

२५

२५

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शनिवार दिनांक १९ नोव्हेंबर १९९४ रोजी झालेल्या
मंडळाच्या २५ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त:

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची २५ वी बैठक
दिनांक १९ नोव्हेंबर १९९४ रोजी दुपारी २.०० वाजतां
गृहनिर्माण भवन सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.
या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

- | | |
|---|-----------------------------|
| १] श्री. मनोहर विठोबा कोकाटे, | सभापती |
| २] श्री. अशोक लाल, | उपसभापती तथा मुख्य अधिकारी. |
| ३] श्री. सुनील कर्णे, | सदस्य. |
| ४] श्री. राजा चव्हाण, | " |
| ५] श्री. बाळकृष्ण धुमाळे, | " |
| ६] श्री. हेमंत मंडलिक, | " |
| ७] श्री. रविंद्र कोटकर, | " |
| ८] श्री. मोहन देसाई, | " |
| ९] डॉ. माला पाटील, | " |
| १०] श्री. चेतन शाह, | " |
| ११] श्री. कृष्णा गेनू कांबळे, | " |
| १२] श्री. अब्दुल रौफ पटेल. | " |
| १३] श्रीसती सरोज कपाडिया. | " |
| १४] प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी | " |

मा. उप सचिव श्री. यादवराव कांबळे यांनी हिवाळी
अधिवेशनाच्या कामकाजामुळे आजच्या बैठकीस हजर राहता
येणार नाही असे आगावू कळविले होते.

सभेस सुरुवात करण्यापूर्वी मा. सभापती श्री. मनोहर विठोबा
कोकाटे यांनी सभागृहास अवगत करून दिले की, मागील दिनांक
१८. १०. ९४ रोजीची तहकूब केलेली मंडळाची बैठक आज सकाळी

११.०० वाजतां ठेवण्यांत आली होती, परंतु आज आपल्या महिला सदस्यांनी एक कार्यक्रम आयोजित केला असल्यामुळे आपल्या पैकी काही सदस्यांना सक्काळी त्या कार्यक्रमास हजर रहावे लागणार असल्यामुळे सकाळची बैठक दुपारी घेण्यांत येत आहे. तसेच त्यांनी उपस्थितांना असे अवगत करून दिले की, आज दिग्बंत पंतप्रधान श्रीमती इंदिरा गांधी यांची जयंती असल्यामुळे त्यांनी केलेल्या कार्याचा गौरव करून त्यांना दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून आदरांजली वाहून आजच्या कामकाजास सुरुवात करण्याचा प्रस्ताव मांडला व त्यानुसार सर्वांनी दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून दिग्बंत पंतप्रधान श्रीमती इंदिरा गांधी यांना आदरांजली वाहिली.

तदनंतर उपसभापती व मुख्य अधिकारी श्री. अशोक लाल यांनी मा. सभापतींच्या अनुमतीने उपस्थित मा. सदस्य व अधिकारी यांचे स्वागत करून आजच्या बैठकीस औपचारिकरित्या सुरुवात केली.

बाब क्रमांक :- २५.१

विषय :- दि. २९.९.९४ रोजी झालेल्या २४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त स्थायी करण्याबाबत.

.....

दिनांक २९.९.९४ रोजी झालेल्या २४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त स्थायी करण्याबाबतचा प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १ ते ५१ वर सादर केलेला आहे. यावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई यांनी मागील बैठकीत व्हेकेशन नोटीसेस बाबत चर्चा करण्यांत आली होती, त्याचा उल्लेख या कार्यवृत्तान्तात केला नसल्याचे सांगितले. याबाबत त्यांनी पुन्हा असा मुद्दा उपस्थित केला की, व्हेकेशन नोटीससाठी जो कागद वापरला जातो तो ४/५ वेळा हाताळल्यावर फाटून जातो. तसेच सदर नोटीसी १५ वर्षांपर्यंत सुरक्षित ठेवणे जसुरीचे असते, कारण तोच एक पूरावा भाडेंकसंकेडे जुन्या जागेबाबत असतो व त्यानुसार त्याला नवीन पुनर्रचित

२८

: ३ :

इमारतीत जागा वितरीत करण्यांत येते, तरी त्यासाठी चांगल्या प्रतीचा कागद किंवा लेमीनेशनचा वापर करण्यांत यावा. तसेच याबद्दल केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल पुढील बैठकीत सादर करावा. यावर मुख्य अधिकारी यांनी सदर बाबीचा कार्यवृत्तान्तात समावेश करण्याचोमान्य केले व तशी दुरुस्ती करून पृष्ठ क्र. १ ते ५१ वरील सादर करण्यांत आलेला कार्यवृत्तान्त सर्वानुमते स्थायी करण्यांत आला.

बाब क्रमांक :- २५.२

विषय :- अनुपालन अहवाल.

मागील बैठकीत दिलेल्या आश्वासनानुसार अनुपालन अहवाल पृष्ठ क्र. ५३ ते ६७ वर सादर केलेला आहे. सदर अनुपालन अहवालावर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की, मागील बैठकीत मा. सचिव श्री. या. डी. कांबळे यांनी पुनर्बांधणी विभागात किती योजना सध्या मंडळातर्फे प्रगतीपथावर आहेत व किती योजना पुढे मागे सुरु झोतील ह्याबद्दलची विचारणा केली होती. त्यानुसार उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांनी सोबत दिलेला तक्ता क्र. १ व २ वर सविस्तर अहवाल सादर केला आहे. त्यावरून असे दिसून येते की, पुनर्बांधणीची एकूण २१ कामे चालू आहेत व त्यात प्रशासकीय मंजूरी, तांत्रिक मंजूरी, सुधारीत प्रशासकीय मंजूरी व कामाची सधः स्थिती याची माहिती दिलेली आहे व १६ कामांच्या प्रस्तावांवर कार्यवाही चालू आहे. तसेच डी जी कामे चालू आहेत ती उपकर वसुलीमधून जो निधी मिळतो त्यामधून केली जातात, परंतु पुरेसा निधी उपलब्ध नसल्यामुळे पुनर्बांधणीच्या कामावर विपरीत परिणाम आलेला आहे. शासनाने आता असा विचार केला आहे की, पुढच्या वर्षी १० कोटी रुपये प्लॅन फंड मधून देणार आहेत व त्यानुसार संबंधीत उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांना योग्य तो कार्यक्रम घेण्यास सांगितलेले आहे.

: ४ :

