदान सुरक्षित रहावे, या दृष्टीने त्या ठिकाणी चांगल्या प्रकारे काम करीत असलेल्या महात्मा फुले शिक्षण संस्थेस सदर खेळाचे मैदान शाळेच्या मैदानासाठी वापरास देणे उचित ठरेल. सदर बाब टिप्पणीत अशीही अट घातलेली आहे कि, मुंबई महानगरपालिकेकडून परवानगी प्राप्त करून घेणे ही सदर संस्थेची जबाबदारी राहील.

श्री. मधू चव्हाण यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्याचा विचार करून या प्रस्तावात सदर खेळाचे मैदान हे जनतेस उपलब्ध रहावे, अशीही अट घालावी व टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे सदर खेळाचे मैदान हे महात्मा फुले शिक्षण संस्थेस ३० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने देण्यात यावे. सविस्तर चर्चेअंती प्राधिकरणाने

ठराव क्रमांक : ५४३५. दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१. शासनाच्या दिनांक १८/०१/१९९९ च्या पत्राद्वारे प्राप्त झालेल्या आदेशानुसार धारावी येथील स.क्र. ५०१ मधील शाळेच्या मैदानासाठी आरक्षित असलेला ५५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड महात्माप फुले शिक्षण संस्थेस ३० वर्षाच्या कालावधीसाठी खेळाचे मैदान या वापरासाठी भाडेपट्टयावर वितरीत करण्यात यावा.

२. शासनाच्या आदेशानुसार या भूखंडावर शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प [मर्यादित] या कंपनीस तात्पुरत्या स्वरूपात संक्रमण शिबिरे बांधण्यास हरकत नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र महात्मा फुले शिक्षण संस्थेने प्राधिकरणास सादर करावे.

[कृ.पु.प.]

३. महात्मा फुले शिक्षण संस्था या भूखंडाचा वापर फक्त खेळाचे मैदान म्हणून करेल.

४. या खेळाचे मैदान धारावी परिसरातील जनतेस खेळाचे मैदान म्हणून उपलब्ध राहील.

५. या भूखंडाच्या देखभालीची व संरक्षणाची जबाबदारी महात्मा फुले शिक्षण संस्थेची राहील.

६. महात्मा फुले शिक्षण संस्थेने मुंबई महानगरपालिकेकडून "ना-हरकत" प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घ्यावे.

७. सदर भूखंड रु. २००/- प्रती चौ. मीटर या दराने अनामत रक्कम आकारुन व अनामत रकमेच्या २.५ टक्के भाडे दरसाल महात्मा फुले या शिक्षण संस्थेस आकारण्यात यावे.

या ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५८/७.

विषय :- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने ठराव क्र. १७०/२०३६ द्वारे शिल्पचित्र कला निकेतन, लालबाग या संस्थेत गणेश मुर्ती बनविण्यासाठी राजेंद्र नगर, बोरीवली [पूर्व] या वसाहतीमधील करमणूकीसाठी राखीव ठेवलेला भूखंड नाममात्र वार्षिक भाडे रु. १/- आकारुन वितरीत करण्याविषयी.

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहासमोर सादर केली.

मा.श्री. विलास अवचट, अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी नमूद केले कि, मुंबई मंडळाने १९/०१/१९९६ रोजी मंजूर केलेला व मुख्यअधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी दिनांक २०/८/१९९७ रोजी सादर केलेला सदर प्रस्ताव सुमारे दोन वर्षाच्या कालावधीनंतर प्राधिकरणासमोर चर्चेस येत आहे, ही अत्यंत खेदाची बाब आहे.

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या संदर्भात सादर केले कि, मंडळाकडून प्राधिकरणाला प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर प्राधिकरणाच्या विविध विभागांकडून या प्रस्तावासंबंधी अभिप्राय प्राप्त करुन घेण्यात येतात आणि

[कृ. पु. प.]

त्यामुळे सर्व विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करून त्यावर मुंबई मंडळाकडून पुर्तता अहवाल प्राप्त करून करावयाचा असल्यामुळे हा प्रस्ताव प्राधिकरणापुढे सादर करण्यास विलंब झालेला आहे.

मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी सर्व संबंधितांना सूचना दिल्या कि, यापुढे अशा प्रकारे प्राधिकरणासमोर प्रस्ताव सादर करण्यास विलंब होणार नाही, या विषयी योग्य ती काळजी घेण्यात यावी.

मा. श्री. विश्वनाथ नेरुरकर, सभापती, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ यांनी माहिती दिली कि, सदर प्रस्तावातील शिल्पचित्र कला निकेतन या संस्थेचे प्रवर्तक श्री. विजय खातू हे मुंबईतील अग्रगण्य मुर्तीकार व कलाकार आहेत. मुंबईतील प्रमुख सार्वजनिक गणेशोत्सव मंडळाच्या गणेश मुर्ती श्री. विजय खातू हे तयार करतात व त्यांना श्री. गणेश मुर्तीबद्दल राष्ट्रपती पदक तसेच अन्य अनेक पारितोषिके दरवर्षी प्राप्त होत असतात. श्री गणेश उत्सव हा महाराष्ट्रातील पारंपारिक उत्सव आहे. मुंबईमध्ये मोकळ्या जागा कमी होत असल्यामुळे सर्वच मुर्तीकारांना गणेश मुर्ती तयार करण्यासाठी मोकळी जागा मिळणे दुरापास्त झालेले आहे. महाराष्ट्राची ही पारंपारिक कला जतन व्हावी, याकरीने मुंबई मंडळाने श्री. विजय खातू यांना राजेंद्र नगर, बोरीवली येथील भूखंड तात्पुरत्या स्वरूपात वितरीत करण्याचा ठराव मंजूर करुन प्राधिकरणापुढे सादर केलेला आहे. सदर भूखंडाचा वापर तात्पुरती शेड बांधून वर्षाचे फक्त आठ महिने गणेश मुर्ती तयार करण्यासाठी होणार असल्यामुळे हा भूखंड सदर संस्थेस वार्षिक रुपये १/- या दराने नाममात्र भाडे आकारुन तीन वर्षाच्या कालावधीसाठी शिल्पचित्र कला निकेतन या संस्थेस वितरीत करण्याच्या मुंबई मंडळाच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाने मंजूरी द्यावी, अशी विनंती केली. सर्व सदस्यांनी श्री. विश्वनाथ नेरुरकर यांच्या मताशी सहमती दर्शवून प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४३६. दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

राजेंद्र नगर, बोरिवली या वसाहतीमधील सुमारे ११५ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा करमणूकीसाठी आरक्षित असलेला भूखंड शिल्पचित्र कला निकेतन, लालबाग या संस्थेस दरसाल रु. १/- या दराने नाममात्र भाडे आकारुन तीन वर्षासाठी तात्पुरत्या स्वरूपात तात्पुरती शेड उभारून गणेश मुर्ती तयार करण्यासाठी वितरीत करण्यात यावा.

या ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यात यावी. [कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५८/८.

विषय :- मानखुर्द, सायन, वडाळा व मालवणी येथे बांधण्यात येणाऱ्या संक्रमण गाळ्यांच्या वितरणासाठी अटी शिथिल करण्याविषयी.

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहापुढे सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास दिली -

मानखुर्द, सायन, वडाळा व मालवणी येथे मुंबई मंडळातर्फे १०,००० संक्रमण शिबिरे बांधण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे. त्यापैकी एकूण ४३४८ गाळे खुल्या विक्रीसाठी उपलब्ध होणार आहेत. मानखुर्द येथे खुल्या विक्रीसाठी सदनिकांची जाहिरात मागवितांना अर्जदाराची महाराष्ट्रातील १५ वर्षे वास्तव्याची अट घातलेली होती. परंतु या जाहिरातीस अत्यल्प प्रतिसाद मिळालेला आहे. हा अनुभव लक्षात घेता मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर गाळ्यांच्या वितरणासाठी अर्जदार फक्त भारतीय नागरीक असावा एवढी अट ठेऊन वितरणाच्या अन्य अटी शिथिल कराव्यात, असा प्रस्ताव मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सादर केलेला आहे. सविस्तर चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४३७. दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

मानखुर्द, सायन, वडाळा व मालवणी येथे बांधण्यात येणाऱ्या संक्रमण गाळ्यांपैकी खुल्या विक्रीच्या गाळ्यांच्या वितरणामध्ये अर्जदार भारतीय नागरीक असावा एवढी अट ठेऊन बाकी सर्व अटी शिथिल करण्यात याव्यात.

बाब क्रमांक : १५८/९.

विषय : नेहरु नगर इमारत क्र. ८२ समोरील आरक्षित मनोरंजन मैदान शालेय इमारत बांधण्यासाठी देण्यात आलेला प्रस्ताव रद्द करण्याविषयी..

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय सभागृहासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी सदर विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली.

[कृ. पु. प.]

[illegible] पूर्ण वापर केलेला नाही. त्यामुळे या भूखंडाच्या वितरणाच्या अटी व शर्तींचा भंग होत आहे. या कारणास्तव १९७१ साली दिलेला ३५३४ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा भूखंड संस्थेकडून परत मिळविण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही करावी लागेल.

सविस्तर चर्चेअंती असे ठरले कि, मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी या विभागाचे आमदार श्री. प्रमोद शिरवळकर, नेहरु नगर रहिवाशी संघ या संस्थेचे पदाधिकारी व मुंबई मंडळाचे संबंधित अधिकारी यांची बैठक घेऊन त्यांना वस्तुस्थितीची पूर्ण कल्पना देऊन २७२३ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा भूखंड शाळेकडून परत घेता येणार नाही, याची कल्पना देऊन याच शाळेस १९७१ साली दिलेल्या ३५३४ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाच्या भूखंडाच्या वितरणाच्या अटी व शर्तींचा संस्थेने भंग केल्यामुळे हा भूखंड संस्थेकडून परत काढून घेण्याविषयी कार्यवाही करण्यात येईल, असे आमदार व रहिवाशी संघटनेच्या प्रतिनिधींना समजावून सांगावे, असे ठरले.

बाब क्रमांक : १५८/१०.

विषय : जुहू विलेपार्ले बस स्टेशन परिसरातील भास्कर ऑटो गॅरेज जवळील सेल्वीक गॅस एजन्सीला गोडाऊनसाठी वितरीत करण्यात आलेल्या जागेचे वितरण रद्द करणेविषयी.

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय प्राधिकरणासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास दिली.

मा. श्री. विश्वनाथ नेरुरकर, सभापती, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ यांनी या प्रस्तावासंदर्भात माहिती दिली कि, सदर भूखंडावर सेल्वीक गॅस एजन्सीने काही बांधकाम केले आहे किंवा. परंतु मुंबई मंडळाचे संबंधित अधिकारी बैठकीस उपस्थित नसल्यामुळे या संबंधीची माहिती प्राप्त झाली नाही. त्यामुळे या भूखंडाच्या सद्यःस्थितीचा सविस्तर अहवाल तसेच भूखंडाच्या अटी व शर्ती याची सर्व माहिती घेऊन हा प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करावा, असे ठरले.

बाब क्रमांक : १५८/११.

विषय : स. क्र. १५०[भाग], १५३[भाग], मोरवाडी, पिंपरी वाघेरे, पुणे येथील २०८ अल्प उत्पन्न गट [उप्पा–२ गट–४] योजनेकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदांपैकी निम्नतम निविदा स्विकृतीबाबत..

मा.श्री. मधु चव्हाण, सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी मत व्यक्त केले कि, नेहरु नगर येथे खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित असलेला भूखंड तेथील रहिवाशी संघटनांचा विरोध डावलून शाळेला वितरीत केलेला आहे. विभागीय आमदारांनी सदर भूखंड शाळेस देण्यास विरोध दर्शविलेला आहे. त्यामुळे सदर भूखंड महाराष्ट्र विद्या विकास मंडळ या संस्थेस देण्याविषयाचा प्राधिकरणाचा पूर्वीचा निर्णय रद्द करण्यात यावा, अशी मागणी श्री. मधु चव्हाण, सभापती यांनी केली.

मा.श्री. विश्वनाथ नेरुरकर, सभापती, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ यांनी माहिती दिली कि, सदरहू महाराष्ट्र विद्या विकास मंडळ या संस्थेस मंडळाने प्रथम इमारत क्र. ८६ व ८७ मधील १२ गाळे शाळेसाठी दिले. त्यानंतर नेहरु नगर या वसाहतीमधील सुमारे ३५०० चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा भूखंड १९७१ साली त्याच संस्थेस शाळेसाठी दिला. सदर संस्थेने या भूखंडावर प्रथम अर्धी इमारत बांधून ती इमारत बँकेस दिली. त्यानंतर सदर सदर भूखंडाचा पूर्ण वापर न करता बांधलेल्या इमारतीमधील चार गाळे शाळेच्या शिक्षकांना निवासस्थान म्हणून दिल्याशिवाय पूर्वीच १२ गाळे सुध्दा त्यांनी स्वतःच्या ताब्यात ठेवले. सदर १२ गाळ्यांच्या दुरुस्तीच्या वेळी तात्पुरती व्यवस्था म्हणून याच वसाहतीमधील कार्यालयीन इमारत क्र. ११ या संस्थेस तात्पुरत्या स्वरुपात देण्यात आली. १२ गाळ्यांची दुरुस्ती झाल्यानंतर संस्थेस सदर १२ गाळे ताब्यात घेतल्या-शिवाय कार्यालयीन इमारत क्र. ११ ही सुध्दा त्यांच्या ताब्यात ठेवली. त्यानंतर सदरहू संस्थेने केलेल्या विनंती नुसार नेहरु नगर या वसाहतीमधील २७२३ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा करमणूकीच्या मैदानाचे आरक्षण असलेला भूखंड या संस्थेस वितरीत करण्यात आला. सदर संस्थेने या २७२३ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे पूर्ण अधिमूल्य मंडळास भरले आहे व या भूखंडाचे आरक्षणाही बदलून घेतले. शाळेच्या इमारतीचे आराखडे सुध्दा मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घेतले. सदर प्रकरण न्यायालयात गेले असता न्यायालयाने सदर संस्थेच्या शाळेच्या इमारतीच्या बांधकामास परवानगी दिलेली आहे. अशा परिस्थितीमध्ये प्राधिकरणाने दिनांक २२/८/१९९१ रोजीच्या बैठकीतील ठराव क्र. १९३१ अन्वये वितरीत केलेला २७२३ चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा भूखंड सदर संस्थेकडून परत मिळविणे शक्य होईल, असे वाटत नाही. श्री. नेरुरकर यांनी असे प्रतिपादन केले की, संस्थेस १९७१ साली दिलेला सुमारे ३५०० चौ. यार्ड क्षेत्रफळाचा भूखंड

[कृ.पु.प.]

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय सभागृहासमोर सादर केला. सदर विषयाची सविस्तर माहिती मुख्यअभियंता/प्रा., यांनी देतांना सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, या विषयावर अध्यक्ष/प्रा., उपाध्यक्ष/प्रा., सचिव/गृहनिर्माण यांचेकडे प्रस्ताव पाठवून अभिसरण पध्दतीने निविदा स्विकृत करण्यात आल्या आहेत, यास प्राधिकरणाची कार्योत्तर मंजूरी मिळावी.

यास मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी सहमती दर्शविली. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४३८. दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
२०८ एल.आय.जी. [टप्पा २ गट क्र. ४] पिंपरी वाघीरे, पुणे या योजनेसाठी पुणे मंडळाने मागविलेल्या निविदा स्विकृतीच्या प्रस्तावामधील मे. कैलास महादेव आणि कंपनी यांनी दिलेला निम्नतम देकार जो निविदा किंमतीपेक्षा ७.१५ टक्क्यांनी कमी आहे, त्यांची रक्कम रु. २,५२,९२,५३३.१३ पैसे आहे, ही निविदा प्राधिकरणाच्या बैठकीपुढे [मा. अध्यक्ष/प्रा., मा. उपाध्यक्ष/प्रा. सचिव/गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग] "अभिसरण पध्दतीने" प्रस्ताव पाठवून स्विकृत करण्यात आली आहे. या योजनेची अंमलबजावणी पावसाळ्यापूर्वी सुरु करता येईल. यास्तव या प्रकरणी अभिसरण पध्दतीने निर्णय घेतला आहे. यास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५८/१२.

विषय :- स.क्र. १५० [भाग]१५३[भाग]मोरवाडी, पिंपरी वाघीरे, पुणे येथील १४४ मध्यम व उच्च उत्पन्न गट [टप्पा २ गट-१] गाळे योजनेकरीता मागविण्यांत आलेल्या निविदा स्विकृतीबाबत..

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय सभागृहासमोर सादर केला.
सदर विषयाची सविस्तर माहिती मुख्यअभियंता/प्रा., यांनी देतांना सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, या विषयावर अध्यक्ष/प्राधिकरण, उपाध्यक्ष/प्रा., सचिव, गृहनिर्माण यांच्याकडे प्रस्ताव पाठवून अभिसरण पध्दतीने निविदा स्विकृत करण्यात आल्या आहेत, यास प्राधिकरणाची कार्योत्तर मंजूरी मिळावी, यास मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी सहमती दर्शविली. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

[कृ.पु.प.]

ठराव क्रमांक : ५४३९. | दिनांक : १०/५/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१४७ एल.आय.जी. व एम.आय.जी. गाळे [टप्पा-२ गट क्र. १] पिंपरी वाघीरे, पुणे या योजनेसाठी पुणे मंडळाने मागविलेल्या निविदा स्विकृतीचा प्रस्तावामधील मे. शमा कंन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी दिलेला न्युनतम देकार, जो निविदा किंमतीपेक्षा ८.१० टक्क्यांनी कमी आहे व याची रक्कम रुपये ४,०६,१४,८०९/-आहे. ही निविदा प्राधिकरणाच्या बैठकीपुढे [मा. अध्यक्ष, मा. उपाध्यक्ष, मा. सचिव/गृहनिर्माण मा. प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग]"अभिसरण"पध्दतीने प्रस्ताव पाठवून स्विकृत करण्यात आली आहे. या योजनेची अंमलबजावणी पावसाळ्यापूर्वी सुरु करता येईल. म्हणून या प्रकरणी अभिसरण पध्दतीने निर्णय घेतला आहे. यास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५८/१३.

विषय :- ॲन्टॉप हिल, वडाळा येथील २६३ गाळे संक्रमण शिबिरांची पुनर्विकास योजना, सायकल-३ बांधकामाची निविदा मंजूर करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा., यांनी सभागृहासमोर सादर केला. सदरहू विषयाची माहिती मुख्यअधिकारी, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास दिली.

