महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक १९/१२/२०१३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता
आयोजित केलेल्या २५२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक २५२/१

विषय :- **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २४.१०.२०१३ रोजी झालेल्या २५१ व्या बैठकीचे प्रारुप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.**

ठराव क्रमांक : ६६४१ **दिनांक : २४/१०/२०१३**

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला कीं, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या वसाहतींमध्ये मंडळाच्या ताब्यात असलेल्या मोकळया भूखंडावर जाहिरात फलक उभारावयाच्या कामांकरिता Experts ची एक समीती स्थापन करण्यात यावी. सल्लागार (Consultant) यांनी जाहिरातीसाठी जागा आणि प्रकार प्रस्तावित केल्यानंतर Expert Committee Asthetic दृष्टी व त्याचे evaluation करुन जागा आणि प्रकार ठरवतील. त्यानंतर प्रस्तावित कल्याप्रमाणे निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

च्याऐवजी

ठराव क्रमांक : ६६४१ **दिनांक : २४/१०/२०१३**

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला कीं, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या वसाहतींमध्ये मंडळाच्या ताब्यात असलेल्या मोकळया भूखंडावर जाहिरात फलक उभारावयाच्या कामांकरिता Experts ची एक समीती स्थापन करण्यात यावी. जाहिरात देऊन सल्लागार यांची नियुक्ती करण्यात यावी. सल्लागार (Consultant) यांनी जाहिरातीसाठी जागा आणि प्रकार प्रस्तावित केल्यानंतर Expert Committee Asthetic दृष्टी व त्याचे evaluation करुन

जाहिरातीच्या जागा, प्रकार व आकारमान ठरवतील. यांची जागा तसेच आकार आणि प्रकार, Asthetic दृष्टया योग्य आहे का हे निश्चित करावे. त्यानंतर प्रस्तावित कल्याप्रमाणे निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक २५२/२

विषय :- **म्हाडा करिता तयार केलेल्या प्रारुप लेखा संहिता व बांधकाम नियमावली (Account Code & Manual) यांना प्राधिकरणाच्या सभेत मजूरी घेणेबाबत.**

ठराव क्रमांक : ६६४४ **दिनांक : १९/१२/२०१३**

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला कीं, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकरिता तयार केलेल्या प्रारुप लेखासंहिता व बांधकाम नियमावली Account Code & Manual गृहनिर्माण विभागाला सादर करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे. सदर नियमावली शासनाकडून अंतिमत: मंजूर होईपर्यन्त प्रारुप Draft Account Code व Manual म्हाडामध्ये वापरास गृहनिर्माण विभागास मंजूरी मागण्याबाबतही संमती देत आहे.

बाब क्रमांक २५२/५

विषय :- **कोळे कल्याण, सांताक्रुझ (पूर्व) सर्व्हे क्र. १५७ व १५३ (भाग) सी.टी.एस.क्र. ५५९७,५५९८ ई, ५५९८ए एफ येथे मध्यम उत्पन्न गट व सर्व्हे क्र.१५ सी. टी. एस. क्र. ५६०८/अ (भाग) येथे उच्च उत्पन्न गट योजनेतील गाळयांचे बांधकाम.**
--उच्च उत्पन्न गटातील सदनिकांचे चटई क्षेत्राबाबत--

ठराव क्रमांक : ६६४५ **दिनांक : १९/१२/२०१३**

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला कीं, कोळे कल्याण, सांताक्रुझ (पूर्व) येथील सी.टी.एस.क्र. ५५९७,५५९८ ई, ५५९८ एफ व ५६०८/अ (भाग) येथे प्रस्तावित असलेल्या उच्च उत्पन्न गट योजनेतील योजनेपैकी यापूर्वीचे दि. ४.१०.२०१० रोजीचे ठराव क्र. ६४६६ मध्ये नमूद केल्यानुसार शासनाच्या राजपत्रित अधिका-यांच्या मैत्री सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील सदनिकांसाठी प्रत्येकी ८६१.१२ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळाऐवजी प्रत्येक सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ १०७६.०० चौ. फुट (Fungible सोडून) करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत मंजूरी देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २५२/१२

विषय :- लातूर येथील अतिरीक्त एम.आय.डी.सी. क्षेत्रातील भूखंड क्र.आर-१ या म्हाडाच्या जमिनीवरील ९९१ भूखंड विनियम १३(२) अन्वये राष्ट्रीय गुमास्ता मंडळाच्या सभासदांना वाटप करणेचा प्रस्ताव रद्द करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६४६ **दिनांक : १९/१२/२०१३**

लातूर येथील अतिरिकत एम.आय.डी.सी. क्षेत्रातील भूखंड क्र.आर-१ या म्हाडाच्या जमिनीवरील ९९१ भूखंड विनियम १३ (२) अन्वये गुमास्ता मंडळास वाटप करण्याचा ठराव क्र.६३१९ रद्द करण्यात येत आहे व त्यासंबधीचा शासन निर्णय रद्द करण्यासाठीची बाब प्राधिकरण स्तरावरुन शासनाकडे सादर करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.