यावर चर्चा करताना मान. सदस्य श्री. रविंद्र कोटकर यांनी उपस्थितांच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, मंडळामार्फत जी कामे सुरु केली जातात किंवा त्यांच्या कामाचे कार्यक्रम आयोजित केले जातात त्याबाबत मा. सभापती किंवा इतर मंडळाच्या कोणत्याही सदस्याला कल्पना नसते. तरी याबाबत योग्य तो खुलासा करावा अशी विनंती त्यांनी मुख्य अधिकारी यांना केली. यावर संबंधित उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांनी खुलासा केला की, काडी ठिकाणी भाडेकरू व स्थानिक प्रतिनिधी मिळून उदघाटनाचा कार्यक्रम आयोजित करतात, त्यात मंडळाच्या अधिका-यांचा समावेश नसतो. यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे सांगितले की, मंडळांतर्गत कामांची भूमी पूजन, उदघाटन, गृह प्रवेश इ. कार्यक्रमाची पूर्व कल्पना मा. सभापती व मा. सदस्यांना देण्यांत येईल व तसेच मंडळाच्या पुर्तता [कार्यक्रमापूर्वीच्या बैठकीत त्याबाबत पूर्व कल्पना देण्यांत येईल व उ. मु. अ. [पुनर्र] तदनंतर सदर कार्यक्रम हाती घेण्यात येईल. यावर मा. सभापती यांनी असे सांगितले की, मुंबई इमारत दुरुस्ती मंडळाच्या कार्यक्रमात मंडळाच्या सदस्यांबरोबर इतर मंडळांच्या मा. सभापतींना व मा. सदस्यांना बोलवावे.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. कृष्णा गेनु कांबळे यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, मंडळाच्या सदस्यांना संबंधित दुरुस्ती विभागाकडून इमारतीच्या दुरुस्तीच्या कामाच्या पहाणीसाठी जी पत्रे पाठविली जातात त्यावर संबंधित इमारतीचा संपूर्ण पत्ता नसतो, फक्त त्यावर इमारतीचा क्रमांक दिलेला असतो, परंतु विभागाचे नांव दिलेले नसते, इमारतीचे नांव दिलेले नसते त्यामुळे इमारत शोधण्यास बराच विलंब लागतो. याबाबत इतर सदस्यांनीही त्यास दुजोरा दिला. यावर मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, दुरुस्ती कामाच्या पहाणीसाठी किंवा दुस-या संयुक्त पहाणीसाठी मा. सदस्यांबरोबर जी पत्रव्यवहार केला जातो त्यावर योग्य पत्ता जसे इमारतीचे नांव, इमारत क्रमांक, रस्ता, विभाग याचा स्पष्ट उल्लेख करावा. तसेच स्थानिक सदस्यांनाही पहाणीच्या वेळी आमंत्रित करावे.

मुख्य अधिकारी यांनी आश्वासन दिले की, यावर संबंधित

पुस्तिका [दुरुस्ती विभागाचे उपमुख्य अभियंता दक्षिण/उत्तर हे त्यांच्या अखत्यारितीत उमुअ[द्व][उ] संबंधित कार्यकारी अभियंता यांना योग्य ते आदेश देतील.

मा. सदस्य श्री. अब्दूल रौफ पटेल यांनी सभागृहाच्या निदर्शनास आणून दिले की, ३-१७ कामाठीपूरा येथील एक इमारत पुनर्रचित होवूनही तेथील २० ते २५ मुळ भाडेकरू अजुनही ओशिवरा संक्रमण शिबिरात रहात आहेत, त्यांना अजुनही पुनर्रचित इमारतीत जागा मिळालेल्या नाहीत. यावर मुख्य अधिकारी यांनी खुलासा केला की, सदर बाबत त्यांनी मा. सभापतींशी बोलणी केली व सदर इमारत अनधिकृत बांधलेली आहे व त्यासाठी संबंधित अधिकारी पोलिसात तक्रार करतील व जे भाडेकरू मंडळाच्या संक्रमण शिबिरात रहात आहेत त्यांच्या जागेचा अधिकार अबाधीत राहिल. यावर मा. सदस्य श्री. रविंद्र कोटकर यांनी असे सांगितले की, मागील बैठकीत ८ अ नवा टँक रोड या इमारतीबद्दल विचारणा केली होती, त्यावेळी असे सांगण्यात आले की, सदर इमारत पूर्ण झाली असून महानगरपालिकेकडून निवासी घरदाना मिळण्याची प्रक्रिया चालू आहे. तसेच याबाबत न्यायालयीन कार्यवाहीही चालू आहे, परंतु आजही त्या इमारती पाहिल्यातर लोक त्या इमारतीत रहात आहेत, ज्यांचा त्या इमारतीशी संबंध नाही व मुळ भाडेकरू मंडळाच्या संक्रमण शिबिरात रहात आहेत. यावर त्यांनी मुख्य अधिकारी यांना अशी विनंती केली की, सदर बाबत महानगरपालिका आयुक्त, मुख्य अधिकारी व मंडळाचे सदस्य यांची एक संयुक्त बैठक आयोजित करावी, जेणे करून या बाबत मार्ग निघू शकेल. यावर मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांना याबाबत महानगरपालिकेचे आयुक्त व मा. सदस्य यांची एक संयुक्त बैठक आयोजित करावी असे सांगितले व ते मुख्य अधिकारी यांनी मान्य केले. अशा प्रकारची चर्चा करून सदर अनुपालन अहवालाची नोंद घेण्यांत आली.

बाब क्रमांक :- २५. ३

विषय :- पुनर्बांधणी विभागाचे पुस्तकाव.

: ६ :

बाब क्रमांक :- २५.३

=====

विषय :- पुनर्बांधणी विभागाचे प्रस्ताव.

अ] प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

.....

पुनर्बांधणी योजनांच्या प्रस्तावांना प्रशासकीय / सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचे प्रस्ताव पृष्ठ क्र. ६२ ते १६७ वर खालील प्रमाणे सादर करण्यांत आलेले आहेत.

१] इ. क्र. २२-२४बी सकीना बाई चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, भूकर क्रमांक २२६, लोअर परळ विभाग ह्या योजनेच्या प्रस्तावास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. ६२ ते ८५अ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

सादर प्रस्तावावर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी उपरोक्त इमारतीविषयी थोडक्यात माहिती दिली. सादर योजनेतर्गत मंडळास ३७ निवासी + ५ अनिवासी असे एकूण ४२ अतिरिक्त सदनिका उपलब्ध होणार आहेत. म्हणून या सादर योजनेस मंडळाने रु. ५५.३८ लक्ष [भू - संपादनासहित] ह्या सुधारीत रकमेस मंजूरी घावी अशी विनंती त्यांनी सभागृहास केली. सर्वानुमते सादरहू योजनेस रु. ५५.३८ लक्ष [भूसंपादनासहित] या रकमेस मान्यता देण्यांत आली.

ठराव क्रमांक :- २५/१६१

=====

इमारत क्र. २२-२४बी सकीनाबाई चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, भूकर पहाणी क्र. २२६ लोअर परळ विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ५५.३८ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सुधारीत प्रशासकीय मंजूरी दिली.

२] इ. क्र. १-३-५ सुंदर गल्ली, भायबाळा, "ई" विभाग ह्या योजनेच्या प्रस्तावास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. ८७ ते १०७ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

सदर पुनर्बांधणी योजनेतून देखील मंडळास जुने भाडेकरू/रहिवाशी यांना पुनर्वसित केल्यानंतर मंडळात २ नि. २ अनिवासी असे एकूण ४ गाळे अतिरिक्त उपलब्ध होत आहेत. यास्तव सदरहू योजनेस येणा-या रु. ५१.६८ लक्ष [भूसंपादनासहित] ह्या सुधारीत रकमेस मंडळाने मंजूरी घावी अशी विनंती मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहास केली. त्यावर साधकबाधक चर्चा होवून चर्चेअंती या योजनेच्या रु. ५१.६८ लक्ष [भूसंपादनासहित] ह्या रकमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचा निर्णय सर्वानुमते घेण्यांत आला.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६२

इ. क्र. १-३-५ सुंदर गल्ली, भायखाळा, "ई" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ५१.६८ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी दिली.

३] इ. क्र. २०-२२ मुझावर पाखाडी रोड, माझगांव विभाग भूकर पाहणी क्र. २०३ व २०४ "ई" विभाग ह्या योजनेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १०९ ते ११९ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त विषयाच्या बाब टिप्पणीवर चर्चा करतांना मा. सदस्य श्री. रविंद्र कोटकर यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, या प्रस्तावासोबत जोडण्यांत आलेल्या इ. क्र. २० मधील संपूर्ण गाळेधारकांची यादी उपलब्ध झालेली नाही असे म्हटलेले आहे व सदर यादी कार्यकररी अभियंता "ई-१" विभाग यांच्या कार्यालयातून मिळविण्यात येत असून ती प्राप्त झाल्यावर सादर करण्यांत येईल असे नमूद केले आहे. तरी त्याबाबत त्यांनी प्रश्न केला की, त्यांच्या माहितीप्रमाणे सदर इमारतीतील काही भाडेकरूंना मंडळाने इतरत्र पुनर्वसित इमारतीत सामावून घेतले असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी, याबाबत शहानिशा करून योग्य ती माहिती मंडळापुढे ठेवावी व तदनंतर सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी विचारार्थ ठेवावा असे त्यांनी मत मांडले. शेवटी सर्वानुमते पुढील बैठकीत मा. श्री. कोटकर यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाचे निराकरण करून सदर बाब पुढील बैठकीत चर्चेसाठी ठेवावी असे ठरले.