विषयांकित बांधकामाची निविदा मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण व मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या अवलोकनार्थ व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आल्यावर सदरहू निविदेस मा. अध्यक्ष/प्रा., व उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी मंजूरी दिलेली आहे. सदर योजनेचे काम चालू करण्याच्या दृष्टीकोनातून पुढील कार्यवाही**सुध्दा** करण्यात आली आहे. सदर बाब कार्योत्तर मंजूरीसाठी प्राधिकरणापुढे आली आहे.

उपरोक्त विषयावर जोरदार आक्षेप घेतांना श्री. नेरुरकर, सभापती, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ म्हणाले कि, हे काम स्विकारलेल्या ठेकेदाराचा पूर्वानुभव अतिशय वाईट असतांना त्यांनाच हे काम पुन्हा का देण्यात आले, असा प्रश्न सभागृहास विचारुन सदरहू कंत्राट रद्द करण्यात यावे, अशी ~~मागणी त्यांनी केली.~~ ते पुढे म्हणाले कि, वडाळा सारख्या ठिकाणी कामाचा दर रुपये ३४३ प्रती चौरस फूट देणे ही निश्चित अशक्यप्राय गोष्ट आहे.

[कृ.पु.प.]

सभापती/मुंबई मंडळ यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्यावर स्पष्टीकरण करताना मुख्य अभियंता-२/प्रा. श्री. हडदरे म्हणाले की, बांधकाम साहित्याचे बाजारातील प्रचलित दर दरसूची सन १९९८-९९ च्या तुलनेत ब-याच प्रमाणात उतरल्यामुळे बांधकामाचा दर रु. ३४३ प्रति चौ. फूट देण्यात आलेला आहे. त्याचप्रमाणे कामाची गुणवत्ता टिकविणे, मंडळाच्या अधिका-यांना सहकार्य न करणे व काम पोटभाडयाने न देणे इत्यादी विषयी त्या ठेकेदाराकडून पत्र घेण्यात आले आहे.

उपरोक्त विषयावर प्रदीर्घ चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक - ५४४० दिनांक १०.५.९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

सदरहू ठेकेदाराच्या कामावर अतिशय बारकाईने लक्ष ठेवण्यात यावे. त्याचप्रमाणे कामाची गुणवत्ता, प्रगती यावर अतिशय काटेकोरपणे लक्ष देण्यात येईल व तसे दिसून न आल्यास कोणत्याही क्षणी कंत्राट रद्द करण्याचा अधिकार मंडळाला असेल अशी सक्त ताकीद देऊन मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण व मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी मंजूर केलेल्या निविदा रक्कम रु. २,८०,२८,६६१/- वर निम्नतम ठेकेदार मे. जय कन्स्ट्रक्शन कं. यांनी १०.१० टक्के उणे म्हणजे रु. २,५१,८८,७७६.२४ भरलेल्या रकमेस सर्वानुमते कार्योत्तर मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : १५८/१४

विषय - गृहनिर्माण महाप्रकल्प-१ चांदिवली टप्पा-१ व २ मधील दाव्याबाबत लवाद नियुक्तीबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा. यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

वरील विषयाबाबत सविस्तर चर्चा करण्यात आली.

उपरोक्त विषयाच्या चर्चेत भाग घेतांना श्री. मधु चव्हाण, सभापती/दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ म्हणाले की, ठेकेदाराशी केलेल्या करारात लवादाची तरतुद नसतांना म्हाडा कायद्याच्या कलम १६४ चा वापर करुन लवाद नेमण्याचा प्रस्तावच मुळात विसंगत असा आहे. याकरिता या विषयावर पुनर्विचार करण्याकरिता ही बाब पुन्हा शासनाकडे पाठविण्यात यावी अशी मागणी त्यांनी यावेळी केली. प्रत्येक दिवशी रु. १०,००० दंड याप्रमाणे सुमारे ५० लाख रुपयाचे असलेले येणे अद्याप वसूल झालेले नाही, याबद्दलही त्यांनी खेद व्यक्त केला.

या विषयावर आपले मत मांडताना सभापती/मुंबई मंडळ म्हणाले की, लवाद नेमण्याविषयीचा शासनाने दिलेला निर्णय हा योग्य आहे. या विषयीची एक स्वतंत्र बाब प्राधिकरणापुढे पुन्हा आणावी लागेल. अँबोड कंपनीचे ८९ टक्के काम पूर्ण झाले आहे. ८४४ गाळ्यांचे उर्वरीत ११ टक्के शिल्लक काम नव्याने निविदा मागवून इतर कंत्राटदाराकडून करुन घेण्यात यावे. सदरहू कंत्राटदाराकडून दंडात्मक येणे असलेले सुमारे ५० लाख रुपये अद्याप वसूल झालेले नाहीत याबाबत नाराजी व्यक्त करताना त्याप्रकरणी संबंधित अधिकाऱ्यांवर योग्य कारवाई करण्यात यावी असे मत त्यांनी यावेळी मांडले. लवादाच्या समितीमध्ये अभियांत्रिकी क्षेत्रातील तज्ञ असलेले मुंबई मंडळाचे एक सदस्य श्री. नाडकर्णी यांची नेमणूक करण्यात यावी अशी शिफारस त्यांनी यावेळी केली.

लवाद नेमावा किंवा नाही याबाबतची सुस्पष्ट कल्पना देताना उपाध्यक्ष/प्रा. म्हणाले की, शासनाने लवाद नेमण्याचा निर्णय घेऊन बऱ्याच वर्षांपासून रेंगाळत पडलेल्या कामामधून मार्ग काढला आहे. शासनाने सदरहू निर्णय घेण्यापूर्वी मुंबई मंडळाने याबाबतीत कोणतीही कार्यवाही केली नव्हती, याबद्दल त्यांनी खेद व्यक्त केला. मा. हायकोर्टाच्या अवमान नोटीशीला म्हाडाला सामोरे जाऊ लागू नये म्हणून येत्या पावसाळ्यापूर्वी प्रलंबित असलेली कामे पूर्ण करण्याबाबत जोरदार पाऊल उचलण्यासाठी परवानगी देण्यात यावी अशी त्यांनी प्राधिकरणाला विनंती केली. ते पुढे म्हणाले की, अँबोड कंपनीचे ९० टक्के काम पूर्ण झाले आहे. ८४४ गाळ्यांचे उर्वरीत ११ टक्के शिल्लक काम नव्याने निविदा मागवून करण्यात यावे की, त्याच कंत्राटदाराकडून करण्यात यावे याबाबतीतही प्राधिकरणाने आदेश द्यावा. त्यांनी पुढे असेही सुचविले की, शिल्लक काम करण्यासाठी प्रथमत: याच कंत्राटदाराला एकदा संधी देण्यात यावी आणि ते त्यांनी वेळेत पूर्ण न केल्यास त्या कामासाठी दुसरा कंत्राटदार नेमण्यात यावा.

याबाबतीत आपले स्पष्ट मत मांडताना मा. सचिव/गृहनिर्माण म्हणाले की, या प्रकल्पामध्ये अडकून पडलेला पैसा हा जनतेचा आहे व तो जनतेसाठी आहे, त्याकरिता कोणताही वाद निर्माण न करता शिल्लक राहिलेले काम लवकरांत लवकर करण्याचा प्रयत्न केला पाहिजे. शासनाने निर्णय घेऊन हे रेंगाळत पडलेले प्रकरण मार्गी लावण्याचा प्रयत्न केला आहे. त्याआगोदर या बाबतीत कोणतेही प्रयत्न केले गेले नव्हते. थोड्याशा कामासाठी एवढा मोठा निधी अडकवून ठेवणे ही बाब कुठल्याही आर्थिक धोरणात बसत नाही असे सांगून ते पुढे म्हणाले की, लवकरांत लवकर निर्णय घेऊन शिल्लक राहिलेले काम

झपाटयाने पूर्ण केले पाहिजे. याकरिता शासनाकडून हवी ती मदत मिळेल असेही त्यांनी सांगितले.

लवादाबाबतच्या विषयावर बोलतांना ते म्हणाले की, लवाद केंव्हाही व कुठेही नेमता येतो. त्याला नेमण्याकरिता तरतूद हवी असे नाही. याकरिता मंत्रीमहोदयांनी याबाबतीत अतिशय तर्क आदेश दिलेले आहेत. त्या आदेशांची अंमलबजावणी होऊन कुठल्याही परिस्थितीत काम पूर्ण झाले पाहिजे.

याबाबतीतील आपले मत मांडताना मा. अध्यक्ष/प्रा. म्हणाले की, चांदिवली येथील म्हाडा वसाहतीचे अत्यंत निकृष्ठ दर्जाचे बांधकाम करणा-या ॲबोड कन्स्ट्रक्शने म्हाडाची गुणवत्ता मातीमोल केली आहे. म्हाडाच्या आतापर्यंतच्या एकूण कारकिर्दीला काळिमा फासणा-या या ॲबोड कन्स्ट्रक्शनचे नांव म्हाडाच्या यादीवरुन काढून टाकण्यात यावे अशी त्यांनी मागणी केली. त्याचप्रमाणे ॲबोड कन्स्ट्रक्शनवर बंधनकारक असलेली कामे का करुन घेण्यात आली नाहीत याचीही चौकशी करण्यात यावी. या कामाकरिता जबाबदार असणा-या अधिका-यांवरही कारवाई करण्यात यावी. त्याचप्रमाणे लवादाच्या बाबतीत स्वतंत्र बैठक आयोजित करण्यात यावी. अशीही सूचना त्यांनी यावेळी केली.

उपरोक्त सविस्तर चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४४१ दिनांक १०.५.९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

१] मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशांची अंमलबजावणी म्हाडाने काटेकोरपणे करावी. चर्चेअंती हे मान्य करण्यात आले की, वसाहतीला प्राथमिक सुविधा जसे की, गळत्या थांबविणे, भूमिगत गटारांची साफसफाई इ. ही म्हाडाची प्राथमिक जबाबदारी आहे. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशांची अंमलबजावणी करण्यासाठी प्राधिकरण मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांना अधिकार प्रदान करीत आहे. तसेच म्हाडाच्या एकत्रित निधीमधून हा खर्च करण्यासाठी अधिकार प्रदान करीत आहे. न्यायालयाने सांगितलेली कामे मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी कालबध्द रितीने कार्यक्रम आखून पूर्ण करवून घ्यावीत, तसेच जेथे शक्य असेल तेथे मुख्य अधिकारी यांनी ही कामे मूळ ठेकेदाराकडून करवून घ्यावीत. तथापि ठेकेदारांनी काम न केल्यास मुख्य अधिकारी यांनी वेगवेगळे ठेकेदार लावून ही कामे त्वरेने पूर्ण करावीत. मुख्य अधिका-यांना करार नाम्यातील तरतुदीनुसार कलम १५ ची नोटीस

व " एक्सपलशन नोटीस " देऊन ठेकेदारांना मुक्त करण्याचे अधिकार देण्यांत येत आहेत. त्यानंतर त्यांनी झालेल्या कामाची अंतिम मोजमापे घेऊन विकसकाच्या जबाबदारीवर व खर्चाने [" ॲट रिस्क ॲंड कॉस्ट ऑफ द कॉन्ट्रॅक्टर "] ही कामे करुन घ्यावीत. तसेच उपमुख्य अभियंता [महाप्रकल्प] यांच्यामार्फत कामाची विभागणी करुन वेगवेगळ्या ठेकेदारांना देऊन ही कामे विहित कालमर्यादेमध्ये पूर्ण करुन घेण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना देण्यांत येत आहेत. उपाध्यक्ष/प्रा. यांच्या थेट नियंत्रणाखाली व पर्यवेक्षणाखाली ही कामे त्वरीत पूर्ण करुन घेण्यात यावीत.

उपरोक्त कार्यवाही बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता त्वरीत करुन घ्यावीत.

२] टप्पा-२ मधील १४८ सदनिकांच्या सुमारे ८९ टक्के पूर्ण झालेल्या कामाबाबत एकमताने असा निर्णय घेण्यांत आला कीं,

" विकसकाला ही कामे पूर्ण करण्यास पुन्हा एकदा संधी देण्यात यावी व उर्वरित कामापोटी मोजमापे व मुल्यांकन करुन विकसकास निविदेतील अटींनुसार येणारी रक्कम देय राहील. "

शासनाने म्हाडा अधिनियम कलम १६४ अन्वये दिलेल्या आदेशानुसार मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी उपस्थित केलेल्या कामाच्या दाव्याबाबत स्वतंत्र लवाद नेमण्यासाठी वेगळी बाब टिप्पणी म्हाडापुढे सादर करावी. जर म्हाडाच्या लवादाच्या निर्णयानुसार विकसकांकडून वसुली करावी लागली तर अशी वसुली विकसकाने दिलेल्या सुरक्षा ठेवीतून समायोजित करण्यात यावी. जर विकसकाने उर्वरीत ११ टक्के काम त्वरीत सुरु केले नाही किंवा म्हाडा अधिकाऱ्यांच्या सुचनेचे पालन त्यांनी केले नाही तर मुख्य अधिकारी यांनी निविदेच्या कलम १५ अन्वये कंत्राटदाराला कार्यमुक्त करावे व उर्वरित कामे दुसऱ्या ठेकेदारांकडून विकसकाच्या जबाबदारीवर व खर्चाने [ॲट रिस्क ॲंड कॉस्ट ऑफ द कॉन्ट्रॅक्टर] करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना प्रदान करण्यांत येत आहेत.

टप्पा- २ मधील उर्वरित कामे म्हणजे सुमारे ८४४ सदनिका, दवाखाना व मार्केट या कामातून मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांना मुक्त करण्यात यावे व ते स्वतंत्ररित्या निविदा काढून इतर ठेकेदाराकडून करुन घ्यावे. सदरची कामे करण्यास यापूर्वी विकसकास अनुमती दिलेली नाही. त्यामुळे सदरची कामे त्यांच्या रिस्क ॲंड कॉस्टमध्ये करण्यात येऊ नयेत.

वरील सर्व कामे ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पहाता त्वरीत सुरु करण्यात यावीत.

बाब क्रमांक : १५८/१५

विषय – कंत्राटदारांच्या नोंदणीचे सुधारीत नियमात सुशिक्षित बेरोजगार अभियंत्यांना सवलतीबाबत शुध्दीपत्रक.

सचिव/प्रा. यांनी हा विषय सभागृहासमोर सादर केला. मुख्य अभियंता–२ प्रा. यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली.

या विषयाच्या चर्चेत भाग घेतांना श्री. नेरूरकर, सभापती/मुंबई मंडळ म्हणाले की, सुशिक्षित बेरोजगारांना काम देतांना ते काम संपेपर्यंत त्यांनी त्या साईटवर उपस्थित रहाणे आवश्यक आहे अशी अट घालून त्यांना काम देण्यात यावे.

या चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४४२ — दिनांक – १०. ५. ९९

एकमताने निर्णय घेतला की, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निर्गमित केलेले शासनाचे शुध्दीपत्रक क्र. सीएटी–१०९६/प्र. क्र. १८२/भाग–२/इमारत–२, दिनांक २२. १२. ९८ व शासन निर्णय क्र. सीएटी १०९७/प्र. क्र. ४२/इमारत–२, दिनांक ४. ३. ९९ प्राधिकरणास लागू करण्यास, सुशिक्षित बेरोजगारांनी काम संपेपर्यंत साईटवर उपस्थित रहाणे आवश्यक आहे, या अटींवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५८/१६

विषय – अेशियन इन्स्टीटयुट ऑफ मॅनेजमेंट या संस्थेतर्फे फिलिपाईन्स मनीला येथे बांधकाम क्षेत्रात संपूर्ण गुणवत्ता व्यवस्थापन " या विषयावर ३ ते ५ ऑगस्ट रोजी होणा–या चर्चासत्रात भाग घेण्यासाठी प्राधिकरणातील वरिष्ठ अधिका–यांना पाठविण्याकरिता प्राधिकरणातर्फे शासनास शिफारस करण्याबाबत.

सचिव/प्रा. यांनी हा विषय सभागृहासमोर सादर केला. मुख्य अभियंता–२ प्रा. यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास दिली.

सविस्तर चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक ५४४३ दिनांक - १०.५.९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

सदर चर्चासत्राच्या विषयाचे महत्त्व आणि त्याचा प्राधिकरणाच्या कार्यक्रमासाठी होणारा फायदा लक्षात घेता म्हाडाच्या अभियांत्रिकी क्षेत्रातील तीन वरिष्ठ अधिका-यांना [उपाध्यक्ष, व मुख्य अभियंता १ व २] या चर्चासत्रात भाग घेण्यासाठी पाठविणे प्राधिकरणाच्या भविष्यकालिन धोरणाच्या दृष्टीकोनातून योग्य होईल असे वाटल्यावरुन सदर चर्चासत्रासाठी अभियांत्रिकी क्षेत्रातील तीन वरिष्ठ अधिका-यांना पाठविण्यासाठी व त्यासाठी येणा-या खर्चास मंजुरी देण्यांत येत आहे. त्याचप्रमाणे या प्रस्तावास मंजूरी देण्याकरिता शासनाकडे शिफारस करण्यास मंजुरी देण्यांत येत आहे.

बाब क्रमांक : १५८/.१७

विषय - पवई व ओशिवरा महाप्रकल्पातील सदनिका मोठया प्रमाणांत एक रकमी खरेदी करणा-या संस्थांना किंमतीमध्ये १० टक्के सूट देण्याविषयी.

सचिव/प्राधिकरण यांनी हा विषय सभागृहासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांनी या विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली.

पवई व ओशिवरा येथे गृहनिर्माण महाप्रकल्पांतर्गत मोठया प्रमाणांत उच्च उत्पन्न गटांतर्गत सदनिका बांधण्यांत आलेल्या आहेत. या सदनिकांना मागणी नसल्यामुळें मोठया प्रमाणांत सदनिका अवितरीत आहेत. त्यामुळे म्हाडाचा सुमारे रु.२८५/- कोटी एवढा निधी या सदनिकांमध्यें गुंतून पडलेला आहे. या सदनिकांचे सुलभ पध्दतीने वितरण व्हावे यादृष्टीने प्राधिकरणाने ठराव क्र. ५३७८ अन्वये निर्णय घेतला होता की, या सदनिका एकरकमी तत्वावर विकत घेण्यास केंद्र शासन/केंद्र शासनाचे उपक्रम/राज्य शासन/राज्य शासनाचे उपक्रम मोठया प्रमाणांत एकरकमी खरेदी तत्वावर विकत घेण्यास तयार असल्यास त्यांना विक्री किंमतीत १० टक्केपर्यंत सूट देण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांना प्रदान करण्यांत आलेले होते. या ठरावानुसार विशेष प्रयत्न करुनसुध्दा या सदनिकांना मागणी येत नाही व त्यामुळे आज सुमारें ९९६ सदनिका अवितरीत आहेत. या सदनिकांची लवकरात लवकर विक्री

व्हावी याद्रुष्टीने खाजगी संस्था, बँका व सहकारी गृहनिर्माण संस्था या योजनेमधील ५० किंवा अधिक सदनिका एकत्रित घेण्यास तयार असतील तर अशा संस्थेसाठी सदनिकांच्या किंमतीमधील १० टक्के सूट द्यावी असे प्रस्तावित आहे. सविस्तर चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४४४ दिनांक – १७. ५. १९९९.