४] इ. क्र. १८-अ, ब सहकार भवन, भूकर क्र. ८५०, परळ शिवडी विभाग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, फ/द विभाग, हया योजनेच्या प्रस्तावात सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १२१ ते १२२ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

वरील विषयावर चर्चा करतांना मा. सदस्य श्री. राजा चव्हाण यांनी अशी विचारणा केली की, सदरद्वय योजनेतून जुन्या भाडेकरुंना सामावून घेतल्यानंतर जे २६ अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होणार आहेत त्यांची विक्री मंडळात खुल्या बाजारात करता येईल का, जेणे करून मंडळात महसूल मिळू शकेल. यावर खुलासा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी असे सांगितले की, पुनर्बांधणी योजनेतून मंडळात जे अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होतात त्या गाळ्यांचे वितरण बृहत्सूचीवरील पात्र लाभार्थींना जेष्ठतेनुसार करण्यांत यावे, असा न्यायालयीन निवाडा आहे. त्यामुळे अशा गाळ्यांची विक्री करता येणे शक्य नाही.

चर्चेअंती सर्वानुमते उपरोक्त योजनेच्या रु. १०८.५६ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे मान्य करण्यांत आले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६३

इ. क्र. १८-अ, ब सहकार भवन, भूकर क्र. ८५०, परळ शिवडी विभाग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, फ/द विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. १०८.५६ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत आली.

५] इ. क्र. तेजूकाया बिल्डींग क्र. २, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग "फ/दक्षिण" विभाग, हया योजनेच्या प्रस्तावात सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १३१ ते १३२ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

या प्रस्तावावर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहात अवगत करून दिले की, उपरोक्त योजनेच्या भूसंपादनाची कार्यवाही अंतिम टप्प्यात असून लवकरच जिल्हाधिकारी मुंबई यांच्याकडून जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा मंडळात मिळणार आहे, व ताबा मिळाल्यापासून तीन महिन्यात

बांधकामास सुरुवात करून ते तीन वर्षांत पूर्ण करण्याचे अपेक्षित आहे. या योजनेतर्गत सुध्दा जुन्या भाडेकरूंना सामावून घेतल्यानंतर मंडळास तीन अतिरिक्त सदनिका उपलब्ध होणार आहेत. म्हणून सदर योजनेच्या सुधारित खर्चास [१५३.५८ लक्ष रुपये] प्रशासकीय मंजूरी घावी अशी विनंती त्यांनी सभागृहास केली.

चर्चेअंती वरील योजनेच्या रु. १५३.५८ लक्ष [भूसंपादनासहित] या रकमेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत घावी, असे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६४

इ. कृ. तेजूकाया बिल्डींग क्र. २, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, "फ/दक्षिण" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. १५३.५८ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत आली.

६] इ. कृ. १२६-१२८ साठे बिल्डींग, सांगने गुरुजी मार्ग, फ/दक्षिण विभाग येथील योजनेच्या प्रस्तावास सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत दाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १४१ ते १४२ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

सदर योजनेबाबत मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, उपरोक्त मालमत्तेचा भूखंड डा रेल्वे सीमेलगत असल्याने रेल्वेच्या नियमाप्रमाणे रेल्वेच्या हद्दीपासून काडी ठरावीक अंतरापर्यंत बांधकाम करता येत नसल्याने सदर योजनेत अनुक्षेप असलेला ३. १२२ चर्टर्ड क्षेत्र निर्देशांक पूर्णपणे वापरण्याचे शक्य झालेले नाही. केवळ नियोजित इमारतीत २. ६७४ इतकाच चर्टर्ड क्षेत्र निर्देशांक वापरण्यास मिळत आहे, त्यामुळे मंडळास जुन्या भाडेकरूंना सामावून घेतल्यानंतर २२ निवाली गाळे कमी उपलब्ध होत आहेत. तरी देखील जुन्या इमारतीतील भाडेकरूंचे दित लक्षात घेवून सदरहू डेफिसीट योजनेच्या रु. ६७.६७ लक्ष इतक्या रकमेस मंडळाने सुधारित प्रशासकीय मंजूरी घावी, अशी विनंती मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहास केली.

चर्चेअंती वरील योजनेच्या रु. ६७.६७ लक्ष या रकमेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत घावी, असे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६५

इ. क्र. १२६-१२८ साठे बिल्डींग, लाने गुरुजी मार्ग, ग/दक्षिण विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ६७. ६७ लक्ष खर्चास सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत आली.

७] इ. क्र. १२, प्लॅनेट मिल लेन, लतिका सदन, वीर संताजी रोड, ग/दक्षिण विभाग येथील योजनेच्या प्रस्तावास सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबत बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १५१ ते १६७ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

याबाबत माहिती देताना उपमुख्य अधियेन्ता [पुनरचना] यांनी सभागृहास अवगत करून दिले की, 'सदर इमारतीचे ज्योत्याखालील काम पूर्ण झालेले असून ज्योत्यावरील कामाच्या निविदा मागविण्यांत आलेल्या आहेत. व सदर काम येत्या मार्च १६ पर्यंत पूर्ण करण्याचा कार्यक्रम त्यांनी आयोजिलेला आहे. सदर योजनेतून देखील मंडळास ४ निवासी व १ अनिवासी असे मिळून ५ अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होणार आहेत. तरी वरील योजनेच्या रु. ४७. ५७ लक्ष [भूसंपादनासहित] या रकमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यांत यावी, अशी विनंती त्यांनी सभागृहास केली.

वरील विषयावर साधकबाधक चर्चा होवून सर्वानुमते सदर योजनेच्या रु. ४७. ५७ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यांत यावी असे ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६६

इ. क्र. १२, प्लॅनेट मिल लेन, लतिका सदन, वीर संताजी रोड, ग/दक्षिण विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ४७. ५७ लक्ष [भूसंपादनासहित] खर्चास सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत आली.

प्रस्ताव

होवून

विभाग

प्रस्ताव

१]

"अ" अ

केलेला

निर्णय

प्राधिक

सर्वानुम

४५

ब] इमारत क्र. २४२ सी व २४२ डी, आदम मिस्त्री लेन, परेल, फ/द विभाग, येथील पुनर्रचित इमारतीस "गुलझार मॅन्शन" हे नवीन नांव देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याबाबत.

.....

विषयांकित इमारतीस "गुलझार मॅन्शन" हे नवीन नांव देण्याचा प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १६७अ वर सादर करण्यांत आला आहे. त्यावर चर्चा होवून सर्वानुमते सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यांत आला.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६७
=====

इमारत क्र. २४२ सी व २४२ डी, आदम मिस्त्री लेन, परेल, फ/द विभागायेथील पुनर्रचित इमारतीस "गुलझार मॅन्शन" हे नवीन नाव देण्याच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

बाब क्रमांक :- २५.४
=====

विषय :- उत्तर परिमंडळातील विभागाचे प्रस्ताव.

अ] ८८[३] अन्वये मंजूरी देण्याचे प्रस्ताव.

.....

१] इ. क्र. ५२, प्रभाकर विल्डींग कामाठीपूरा ३री गल्ली.