एकमताने निर्णय घेतला की,

पवई व ओशिवरा गृहनिर्माण महाप्रकल्पातील ५० व अधिक सदनिका एकत्रितपणे व एकरकमी किंमतीने खाजगी संस्था, बँका किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था घेण्यास तयार असतील तर अशा संस्थांना सदनिकांच्या विक्री किंमतीत १० टक्केपर्यंत सवलत देण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष/प्रा. यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

बाब क्रमांक : १५८/१८

विषय – सागरी किनारपट्टी निर्बंधाने बाधीत झालेल्या मुंबई नगर विकास प्रकल्प/ जागतिक बँक प्रकल्प/राजीव गांधी निवारा प्रकल्प अंतर्गत भूखंडाच्या लाभार्थींना विकासाची परवानगी मिळण्याबाबत.

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर विषय सभागृहासमोर सादर केला व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी सदर विषयाची माहिती सभागृहास दिली.

सचिव/प्राधिकरण यांच्या सुचनेनुसार वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/प्राधिकरण यांनी सागरी किनारपट्टी निर्बंधासंबंधीची सविस्तर माहिती सभागृहास सादर केली. म्हाडाने विकसित केलेल्या गोराई, मालवणी या पश्चिम किनार पट्टीवरील विकसित भूखंड सागरी किनारपट्टी निर्बंधाने बाधीत झालेल्या आहेत व मुंबई मंडळाने वितरीत केलेल्या असंख्य भूखंडावर भूखंड धारकांना इमारती बांधण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेकडून परवानगी प्राप्त होत नाही. या संदर्भात महाराष्ट्र शासनाच्या मा. मुख्य सचिवांमार्फत केंद्र शासनास विनंती करण्यात आलेली आहे. प्राधिकरणातर्फे विकसित केलेल्या भूखंडाच्या लाभार्थींना विशेष बाब म्हणून विकासाची परवानगी देण्यात यावी. सदर विषयावर केंद्र शासनाच्या मंत्रीमंडळ समितीचा निर्णय अपेक्षित होता.

सविस्तर चर्चेअंती असे ठरले की, मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या अधिपत्याखाली म्हाडाच्या शिष्ट मंडळाने केंद्रीय पर्यावरण मंत्री ना. श्री. सुरेश प्रभू यांची भेट घेऊन मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी सादर केलेला प्रस्ताव मंजूर करण्यास विनंती करावी असे ठरले. सविस्तर चर्चेअंती सध्या या प्रकरणी मंडळाने कोणतीही कार्यवाही करू नये. मात्र केंद्रीय पर्यावरण मंत्री यांची भेट घेऊन झालेल्या निर्णयानुसार सदर बाब पुढील बैठकीत प्राधिकरणासमोर निर्णयासाठी सादर करावी असे ठरले.

बाब क्रमांक : १५८/१९

विषय – सिध्दार्थ नगर रस्ता क्र. १७ गोरेगांव पश्चिम येथील जॉगर्स पार्कचे नामकरण " प्रबोधन जॉगर्स पार्क " असे करण्याविषयी

सचिव/प्राधिकरण यांनी सदर बाब सभागृहासमोर सादर केली व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी सदर विषयाची सविस्तर माहिती सादर केली.

सविस्तर चर्चेअंती पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्रमांक : ५४४५ दिनांक – १०.५.९९

एकमताने निर्णय घेण्यात आला की, स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत /सिध्दार्थ नगर गोरेगांव येथील वसाहतीमधील मोकळ्या भूखंडावर होणाऱ्या जॉगर्स पार्कचे " " प्रबोधन जॉगर्स पार्क " असे नामकरण करण्यात यावे.

मूळ विषयसूचीवरील तसेच पुरवणी विषयसूचीवरील विषय संपल्यानंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांच्या अनुमतीने खालील आयत्या वेळचे विषय चर्चेसाठी घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५८/२०

विषय – मुंबई बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरपात्र इमारती धोकादायक झाल्यामुळे तसेच दुरुस्ती पलिकडे घोषित केल्यामुळे पडलेल्या/पाडण्यात आलेल्या इमारतींच्या अरुंद भूखंडाबाबत.

सदर विषय सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास सादर केला व माहिती दिली की, मुंबई इमारत दुरुस्ती व

पुनर्रचना मंडळाने ज्या इमारती दुरुस्तीच्या पलीकडे घोषित करून पाडण्यात आल्या आहेत किंवा धोकादायक घोषित करून तोडण्यात आल्या आहेत त्यांची पुर्नबांधणी योजना मंडळातर्फे हाती घेण्यात येते. मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे सुमारे ८५ भूखंड अरुंद असल्यामुळे तेथे पुनर्बांधणी योजना नियमाप्रमाणे राबविणे शक्य होत नाही. मात्र या इमारतीतील भाडेकरूंची मंडळाच्या विविध संक्रमण शिबिरातून पर्यायी तात्पुरती व्यवस्था मंडळाने केली आहे. त्यामुळे सदरहू भाडेकरूंची पुनर्वसनाची पूर्णपणे जबाबदारी मंडळावर आहे. अशा बाधीत भाडेकरूंना त्यांनी संक्रमण शिबिरात ज्या वर्षी ताबा घेतला त्या वर्षीच्या बृहसूचीवर घेण्यात येते व मंडळाने पुनर्रचित केलेल्या इतरत्र इमारतीमधील अतिरिक्त उपलब्ध गाळ्यामध्ये त्यांची पात्रता सिध्द करून पुनर्वसन करण्यात येत असते.

प्रस्तावित ८५ भूखंडावर पुनर्बांधणी योजना शक्य नसल्यामुळे त्याबाबतची भूसंपादनाची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. एकूण ८५ अरुंद भूखंडापैकी ७ भूखंड सध:स्थितीत पूर्णपणे मोकळे आहेत. त्यावर भविष्यात अतिक्रमण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. उर्वरित भूखंडावर तळमजल्यापर्यंत किंवा तळ अधिक एक मजला अशा प्रकारचे बांधकाम [दुकाने] अस्तित्वात आहेत.

वरील माहितीची प्राधिकरणाने नोंद घेतली आणि सविस्तर चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

<u>ठराव क्रमांक : ५४४६</u> <u>दिनांक - १०.५.९९</u>

एकमताने निर्णय घेतला की,

मुंबईतील विविध ठिकाणी उपलब्ध असलेल्या ८५ अरुंद भूखंडावरील भाडेकरू/रहिवाशांची जबाबदारी मंडळाने स्विकारलेली असल्यामुळे शासनाने याबाबत उदार धोरण स्विकारून [१] मंडळास सदर भूखंडावर देय असलेले चटईक्षेत्र निर्देशांक मंडळामार्फत सुरु असलेल्या/सुरु करण्यात येणा-या इतर पुनर्बांधणी कामावर उपलब्ध करून द्यावा किंवा [२] मुंबई बेटावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे रिकामे भूखंड मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास उपलब्ध करून देण्यात यावेत, जेणेकरून सदर अरुंद भूखंडामुळे बाधीत झालेल्या इतर भाडेकरू/रहिवाशांचे जे सध्या मंडळाच्या संक्रमण शिबिरात गेले १५ ते २० वर्षे रहात आहेत त्यांचे नवीन पुनर्रचित इमारतीमध्ये पुनर्वसन करणे मंडळास शक्य होईल, या शिफारशीसह शासनास प्रस्ताव पाठविण्यास मान्यता देण्यात येते. तसेच सदर अरुंद भूखंड शासनाच्या दृष्टीने उपयुक्त ठरतील अशा प्रकारे सामाजिक संस्थांना किंवा शासकीय कार्यालयासाठी विनियोग करण्याच्या दृष्टीने शासनाने निर्णय घ्यावा.

बाब क्रमांक : १५८/२१

विषय – मुंबई मंडळाच्या एस.आर.डी. परिमंडळांतर्गत कार्यान्वित असणा–या योजनांविषयी मासिक प्रगती अहवाल

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहासमोर सादर केला.

सदर विषय प्राधिकरणाच्या माहितीसाठी असल्यामुळे नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : १५८/२२

विषय – मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळास झोपडपट्टी सुधार कार्यक्रम राबविण्यासाठी निधी उपलब्ध करणेबाबत.

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहासमोर सादर केला. सदर विषय चर्चेसाठी पुढील बैठकीत घेण्यात यावा, अशी सूचना मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी केल्यामुळे सदरहू विषय पुढे ढकलण्यात आला.

या नंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक समाप्त झाल्याचे जाहिर केले.

सही/–
सचिव/प्राधिकरण

सही/–
मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण

सही/–
मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २५/६/१९९९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई येथे झालेल्या १५९व्या बैठकीचा तसेच दिनांक १/७/१९९९ रोजी झालेल्या संलग्न बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाची १५९ वी बैठक दिनांक २५/६/१९९९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील सभागृहात तसेच दिनांक १/७/१९९९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता संलग्न बैठक आयोजित करण्यात आली होती.

बैठकीस खालीलप्रमाणे उपस्थिती होती -

१]	श्री. विलास अवचट.	अध्यक्ष/प्राधिकरण.
२]	श्री. गोरख मेघ.	उपाध्यक्ष/प्राधिकरण.
३]	श्री. गोविंद स्वरूप सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग.	सदस्य/प्राधिकरण.

प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग हे कार्यालयीन इतर कामात व्यस्त असल्यामुळे बैठकीस माननीय अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या अनुमतीने अनुपस्थित होते. यास मंजूरी देण्यात आली.

बैठकीस खालीलप्रमाणे प्रादेशिक मंडळाचे मा. सभापती विशेष निमंत्रित म्हणून उपस्थित होते.

१]	श्री. विश्वनाथ नेरुरकर.	सभापती/मुंबई मंडळ
२]	श्री. मधू चव्हाण.	सभापती/दु. व पु. मंडळ.
३]	श्री. रविंद्र वायकर.	सभापती/ग. व. सु. मंडळ.

विषयसूचीवरील विषयाला सुरुवात करण्यापूर्वी कारगिलच्या सीमेवर लढताना ज्या जवानांनी आपल्या देशासाठी आहुती दिली अशा जवानांना प्रथम एक मिनिट उभे राहून अभिवादन करण्यात आले. त्यानंतर विषयसूचीवरील विषय मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या सुचनेनुसार चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५९/१.

विषय : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दि. १०/५/१९९९ रोजी झालेल्या १५८ व्या बैठकीचे प्रारुप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

[कृ. पु. प.]

कार्यवृत्तातील पृष्ठ क्र. ११ वरील ठराव क्र. ५४४४, दि.१०/५/९९ वर आपले मत व्यक्त करतांना मा. सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी प्राधिकरणाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, सदनिकांच्या विक्री किंमतीत १०% सूट दिल्यामुळे किती सदनिकांची विक्री करण्यात आली. त्याबाबतचा अनुपालन अहवाल प्राधिकरणाच्या बैठकीत माहितीसाठी सादर करण्यात यावा.

चर्चेनंतर सदरहू कार्यवृत्त एकमताने मंजूर करण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५९/२.

विषय : प्राधिकरणाच्या दि. १५/३/९९रोजी झालेल्या १५७व्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल..

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा., यांनी सभागृहास सादर केला. सदरहू विषय माहितीसाठी असल्याने या विषयाची नोंद घेण्यात आली

बाब क्रमांक : १५९/३.

विषय : राष्ट्रीय विशेष गृहनिर्माण कार्यक्रमांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या योजनेतील गाळ्यांसाठी नियम १३ शिथील करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा., यांनी बैठकीत विशद केला.

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी राष्ट्रीय गृहनिर्माण कार्यक्रमांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या योजनेतील गाळ्यांसाठी मागासवर्गीयांकडून प्रतिसाद मिळत नसल्यामुळे नियम १३ मधील तरतुदीनुसार विविध आरक्षणे ठेवावी लागतात व या प्रत्येक आरक्षणाच्या अनुषंगाने अर्ज प्राप्त करुन त्यांचे वाटप यशस्वी लाभधारकांना करावे लागते. या आरक्षणामध्ये एस. सी. एस. टी., एन्. टी. व डी. टी. यासाठी २०% आरक्षण आहे व २% आरक्षण शासन स्वेच्छानिर्णयातील व इतर प्रवर्ग असे ४९% आहे. राष्ट्रीय गृहनिर्माण योजना राबवितांना प्रादेशिक मंडळांना असा अनुभव येत आहे कि, प्रत्येक आरक्षण गटाखाली अर्ज प्राप्त होत नसल्याने नेमुन दिलेले उद्दिष्ट पूर्ण करण्यामध्ये अडचणी निर्माण होत असल्यामुळे उपरोक्त योजनेसाठी नियम १३ लागू करण्यात येऊ नये, असे प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाले असल्याने सदर प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे निर्णयासाठी प्राप्त झाला आहे. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने मिळकत व्यवस्थापन नियम १३ शिथिल करण्यासाठी शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यास प्राधिकरणाची मान्यता मिळावी.

या विषयावर बोलतांना मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण म्हणाले कि, सदरहू बाब केंद्रशासनाच्या अखत्यारीतील असल्यामुळे ही वस्तुस्थिती राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनास कळविणे आवश्यक आहे.

चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

[कृ. पु. पा.]

ठराव क्रमांक : ५४४७.   दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
राष्ट्रीय विशेष गृहनिर्माण कार्यक्रमांतर्गत राबविण्यात येणा-या योजनेतील गाळ्यांसाठी नियम १३ शिथील करण्याबाबत राज्य शासनातर्फे केंद्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा.

बाब क्रमांक : १५९/४.

विषय : मंडळाचे वसाहतीमध्ये असलेल्या अनधिकृत स्टॉलबाबत धोरण ठरविण्याविषयी..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

या विषयाची थोडक्यात माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी सभागृहाला देतांना सांगितले कि, उक्त विषयाचा प्रस्ताव मुंबई मंडळाकडून प्राप्त झाला असून मुंबई मंडळाच्या दिनांक २८/११/१९९७ रोजीच्या बैठकीत ठराव क्र. १८७/२१७४ अन्वये विविध वसाहतीतील अनधिकृत स्टॉल नियमित करण्याबाबतचा निर्णय मुंबई मंडळाकडून घेण्यात आला असून सदर निर्णय प्राधिकरणापुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आला आहे.

उपरोक्त विषयाबाबत अधिक माहिती देतांना श्री. मंडलेकर, वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रा., यांनी सांगितले कि, डी.सी.रूल्स २७ खाली स्टॉलस् नियमित करता येणार नाहीत. कारण त्याचा उद्देश वेगळा आहे. स्टॉल्सच्या अटी व शर्तींबाबत बोलतांना ते पुढे म्हणाले कि, स्टॉलला क्षेत्रफळाची मर्यादा असावी. त्याचप्रमाणे सदर स्टॉल्सकरिता रु. २५०/- प्रति चौ.फू. याप्रमाणे अनामत रक्कम व परवाना शुल्क दरमहा रु. ११/-प्रति चौ.फू. [मुंबईकरिता] तसेच इतर विभागीय मंडळांसाठी रु. १००/- प्रति चौ.फू. याप्रमाणे अनामत रक्कम व रु. ३/- चौ.फू. परवाना शुल्क दरमहा आकारावे. आणि स्टॉल्स हस्तांतरण शुल्क रु. ५,०००/- व व्यवसायात बदल शुल्क रु. ५,०००/- आकारण्यात यावे, असे सूचविले आहे. पुढे याबाबत बोलतांना श्री. मंडलेकर म्हणाले कि, शासन, नगरपालिका वा स्थानिक संस्थेस जमीन लागेल तेव्हा स्टॉल तोडून देण्याची जबाबदारी स्टॉलधारकाची असेल, अशा आशयाचे हमीपत्र प्रत्येक स्टॉलधारकाकडून संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांनी घेण्यात यावे.

[कृ.पु.प.]

उपरोक्त विषयावर चर्चा करतांना श्री. मधू चव्हाण, सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी म्हाडा कायद्यामध्ये अशा त-हेचे बेकायदेशिर बांधकाम नियमित करता येते का? अशी सभागृहास विचारणा केली. श्री. चव्हाण यांनी सूचना केली कि, मंडळाच्या विविध वसाहतीतुन जे स्टॉलधारक तेथे गेली २०-२५ वर्षे जीवनावश्यक वस्तुंची सेवा पुरवित आहेत अशा स्टॉलधारकांची **नोंदणी** करुन त्यांना जागा देण्यात यावी.

उपरोक्त विषयाबाबत बोलतांना श्री. नेरुरकर, सभापती, मुंबई मंडळ यांनी अशी सूचना केली कि, मुंबई मंडळाच्या विविध वसाहतीमध्ये असलेल्या अनधिकृत स्टॉलचा प्रथम सर्व्हे करण्यात यावा आणि त्यानंतर याबाबत प्राधिकरणाने धोरण ठरवावे.

सदर विषयावर बोलतांना मा.अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी सांगितले कि, म्हाडाच्या जागेवर मोठ्या प्रमाणात निवासी/अनिवासी गाळ्यांचे अनधिकृत बांधकाम झालेले आहे. गेल्या २०-२५ वर्षांपासुन हे स्टॉलधारक व्यवसाय करीत आहेत. त्यामुळे या ठिकाणी धोरणात्मक निर्णय घेण्याची गरज आहे. या स्टॉलधारकांना कशा प्रकारे कायद्याच्या चौकटीत बसवून नियमित करावयाचे याचा विचार होणे आवश्यक आहे. जरी कायद्यात नसले तरी या ठिकाणी म्हाडाची कार्यपध्दती बदलावी लागली तरी त्याकरीता लवकरात लवकर अनधिकृत स्टॉल नियमित करण्याबाबत प्रशासनाचे काय धोरण असावे, याची टिपणी सादर करावी म्हणजे या विषयावर अंतिम निर्णय घेणे योग्य होईल.