विषयांकित इमारतीस प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] "अ" अन्वये घोषित करण्याबद्दलचा प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १६१ ते १७१ वर सादर केलेला आहे. त्यावर चर्चा होवून सर्वानुमते सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचा निर्णय घेण्यांत आला.

ठराव क्रमांक :- २५/ १६८
=====

इ. क्र. ५२, प्रभाकर विल्डींग, कामाठीपूरा ३री गल्ली या इमारतीस प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] "अ" अन्वये घोषित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

२] ३४ गंगाबाई कानजी चाळ, कामाठीपूरा १०वी गल्ली व ४३ गंगाबाई कानजी चाळ, कामाठीपूरा ११वी गल्ली.

विषयांकित इमारतीत प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] "अ" अन्वये घोषित करण्याबाबतचा प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १७३ ते १८१ वर सादर केलेला आहे. त्यावर चर्चा होवून सर्वानुमते सादर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचा निर्णय घेण्यांत आला.

ठराव क्रमांक :- २५/१६९

३४ गंगाबाई कानजी चाळ, कामाठीपूरा १०वी गल्ली व ४३ गंगाबाई कानजी चाळ, कामाठीपूरा ११वी गल्ली या इमारतीत प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] "अ" अन्वये घोषित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

ब] उपकरणाप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांचे प्रस्ताव पृष्ठ क्र. १८३ ते ३३१ वर सादर केलेले आहेत. सादर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. रविंद्र कोटकर यांनी पृष्ठ क्र. ३२३ वर इ. क्र. ४१-४७ बोमन्जी हाऊस, कॉपरस्मिथ रोड ह्या इमारतीच्या अंदाजपत्रकातील भेरा क्र. ५ ब - इमारतीच्या गच्चीचे जलरोधाचे काम करण्याबाबत रु. ३५, ७००/- वर उपस्थितांचे लक्ष वेधले. त्यांनी पुढे असा सुद्धा उपस्थित केला की, सादर इमारत माझ्या पाहणीतील असून तीचे छप्पर कौलारु आहे. सादर इमारतीत चौथ्या माळ्याचे काम अनधिकृतपणे करण्यांत आलेले आहे. तरी कौलारु छप्परास जलरोधाचे काम कसे प्रस्तावित केले आहे? यावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. येतन शहा यांनी असे सांगितले की, जुन्या इमारतीत काही वेळा संडासचा व जिन्याचा भाग हा आर. सी. सी. चा आल्यामुळे तेथे जलरोधाचे काम प्रस्तावित केले असेल. यावर मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की, याबाबत चौकशी करून पुढील बैठकीमध्ये सविस्तर अहवालासहीत हे अंदाजपत्रक पुन्हा सादर करण्यांत येईल.

वरील सविस्तर चर्चेअंती पृष्ठ क्र. ३२३ वरील अंदाजपत्रकाव्यतिरिक्त उत्तर परिमंडळातील सर्व दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

: १३ :

ठराव क्रमांक :- २५/ १७०
=====

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पृष्ठ क्र. ३२३ वरील अंदाजपत्रकाव्यतिरिक्त उर्वरित सर्व दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली. [परिशिष्ट "अ"]

बाब क्रमांक :- २५. ५
=====

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांचे प्रस्ताव पृष्ठ क्र. ३३३ ते ४३३ वर सादर केलेले आहेत. सदर प्रस्तावांदर औपचारिक चर्चा होवून सर्वानुमते सर्व प्रस्तावांना मंजूरी प्रदान करण्यांत आली.

ठराव क्रमांक :- २५/ १७१
=====

दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या परिशिष्ट "ब" मध्ये सादर केलेल्या सर्व प्रस्तावांना सर्वानुमते मंजूरी प्रदान करण्यांत आली.

"अ" विभागातील इ. क्र. ८-१४-१६-२२ अंबालाल दोशी, मार्ग [इमाम स्टीट] राजबंडादूर मॅन्शन या इमारतीच्या २०-२२ या भागाला दि. २३. ९. ९४ रोजी लागलेल्या मोठ्या आगीच्या अनुषंगाने, जा तात वेळची काय मंडून पृष्ठ क्र. ४८१ ते ४८७ वर बाब टिप्पणी सादर केलेली आहे.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी उपमुख्य अभियंता [दक्षिण विभाग] यांनी मा. सभापतींच्या संमतीने सर्व उपस्थित तद्व्यांना व अधिका-यांना सादर केली. सदर विषयाबाबतची सविस्तर माहिती उपमुख्य अभियंता [द.]

: १४ :

यांनी सभागृहास दिली. त्यांनी असे प्रतिपादन केले की, विषयांकित इमारत क्र. ८-१४-१६-२२ अंबालाल दोशी मार्ग [इमाम स्ट्रीट] राजबहादूर मॅन्शन या इमारतीच्या २०-२२ या भागाला दिनांक २३. ९. ९४ रजेची आंग लागून या आगीत ६ जण मृत्यूमुखी व २१ जण जखमी झाले होते. सदर आगीमुळे इमारतीचा धोकादायक भाग मंडळातर्फे पाडून सुरक्षित करण्यांत आला आहे. सदर इमारतीचे भाडेकरू व घर मालक यांनी मा. सभापती व मुख्य अधिकारी यांची दि. २०. १०. ९४ रोजी तय्युक्त भेट घेवून सदर इमारतीची दुरुस्ती मंडळामार्फत चालू करावी व त्याच इमारतीत चालू असलेल्या कामासाठी नेमणूक केलेले वास्तुशास्त्रज्ञ व ठेकेदार यांनाच सदर दुरुस्ती कामासाठी कायम ठेवावे अशी विनंती केली. सदर बैठकीत आगीमध्ये भक्ष्यस्थानी पडलेल्या इमारतीचा वापर हा व्यापारी म्हणून केला जात असल्यामुळे त्या भागाच्या दुरुस्तीसाठी लागणारा खर्च भाडेकरू व घर मालक स्वतः मंडळातर्फे करतील व दर्याबद्दल मंडळातर्फे रु. १/- [नाममात्र रक्कम] देण्यांत येईल. तसेच वास्तुशास्त्रज्ञ म्हणून श्री. जे. एच. सावंत व ठेकेदार मेसर्स साहेब कन्स्ट्रक्शन यांना दुरुस्ती कामासाठी कायम करण्याची बैठकीत विनंती मान्य करण्यांत आली. तरी इया प्रस्तावात मान्यता घावी अशी त्यांनी उपस्थितांना विनंती केली. यावर चर्चा करताना मंडळानगरपालिकेचे प्रतिनिधी श्री. पोतदार यांनी असे प्रतिपादन केले की, सदर इमारत ही डेरिटेज इमारतीच्या यादीमध्ये समाविष्ट असल्यामुळे सदर भागाची दुरुस्ती चालू करण्यापूर्वी डेरिटेज कमिटीची मान्यता घेणे जरूरीचे आहे. यावर उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] यांनी असा खुलासा केला की, डेरिटेज कमिटी-कडून मान्यता घेण्याची कार्यवाही प्राधान्याने चालू आहे. तसेच जरूरी मान्यता मिळाल्यावरच दुरुस्तीचे काम हाती घेण्यात येईल. श्री. पोतदार यांनी पुढे असे सुचविले की, सदर इमारतीला लागलेल्या आगीमध्ये मुख्यत्वे करून जी न्याचा भाग, सार्वजनिक व्हरांडा उ. भागाचे नुकसान झालेले आहे. तेव्हा ह्यविषयाच्या दृष्टीकोनातून सदर भाग आर. सी. टी. मध्ये करावा.

पुर्तता : यावर मुख्य अधिकारी यांनी इया सुचनेस सहमती असल्याचे सांगून संबंधित उपमुख्य अभियंता [द.] यांना प्रस्तावित अंदाजपत्रक तयार करताना योग्य प्रती काळजी घेण्यास सांगितले.

चर्चेच्या ओघाओघाने मा. सदस्य श्री. चेतन शहा यांनी असा सुद्धा उपस्थित केला की, सदर इमारतीची सधः स्थिती लक्षात घेता व ती ज्या विभागात उभी आहे त्या विभागाचा विचार करता सदर इमारतीची

दुरुस्ती करण्याऐवजी पुनर्बांधणी करण्यांत यावी. तसेच सदर इमारत पूर्णतः व्यवसायिक असल्यामुळे तीला उपकरातून सुट देण्यांत यावी, जेणे करून मंडळाची जबाबदारी कमी होईल व दुरुस्तीसाठी लागणारा खर्च वाचेल. यावर उपमुख्य अभियंता [द.] यांनी खुलासा केला की, सदर इमारतीत सध्या दोन रहिवाशी आहेत. यावर मा. सदस्य श्रीमती सरोज कापडीया यांनी सांगितले की, दुरुस्ती मंडळाकडे उपकरापोटी सदर इमारतीचे १२ लाख रुपये जमा असूनसुद्धा त्या इमारतीतील भाडेकरू व घर मालक मिळून स्वखर्चाने मंडळाभार्त त्यांची इमारत दुरुस्त करणार आहेत आणि मंडळाचे काम म्हणून एकूण खर्चापोटी रु. १/- [नाममात्र रक्कम] घेण्यात तयार आहेत, अशा वेळी त्यांना दुरुस्ती करण्यात परवानगी देणे उचित ठरेल. यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, तत्त्वतः ते मा. सदस्य श्री. चेतन शहा यांच्या प्रताप्ती सहमत आहेत. परंतु सदर इमारत नव्याने पुनर्रचित करण्यात, तसेच त्याचा नकाशा मंजूर करण्यात बराच कालावधी लागत असल्यामुळे घर मालक व भाडेकरू यांची विनंती लक्षात घेता ते मंडळाकडून दुरुस्तीच्यापोटी काडीडी रक्कम न घेता दुरुस्ती करत असल्यामुळे आपण त्यांची विनंती मान्य करावी.

यावर मा. सदस्या श्रीमती सरोज कापडीया यांनी असे सांगितले की, हयापूर्वी मुंबई शहरातील आगीत भक्ष्यस्थानी पडलेल्या इमारतींच्या बाबतीत काही कार्यवाही आलेली नाही. वानगीदाखल त्यांनी मुंबईतील फोर्ट विभागातील हॅन्डलूम हाउस व एलिस बिल्डिंग हया इमारतींची पुनर्बांधणी अद्यापि होऊ शकली नसल्याचे सभागृहात सांगितले.

सदर वाचीवरील प्रदिर्घ चर्चेअंती उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] अभियंता [द.] यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावात विशेष बाब म्हणून सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

ठराव क्रमांक :- २५/१७२

दक्षिण परिमंडळातील "अ" विभागातील इमारत क्र. ८-१४-१६-२२ अंबालाल दोशी मार्ग [दक्षिण स्ट्रीट] राजबहादूर मॅन्शन या इमारतीच्या खालील प्रस्तावांत सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

- १] भाडेकरू/घरमालक स्वतःच्या खर्चाने मंडळातर्फे दुरुस्ती करतील व त्यापोटी मंडळातर्फे फक्त रु. १/- [नाममात्र रक्कम] देण्यांत येईल.
- २] रहिवाश्यांनी केलेल्या विनंतीनुसार मंडळाचे सध्याचे वास्तुशास्त्रज्ञ

: १६ :

श्री. जे. एम. तावत व नोंदणीकृत ठेकेदार भे. साडेव कन्स्ट्रक्शन दुरुस्तीचे काम मंडळातर्फे करतील.

मुख्य अधिकारी, मुं. इ. दु. व पु. मं. यांनी सभागृहास अवगत करून दिले की, आजच सजाडी महानगरपालिकेच्या उपकरवसुली विभागाच्या अधिका-यांनी त्यांच्या दालनात भेट घेतली असता त्यांनी दिलेल्या माहितीनुसार २ एप्रिल १९९४ ते ३१ ऑक्टोबर १९९४ पर्यंत संपलेल्या ६ भडिच्यात सुमारे ११ कोटी रु. ची उपकराची वसुली करण्यांत आलेली आहे. तसेच शासनाने सध्या जी उपकराच्या दरात वाढ केलेली आहे, ती लक्षात घेवून पुढील उपकराची देखे वाढीव दराने वसूल करण्यांत येणार आहेत.

बाब क्रमांक :- २५. ६

विषय :- कार्यकारी अभियंता सडकारी संस्था कक्ष, मुं. इ. दु. व पु. मं. यांचे प्रस्ताव.
१] इ. क्र. ७१, गिरीकुंज बिल्डिंग या नावाने ओळखल्या जाणा-या नेताजी सुभाष रोड, "अ" विभाग, मरीन ड्राइव्ह, मुं. २० येथील भूखंड व त्यावरील इमारतीसह नियोजित गिरीकुंज सह. गृ. नि. सं. करिता भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव.

उपरोक्त विषयाबाबतची बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. ४३५ ते ४४५ वर सादर करण्यांत आलेली आहे. सदर प्रस्तावाची सविस्तर माहिती मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहास सांगितली. सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते विषयांकित मालमत्तेचा भूखंड व त्यावरील इमारतीसह नियोजित गिरीकुंज सडकारी गृहनिर्माण संस्थेकरीता भूसंपादन करण्यास मंजूरी देण्यांत आली.

२] इ. क्र. ३४२, ३४४ अ, ३४६-३४८ अ जुना गांजावाला टेरेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या जहांगिर बोभेन बेहराम मार्ग "डी" विभाग, मुं. ३४ येथील भूखंड व त्यावरील इमारतीसह नियोजित आश्रय सह. गृ. नि. सं. करिता भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव.

सदर विषयाची बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. ४४७ ते ४७१ वर सादर करण्यांत आलेली आहे. सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित मालमत्तेवरील भूखंड, त्यावरील

... १७/...

५५

हस्तीचे.

दिले

-यांनी

एविल

नी

ने

इभारतीसह नियोजित आश्रय सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरीता भूसंपादनाच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

ठराव क्रमांक :- २५/१७३
=====

कार्यकारी अभियंता सहकारी संस्था कक्ष यांनी सादर केलेल्या खालील भूसंपादनाच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

१] इ.क. ७१, गिरीकुंज विल्डिंग या नावाने ओळखल्या जाणा-या नेताजी तुभाष रोड, "अ" विभाग, मरीन ड्राइव्ह, भुं. २० येथील भूखंड व त्यावरील इभारतीसह नियोजित गिरीकुंज सह.गृ. नि. सं. करिता भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव.

२] इ.क. ३४२, ३४४अ, ३४६-३४८अ जुना गांजावाला टेरेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या जहांगिर बेमिन बेहराब मार्ग "डी" विभाग, भुं. ३४ येथील भूखंड व त्यावरील इभारतीसह नियोजित आश्रय सह.गृ. नि. सं. करिता भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव.

बाव क्रमांक :- २५. ७
=====

विषय :- उपकरप्राप्त इभारतींच्या पुनर्विकासाकरिता "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

.....

"अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इभारतींचा पुनर्विकास करण्याबाबतचे चार प्रस्ताव पृष्ठ क्र. ४७३ ते ४७९ वर सादर करण्यांत आलेले आहेत. यावर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहास असे अवगत करून दिले की, मुंबई इभारत दुरुस्ती मंडळाच्या दि. १९. ११. ९४ रोजी आलेल्या २५व्या बैठकीसाठी स्वतंत्र कार्यसूची वितरीत करण्यांत आली नव्हती तर यापूर्वी दि. १८. १०. ९४ रोजी आयोजित करण्यांत आलेल्या बैठकीत कामकाज न डोवू शकल्याने त्या बैठकीसाठी वितरीत केलेल्या कार्यसूचीचा वापर आजच्या बैठकीत [दि. १९. ११. ९४] करण्यांत आला आहे. त्यांनी पुढे असे सांगितले की, प्राधिकरणाने दि. १७. १०. ९४ रोजी घेतलेल्या निर्णयानुसार मुंबई इभारत दुरुस्ती मंडळास या कार्यसूचीमध्ये सादर केलेल्या चार पुनर्बांधणी प्रस्तावांसाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याच्या विषयावर प्रचलित पध्दतीनुसार चर्चा करता आली नव्हती. परंतु मा. उपाध्यक्ष

प्राधिकरण यांनी दि. १२. ११. ९४ रोजी मुख्य अधिकारी यांचे वरिष्ठ अधिकारी यांच्या वर्या करून कार्यसूचीवरील पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" देण्याच्या प्रस्तावावर त्यांच्या गुणवत्तेनुसार विचार करून निर्णय घेण्याचा सल्ला दिला तसेच मा. उपाध्यक्ष/पा. यांनी त्यांच्याअर्थ शासकीय पत्राद्वारे मुख्य अधिकारी, दु. व पु. यांना सदर बाबत काडी सुचना दिल्या. सदर पत्राची प्रत सन्मा. सदस्यांच्या माहितीसाठी सादर करण्यांत आलेली व त्या आधारावर मुंबई दुरुस्ती मंडळाने आजच्या बैठकीत इतर सर्व बाब टिप्पण्या संपवून कार्यसूचीवरील शेवट्या विषय म्हणून उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासास "ना डरकत प्रमाणपत्र" देण्याबाबतच्या खालील चार प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा करून खालील प्रमाणे निर्णय घेतला.

१] भूकर वडाणी क्र. २२ [भाग] लोअर परळ विभाग, मालम-ता क्र. ग/द २३७२ [१], [२], [३], [४], [४अ], [५] व [६], ड. क्र. २७७-२८१, २७९बी, २७९सी, २७९डी, २७९ई व २७९-एफ, ना. म. जोशी मार्ग [हिलार्डल रोड] ग/द विभाग मुंबई येथील मालम-ता.

- संभाजी नगर, सहकारी मृत्स्निनिर्माण संस्था [प्रया.]

उपरोक्त विषयावर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की, सदर मालम-तेवरील उपकरप्राप्त इमारतीत एकूण २१२ भाडेकरू रहातात. [नि. १९४ + अ. नि. १८] तसेच भूखंडाचे क्षेत्रफळ ३६४९.६९ चौ. मी. आहे. व विकसनास सदर मालम-तेवर पुनर्विकासासाठी ६१४३.५६ चौ. मी. क्षेत्रफळ उपलब्ध होणार आहे. सदर मालम-तेवरील रडागा-या सर्व भाडेकरू/रडिवाशी यांना पुनर्वसित करून विकसनास ८४८.५१ चौ. मी. अतिरिक्त क्षेत्रफळ खुल्या बाजारात विकण्यासाठी उपलब्ध होणार आहे. अतिरिक्त उपलब्ध होणा-या क्षेत्रफळाची टक्केवारी ५० टक्के पेक्षा कमी असल्यामुळे म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या परिशिष्ट ३ नुसार मंडळात काहीही अतिरिक्त क्षेत्रफळ उपलब्ध होत नाही.

ye

त्यांचे
प्रमाणपत्र
हून
नी
यांना
मा.
व
व

धावर चर्चा करताना सन्ना. सदस्य श्री. सुनिल
कर्वे यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, सदर मालम-तेचा
विकास हा भाडेकरू त्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था
[मर्या.] मार्फत करित आहेत आणि यामुळे सुमारे २१२
इया योजनेमळे
भाडेकरू/रहिवाशांना नविन पुनर्घित इमारतीत जागा
मिळणार आहेत.

तदनंतर सविस्तर चर्चेअंती सवनिुमते सदर मालमत्तेच्या
पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याच्या
प्रस्तावास मंजूरी देण्यात ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/१७४
=====

भूकर पहाणी क्र. १२ [भाग] लोअर परळ विभाग,
मालम-ता क्र. ग/द. २३७२ [१], [२], [३], [४], [४अ], [५],
द [६], ना. म. जोशी मार्ग [डिग्लार्ड रोड] ग/द विभाग,
मुंबई या मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाण-
पत्र" प्रदान करण्यास सवनिुमते मंजूरी देण्यांत आली.

२] भूकर पहाणी क्र. ४११, परळ-शिवडी विभाग,
ड. क्र. १८-२० परळगांव, सुं. येथील मालम-ता.
- श्रीमती प्रमिला पी. परळकर.

सदर मालम-तेवर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी
यांनी सदर मालम-तेची भाडिती उपस्थितांना दिली.
त्यांनी सांगितले की, सदर मालम-तेवरील इमारतीत
६ निवासी व १ अनिवासी असे मिळून एकूण ७ भाडेकरू/
रहिवाशी रहातात. तसेच सदर मालम-तेच्या भूखंडाचे
क्षेत्रफळ १२२.९१ चौ.मी. आहे व पिकतकाल सदर मालम-तेवर
पुनर्विकासासाठी २४५.८२ चौ.मी. क्षेत्रफळ उपलब्ध होणार
आहे. सदर मालम-तेवरील रहाणा-या सर्व भाडेकरू/
रहिवाशी यांना पुनर्वसित करून विकसनास ०.९३ चौ.मी.
अतिरिक्त क्षेत्रफळ खुल्या बाजारात विकण्यासाठी उपलब्ध

होगार आहे. अतिरिक्त उपलब्ध होणा-या क्षेत्रफळाची टक्केवारी ५० टक्के पेक्षा कमी असल्यामुळे म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या परिशिष्ट ३ नुसार मंडळास काडीही अतिरिक्त क्षेत्रफळ उपलब्ध होत नाही. अविस्तर घेईअंती सर्वानुमते सदर मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याच्या प्रस्तावात मंजूरी देण्याच्या निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्रमांक :- २५/ १७५
=====

भूकर पहाणी क्र. ४११, परळ-शिवडी विभाग, ड. क्र. १८-२० परळगांव, मुं. या मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

३] अंतिम भूखंड क्र. २५५, नगररचना योजना क्र. ४, माहीम विभाग, ड. क्र. ५९-५९अ, ५९बी, गोखले रोड [उत्तर], ग/उ विभाग, दादर [प.], मुं. येथील मालक-ता.
- श्री. अरुण जावळे व इतर [मालम-ताधारक] श्री. स्ल. डी. बबलादी [मुखत्यारपत्रधारक]

सदर मालम-तेवर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी यांनी सदर मालम-तेची माहिती उपस्थितांना दिली. त्यांनी सांगितले की, सदर मालम-तेवरील इमारतीत ८ निवासी व ३ अनिवासी असे मिळून एकूण ११ भाडेकरू राहिल्याची रहातात. तसेच सदर मालम-तेच्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५४५.१५ चौ. मी. आहे व विकतकाल सदर मालम-तेवर पुनर्विकासासाठी १०७०.९४ चौ. मी. क्षेत्रफळ उपलब्ध होणार आहे. सदर मालम-तेवरील रहाणा-या सर्व भाडेकरू राहिल्याची यांना पुनर्वसित करून विकतकाल ४२०.४१ चौ. मी. अतिरिक्त क्षेत्रफळ खुल्या बाजारात विकण्यासाठी उपलब्ध होणार आहे. अतिरिक्त उपलब्ध क्षेत्रफळाची टक्केवारी ५०% पेक्षा कमी असल्यामुळे म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या परिशिष्ट ३ नुसार मंडळास काडीही अतिरिक्त क्षेत्रफळ उपलब्ध होत नाही.