याबाबत बोलतांना ते पुढे म्हणाले कि, एखादा वसाहतीमध्ये जनकल्याणाच्या सुविधांसाठी वेगवेगळे भाग पाडून त्याप्रमाणे जनतेला सोयी उपलब्ध करुन द्याव्यात. यावर श्री. मंडलेकर यांनी सांगितले कि, नवीन वसाहत बांधल्यानंतर याबाबत स्टॉलसाठी नियोजन करता येईल. परंतु सद्:स्थितीत म्हाडाच्या विविध वसाहतीतुन जे स्टॉल ब-याच वर्षांपासून अनधिकृतरित्या बांधले गेले आहेत आणि जे जनतेला अत्यावश्यक सुविधा पुरवित आहेत त्यांच्याबाबत काही रक्कम जमा करुन सदर गाळे नियमित करणे शक्य आहे का? याचा विचार होणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त विषयाबाबत बोलतांना श्री. नेरुरकर, सभापती, मुंबई मंडळ यांनी सांगितले कि, मंडळाच्या विविध वसाहतीमध्ये ब-याच वर्षांपासून जे अनधिकृत स्टॉल्स बांधले गेले आहेत त्यांच्या नियमितीकरणासाठी एक धोरण ठरविण्यात यावे. त्यामुळे मंडळाला ब-याच मोठ्या प्रमाणात महसूली उत्पन्न प्राप्त होऊ शकेल. त्यांनी पुढे असेही निदर्शनास आणून दिले कि, मुंबई मंडळाच्या जागेवरील ब-याच अनधिकृत बांधकामांना जिल्हाधिका-यांतर्फे

फोटोपास देण्यात आलेले आहेत आणि सध्या त्याचा वापर अनिवासी म्हणून होत आहे. त्यामुळे एक सामाजिक आणि आर्थिक समस्या या दृष्टीकोनातुन या प्रकरणाकडे पहाण्यास काहीच हरकत नाही. जमीन मंडळाची असल्यामुळे कोणत्याही कायद्यात न अडकता या जमिनीवर स्टॉलधारकांना हक्क सांगता येणार नाही अशा पध्दतीने मंडळाने स्टॉलधारकाकडून परवाना शुल्क घेण्यास हरकत नाही. याबाबत मुंबई मंडळाच्या २ ते ३ वसाहतीमधील असलेल्या अनधिकृत स्टॉलचे सर्व्हेक्षण करुन स्वयंस्पष्ट टिपणी सादर करण्याचे मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी सूचना दिली.

सचिव/प्राधिकरण डॉ. ए. टी. कुंभार यांनी दिनांक २५/६/१९९९ रोजी स्थगित केलेली म्हाडेची बैठक दिनांक १/७/१९९९ रोजी पुन्हा सुरु करतांना प्रथमतः सभागृहातील सर्व उपस्थितांचे हार्दीक स्वागत केले. या प्रसंगी बोलतांना त्यांनी सांगितले कि, शासनाने नव्यानेच चार सदस्यांची प्राधिकरणावर नियुक्ती केलेली आहे. त्यांच्या नियुक्तीचे आदेश कालच शासनाकडून प्राप्त झाले आहेत. फार अल्प कालावधी असतांना देखील त्यांना संपर्क साधण्याचा प्रयत्न करण्यात आला. परंतु विविध कारणामुळे ते या बैठकीस उपस्थित राहू शकले नाहीत.

सभेला सुरुवात करण्यापूर्वी मा. सचिव, गृहनिर्माण व मा. अध्यक्ष/प्रा., यांच्या परवानगीने सभागृहास विनंती करतांना म्हणाले कि, प्राधिकरणाच्या बैठकीपूर्वी बैठकीतील विषय वर्तमान पत्रात प्रसिध्द होतात ही अतिशय खेदाची बाब आहे. अशा विपर्यस्त बातम्या वर्तमान पत्रात प्रसिध्द झाल्यामुळे म्हाडाच्या बैठकीची गोपनीयता व विश्वासर्हता नष्ट झालेली आहे. यावर कुठेतरी नियंत्रण ठेवणे आवश्यक आहे. अशा बातम्या प्रसिध्द होतातच कशा, याची अध्यक्ष/प्रा., व उपाध्यक्ष/प्रा., यांच्या पातळीवरुन चौकशी होणे आवश्यक आहे. अन्यथा मलाही नाईलाजाने अप्रत्यक्षपणे प्रसिध्दी माध्यमाकडे जाणे भाग पडणार आहे.

बैठकीपूर्वी वर्तमान पत्रात प्रसिध्द झालेल्या बातमीबाबत तीव्र खेद व्यक्त करतांना मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण म्हणाले कि, वर्तमान पत्रात प्रसिध्द झालेली बातमी ही धादांत खोटी आहे. मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन कंपनीला व्याज माफ करण्याचा माझा प्रयत्न नव्हता. तसेच घाईगर्दीने हा प्रस्ताव मान्य करुन घ्यावयाचा नव्हता. केवळ मे. अबोड कन्स्ट्रक्शनने जे काम अर्धवट टाकल्यामुळे गाळेधारकांचे जे हाल होत आहेत ते थांबवावे याकरिता त्यांच्याकडून अर्धवट काम पूर्ण करुन घेण्याचा प्रयत्न होता. वर्तमान पत्रात जी बातमी प्रसिध्द झाली आहे त्याचा योग्य तो खुलासा करण्यात आला पाहिजे, अशी इच्छा त्यांनी यावेळी व्यक्त केली.

[कृ. पु. प.]

मा. सचिव, गृहनिर्माण श्री. गोविंद स्वरूप यांनी याबाबतीत केलेल्या विनंतीचा विचार करुन मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण म्हणाले कि, प्रसिध्दी माध्यम हे एक असे माध्यम आहे कि, त्यावर नियंत्रण ठेवणे शक्य नाही. तरीपण अशा बातम्या प्रसिध्द होणे ही निषेधार्ह बाब आहे. वर्तमान पत्रात प्रसिध्द झालेल्या बातमीचा म्हाडाच्या जनसंपर्क विभागामार्फत खुलासा करण्यात यावा.

त्यानंतर विषयसूचीवरील स्थगित करण्यात आलेले विषय मा. अध्यक्ष/प्रा., यांच्या सूचनेप्रमाणे चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५९/५.

विषय : विविध कारणाने रद्द झालेल्या योजनेतील अर्जदारांना दुस-या योजनेत सामावून घेण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सदरहू विषयाची माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी सभागृहासमोर मांडली. त्यावेळी ते म्हणाले कि, विविध कारणाने रद्द झालेल्या योजनेतील अर्जदारांना दुस-या योजनेत सामावून घेण्याकरिता म्हाड नियम कलम १२[१] मध्ये बदल करण्या विषयीचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवावा लागेल.

या विषयाच्या चर्चेमध्ये मा. सचिव, गृहनिर्माण, मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ, सभापती, गलिच्छ वस्ती सुधार मंडल, सभापती, मुंबई मंडळ मुख्यअभियंता-२/प्रा., सचिव/प्राधिकरण यांनी भाग घेतला. यावेळी श्री. इडदरे, मुख्यअभियंता-२/प्राधिकरण यांनी सांगितले कि, तत्कालिन उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी पुण्यातील एक, दोन प्रकरणामध्ये अशा प्रकारचा निर्णय घेतलेला आहे.

मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी आपल्या स्तरावर सदरहू प्रकरण तपासून निर्णय घ्यावा, असे मत यावेळी सचिव, गृहनिर्माण यांनी व्यक्त केले.

मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यावेळी आपले मत मांडतांना म्हणाले कि, विविध कारणाने अशा योजना रद्द झाल्या तर आपण १० टक्के व्याज देऊन लाभधारकांना रक्कम परत करतो. त्यामुळे अशा अर्जदारांना सोडतीविना दुस-या योजनेत सामावून घेणे शक्य होणार नाही. एकदा अशा प्रकारचा निर्णय घेतल्यास ते धोरण होऊन जाईल. यास्तव याकरिता म्हाड नियमामध्ये बदल करण्याची आवश्यकता नाही. परिणामी तशा प्रकारचा

[कृ. पु. प.]

प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्याची गरज नाही. म्हाड नियमामध्ये बदल न करता पूर्वी अशा प्रकारची जी प्रकरणे पारीत झाली आहेत त्या निकषावर सदरहू प्रकरणी मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी आपल्या स्तरावर तपासून याबाबतचा निर्णय घ्यावा, अशी सूचना मा. सचिव, गृहनिर्माण यांनी केली. त्यास मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी सहमती दर्शविली.

बाब क्रमांक : १५९/६.

विषय :- विनियम १६ अन्वये थेट पध्दतीने वितरीत करण्यात येणा-या भूखंडाचे किंमत विषयक धोरणाबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. या विषयाची माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी दिली. या विषयाबाबत मा. मंत्री [गृहनिर्माण], महाराष्ट्र राज्य यांनी मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांना पाठविलेले पत्र दिनांक २९/६/१९९९ मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांचे सूचनेनुसार सभागृहात वाचून दाखविले.

यावेळी बोलतांना मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ म्हणाले कि, शासनाकडून विनियम १६ अन्वये वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाची किंमत निश्चित करतांना शासनाच्या धोरणानुसार अल्प उत्पन्न गटाकरिता भूखंड देतांना बाजारभावाच्या ५० टक्के, मध्यम उत्पन्न गटाकरीता बाजारभावाच्या ७५ टक्के व उच्च उत्पन्न गटाकरीता प्रचलित बाजारभावाने किंमत आकारण्यात येते. आतापर्यंत फक्त उच्च उत्पन्न गटाकरीताच भूखंडाची विक्री करण्यात आली आहे व त्याची किंमत रेडी रेकनर प्रमाणे काढण्यात आलेली होती. विनियम १६ अन्वये वाटप होणा-या भूखंडाची किंमत नगररचना विभागाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे आकारण्यात यावी की रेडीरेकनर प्रमाणे आकारण्यात यावी, याबाबतही निर्णय होणे आवश्यक आहे, असे ते म्हणाले. अतिरिक्त चटई क्षेत्रफळाच्या किंमतीबाबतही निर्णय होणे आवश्यक आहे, असेही ते म्हणाले.

याबाबतीत आपले मत मांडतांना सचिव, गृहनिर्माण म्हणाले कि, रेडीरेकनरचा दर हा नगररचना विभागाच्या दरापेक्षा जास्त असतो. कुठलाही दर लावला तरी चालेल परंतु त्यामध्ये पारदर्शीपणा हवा. नगररचना विभागाचे दर हे रास्त असतात, असेही ते यावेळी म्हणाले.

भूखंडाची किंमत आकारताना निवासी कारणासाठी व वाणिज्यीक कारणासाठी यामध्ये फरक असणे आवश्यक आहे, असे मत

[कृ.पु.प.]

यावेळी मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी व्यक्त केले. उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४४८. दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१. शासनाकडून विनियम १६ अन्वये थेट पध्दतीने वितरीत करण्यात येणाऱ्या भूखंडाची किंमत निश्चित करतांना शासनाच्या धोरणाप्रमाणे अल्प उत्पन्न गटाच्या भूखंडाकरीता बाजारभावाच्या ५० टक्के, मध्यम उत्पन्न गटाकरिता बाजारभावाच्या ७५ टक्के व उच्च उत्पन्न गटाकरिता प्रचलित बाजारभावाने किंमत आकारण्यात यावी.

२. सदरहू भूखंडाची किंमत निश्चित करतेवेळी रेडीरेकनर व नगररचना विभागाचे दर लक्षात घेऊन त्यातील जो दर जास्त असेल त्याप्रमाणे भूखंडाची किंमत निश्चित करण्यात यावी.

३. अतिरिक्त चटईक्षेत्रफळाकरिता प्राधिकरणाच्या धोरणानुसार अधिमूल्य लावण्यात यावे.

४. व्यापारी गाळ्यांसाठी दुप्पट दराने किंमत आकारण्यात यावी.

५. विनियम १६ अन्वये थेट पध्दतीने वितरीत करण्यात येणाऱ्या भूखंडाचे किंमत विषयक धोरण दिनांक १/७/१९९९ पासून लागू करण्यात येईल.

बाब क्रमांक : १५९/७.

विषय : म्हाडाने शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पास दिलेले रु. ३० कोटीचे कर्ज..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

सदरहू विषयाची माहिती वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण यांनी सभागृहात थोडक्यात दिली. या विषयाच्या चर्चेमध्ये वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण व मुख्यअभियंता/प्रा. यांनी सहभाग घेतला. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४४९. दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाला म्हाडाने दिलेल्या रु. ३० कोटीच्या कर्जावर हा प्रकल्प म्हाडाचा घटक असण्याच्या कालावधीपर्यंतचे [दि. २५/९/९८पर्यंतचे] व्याज माफ करण्याची दिनांक १६/३/१९९९ च्या पत्रान्वये प्रकल्पाने केलेली विनंती मान्य करण्यात येऊ नये. मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

हे म्हाडाचा घटक असूनही या मंडळाला म्हाडातर्फे देण्यात येत असलेल्या तात्पुरत्या उचल रकमेवर [ब्रिजिंग फायनान्सवर] व्याज आकारण्यात येते. तेव्हा शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाच्या बाबतीत अपवाद करण्यात येऊ नये.

निधीची गुंतवणूक केल्यास प्रचलित दराने व्याज प्राप्त होत असते. यास्तव ज्या कालावधीकरिता रक्कम शिवशाही प्रकल्पाकडे कर्ज स्वरुपात होती, त्या कालावधीकरिता त्यावेळच्या प्रचलित दराने व्याजाची आकारणी करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/८.

विषय : गोधणी रोड, यवतमाळ येथील १८९ मध्यम उत्पन्न गट, म्हाडा वसाहतीच्या पाणी पुरवठयाच्या थकित देयकांची रक्कम पाणी पुरवठा विभागाला अदा करुन वसाहतीचा बंद असलेला पाणी पुरवठा तात्काळ सुरु करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

या विषयाची माहिती वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण यांनी सभागृहास दिली. या विषयावर चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५०. दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

खालील अटींच्या अधीन राहून महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाला रु. ५,५४,४५१/- अदा करण्याबाबतच्या प्रस्तावाला कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. मुख्यअधिकारी, अमरावती मंडळ यांनी गाळेधारकांकडून थकित रकमेची वसूली नियमितपणे करण्याविषयी ठोस कार्यक्रम आखून कार्यवाही करावी.

२. प्राधिकरणाच्या निधीतून रु. ५,५४,४५१/- इतकी रक्कम आगावू खर्च झाल्यामुळे सदर रक्कम गाळेधारकांकडून १८ टक्के व्याज दराने जास्तीत जास्त ३ वर्षात वसूल करण्यात यावी. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, यवतमाळ यांच्याकडून व्याजाची रक्कम पूर्णपणे माफ करुन घेण्यासाठी मुख्यअधिकारी, अमरावती मंडळ यांनी उच्च स्तरावर प्रयत्न करावेत.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/९.

विषय : कंत्राटदारांच्या पंजीकरणाच्या सुधारित नियमाबाबत वर्ग-७,८ व ९ साठी नव्याने पंजीकरण करतांना विक्रिकर प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहाणार नाही याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

मुख्यअभियंता/प्रा., यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती प्राधिकरणास दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५१. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निर्गमित केलेल्या दिनांक २२/३/१९९९ च्या पत्रानुसार म्हाडातही कंत्राटदारांची वर्ग ७,८ व ९ साठी नव्याने नोंदणी करतांना विक्रीकर प्रमाणपत्र व व्यावसाय कर प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहाणार नाही. ही बाब पूर्वलक्षी प्रभावाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्राच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि. २२/३/१९९९ पासून अंमलात राहील.

बाब क्रमांक : १५९/१०.

विषय : सर्व्हे नं. ७, मुकुंदवाडी, औरंगाबाद येथे मध्यम उत्पन्न गटातील १७२ गाळे बांधणे..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.
मुख्यअभियंता/प्रा., यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५२. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,..
विषयांकित योजनेसाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी निम्नस्तर देकार देणारे निविदाकार मे. एस. एफ. कन्स्ट्रक्शन यांनी या कामासाठी १२.२० टक्क्यांनी निविदा किंमतीहून कमी [रु. २,१३,०३,३१०/-]दिलेल्या

[कृ.पु.प.]

दराची निविदा स्विकृत करण्यात येत आहे. सदरहू निर्णयाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पाहता करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/११.

विषय :- राष्ट्रीय गृहनिर्माण कार्यक्रमांतर्गत राबविण्यात येणा-या विभागीय मंडळातील योजनांच्या निविदांवर मा. अध्यक्ष व उपाध्यक्ष यांनी घेतलेले निर्णय माहितीकरिता टिपणी..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती प्राधिकरणास दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करून प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५३. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि, विषयामध्ये नमूद केलेल्या व बाब टिपणीतील परिच्छेद क्र. ३ मध्ये विशद केलेल्या योजनांच्या निविदा स्विकृतीबाबत मा. अध्यक्ष/प्रा., व मा. उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी घेतलेल्या निर्णयाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्रमांक : १५९/१२.

विषय :- सर्व्हे क्र. २६३, सी. टी. एस. क्र. ६-अ [भाग] मालवणी, मालाड येथील ३४८४ सदनिकांचे कामासाठी बाह्य सुविधा पुरविण्याच्या निविदा मागविणेचा कालावधी कमी करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करून प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५४. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

सर्व्हे क्र. २६३, सी. टी. एस. क्र. ६-अ [भाग] मालवणी, मालाड येथील वसाहतीस बाह्य सुविधा जसे कि, पाणीपुरवठा, मलनि:सारण व्यवस्था, रस्ते, रस्त्यालग तची गटारे, रस्त्यावरील दिवाबत्ती इ. सुविधा मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेनुसार ठराविक मुदतीत पुरविण्याकरिता

रु. ५० लाखापेक्षा जास्त किंमतीच्या निविदा मागविण्याचा कालावधी ४५ दिवसां ऐवजी ३० दिवस ठेवण्याच्या प्रशासनाच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

अशाच प्रकारे मुंबई मंडळातर्फे वडाळा येथील संक्रमण सदनिकांच्या बाह्य सुविधांच्या कामासाठी देखील निविदा मागविण्याचा कालावधी ३० दिवस ठेवण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्राधिकरण परवानगी देत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/१३.

विषय : मुंबई मंडळाच्या एस. आर. डी. परिमंडळांतर्गत कार्यान्वित असणाऱ्या योजनांविषयी मासिक प्रगती अहवाल..

सचिव/प्राधिकरण यांनी उपरोक्त विषय सभागृहास सादर केला. प्राधिकरणाने मुंबई मंडळाच्या एस. आर. डी. परिमंडळांतर्गत १०,०००सदनिकांच्या इमारतींच्या व इतर बांधकामाबाबत व बाह्य सुविधांच्या प्रगतीबाबत सादर केलेल्या एप्रिल, १९९९ व मे, १९९९ अखेरच्या प्रगती अहवालाची नोंद घेतली.

बाब क्रमांक : १५९/१४.

विषय : सर्व्हे क्र. चार[भाग] प्रतिक्षा नगर, सायन कोळीवाडा येथील २११२ सदनिकांचे [संक्रमण गाळे] कामासाठी रस्ते व पावसाळी गटारे बांधण्याच्या निविदा मागविण्याचा कालावधी कमी करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची सविस्तर माहिती सभागृहास दिली. प्राधिकरणाने या विषयावर सविस्तर चर्चा करुन,

ठराव क्रमांक : ५४५५. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

सर्व्हे क्र. ४ [भाग], प्रतिक्षा नगर, सायन कोळीवाडा येथील २११२

सदनिकांच्या योजनेतील रस्ते व पावसाळी गटारे बांधण्याचे काम लवकर सुरु व्हावे म्हणून कंत्राटदारांना धावयाच्या निविदा सूचनेचा कालावधी ४५ दिवसाऐवजी १५ दिवस ठेवण्याच्या प्रशासनाच्या ~~कार्यवाहीस~~ कार्योत्तर मान्यता देण्यात येते. तसेच यामुळे निविदा मागविण्याच्या प्रक्रियेचा भंग होत असला तरी काम लवकर सुरु होण्याच्या दृष्टीकोनातुन एम.पी.डब्लू. मॅन्युअल मधील परिच्छेद २३३ मधील शक्तींचा वापर करुन प्रशासनाने केलेली अनियमितता क्षमापित करण्यास मान्यता देण्यात येते.

बाब क्रमांक : १५९/१५.

विषय : कन्नमवार नगर, विक्रोळी येथील इमारत क्र. ३६ व ४३ ची विशेष दुरुस्ती

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. उपमुख्य अभियंता [स्थापत्य]/मुंबई मंडळ तसेच मुख्यअधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची सविस्तर माहिती प्राधिकरणास दिली. या विषयावर सविस्तर चर्चा करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक :५४५६. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

कन्नमवार नगर, विक्रोळी येथील इमारत क्र. ३६ व ४३ च्या विशेष दुरुस्तीसाठी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन व मुंबई मंडळाची शिफारस लक्षात घेऊन प्रशासनाने निविदा न मागविता इमारत क्र. ३६ चे काम मे. प्रिन्स कंन्स्ट्रक्शनला व इमारत क्र. ४३ चे काम आर.जे.कन्स्ट्रक्शन यांना चालू दरसूचीवर ॲटपार दिलेल्या कारवाईस कार्योत्तर मान्यता देण्यात येते. तसेच प्रशासनाने विशिष्ट परिस्थितीत घेतलेल्या निर्णयामुळे निविदा मागविण्याच्याप्रक्रियेचा जरी भंग झाला असला तरी एम.पी.डब्लू. मॅन्युअल मधील परिच्छेद २३३ मधील प्राधिकरणास असलेल्या शक्तीचा वापर करुन प्रशासनाची कार्यवाही क्षमापित करण्यास मान्यता देण्यात येते.

तसेच या कामासाठी मुंबई महानगरपालिकेने या सदनिकांच्या भाडयापोटी मंडळाकडे भरलेली रक्कम रु. ७.०० लक्ष ही या कामासाठी वापरण्यास अनुमती देण्यात येते. उर्वरित अंदाजित रक्कम रु. १८.०० लाख प्राधिकरण निधीतुन खर्च करण्यास अनुमती देण्यात येते.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/१६.

विषय : उपकरप्राप्त इमारतींच्या संरचनात्मक दुरूस्तीची कामे करणा-या ठेकेदारांची स्वतंत्र यादी..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाची सविस्तर माहिती मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी प्राधिकरणास करून दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करून प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५७. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्बांधणी मंडळाच्या अखत्यारितील मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या संरचनात्मक दुरूस्तीची कामे करणाऱ्या ठेकेदारांची संवर्ग यादी प्रस्तावित केल्यानुसार अनुषंगिक कार्यवाही करून तयार करण्यास प्रायोगिक तत्वावर एक वर्षाकरिता मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/१७.

विषय :- निविदा सूचनाचा कालावधी कमी करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाची सविस्तर माहिती मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी प्राधिकरणास दिली. या विषयावर सविस्तर चर्चा होऊन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४५८. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील कामाच्या निविदा सूचनांचा कालावधी कमी करण्याबाबतच्या वरील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती संक्रमण शिबिरे, इमारती, पुनर्बांधणी व दुरूस्ती कामाची निकड लक्षात घेता अशा कामाच्या निविदा सूचनांचा कालावधी खालीलप्रमाणे ठेवण्यात यावा.

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप.	पहिली सूची	दुसरी सूची.
१]	रु. ५ लाखापर्यंतचे काम	१० दिवस	७ दिवस
२]	रु. ५ लाख व ५० लाख यामधील कामे	१५ दिवस	१० दिवस
३]	रु. ५० लाख व त्यावरील कामे.	३० दिवस	१५ दिवस

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/१८.

विषय :- १९९९-२००० या आर्थिक वर्षासाठी मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळास निधी उपलब्ध करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाची सविस्तर माहिती मुख्यअधिकारी, गलिच्छ वस्ती सुधार मंडळ तसेच सभापती, मुंबई गलिच्छ वस्ती सुधार मंडळ यांनी सभागृहास सविस्तरपणे सांगितली. प्राधिकरणाने या विषयावर विचार करुन एकमताने निर्णय घेतला कि,

ठराव क्रमांक : ५४५९. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
१९९५ पर्यंतच्या झोपडपट्ट्यांना नागरी सुविधा देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेस पाठविण्यात यावा. तसेच मुंबई शहर व उपनगर यांना जिल्हा नियोजन विकास मंडळाच्या माध्यमातुन मिळणा-या एकंदर रकमेवर जिल्हा स्तरावर मिळणा-या रकमेमुळे मर्यादा येत असतात. त्यामुळे मुंबई शहराचे एकंदर विशिष्ट स्थान लक्षात घेता शासनाने राज्यस्तरीय निधीमधून ४० कोटी रुपये दरवर्षी झोपडपट्टी सुधार कार्यक्रमासाठी उपलब्ध करुन देण्याकरिता प्राधिकरणाकडून शासनाकडे शिफारस करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/१९.

विषय :- तत्कालिन राजीव गांधी निवारा प्रकल्प विभागात कंत्राटी पध्दतीने एकत्रित वेतनावर नेमण्यात आलेल्या शिपाई/मदतनीस यांना नियमित वेतनश्रेणी मंजूर करण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सविस्तर चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६०. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
तत्कालिन राजीव गांधी निवारा प्रकल्प विभागातील कर्मचा-यांना ज्याप्रमाणे वेतनश्रेणी व अन्य लाभ लागू करण्यात आले आहेत त्याच अटी व शर्तींच्या अधीन राहून बाब टिपणीत नमूद केल्याप्रमाणे उक्त ६ शिपाई/मदतनीस

[कृ.पु.प.]

यांना एकत्रित वेतनाऐवजी रु. ७५०-१२-८७०-द.रो-१४-९४० ही वेतनश्रेणी व त्यावर सुधारित भत्ते त्याचप्रमाणे इतर कंत्राटी कर्मचा-यांना देण्यात येत असलेले रजा, वैद्यकिय खर्चाची प्रतिपूर्ती, रजा प्रवासभत्ता इत्यादी लाभ दिनांक १/४/१९९९ पासून लागू करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर ठरावाची कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहाता पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/२०.

विषय : म्हाडाच्या बांधकाम साहित्य चाचणी प्रयोग शाळेत बांधकाम साहित्याचे चाचणी दर आकारण्यासाठी अधिकार प्रदान करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. वरील विषयाची माहिती मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी थोडक्यात सभागृहास दिली. यावेळी ते म्हणाले कि, म्हाडाच्या प्रयोग शाळेतील बांधकाम साहित्याचे दर निश्चित करण्यासाठी खास अधिकार प्रदान करण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव प्राधिकरणासमोर मांडला आहे.

या विषयाच्या चर्चेमध्ये मुख्यअभियंता/प्रा., मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी भाग घेतला. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६१. दिनांक १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१. म्हाडाच्या बांधकाम साहित्य चांचणी प्रयोग शाळेतील बांधकाम साहित्य चाचण्यांचे वेळोवेळी दर निश्चित करण्याचे अधिकार मुख्यअभियंता-१/प्रा., यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

२. अधिक्षक अभियंता, दक्षता व गुणानियंत्रण कक्ष, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी मंजूरी दिलेले बांधकाम साहित्य चांचणीचे दर म्हाडाच्या प्रयोग शाळेत चांचणी करण्यात येणा-या विविध बांधकाम साहित्यांना लागू करण्यात येतील.

उपरोक्त ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायी करण्याची वाट न पाहता करण्यात यावी.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/२१.

विषय : आर. २९, एन्–७ सिडको, औरंगाबाद या योजनेअंतर्गत प्रायोगिक तत्वावर बांधण्यात आलेले व सेवानिवासस्थान म्हणून वितरण करण्यात आलेले १५ गाळे त्यात वास्तव्य करीत असलेल्या म्हाडा कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर विक्री करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा., यांनी सभागृहासमोर मांडला. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., या विषयाची माहिती देतांना म्हणाले कि, सदरहू गाळे त्यात वास्तव्य करीत असलेल्या म्हाडा कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर विक्री करण्याबाबतचा हा प्रस्ताव आहे. परंतु शासनाने सेवानिवासस्थाने अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर विक्री करण्यास स्थगिती दिलेली आहे. त्यामुळे हा प्रस्ताव शासनाकडे स्थगिती उठविण्यासाठी पाठवावा आणि त्यानंतर हे गाळे मालकी तत्वावर देण्यात यावेत, असा प्रस्ताव आहे.

मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी या बैठकीला विशेष निमंत्रित म्हणून पाचारण केलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटनेचे अध्यक्ष श्री. कारखानीस या विषयावर आपले मत मांडतांना म्हणाले कि, सदरहू १५ गाळे हे नवीन तंत्रज्ञानाचे प्रायोगिक तत्वावर बांधलेले आहेत. अशा प्रकारच्या नवीन तंत्रज्ञानाचा अनुभव नसल्यामुळे औरंगाबाद मंडळाने या योजनेतील गाळे सर्वसाधारण जनतेस वाटप करण्याची जोखीम न घेता त्यांचे वाटप मंडळाच्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थान म्हणून केलेले आहे. हे गाळे प्रायोगिक तत्वावर दिलेले असल्यामुळे ते कोणत्याही गटात विभागलेले नाहीत, आणि त्यामुळेच हे गाळे कोणत्याही गटाच्या संकल्पनेमध्ये न गुंतविता अल्प उत्पन्न गटाचे गाळे म्हणून या गाळ्यांचे वितरण कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर करण्यात यावे.

यावेळी अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी असे आश्वासन दिले कि, या गाळ्यांची सांगड इतर सेवानिवासस्थानाबरोबर न घालता या सेवानिवासस्थानावर असलेले स्थगिती आदेश उठविण्याची विनंती सचिव, गृहनिर्माण यांना करण्यात येईल. उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६२. दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि, याबाबतीतील शासनाने दिलेले स्थगिती आदेश उठविण्याकरीता सदरहू प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यात यावा.

[कृ. पु. प.]

बाब क्रमांक : १५९/२२.

विषय : पुणे मंडळातील कर्मचा-यांना
सेवानिवासस्थान उपलब्ध करुन
देण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. या विषयाची थोडक्यात माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर मांडली.

या बैठकीला विशेष आमंत्रित म्हणून उपस्थित असलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटनेचे अध्यक्ष श्री. कारखानीस यावेळी सूचना करतांना म्हणाले कि, सेवानिवासस्थानाच्या बाबतीत कर्मचा-यांचा प्रश्न फार तीव्र आहे. यावेळी त्यांनी असे सांगितले कि, म्हाडाच्या वसाहतीमध्ये जे फुटकळ भूखंड आहेत ते कर्मचा-यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता देण्यात यावेत, असे म्हाडाच्या तत्कालिन उपाध्यक्षांनी मान्य केले होते. तेव्हा अशा प्रकारचे भूखंड कर्मचा-यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्याचा निर्णय झाल्यास या प्रश्नाची तीव्रता कमी होईल.

या दृष्टीकोनातुन सविस्तर टिपणी तयार करुन ती शासनाकडे पाठविण्यात यावी, असे मत यावेळी मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण व सचिव, गृहनिर्माण यांनी व्यक्त केले. उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६३. दिनांक : १/७/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

म्हाडा अधिकारी/कर्मचारी यांच्या निवा-याच्या प्रश्नाची तीव्रता लक्षात घेऊन म्हाडाच्या वसाहतीमधील असलेले फुटकळ भूखंड म्हाडा अधिकारी/कर्मचारी यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्यात यावेत, असा सुधारीत प्रस्ताव तयार करुन शासनाकडे पाठविण्यात यावा.

बाब क्रमांक : १५९/२३.

विषय :- सर्व्हे क्र. ४[भाग] ५-क [भाग] शिवडी,
वडाळा, प्रतिक्षा नगर, सायन येथे पुनर्वसन
योजनेअंतर्गत संक्रमण सदनिका बांधणे
२११२ [२१२५] सदनिका..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

[कृ.पु.प.]

सदर विषयाची तपशिलवार माहिती सभागृहास देतांना मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सांगितले कि, मानखुर्द येथील सदनिकांना खुल्या बाजारात विक्रीसाठी फारसा प्रतिसाद मिळत नाही. या १५०४ सदनिका प्राधिकरणाच्या प्रचलित धोरणानुसार खुल्या बाजारात पुन्हा विक्रीसाठी काढावयाच्या झाल्यास रु. २,०००/- पेक्षा जास्त भावाने विकाव्या लागतील. त्यामुळे सदनिकांना चांगला प्रतिसाद मिळण्याची शक्यता कमी आहे.

याबाबत बोलतांना मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पुढे असेही सांगितले कि, मुंबई मंडळ व मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांना संक्रमण शिबिरांची गरज आहे. त्यामुळे या सर्व १५०४ सदनिका दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला देण्यात याव्यात. त्यायोगे दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची मुंबई शहर क्षेत्रामध्ये जी उत्तम प्रकारच्या सदनिकांची गरज आहे ती भागविली जाईल. त्याचप्रमाणे या सदनिका रु. १७००/- चौ.फू. या दराने मुंबई मंडळ, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला देण्यास तयार आहे. कलम ९७ म्हाडा ॲक्ट अन्वये दरवर्षी म्हाडाने अंतर्गत कामासाठी रु. १० कोटी देय असल्यामुळे सदरहू १० कोटी रुपये कॅश स्वरुपात न देता अंतर्गत समायोजन करण्यात यावे. त्यामुळे सायन येथील संक्रमण शिबिरातील गाळेधारकांना नवीन इमारतीत स्थलांतर केल्यानंतर मोठा भूखंड मुंबई मंडळाला उपलब्ध होऊ शकेल. त्या जमिनीचा वापर मुंबई मंडळाने प्राधिकरणाच्या निदेशाप्रमाणे सदनिका बांधण्यासाठी केल्यास त्यामधून बराच निधी मंडळाला उपलब्ध होऊ शकेल. या दृष्टीकोनातुन कलम ३३[१०][१४][ड] अंतर्गत भोगवटा प्रमाणपत्र एस.आर.ए. कडून मिळविण्याकरिता प्राधिकरणाने मान्यता द्यावी. याकरिता सदर टिपणी प्राधिकरणापुढे सादर करण्यात आली.

या विषयावर चर्चा करतांना उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी प्राधिकरणास अशी विनंती केली कि, "क" ते "ड" प्रस्ताव मान्य करण्यात यावा.

उपरोक्त विषयावर चर्चा करतांना श्री. मधू चव्हाण, सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सांगितले कि, एस.आर.ए. योजनेअंतर्गत ६०८ गाळे उपलब्ध असल्यामुळे सध्या संक्रमण शिबिरांची दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला आवश्यकता नाही. त्यांनी पुढे असेही सांगितले आहे कि, सायन येथील ११०० गाळ्यांनी व्यापलेला भूखंड जर मुंबई मंडळाला हवा असेल तर तेथील संक्रमण शिबिरातील लोकांचे नवीन बांधलेल्या इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारची रक्कम दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून न आकारता संक्रमण शिबिरातील लोकांचे पुनर्वसन करण्यात यावे. पुढे सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी प्राधिकरणाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, एस.आर.ए. योजनेतील

[कृ.पु.प.]

मानखुर्द व सायन येथे बी. जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी लि. यांचे मार्फत बांधण्यात येणा-या गाळ्यांमधून जो तोटा होईल तो तोटा भरुन काढण्यासाठी मातुल्य मिल व मॉर्डन मिल, बॉम्बे गॅस येथे राबविण्यात येणा-या योजनांमधून भरुन काढण्यात येईल, असे प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मागील बैठकांमध्ये चर्चिले गेले आहेत, याची प्राधिकरणास त्यांनी माहिती दिली.

एस. आर. ए. अंतर्गत ज्या सहकारी संस्थांची नोंदणी झालेली आहे त्यापैकी १३ सोसायट्यांनी त्यांची कामे चालू केली असून उर्वरित सहकारी संस्थांनी आपल्या योजना चालू न केल्यामुळे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे गाळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे अडकून पडले आहेत. त्याचा विनियोग अद्याप पर्यंत झालेला नाही. पुढे सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी प्राधिकरणाला अशी विनंती केली कि, प्राधिकरणाने मान्य केल्याप्रमाणे दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला जे ५०० गाळे द्यावयाचे आहेत ते १.२०,००० या किंमतीने देण्यात यावेत. तसेच सदर गाळे विक्रीत अडचण येत असेल तर बांधकामाच्या दराने म्हाडा कर्मचा-यांना सदर गाळे विक्री तत्वावर देण्याचा विचार करण्यास हरकत नाही.

याबाबत बोलतांना अध्यक्ष/प्रा., यांनी सांगितले कि, मानखुर्दच्या सदनिकांबाबत तातडतोब निर्णय घेणे गरजेचे आहे. कारण त्यामध्ये घुसखोरी झाल्यास त्यास मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही. म्हणून मानखुर्द व सायन येथील सदनिकांचे वाटप तातडीने कसे होईल, याकडे प्राधिकरणाने लक्ष केंद्रीत करणे आवश्यक राहील.