याव
ना हरकत प्र
ठरा
= =
अं
९-५९अ, ५
मालम-तेच्या
जूरी देण्या
३
७५सी व
दिपकर
माहिती
इमारतीत
रहातात.
विकतकाल
होगार
पुनर्वसित
विकण्या
५०% पे
मंडळास
ना
७५सी
मालम
मंजूरी

ay

यावर सदर प्रस्तावावर चर्चा होउन सदर मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १७६

अंतिम भूखंड क्र. २५५, नगररचना योजना क्र. ४, माहीम विभाग, इ. क्र. २-५२अ, ५२बी, गोखले रोड [उ.] ग/ उ विभाग, दादर [प.], मुं. येथील मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

२] अंतिम भूखंड क्र. ५२९, नगररचना योजना क्र. चार, उपकर क्र. २४२२ [३]/ ७५सी व २२४३/७५ डी, जगन्नाथ भातणकर मार्ग, ग/द विभाग, मुं. येथील मानम-ता. - दिपंकर सह. गृ. डन. सं. [मर्चा.]

सदर मालम-तेवर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी यांनी सदर मालम-तेची माहिती उपस्थितांना दिली. त्यांनी सांगितले की, सदर मालम-तेवरील इमारतीत ४७ निवासी व ३ अनिवासी असे मिळून एकूण ५० भाडेकरू/रहिवाशी राहातात. तसेच सदर मालम-तेच्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ २५१. ५२ चौ. मी. आहे व विकसकास सदर मालम-तेवर पुनर्विकासासाठी १७५७. ६० चौ. मी. क्षेत्रफळ उपलब्ध होणार आहे. सदर मालम-तेवरील रहाणा-या सर्व भाडेकरू/रहिवाशी यांना पुनर्वसित करून विकसकास ६४१. ५५ चौ. मी. अतिरिक्त क्षेत्रफळ खुल्या बाजारात विकण्यासाठी उपलब्ध होणार आहे. अतिरिक्त उपलब्ध क्षेत्रफळाची टक्केवारी ५०% पेक्षा कमी असल्यामुळे म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या परिशिष्ट ३ नुसार मंडळास काहीही अतिरिक्त क्षेत्रफळ उपलब्ध होत नाही.

यावर सदर प्रस्तावावर चर्चा होउन सदर मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक :- २५/ १७७

अंतिम भूखंड क्र. ५२९, नगररचना योजना क्र. चार, उपकर क्र. २४२२ [३]/ ७५सी व २२४३/७५डी, जगन्नाथ भातणकर मार्ग, ग/द विभाग, मुंबई या मालम-तेच्या पुनर्विकासासाठी "ना डरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

अधिकांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [पुनर्र] ह्यांनी परळ-शिवडी विभागातील भूकर पाडणी क्र. २ वरील "बायला कंपाऊंड" येथील नियोजित "डी" इमारतीच्या पुनर्बांधणी कामाच्या निविदा भंजूर करण्या-बाबत टिपणी पृष्ठ: ४९३ ते ५०५ वर आयत्या-वेळेची डाव सडून सादर केलेली आहे. सोबत त्यांनी दि. २७. ९. ९४ रोजी झालेल्या २४ व्या बैठकीत सादर केलेल्या सदर विषयाच्या सविस्तर टिपणीची प्रत जोडलेली आहे. सदर डाव डी भागील बैठकीत "निविदा समिती" स्थापन करून त्यात निर्णय घेण्याचे ठरले असल्याने प्रलंबित ठेवण्यात आलेली होती.

वरील बाबीवर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई ह्यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, बायला कंपाऊंड वाळू कमिटीने त्यांना सदर मालम-तेचा पुनर्विकास भाडेकरू/रडिवाश्यांनी करण्याचे उरविले असून, त्याकरिता सदर मालम-तेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी भाडेकरू/रडिवाश्यांच्या प्रस्तावित सहकारी संस्थेत देण्यांत यावी असे निवेदन सादर केलेले आहे.

याबाबत पिस्तृत भाडिती देताना उपमुख्य अभियंता [पुनर्र] यांनी सभागृहात अद्वगत करून दिले की, गेल्या सतरा वर्षांसातून मंडळाने उपरोक्त मालम-तेचा पुनर्विकास करण्याच्या उद्देशाने "भारतीय विद्या भवन" ह्या संस्थेकडून विकत घेतली आहे. यापूर्वी सुध्दा काही भाडेकरू/रडिवाशी मंडळाच्या पुनर्बांधणी योजनेद्विध्द न्यायालयात गेले होते, परंतु न्यायालयाने मंडळाच्या बाजूने निकाल दिलेला आहे. सध्या एका न्यायालयीन प्रकरणाची सुनावणी उच्च न्यायालयात प्रलंबित असून, सदर न्यायालयीन प्रकरणो पुढील सुनावणीच्या वेळी न्यायालयाने वा इमारतीच्या निविदेसंबंधी अडवाल सादर करण्याचे आश्वासन संबंधीत कार्यकारी अभियंता/आरयू २ यांनी दिलेले आहे; यास्तव "डी" इमारतीच्या

निविदेत मंडळाने मंजूरी घावी अशी विनंती त्यांनी सभागृहास केली.

तसेच, मुख्य अधिकारी ह्यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, उपरोक्त मालम-ता ही बिन उपकरणांपासून असल्याने, तिचा पुनर्विकास भाडेकरू/रहिवाश्यांना जरी करावयास दिल्यास, त्यांना केवळ २.३३ चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होऊ शकेल.

यावर पुढे चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. तुनील कर्णे ह्यांनी सांगितले की, मागील बैठकीत उपरोक्त प्रस्ताव स्थगित ठेवण्याचे मुख्य कारण म्हणजे त्यांना सदरहू प्रस्तावाबाबत अधिक माहिती हवी होती, त्यांच्या भ्रते केवळ "निम्नतम ठेकेदारी" हा एकच निकष निविदा स्वीकारण्यास पुरेसा होत नसतो. त्यांनी सदरहू निम्नतम ठेकेदाराने निविदेत काही अटी/शर्ती घातल्या आहेत किंवा कसे याबाबत विचारणा केली व त्याबद्दलची सविस्तर माहिती जर निविदा समिती अधायवर्षत स्थापन करण्यांत आली नसेल तर मंडळाच्या बैठकीत देण्यांत घावी व त्यावर अभ्यास करण्यास मंडळास व्यवहार्य वेळ घावा, जेणेकरून मंडळास अंतिम निर्णय घेणे योग्य होईल असे मत व्यक्त केले.

यावर बोलताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी प्रतिपादन केले की, यापूर्वीच सदर मालम-तेच्या पुनर्बांधणी योजनेस खूप उशीर जाला असून, न्यायालयाने देखील मंडळाच्या पुनर्बांधणी योजनेस काही भाडेकरू/रहिवाश्यांनी केलेला विरोध फेटाळून लावला आहे, अशा परिस्थितीत केवळ काही भाडेकरू/रहिवाश्यांनी मा. सभापती व सदस्य श्री. देसाई, मुंडदुवपुंम. ह्यांना निवेदन देऊन सदरहू मालम-तेचा पुनर्विकास करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली असली तरी अशा केवळ एका निवेदनाच्या आधारे आपण मंडळाभार्फत अगदी काम सुरु होण्याच्या तयारीत असलेली पुनर्बांधणी योजना पलंबित ठेवणे योग्य होणार नाही.