या विषयावर सभागृहास माहिती देतांना मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सभागृहास माहिती दिली कि, आज प्राधिकरणासमोर जे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत ते केवळ प्रतिक्षा नगर, सायन पुरते मर्यादित नसून मानखुर्द, मातुल्य मिल, मॉर्डन मिल येथे विविध योजनांतर्गत बांधण्यात येणा-या गाळ्यांच्या संदर्भात निर्णय देण्यासाठी वेगवेगळे प्रस्ताव प्राधिकरणापुढे सादर करण्यात आले आहेत.

उपरोक्त विषयावर बोलतांना मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी प्राधिकरणाच्या असे निदर्शनास आणून दिले कि, प्राधिकरणाची मालमत्ता व प्राधिकरणाचा निधी प्राधकरणाकडेच सुरक्षित रहावा, या उद्देशाने मुंबई मंडळाने दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला मानखुर्द येथील गाळे विकत घेण्याची विनंती केली होती. पुढे त्यांनी अशीही सभागृहास माहिती दिली कि, मानखुर्द येथील सदनिकांपैकी १२०० सदनिकांची मागणी सार्वजनिक बांधकाम खात्याने तर १५०० सदनिकांची मागणी रस्ते विकास महामंडळाने मुंबई

[कृ. पु. प.]

मंडळाकडे केली आहे. मानखुर्द येथील योजनेमधून मंडळाला जो हस्तांतरणीय विकास हक्क [टी.डी.आर.] उपलब्ध होईल. त्या शिवाय योजनेत बदल केल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास त्यांच्या मागणीनुसार जे निवासी गाळे तसेच अनिवासी गाळे देण्याची मंडळाची योजना आहे तीही पूर्ण करता येईल. मानखुर्द येथे मंडळाने जे गाळे बांधले आहेत त्यामध्ये घुसखोरी होऊ नये व गाळे रिक्त पडून राहिल्यास गाळ्यांचा दर्जा खालावतो त्यामुळे जास्तीतजास्त गाळे विक्री करण्यास आवश्यक आहे व ते प्राधिकरणाच्या दृष्टीने आर्थिकदृष्टया फायदेशिर होईल.

सायन येथील संक्रमण शिबिरातील लोकांना मानखुर्द येथे स्थलांतर केल्यानंतर सायन येथील जो मोकळा भूखंड उपलब्ध होईल, त्या भूखंडावर बांधकामाचे नियोजन प्रथम करुन त्यानंतर मोकळया होणाऱ्या भूखंडावरील संक्रमण शिबिरातील लोकांना स्थलांतर करावे, अशी मा. सभापती, दु.व पु. मंडळ यांनी सभागृहास विनंती केली.

मुख्यअधिकारी, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सभागृहास अशी माहिती दिली कि, मंडळाकडे असलेल्या संक्रमण गाळ्यांपैकी ७६०० गाळ्यांची तपासणी करण्यात आली. त्यापैकी १७०० गाळे अनधिकृत व्यक्तींनी व्यापलेले सापडलेले आहेत. त्यामुळे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाला संक्रमण शिबिरांची आवश्यकता राहाणार नाही आणि जर मुंबई मंडळाने प्रस्तावित केलेले गाळे दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने घेतल्यास त्यामध्ये घुसखोरी झाल्याशिवाय राहाणार नाही, अशी भीती त्यांनी व्यक्त केली.

मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सभागृहात अशी विनंती केली कि, सायन येथील २२५ चौ.फू. सदनिकांचा दर रु. २,०००/- मुंबई मंडळाने प्रस्तावित केला आहे. पवई येथील सदनिकांचा दर रु. २३००/-चौ.फू. तर ओशिवरा येथील ८०० चौ.फू. सदनिकांचा दर रु. २१००/-चौ.फू. असल्याने सायन येथील प्रस्तावित केलेल्या दराबाबत मुंबई मंडळावर टीका होण्याची भीती त्यांनी व्यक्त केली.

या विषयावरील चर्चेत भाग घेतांना मा. अध्यक्ष/प्रा., यांनी अशी सूचना केली कि, गाळ्यांची विक्री करीत असतांना प्राधिकरणाचे गाळे विक्रीचे धोरण ठाम असणे आवश्यक आहे. प्रत्येक वेळी गाळ्यांच्या विक्रीच्या जाहिरातीमध्ये घरांच्या किंमती कमी अधिक केल्यास गाळेधारकांमध्ये गैरसमज निर्माण होईल. त्यामुळे गाळे विक्रीचा दर जो ठरविण्यात येईल तो कायम ठेवण्यात यावा.

[कृ.पु.प.]

सायन येथील गाळ्यांबाबत माहिती देतांना मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी सांगितले कि, सायन येथे विक्रीसाठी असणा-या गाळ्यांना रु. १७००/- दर लावल्यास मंडळाला तोटा होतो. त्यामुळे रु. १८००/- दर लावण्यास परवानगी मिळावी, अशी त्यांनी प्राधिकरणास विनंती केली.

मा. सचिव, गृहनिर्माण यांनी या विषयावर चर्चा करतांना असे मत व्यक्त केले कि, "क" चे "ड" करण्यास हरकत नाही. परंतु व्यवहारी दृष्टीकोन ठेवून आज जो दर ठरविण्यात येईल तो कायम राहील, असे पहावे. म्हणजे पुन्हा कमी जास्त दर करण्याचा प्रश्न उद्भवणार नाही.

उपरोक्त विषयाबाबत बोलतांना मा. सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी निदर्शनास आणून दिले कि, रु. २०००/- पेक्षा कमी दर लावण्यास पूर्वी जो २० ते ३० कोटी रुपयांचा तोटा होता तो कायम राहील. तो कसा भरुन काढणार याचा विचार होणे आवश्यक आहे.

सदरहू बाबींचा खुलासा करतांना मुख्यअभियंता-२/प्रा., यांनी माहिती दिली कि, मानखुर्द येथील गाळ्यांमधून जो हस्तांतरणीय विकास हक्क [टी.डी.आर.] म्हाडाला प्राप्त होणार आहे तो रु. ३००/- ला विकल्यास व उर्वरित गाळे एस.आर.ए.ला देऊन ११२ कोटी प्रकल्पाची किंमत वसूल होण्यास हरकत नाही. परंतु टी.डी.आर मिळण्यासाठी योजनेमध्ये बदल करणे आवश्यक आहे, अशीही माहिती त्यांनी सभागृहाला दिली.

मानखुर्द येथून जो हस्तांतरणीय विकास हक्क [टी.डी.आर.] मुंबई मंडळाला उपलब्ध होणार आहे तो रु. ३००/- चौ.फू. या दराने विक्री केल्यास त्यातुन मंडळाला ३६.४६ कोटी उत्पन्न मिळणार आहे. त्यामुळे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प कंपनी यांना सदर टी.डी.आर. विक्री करण्यास परवानगी मिळावी, अशी मुख्यअधिकारी /मुंबई मंडळ यांनी सभागृहास विनंती केली.

यावर मा. सचिव, गृहनिर्माण यांनी अशी सूचना केली कि, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पास मुंबई मंडळाला मानखुर्द येथून उपलब्ध होणारा हस्तांतरणी विकास हक्क [टी.डी.आर.] विकत देण्यात आल्यास तो विकत घेण्याची विनंती शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प कंपनीस करण्यात यावी.

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या विषयावर साधकबाधक चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६४. दिनांक :२५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

[कृ.पु.प.]

प्रतिक्षा नगर, सायन येथील२११२ संक्रमण सदनिकांची योजना विकास नियंत्रण विनियम ३३[१४][क] मधून विकास नियंत्रण विनियम ३३[१४][ड] मध्ये प्रत्यावर्तित करण्याच्या प्रशासनाच्या प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर प्रत्यावर्तित योजनेनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास द्यावयाच्या सदनिका सोडून इतर खुल्या विक्रीच्या सदनिका प्राधिकरणाच्या आगोदरच्या निर्णयानुसार बाजारात विक्री कराव्यात.

सदर ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

मा. सचिव, गृहनिर्माण यांनी अध्यक्ष/प्रा., यांना अशी विनंती केली कि, गृहनिर्माणाच्या योजने संदर्भात जागतिक बँकेचे प्रतिनिधी मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे बैठकीसाठी येणार असल्यामुळे प्राधिकरणाची आजची बैठक स्थगित करावी. यावर अध्यक्ष/प्रा., यांनी मा. सचिव, गृहनिर्माण यांना अशी सूचना केली कि, आपल्या सोयीनुसार बैठकीची तारीख व वेळ ठरविण्यात आली असल्यामुळे व प्राधिकरणाच्या बैठकीस तितकेच महत्व असल्यामुळे अशा प्रकारे मध्येच बैठक स्थगित करणे योग्य होणार नाही. त्यामुळे आपण बैठकीस कायदेशिर तरतुदी विचारात घेता उपस्थित राहाणे गरजेचे आहे.

सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग हे प्राधिकरणाच्या गेल्या ४-५ बैठकांना उपस्थित राहिले नसल्याचे निदर्शनास आणून नाराजी व्यक्त केली. पुढे त्यांनी अशी सूचना केली कि, सदर बाब मा. अध्यक्ष/प्रा., यांचे मार्फत शासनाच्या निदर्शनास आणाण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/२४.

विषय : स. क्र. १३८ [भाग] मानखुर्द या प्रकल्पातील भूमिगत मल:निसारण वाहिन्या व चेंबर्सचे उर्वरित काम मूळ ठेकेदाराकडून काढून घेऊन नवीन ठेकेदाराकडून करुन घेणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केला. मुख्यअधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती प्राधिकरणास दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६५.   दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

सर्व्हे क्र. १३८ [भाग] मानखुर्द येथील भूमिगत जलवाहिन्या व चेंबर्सचे उर्वरित काम मूळ कंत्राटदाराकडून काढून घेऊन ते मजूर सहकारी संस्थेकडून चालू दरसूचीवर करुन घेण्यात येत असलेल्या प्रशासनाने केलेल्या कार्यवाहीस कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासनाने परिस्थितीजन्य घेतलेल्या निर्णयामुळे त्या कामाचा जादाचा खर्च रु. ४.३९ लक्ष करण्यास अनुमती देण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित काम मूळ कंत्राटदाराच्या खर्च व जबाबदारीवर करुन न घेण्याच्या प्रशासनाच्या निर्णयासही कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक :१५९/२५.

विषय : दिंडोशी येथील सर्व्हे क्र. २६ [भाग] मधील सुमारे ८५१.४०चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड बी.एस.इ.एस.या संस्थेस वितरीत करणेबाबत..

उपरोक्त सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी बाब टिपणीतील प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती सभागृहास दिली. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६६.   दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

दिंडोशी येथील सर्व्हे क्र. २६ [भाग] मधील सुमारे ८५१.४० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड बी.एस.इ.एस. या संस्थेस नेहमीच्या अटी व शर्तीवर वितरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/२६.

विषय : प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना कार्यालयीन स्वयंचलना[ऑफीस ऑटोमेशन]साठी संगणकाचे प्रशिक्षण देण्याबाबत..

शासकीय निर्णय लागू करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६७. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,
बाब टिपणीत नमूद केल्याप्रमाणे व उपाध्यक्ष/प्रा., यांनी मंजूर केल्याप्रमाणे प्राधिकरणाच्या अधिकारी/कर्मचा-यांना यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ या शासनमान्य संस्थेने प्राधिकृत केलेल्या संस्थांपैकी जी संस्था प्राधिकरणाला शासनाच्या या योजनेचा जास्तीत जास्त फायदा देण्यास तयार असेल अशा संस्थेमार्फत संस्थेच्या आवारात/प्राधिकरणाच्या मुख्यालयात, प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना [सर्टिफिकेट इन ऑफीसऑटोमेशन व डिप्लोमा इन ऑफीस ऑटोमेशन"] या पाठ्यक्रमाचे प्रशिक्षण घेण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे. सदर प्रशिक्षणाचा लाभ जास्तीत जास्त कर्मचारी/अधिकारी यांना घेण्यासाठी प्रशासनाने सर्व अधिकारी/कर्मचारी यांना उद्युक्त करावे, अशीही शिफारस प्राधिकरण करीत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/२७.

विषय : संगणक हाताळणी बाबतचे ज्ञान आवश्यक ठरविण्याकरिता शासनाने निर्गमित केलेला शासन निर्णय व महाराष्ट्र नागरी सेवा [संगणक हाताळणी/वापराबाबतचे ज्ञान] नियम १९९९, प्राधिकरणातील कर्मचा-यांना लागू करणेबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. बाब टिपणीतील प्रस्तावाचा विचार करुन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६८. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

१] महाराष्ट्र शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाने दिनांक २५ जानेवारी, १९९९ रोजी महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम विनियमामध्ये सुधारणा करण्याबाबतची निर्गमित केलेली अधिसूचना जशीच्या तशी व दिनांक २५/१/१९९९ च्या पूर्वलक्षी प्रभावाने प्राधिकरणातील कर्मचा-यांना लागू करण्याच्या निर्णयास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

[कृ. पु. प.]

२] संगणकाची हाताळणी व वापराबाबतचे ज्ञान मिळविण्याकरिता आवश्यक प्रशिक्षण व परिक्षा उत्तीर्ण होण्याकरिता शासनाने निर्गमित केलेला दिनांक ३/३/१९९९ चा शासन निर्णयाच्या दिनांकाच्या पूर्वलक्षी प्रभावापासून प्राधिकरणातील कर्मचा-यांना लागू करण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/२८.

विषय :- सिध्दार्थ नगर, गोरेगांव [पश्चिम] येथील वसाहतीत नव्याने बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील १६ सदनिका व ८ दुकानी गाळे श्रीमती मृदुला चक्रवर्ती यांच्या उदका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस देण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. सदरहू विषयाची माहिती मुख्यअधिकारी, मुंबई मंडळ व उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा., यांनी सभागृहास सांगितली. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४६९. दिनांक : २५/६/१९९९

एकमताने निर्णय घेतला कि,

मुंबई मंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार सिध्दार्थ नगर, गोरेगांव [पश्चिम]. येथील वसाहतीत नव्याने बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील १६ सदनिका व ८ दुकानी गाळे श्रीमती मृदुला चक्रवर्ती यांच्या नियोजित उदका सहकारी गृहनिर्माण संस्थस निवासी गाळे रु. १६००/- प्रति चौ.फू. व दुकानी गाळे रु. ३०००/- प्रति चौरस फूट या दराने देण्यात यावे. महिलांची संस्था असल्याने १० टक्के [रहिवाशी गाळे] सूट देण्यात यावी. तथापि, प्राधिकरणास असे अधिकार नसल्याने शासनाची मान्यता घेऊन पुढील कार्यवाही करावी.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/२९.

विषय : शैक्षणिक संस्थेसाठी भूखंड वितरीत करतांना शासनाच्या महसूल विभागाच्या धोरणाप्रमाणे आकारणी करण्याबाबत..

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सदर विषयाची सविस्तर माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केली. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७०. दिनांक : २५/६/१९९९.

एकमताने निर्णय घेतला कि,

जमीन वाटप विनियम १९८१ मधील नियम क्रमांक ६[अ] प्रमाणे शैक्षणिक संस्थांना सवलतीच्या दराने भूखंड देतांना शासनाची मंजूरी आवश्यक असते. तद्‌नुसार मौजे-गोराई रोड येथील भाग क्रमांक ३ मधील १३,०५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड स्वर्गीय सौ. मीनाताई ठाकरे शिक्षण संस्थेस महाविद्यालयासाठी वितरीत केलेल्या भूखंडास सवलतीचा दर आकारणेबाबत शासनास केलेल्या विनंतीस मंत्रीमंडळ उपसमितीने तत्वत: मान्यता दिलेली असल्यामुळे सदर भूखंड स्व.सौ. मीनाताई ठाकरे शिक्षण संस्थेस महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एलआरएन/१०९२/क्र.८७ एसएफ-१ दिनांक ३०/६/१९९२ आणि क्र. एलएनडी/१०९२/क्र. ४८० दि. ३०.६.९२ मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार देण्यासाठी प्राधिकरण मान्यता देत आहे. तसेच शैक्षणिक संस्थांना भूखंडाचे वितरण करतांना म्हाडाने समग्र धोरण आणि मार्गदर्शक सूचना प्राधिकरणाच्या मान्यतेने निर्गमित कराव्या.

उपरोक्त ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायी करण्याची वाट न पाहता करण्यात यावी.

[कृ.पु.प.]

बाब क्रमांक : १५९/३०

विषय – मुंबई नागरी विकास प्रकल्प/जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत गोराई रोड, बोरीवली [प] येथील १०० चौ.मी. रहिवाशी भूखंडाना तळमजल्यावर अनिवासी उपयोग देण्याबाबत धोरणात्मक निर्णयाबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केला. सदरहू विषयाची माहिती सभागृहास थोडक्यात देतांना उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. म्हणाले की, सदर प्रस्ताव मुंबई मंडळाकडून प्राप्त झालेला आहे. मंडळाच्या सभेत यावर चर्चा होऊन धोरणात्मक निर्णयासाठी सदर प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठविण्यात आलेला आहे. एका लाभार्थीकडून हा अर्ज प्राप्त झालेला असून त्यांनी १८.३० मीटर रुंदीच्या रस्त्याला लागून असलेला तळमजल्यावरील अनिवासी क्षेत्रफळाच्या वापरासाठी परवानगी मागितली आहे. या अनुषंगाने जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत असलेल्या अशा प्रकारच्या सर्व भूखंडांना नियमित करावे, असा प्रस्ताव पाठविण्यात आला आहे. आतापर्यंत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अशा प्रकारच्या भूखंडांना प्रचलित धोरणानुसार नियमित केले आहे. परंतु वैयक्तिकरित्या आलेला अर्ज विचारात घेण्याचे धोरण नाही.

मुंबई मंडळाचे असे म्हणणे आहे की, वैयक्तिक अर्जदाराने हा अनिवास वापर कुठल्या अटी व शर्तीवर करावा, याबाबत प्राधिकरणाने निर्णय घ्यावा.

प्राधिकरणाच्या महसुलात वाढ होण्यासाठी अशा प्रकारचा निर्णय घेणे आवश्यक आहे, असे मत यावेळी श्री. वायकर, सभापती, गलिच्छ वस्ती सुधार मंडळ यांनी व्यक्त केले.

या विषयावर चर्चा करतांना सचिव, गृहनिर्माण तसेच मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी असे मत व्यक्त केले की, निवासी गाळाचे जर अनिवासी गाळ्यामध्ये रूपांतर करावयाचे असेल तर सदर गाळ्याचे नियमितीकरण करणे शक्य होत नाही. नियमाप्रमाणे जेथे शक्य असेल तेथे " ना-हरकत " प्रमाणपत्र देण्यास हरकत नाही.

याबाबतीत बोलतांना मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ म्हणाले की, मुंबई मंडळाने असे प्रस्तावित केले आहे की, अशा जागेचा वापर लाभार्थी अनिवासी कारणासाठी बेकायदेशीर करीत असतात. आपल्याला त्या जागेचा वापर अन्य कारणासाठी देखील करता येत नाही. अशा परिस्थितीत प्राधिकरणाचा महसूल वाढविण्याच्या दृष्टीने लाभार्थींना हे भूखंड मुंबई

महानगरपालिकेकडून परवानगी मिळण्याच्या अटीवर नियमित केले पाहिजेत. काही ठिकाणी निवासी जागेमध्ये अनिवासी कारणासाठी जागा दिली जाते. सदरहू नियमितीकरण हे प्राधिकरणाच्या अखत्यारीत नसून ते मुंबई महानगरपालिकेशी संबंधित असल्यामुळे मुंबई महानगरपालिकेबरोबर विचारविनिमय करण्यासाठी सदरहू विषय तहकूब करण्यात आला.

बाब क्रमांक : १५९/३१

विषय - महाराष्ट्रात विपुल प्रमाणात घरबांधणी करण्यासाठी विश्वासनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम करता यावे व तद्‌नुरूप खर्च भागविण्यासाठी नव्या धोरणाचा शोध शासन निर्णय दिनांक ३१. ५. १९९९.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. विषयाची सविस्तर माहिती मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी सभागृहाला दिली.

उपरोक्त विषयाबाबत शासनाने निर्णय घेतलेला असल्यामुळे सदर विषय प्राधिकरणाच्या माहितीसाठी असल्याने नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : १५९/३२

विषय - सर्व्हे क्र. १३८ [भाग] मानखुर्द येथील पुनर्वसन योजने अंतर्गत संक्रमण सदनिका बांधणे २५४८ [२५४६] सदनिका

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केला. बाब टिपणीत नमूद केलेल्या विषयावर साधकबाधक चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७१ दिनांक - २५. ६. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

सर्व्हे क्र. १३८ [भाग] मानखुर्द येथील पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बांधलेल्या संक्रमण सदनिकांपैकी खुल्या बाजारात विक्रीच्या सदनिकांना अपेक्षित दराने मागणी कमी असल्याने व भारतीय नौसेना, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ सार्वजनिक बांधकाम विभाग आदी सार्वजनिक प्रकल्प राबविणाऱ्या संस्थांच्या प्रकल्प बाधीत कुटुंबाच्या पुनर्वसनासाठी असलेली मागणी विचारात घेता जाहिरातीस जनतेचा जितका प्रतिसाद आला आहे तितक्या सदनिकांच्या

इमारतीमधील सोडून इतर इमारतीतील सदनिका पुनर्वसन सदनिका म्हणून विकास नियंत्रण विनियम ३३:१०, ३.११ मध्ये परावर्तित करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव सादर करुन मंजुरीप्राप्त करुन घेण्याच्या प्रशासनाच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मंजुरी देत आहे.

पुनर्वसन सदनिका सार्वजनिक प्रकल्प राबविणा-या संस्थांच्या प्रकल्पामुळे विस्थापित होणा-या कुटुंबांच्या पुनर्वसनासाठी प्रतिसदनिका रु. १.२० लक्ष आकारुन वसुली करुन प्रकल्प राबविणा-या सार्वजनिक संस्थांना सदनीका उपलब्ध करण्यात. उपलब्ध सदनिका या निवासी/दुकाने/सोसायटी ऑफीस/बालवाडया अशा चार प्रकारच्या आहेत. निवासी सदनिका/सोसायटी ऑफीस प्रत्येकी २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्राच्या आहेत. दुकाने सरासरी १६० चौ. फूट चटई क्षेत्राची आहेत. त्यामुळे निवासी सदनिका/सोसायटी ऑफीस/दुकाने प्रत्येकी रु. १.२० लक्ष दराने देण्यास प्राधिकरणाची मान्यता आहे. मात्र बालवाडयाचे चटईक्षेत्र प्रत्येकी ४५० चौ. फूट असल्याने प्रत्येक बालवाडीसाठी रु. २.४० लक्ष एवढी किंमत आकारण्याचा निर्णय प्राधिकरणाने घेतला.

विषय क्रमांक : १५९/३३

विषय - टिळक नगर, चेंबूर येथील कार्यालयीन इमारत क्र. १६, १७, १८ च्या पुनर्रचनेच्या कामास होत असलेले १/३ वाढीव काम सध्याच्या कंत्राटदारास देणेबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहात सादर केला. सदरहू विषयाची सविस्तर माहिती मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी सभागृहात दिली. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक ४४७२ दिनांक - २५.६.१९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

टिळक नगर चेंबूर येथील कार्यालयीन इमारत क्र. १६, १७, १८ च्या पुनर्रचनेतील भूखंड "ब" वरील वाढीव काम हे सध्याच्याच कंत्राटदाराकडून सध्याच्या कंत्राटातील अटी व शर्तींवर करुन घेण्याच्या प्रशासनाच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते.

तसेच यामुळे भूखंड "ब" वरील वाढीव कामासाठी स्वतंत्र निविदा न मागविल्यामुळे निविदा प्रक्रियेच्या अटींचा भंग होत असला तरी भूखंड "ब" वरील सध्या सुरु असलेले काम लवकर पूर्ण होण्याचे दृष्टीकोनातून एम. पी. डब्ल्यू.

मॅन्युअल मधील परिच्छेद २३३ मध्ये प्राधिकरणास असलेल्या शक्तीचा वापर करून ही चूक क्षमार्पित करण्यात येते.

सदरहू ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५९/३४

विषय - टिळक नगर, चेंबूर येथील कार्यालयीन इमारत क्र. ४/२, ४/३ च्या पुनर्रचनेमध्ये होत असलेले वाढीव काम सध्याच्या कंत्राटदारास देण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सदरहू विषयाची सविस्तर माहिती मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी दिली. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५७७३ दिनांक - २५. ६. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

बाब टिपणीत नमूद केलेल्या विकल्प दोनच्या संदर्भात साकल्याने विचार करून मंडळाने आर्थिक हित लक्षात घेऊन विकल्प दोन मान्य करण्याविषयी म्हणजेच टिळक नगर, चेंबूर येथील कार्यालयीन इमारत क्र. ४/२ व ४/३ च्या पुनर्रचनेचे सध्या करीत असलेल्या कामाच्या कंत्राटदाराकडूनच होत असलेले वाढीव काम नवीन निविदा न मागविता करून घेण्याच्या प्रशासनाच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते. तसेच प्रशासनाने केलेल्या कार्यवाहीमुळे निविदा प्रक्रियेचा झालेला भंग एम. पी. डब्ल्यू. मॅन्युअलच्या कलम २३३ नुसार क्षमार्पित करण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/३५

विषय - भारत नगर, वांद्रे [पूर्व] येथील सुविधांच्या श्रेणीवाढ योजनेत १९९४-९५ ते १९९७-९८ मध्ये झालेली अनियमितता क्षमार्पित करणेबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्रा. यांनी सभागृहास सादर केला. सदरहू विषयाची सविस्तर माहिती मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी बैठकीत सादर केली. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७४ — दिनांक - २५. ६. १९९९.

एकमताने निर्णय घेतला की,

भारत नगर, वांद्रे [पूर्व] येथील नागरी सुविधांच्या उन्नतीकरणासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे निधीतुन मुंबई मंडळाने १९९४-९८ या कालावधीत केलेल्या कामांना प्रशासकीय मान्यता घेतलेली नाही. परंतु कामे आता पूर्ण झालेली आहेत व म्हणून ही अनियमितता एस. पी. डब्ल्यू. मॅन्युअल मधील परिच्छेद २३३ मध्ये असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्षमार्पित करण्यात येत आहे. मात्र यापुढे अशी अनियमितता होऊ नये. याची दक्षता प्रशासनाने घ्यावी. तसेच या कामासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण टप्प्याटप्प्याने जसजसा निधी उपलब्ध करुन देईल त्याप्रमाणे ही कामे " डिपॉझिट कॉन्ट्रिब्युशन " या तत्वावर १० टक्के आस्थापना खर्च लावून हाती घेण्यास तत्वत: मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/३६

विषय - चांदिवली महाप्रकल्प-१, टप्पा-१ व २ विकासक मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन लि. यांच्यावर आकारलेल्या नुकसान भरपाईबाबत.

सदरहू विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला.

या विषयाची माहिती देतांना मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ म्हणाले की, चांदिवली महाप्रकल्पातील टप्पा-१ व २ चे काम मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन लि. यांना देण्यात आले होते. त्यातील टप्पा-१ चे काम अजून शिल्लक आहे. दरम्यानच्या काळात सदरहू कंत्राटदाराच्या कामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यामुळे बरेच वाद निर्माण झाले. त्यांनी सध्या ८९ टक्के काम पूर्ण केलेले आहे व ११ टक्के काम शिल्लक आहे. या बाबतीत प्राधिकरण स्तरावर व शासन स्तरावर बरीच चर्चा झाली. प्राधिकरणाने मागील बैठकीत असा निर्णय घेतला होता की, शिल्लक असलेले काम करुन घेण्यासाठी अबोड कन्स्ट्रक्शनला एक संधी देण्यात यावी व दुस-या टप्प्यातील काम त्यांच्याकडून काढून घेण्यात यावे. त्याप्रमाणे उरलेले काम पूर्ण करुन द्यायची कंत्राटदाराने तयारी दर्शविली. परंतु त्यावेळी त्यांनी अशी मागणी केली की, त्याला पूर्वी ठोठावण्यात आलेला दंड आकारु नये. त्यामुळे सध्याची बिले पारीत होणार नाहीत. त्याचप्रमाणे त्याचा रिटेन्शन मनी [निविदा अनामत] रक्कम देण्यात यावा, अशी त्यांची मागणी आहे. आतापर्यंत त्यांना रु. ५० लाखाचा परतावा देण्यात आलेला आहे. जर ही नुकसान भरपाईची

रक्कम वसूल करण्याचे कायम ठेवले तर या परिस्थितीत कंत्राटदार काम करू शकणार नाही. या स्थितीमध्ये जर कंत्राटदाराला रू ५४ लाखाचा दंड माफ केला नाही तर त्यांना काम करण्यामध्ये काही स्वारस्य नाही त्यामुळे त्यांना दंड माफ करून काम करू द्यायचे की नवीन कंत्राटदार नेमावयाचा याबाबत निर्णय घ्यावयाचा आहे.

या बाबतीत मा. श्री. नेरूरकर, सभापती, मुंबई मंडळ आपले मत मांडतांना म्हणाले की, कंत्राटदारास दंड माफ करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही. या प्रस्तावात ज्यांचा उल्लेख करण्यात आलेला नाही, अशी आणखीन रू.७६.३६ लाखांची रक्कम त्यांच्याकडून वसूल करणे आवश्यक आहे. कंत्राटदाराला आतापर्यंत पुरेशी संधी देण्यात आलेली होती. आता त्याला काळ्या यादीत टाकून त्यांच्याकडून ही सर्व वसूली करण्यात यावी. या कंत्राटदाराला जास्त बिले अदा कशी करण्यात आली. त्यांनी केलेल्या कामावर देखरेख करण्याचे काम कोणत्या अधिकाऱ्यांवर सोपविण्यात आले होते. तसेच या कामास जबाबदार असणाऱ्या अधिकाऱ्यांची पूर्ण चौकशी करण्यात यावी, अशी मागणी त्यांनी केली.

मा. श्री. नेरूरकर, सभापती, मुंबई मंडळ यांच्या मताशी सहमती व्यक्त करतांना मा. श्री. मधू चव्हाण, सभापती, दु. व पु. मंडळ म्हणाले की, म्हाडाची फसवणूक करणाऱ्या या कंत्राटदाराविरूध्द क्रिमिनल प्रोसिडिंग [गुन्हा दाखल] करणे आवश्यक आहे.

मा. श्री. वायकर सभापती, गलिच्छवस्ती सुधार मंडळ यांनी देखील कंत्राटदाराने केलेल्या कामाच्या दर्जाबाबत खंत व्यक्त करून यासाठी जबाबदार असणाऱ्या अधिकाऱ्यांवर योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी, असे आपले मत व्यक्त केले.

सदरहू प्रस्तावावर आपले निर्णायक मत मांडतांना मा. अध्यक्ष/प्रा. म्हणाले की, म्हाडाची फसवणूक करणाऱ्या या कंत्राटदाराचे कंत्राट रद्द करून त्यांच्याविरूध्द गुन्हा दाखल करण्यात यावा व या योजनेतील उरलेली कामे युध्द पातळीवर म्हाडातर्फे करण्यात यावीत. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७५ दिनांक - १.७.१९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

१. मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचेवर आकारलेली नुकसान भरपाई माफ करण्यात येऊ नये.

२. मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांना करारनाम्याच्या कलम १५ [ड] नुसार त्वरित कार्यमुक्त [एक्सपलशन -] करावे व न्यायालयाने दर्शविलेली उर्वरित

सर्व कामे त्यांच्या जबाबदारीवर व खर्चाने [रिस्क ॲन्ड कॉस्ट] करण्यात यावीत.

३. दि. १०.५.९९ रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णयानुसार उर्वरित कामे उपमुख्य अभियंता यांचेमार्फत कामाची विभागणी करून वेगवेगळ्या ठेकेदारांना देऊन ही कामे प्राधान्याने व कालबध्द रितीने पूर्ण करून घेण्यात यावीत.

४. टप्पा क्र. २ मधील चालू न केलेली उर्वरित कामे म्हणजे सुमारे ८४४ सदनिका, दवाखाना व कामेट इ. कामे मे. अबोड कन्स्ट्रक्शन यांना सुरु करण्यास अनुमती दिलेली नव्हती. त्यामुळे सदरच्या कामाकरिता दिनांक १०. ५. १९९९ च्या बैठकीतील निर्णयाप्रमाणे " रिस्क ॲन्ड कॉस्ट " चे कलम लागू राहणार नाही व हे काम वेगळे ठेकेदार नेमून नियमित पध्दतीने कालबध्द कार्यक्रम आखून करून घ्यावे.

५. बाब टिपणीमध्ये विशद केल्याप्रमाणे मे. अबोड यांचेकडून लुप्त झालेल्या बँक गॅरंटीसह इतर करावयाची वसुली नियमातील तरतुदीनुसार योग्य त्या मार्गाने व आवश्यक असल्यास न्यायालयीन कार्यवाही [क्रिमिनल प्रोसिडींग्ज] करून वसुली करण्यात यावी.

ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता त्वरीत अंमलबजावणी करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १४२/३७

विषय – जळगांव, भुसावळ येथील कामांच्या
भूमिपूजन वा तत्सम समारंभासाठीच्या
खर्चास [रु. पंधरा हजार फक्त]
मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.
चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७६ दिनांक २५. ६. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

जळगांव-भुसावळ येथील राष्ट्रीय गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या कामांच्या योजनेच्या भूमिपुजन व तत्सम कार्यक्रमावर रु. १५,०००/- पर्यंत खर्च करण्यास " विशेष बाब " म्हणून मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/३८

विषय - महाराष्ट्र राज्य पोलीस को. ऑफ. फेडरेशनला मौजे मुलुंड येथील स. क्र. ३८६ मधील सुमारे ८ एकर जमीन वितरीत करण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. या विषयाची माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी सभागृहास थोडक्यात दिली.

यावेळी श्री. मधू चव्हाण, सभापती, दु. व पु. मंडळ म्हणाले की, पोलीस फेडरेशन म्हाडाकडून सवलतीच्या दराने भूखंड घेईल व पोलीसांना बाजारभावाने विकत देईल. याकरिता याबाबतीत निश्चित धोरण ठरविणे आवश्यक आहे.

श्री. वायकर, सभापती, गलिच्छवस्ती सुधार मंडळ म्हणाले की, युती शासनाचे धोरण पोलीसांच्या बाबतीत सौम्य असल्यामुळे त्यांना हा भूखंड सवलतीच्या दराने देण्यात यावा. मात्र पोलीसांनाही गाळे सवलतीच्या दरात देण्यात येतील, अशी अट घालण्यात यावी.

सचिव, गृहनिर्माण या बाबतीत बोलतांना म्हणाले की, याबाबतीत नफ्याचा प्रश्न उद्भवत नसल्यामुळे या प्रस्तावास मान्यता देण्यास हरकत नसावी. उपरोक्त प्रस्तावावर सर्वांगिण विचार होऊन प्राधिकरणाने,

ठरावक्रमांक : ५४७७ दिनांक - १. ७. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

अध्यक्ष, पोलीस गृहनिर्माण या संस्थेस मुलुंड येथील जमीन स. क्र. ३८६ मधील ८ एकर जमिन प्राधिकरणाच्या दि. १६. ११. ९२ च्या ठराव क्र. ३०९४ अन्वये ठरलेल्या धोरणानुसार ठरलेल्या दराने देण्यास हरकत नाही. परंतु त्यांनी या रकमेचा भरणा तीन महिन्याच्या आंत करणे आवश्यक आहे. तसेच या योजनेतील गाळे पोलीसांना सवलतीच्या दराने देण्यात यावेत. सदरहू संस्थेने जमीनीची किंमत तीन महिन्याचे आत न भरल्यास प्राधिकरणाच्या सुधारीत धोरणानुसार किंमत प्रचलीत बाजारभावानुसार आकारण्यात यावी, अशी अट घालून सदरहू जमीनीच्या वितरणास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/३९

विषय -गृहनिर्माण महाप्रकल्प-२ ओशिवरा व गृहनिर्माण महाप्रकल्प-१ पवई येथील मागणी अभावी रिक्त सदनिकांच्या विक्रीसाठी म्हाडाच्या अटी व शर्ती काढून टाकणेबाबत.

सदरहू विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. विषयाची सविस्तर माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी बैठकीत करुन दिली.

उपरोक्त विषयाबाबत चर्चा करतांना मा. सभापती, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी विचारणा केली की, ज्या अटी व शर्तीवर पूर्वी गाळे विकण्याचे ठरविले होते त्या अटी व शर्ती बदलण्यासाठी कायद्यात काय तरतुद आहे ?

यावर विधी सल्लागार/प्रा. यांनी सांगितले की, दोन-तीन वेळा जाहिरात देऊनही जर सदनिका मागणी अभावी रिक्त पडून असतील तर अशा गाळ्यांसाठी असलेल्या अटी व शर्ती शिथिल करण्यासाठी मान्यता देण्यास हरकत नाही. असे कायद्यामध्ये तरतुद आहे. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७८ दिनांक २५. ६. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

गृहनिर्माण महाप्रकल्प -२ ओशिवरा व गृहनिर्माण महाप्रकल्प-१ पवई येथील मागणी अभावी रिक्त असलेल्या सदनिकांचे विक्रीसाठी म्हाडाच्या अटी व शर्ती काढून टाकण्यास व त्याप्रमाणे वर्तमानपत्रात जाहिरात देण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/४०

विषय - सोलापूर बापूजी नगर येथील भूखंड व्यायाम शाळेसाठी नाममात्र भाड्याने नवशक्ती तरुण मंडळ यांना देण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. सदर विषयाची सविस्तर माहिती उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी बैठकीत करुन दिली. उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४७९ दिनांक - १. ७. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

सोलापूर बापूजी नगर येथील भूखंड व्यायाम शाळेसाठी नवशक्ती तरुण मंडळ यांना रु. १२००० एवढी जमिनीची किंमत आकारुन नियमाप्रमाणे भाडेपट्ट्याने ३० वर्षाच्या कालावधीकरिता देण्यात यावी.

इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता अंमलबजावणी करावी.

बाब क्रमांक : १५९/४१

विषय - किनारपट्टी निर्बंधाने बाधित झालेल्या मुंबई नागरी विकास प्रकल्प [जागतिक बँक प्रकल्प] अंतर्गत वितरीत केलेल्या भूखंडाच्या लाभार्थींना विकासाची परवानगी मिळविण्यात अडचणी निर्माण झाल्यामुळे त्यांनी भरलेल्या अधिमुल्याचा व्याजासह परतावा देण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला.

याबाबतीत बोलतांना मा. अध्यक्ष/प्रा. म्हणाले की, गेल्या आठवड्यात मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन यांनी या विषयाबाबतीत एक बैठक आयोजित केली होती. या बैठकीस केंद्रीय पर्यावरण मंत्री देखील उपस्थित होते. त्यावेळी केंद्रीय मंत्र्यांना सांगण्यात आले होते की, या बाबतीत धोरणात्मक निर्णय लवकरात लवकर होणे आवश्यक आहे. कारण अर्जदारांना जवळ जवळ १५० कोटी रुपये १८ टक्के व्याजाने परत करावे लागणार आहेत त्यामुळे म्हाडाची आर्थिक स्थिती फार बिकट होईल. याबाबतीत लवकरात लवकर निर्णय होणे आवश्यक आहे अन्यथा ही बाब मंत्रीमंडळासमोर मांडावी लागणार आहे. यावेळी केंद्रीय पातळीवर वाटाघाटी करुन याबाबतीतील निर्णय लवकर कळविला जाईल, असे आश्वासन मा. मुख्यमंत्री यांनी दिले.

बाब क्रमांक : १५९/ ४२

विषय - सिध्दार्थ नगर ४ रस्ता क्र. १७, गोरेगांव [प] येथे मुंबई मंडळाच्या अभिन्यासामध्ये उद्यानासाठी राखून ठेवलेल्या भूखंडावर आमदारांच्या स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत प्रस्तावित " जॉगर्स पार्क " विकसित करुन त्याच्या परिरक्षण व व्यवस्थापनासाठी " प्रबोधन गोरेगांव " या नोंदणीकृत संस्थेकडे ते सोपविण्याबाबतची विनंती.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. यांनी विषयाची सविस्तर माहिती सभागृहाला दिली. चर्चेअंती प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४८०   दिनांक १. ७. १९९९.

एकमताने निर्णय घेतला की,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने बैठक दिनांक २६. २. १९९६ रोजी घेतलेल्या निर्णयातील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून सदर संस्थेने महानगरपालिकेची परवानगी घेण्याच्या अटीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/४३.

विषय - कुळगांव, बदलापूर येथील २४ सदनिका बांधकाम योजनेचा शुभारंभ कार्यक्रम [राष्ट्रीय गृहनिर्माण कार्यक्रम रु. १५,०००/- समारंभ खर्चास कार्योत्तर मंजुरी प्रदान करणेबाबत.]

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४८१ दिनांक - २५. ६. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

कुळगांव, बदलापूर येथील २४ सदनिका बांधकाम योजनेचा शुभारंभ कार्यक्रमाकरिता रु. १५,०००/- [रु. पंधरा हजार फक्त]खर्च विशेष बाब म्हणून मान्य केल्याच्या प्रस्तावास कार्योत्तर मंजुरी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/४४

विषय - मॉडर्न मिल व मातुल्य मिल येथील जमिनीवर प्राधिकरणातर्फे नियोजन करण्याबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहास सादर केला. याबाबत अधिक माहिती मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी सभागृहाला दिली.

सदरहू विषयाबाबत बोलतांना श्री. मधू चव्हाण, सभापती, दु. व पु. मंडळ म्हणाले की, सर्वसामान्य जनतेला परवडतील अशी घरे निर्माण करणे हे म्हाडाचे उद्दिष्ट आहे. त्यादृष्टीने योजनेचे नियोजन करणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ याबाबतीत म्हणाले की, रु. १३००/- हा सर्वसामान्य दर निश्चित करण्यास हरकत नसावी. तरी यासाठी उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यात यावे. सदरहू विषय माहितीसाठी असल्यामुळे त्याची नोंद घेण्यात आली.

यानंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांच्या अनुमतीने खालील आयत्या वेळचे विषय चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : १५९/४५

विषय - भोईवाडा पुनर्विकासाची योजना प्राधिकरणातर्फे हाती घेणेबाबत.

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी, सभागृहास सादर केला. याबाबत माहिती देताना मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ म्हणाले की, भोईवाडा येथे महानगरपालिकेची जमीन आहे. त्यावर एकूण ६६ इमारत आहेत. तेथे निवासी तसेच अनिवासी गाळे आहेत. तसेच तेथे काही उपकरप्राप्त इमारती देखील आहेत. सुरुवातीला ही योजना दु. व पु. मंडळाकडे सोपविण्यात आली होती. परंतु मध्यंतरी मा. गृहनिर्माण मंत्री यांच्याकडे याबाबतीत बैठक होऊन ही योजना मुंबई मंडळाने करावे, असे ठरले. याकरिता या बाबीस प्राधिकरणाची तत्वत: मान्यता असेल तर याबाबतीत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. याबाबतीत सर्वांगिण चर्चा होऊन प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४८२ दिनांक - १. ७. १९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

भोईवाडा [परेल] ही पुनर्विकासाची योजना प्राधिकरणाच्या मुंबई मंडळातर्फे कार्यान्वित करण्यास सविस्तर अहवाल तयार करून प्राधिकरणास सादर करणेसाठी तत्वत: मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच या ठरावाचे इतिवृत्त पुढील बैठकीत स्थायी होण्याची वाट न बघता पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास परवानगी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : १५९/४६

विषय - महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोग लागू करण्याबाबत.

प्राधिकरणाची १५९ वी संलग्न बैठक दि. १. ७. १९९९ रोजी चालू असतांना महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटनेने धरणे आंदोलन आयोजित केले होते. पाचवा वेतन आयोग म्हाडा कर्मचा-यांना तातडीने लागू करण्यात यावा या आशयाचे निवेदन कर्मचारी संघटनेने प्राधिकरणास दिनांक १४ जून, १९९९ रोजी सादर केले होते. धरणे आंदोलन चालू असतांना मा. अध्यक्ष/प्रा. यांच्या सूचनेनुसार कर्मचारी संघटनांच्या प्रतिनिधींना सभागृहात पाचारण करण्यात आले. मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण

यांनी कर्मचारी संघटनांच्या प्रतिनिधींना अशी माहिती दिली की, म्हाडा कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशीनुसार वेतनश्रेण्या लागू करण्याच्या संदर्भात प्राधिकरणाचा कोणताही विरोध नसताना अशा प्रकारे धरणे आंदोलन करणे योग्य नाही. प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांसाठी पाचव्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेण्या लागू करण्याबाबत प्राधिकरणाच्या शिफारशीसह शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला आहे. सदर प्रस्ताव शासन स्तरावर प्रलंबित आहे. त्यामुळे आता प्राधिकरणाला शासनाच्या मान्यतेशिवाय पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशी म्हाडा कर्मचा-यांना लागू करणे योग्य होणार नाही.

यानंतर कर्मचारी संघटना अध्यक्ष श्री. कारखानीस यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, भूतपूर्व गृहनिर्माण मंडळाची १९४८ साली स्थापना झाल्यापासून शासकीय अधिकारी/कर्मचा-यांना देय असलेल्या वेतनश्रेण्या आधारभूत धरुन त्याप्रमाणे भूतपूर्व गृहनिर्माण मंडळातील अधिकारी/कर्मचा-यांना १९४८ सालापासून देण्यात येत आहेत. त्याचप्रमाणे १९५३ साली त्यावेळच्या मुंबई गृहनिर्माण मंडळात त्यांच्या कर्मचा-यांसाठी मुंबई नागरी सेवा नियम लागू करण्यात आले आहेत. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना महाराष्ट्र नागरी सेवा नियमच लागू राहतील व त्याला कोणत्याही संघटनांचे आक्षेप राहणार नाहीत. अशी हमी प्राधिकरणास कर्मचारी संघटनेकडून देण्यात आली आहे. याचा आधार घेऊन म्हाडा कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशी प्राधिकरण स्तरावर लागू करण्यात याव्यात व नंतर प्रस्ताव शासनाच्या कार्योत्तर मंजुरीसाठी पाठविण्यात यावा, अशी प्राधिकरणास आग्रहाची विनंती केली.

यावर अध्यक्ष/प्रा. यांनी वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण यांना अशी सूचना केली की, कर्मचारी संघटना प्रतिनिधींनी जे मुद्दे उपस्थित केले त्याबाबतची तपासणी करुन दोन तासात सभागृहात माहिती देण्यात यावी.

याप्रमाणे वित्त नियंत्रक/प्रा. यांनी सभागृहात अशी माहिती दिली, की, १९६२ साली ज्या वेतनश्रेण्या लागू करण्यात आल्या तदनंतर १९६८-६९ साली बडकस आयोगाच्या शिफारशी शासनाच्या मंजुरीशिवाय भूतपूर्व गृहनिर्माण मंडळातील कर्मचा-यांना लागू करण्यात आल्या होत्या की नाही, याबाबतची माहिती उपलब्ध होऊ शकली नाही. मात्र महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाची स्थापना झाल्यानंतर भोळे आयोगाने शिफारस केलेल्या वेतनश्रेण्या तसेच चौथ्या वेतन आयोगाने शिफारस केलेल्या वेतनश्रेण्या शासनाच्या मंजुरी नंतरच प्राधिकरणास लागू करण्यात आलेल्या आहेत, अशी माहिती वित्त नियंत्रक/ प्राधिकरण यांनी अध्यक्ष/प्रा. यांना दिली

त्यानंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी कर्मचारी संघटनाच्या प्रतिनिधींना पुन्हा सभागृहात पाचारण केले व कर्मचारी संघटनेच्या प्रतिनिधींना अशी माहिती दिली की, वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण यांनी बडकस आयोगाच्या वेतनश्रेण्या भुतपूर्व गृहनिर्माण मंडळाच्या कर्मचा-यांना शासनाच्या मान्यतेशिवाय लागू करण्यात आल्या होत्या. किंवा नाही, याबाबतची माहिती उपलब्ध होऊ शकत नाही. त्यासाठी कर्मचारी संघटना आणि प्रशासक यांनी एकत्र बसून प्रयत्न करावा. मात्र भोळे आयोगाच्या शिफारश व चौथा वेतन आयोगाच्या शिफारशी प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना शासनाच्या मान्यतेनंतरच लागू करण्यात आलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे पाचवा वेतन आयोग प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना लागू करण्यासाठी प्राधिकरणाच्या शिफारशीसह प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यात आला आहे आणि शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाकडून देखील शिफारशीसह वित्त विभागाकडे पाठविण्यात आलेला आहे. प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेण्या मिळाव्यात म्हणून विविध स्तरावरून तसेच प्राधिकरणाच्या पातळीवरून प्रयत्न करण्यात येत आहेत.

यावर कर्मचारी संघटना प्रतिनिधींनी प्राधिकरणाकडे अशी आग्रही भूमिका मांडली की, आज प्राधिकरणाने म्हाडा कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशी लागू करून कार्योत्तर मंजुरीसाठी शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा.

मा. सभापती, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ तसेच मा. सभापती, मुंबई मंडळ, मा. सभापती, गलिच्छवस्ती सुधार मंडळ यांनी कर्मचारी संघटनेची मागणी रास्त असल्यामुळे हा खर्च प्राधिकरणाच्या निधीतून भागवावयाच्या असल्यामुळे म्हाडा कर्मचा-यांना पाचवा वेतन आयोगाच्या शिफारशी लागू करण्यात येत आहेत अशा स्वरूपाचा ठराव करून त्याची प्रथम अंमलबजावणी करून त्यानंतर ठराव शासनाकडे कार्योत्तर मंजुरीसाठी पाठविण्यात यावा, असे सुचविले.

यावर अध्यक्ष/प्रा. यांनी कर्मचारी संघटनेला असे आश्वासन दिले की, प्राधिकरणाच्या या प्रस्तावास कोणत्याही प्रकारचा विरोध नसल्यामुळे प्राधिकरणाने यापूर्वीही शिफारस केलेली असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशी लागू करण्यात याव्यात व त्यानंतर कार्योत्तर मंजुरीसाठी शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा, उपरोक्त चर्चेनंतर प्राधिकरणाने,

ठराव क्रमांक : ५४८३ — दिनांक - १.७.१९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचा-यांना पाचव्या वेतन आयोगातील शिफारशीनुसार महाराष्ट्र शासन वित्त विभागाने दिनांक १०. १२. १९९८ रोजीच्या अधिसूचनेव्दारे प्रसिध्द केलेले महाराष्ट्र नागरी सेवा [सुधारित वेतन] नियम १९९८ म्हाडाच्या कर्मचा-यांना जसेच्या तसे लागू करण्यात यावेत. तसे सध्याच्या वेतनश्रेणींना ५ व्या वेतन आयोगातील शासनाने सुधारित केलेली वेतनमाने म्हाडामधील अधिकारी/कर्मचा-यांना लागू करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

प्राधिकरणाच्या स्तरावर या ठरावाची प्रथम अंमलबजावणी करुन त्यानंतर कार्योत्तर मंजुरीसाठी प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यात यावा.

मा. अध्यक्ष/प्रा. तसेच सदस्य/प्रा. यांनी प्राधिकरणाचा हा निर्णय शासनाला अवगत करावा, असाही निर्णय घेण्यात आला.

या ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायी करण्याची वाट न पाहता करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : १५२/४७

विषय - ओशिवरा येथील गृहनिर्माण महाप्रकल्प-२ अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या समुह क्र. १ ते ७ मध्ये झालेल्या अनिवासी/निवासी स्थांतराबाबतची वाढीव रकमेची मागणी

उपरोक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहासमोर सादर केला. या विषयाची माहिती मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी सभागृहास दिली.

या विषयावरील चर्चेत भाग घेतांना मुख्य अभियंता-२/प्रा. यांनी सदर प्रस्तावात आर्थिक धोरणात्मक बाबींचा समावेश असल्यामुळे तसेच सदर प्रकल्पाच्या निविदा प्राधिकरणाने स्वीकारल्या असल्यामुळे अनिवासी/निवासी स्थांतर प्राधिकरणाच्या मंजुरीने करण्यात आले असल्यामुळे सदर बाबीला प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे. सबब, मुंबई मंडळाच्या शिफारशीने प्राधिकरणाच्या विचारार्थ व निर्णयार्थ सादर करण्यात आली आहे.

या विषयावरील चर्चेत भाग घेतांना सभापती, मुंबई मंडळ यांनी अशी सूचना केली की, प्राधिकरणाच्या स्तरावर उपाध्यक्ष/प्रा.च्या अध्यक्षतेखाली एक समिती गठण करुन त्या समितीने याबाबत योग्य तो निर्णय घ्यावा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सदर सूचना मान्य करुन प्राधिकरणाने सविस्तर चर्चेअंती

ठराव क्रमांक : ५५८४ दिनांक १.७.१९९९

एकमताने निर्णय घेतला की,

ओशिवरा येथील गृहनिर्माण महाप्रकल्प येथे बांधण्यात आलेल्या समूह क्र. १ ते ७ मध्ये झालेल्या अनिवासी/निवासी रूपांतराबाबतच्या वाढीव रकमेच्या मागणी बाबत विचार करण्यासाठी व निर्णय घेण्यासाठी खालीलप्रमाणे समिती स्थापन करण्यास प्राधिकरणाचे मंजुरी दिली

१] उपाध्यक्ष/प्रा., मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ, मुख्य अभियंता-२/प्रा. व वित्त नियंत्रक/प्रा.

बाब क्रमांक : १५९/४८

विषय - शंकरराव नराम पथ, लोअर परेल, मुंबई-१३ येथील मारवाडी चाळीच्या दुरूस्तीसाठी ५.०० लक्ष निधी उपलब्ध करून देण्याबाबत.

मा. अध्यक्ष/प्रा. यांच्या अनुमतीने सचिव/प्रा. यांनी मा. मंत्री गृहनिर्माण यांनी दिनांक २९ जून, १९९९ रोजी पाठविलेले पत्र सभागृहास वाचून दाखविले.

सदर पत्र मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या कामाशी संबंधित असल्यामुळे मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सभापती, मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांना आपले मत व्यक्त करण्याची विनंती केली.

मा. सभापती, मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी आपले मत व्यक्त करतांना सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, मा. मंत्री गृहनिर्माण यांनी सूचित केल्याप्रमाणे अशा प्रकारे चाळीच्या दुरूस्तीसाठी खास बाब म्हणून निधी उपलब्ध करून देण्याची तरतुद प्राधिकरणाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे मान्य करता येणार नाही. तथापि, आमदार फंडातून अशा प्रकारची दुरूस्ती करता येणे शक्य आहे. त्यामुळे मा. विधानसभा अध्यक्ष यांना विनंती करून अशा प्रकारे विनंती मान्य केल्यास अशा प्रकारचे प्रस्ताव यापुढे येण्याचे नाकारता येणार नाही. सबब, मा. मंत्री गृहनिर्माण यांची विनंती मान्य करणे शक्य होणार नाही. त्याप्रमाणे मा. मंत्री गृहनिर्माण यांना आदरपूर्वक कळविण्यात यावे.

यानंतर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक समाप्त झाल्याचे जाहिर केले.

सही/-
सचिव/प्राधिकरण.

सही/-
उपाध्यक्ष/प्राधिकरण.

सही/-
मा. अध्यक्ष/प्रा.