शेवटी चर्चेच्या उडापोडात सर्वानुमते असे ठरले की, मा. सभापती इयांना ज्या प्रस्तावित इ.गू. नि. संस्थेने पुनर्विकास करण्याबद्दलची विनंती केली आहे, त्यांना येत्या आठ दिवसांत मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई इयांनी त्यांच्या संस्थेमार्फत राबविल्या जाणा-या संपूर्ण पुनर्विकास योजनेबद्दल माहिती देण्यास सांगावे, इयात वरील मालम-ते-वरील जवळ जवळ ३०० कुटुंबांच्या तात्पुरत्या निवा-याची सोय, नियोजित इमारतीचे नकाशे, योजनेस लागणारे अर्थसहाय्य, मंडळास तदरहू मालम-तेपोटी धाव्याचा मोबदला इ.चा समावेश असावा. तसेच या योजनेत संभती असलेल्या कमीत कमी ७०% भाडेकरू/रहिवाश्यांची संमतीपत्रे ८ दिवसात सादर करावीत, अन्यथा त्यांच्या विनंतीचा विचार न करता मंडळामार्फत प्रस्तावित "डी" इमारतीच्या निविदांचा मंजूरी प्रदान करावी असे सर्वानुमते ठरले. दरम्यान मुख्य अधिकारी इयांनी दि. २९ ऑगस्ट ९४ रोजी त्यांच्या दालनात प्रस्तावित बाबला कंपाउंड तडकारी संस्थेचे पदाधिकारी व मंडळाचे अधिकारी इयांच्या समवेत झालेल्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांताची माहिती सभागृहापुढे ठेवली. सदर बैठकीस उपमुख्य अभियंता [पु.], कार्यकारी अभियंता, तसेच भारतीय विद्याभवन तड.गू. नि. संस्था, मर्चा. [नियोजित] चे पदाधिकारी इजर होते. सदर बैठकीत संस्थेचे मुख्य प्रवक्त श्री. शिर्के इयांनी संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत उपरोक्त मालम-तेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी त्यांना देण्यांत यावी अशी विनंती केली, त्यासाठी सर्व भाडेकरू/रहिवाशी एकत्रित होऊन योजना राबवण्याचे प्रस्तावित

आहे असे त्यांनी मुख्य अधिकारी-यांना सांगितले. परंतु मुख्य अधिकारी ह्यांनी तसेत उपस्थित असलेल्या पदाधिका-यांना असे समजावले की, मंडळास ज्याप्रमाणे ३.१२२ घटईक्षेत्र निर्देशांकाची सवलत मिळते, ती सवलत भाडेकरूंच्या पुस्त्यावित्त संस्थेत मिळू शकणार नाही, कारण सदर मालम-ता ही विनउपकरप्राप्त आहे, त्यामुळे त्यांना केवळ सामान्य घटईक्षेत्र म्हणजेच केवळ १.३३ घटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होईल, परंतु १.३३ घटईक्षेत्र निर्देशांकाचा वापर केल्यास उपरोक्त मालम-तेवरील सध्या असलेले जवळजवळ वाढणेली नशी भाडेकरू/रहिवाशी [निवासी, अनिवासी धरून] पुनर्वित्त होऊ शकतील, याची शाश्वती देता येणार नाही. तसेच, संस्थेत खुल्या बाजारात विकण्याकरिता काहीही क्षेत्रफळ उपलब्ध होऊ शकणार नाही, जेणेकरून पुनर्विकास योजनेस लागणा-या निधीची व्यवस्था प्रत्येक भाडेकरू/रहिवाशास त्याच्या शिक्षातून करावी लागेल व हे प्रत्येकास परवडण्यासारखे नाही.

मुख्य अधिकारी ह्यांनी पुढे सांगितले की, २९ ऑगस्ट रोजी घालेल्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताचा प्रत त्यांनी जेव्हा मा.उपाध्यक्ष/प्रा.ह्यांना पाठविली, तेव्हा मा.उपाध्यक्ष/प्रा.ह्यांनी त्यांना असा प्रश्न केला की, जर "दावला कंथाउंड" ही मालम-ता विनउपकरप्राप्त आहे, तर त्याची जबाबदारी मंडळ का घेते, यावर मुख्य अधिकारी ह्यांनी त्यांना सांगितले की, ह्या मालम-तेचा इतिहास वेगळा आहे. सदर मालम-ता मंडळाने सन १९७७ मध्ये भारतीय विधाभवन ह्या संस्थेकडून सुमारे ७.०० लक्ष रुपयांस पुनर्बांधणी करून जवळजवळ ३०० अतिरिक्त सदनिका बांधण्याच्या उद्देशाने खर्चगोरित्या विकत घेतली होती, व तसेच भाडेकरू/रहिवाशांच्या गृ.नि. संस्थेत केवळ १.३३ घटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होत असल्याने त्यांना खुल्या बाजारात विकण्याकरिता

अतिरिक्त गाडे शिल्लक राडगार नाडीत, म्हणजेच पुनर्विकास करण्यास खाजगी विकसक सुध्दा पुढे घेण्यास धजावणार नाडी. जेकरून पुनर्विकासाचा संवूर्ण खर्च भाडकर/रडिवाश्यांना तोतावा लागेल.

चर्चेच्या ओघाओघात भा.सभापती श्री. कोकाटे इयांनी त्यांना पुनर्रचित इभारती "गणपती बिल्डिंग [मंगलमूर्ती] व १८०-अे कन्हेच्या चाळ" येथील रडिवाशी त्याच्या पदाधिका-यांनी पुनर्रचित इभारतींविषयी सादर केलेल्या तक्रारींविषयी सभागृहास भाडिती करून दिली. सदरडू दोन्ही इभारतींना भा.सभापतींनी भेट दिली असता सदर इभारतींचे पुनर्बांधणीचे काम त्यांना अत्यंत निकडूट दजाचि आढळून आले, त्यात "मंगलमूर्ती" ही इभारत तर अगदी पंचवीस वर्षांपूर्वीची असावी अशी तीची स्थिती झालेली आडे असे त्यांना वाटले. इया इभारतीचे प्लॅस्टर हात लाडताच खाली पडले, तसेच खोल्यांतून वरच्या भजल्यांवरून पाण्याची गळती तुरु आडे असे त्यांना आढळून आले, यावर भा.सभापतींनी तीव्र नाराजी व्यक्त केली. त्यांते सदरडू दोन्ही इभारतींच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची नांवे, त्यांनी केलेली देखरेख, कंत्राटदारांची नांवे व मंडळाच्या अधिका-यांनी कोगत्या आधारे सदर इभारतीस रडग्यायोग्य परवानगी दिली याबाबदलची भाडिती त्यांना प्राप्त करून देण्याबाबदल संबंधित अधिका-यांना विनंती केली. सदर भेटीच्या वेळी मंडळाचे अधिकारी, उपमुख्य अभियंता श्री.शाह, कार्यकारी अभियंता श्री.हुले, कंत्राटदार भे.श्यामबाबा कन्स्ट्रक्शन कं., वास्तुशास्त्रज्ञ श्री.गुमास्ते इ.लोक उपस्थित होते. असे त्यांनी सभागृहास सांगितले. भा.सभापतींनी अशी चिंता व्यक्त केली की, अशा प्रकारचे हलक्या दजाचि काम जर मंडळाने इतर ठिकाणी केल्यास

पुर्तता

उ.मु.अ. [पुनर्र]

लोकांचा मंडळाच्या कामावरील विश्वास उडेल.

या वर्षेच्या अनुषंगाने मा. सदस्य श्री. रविंद्र कोटकर ह्यांनीही अति प्रतिपादन केले की, मंडळाने पुनर्रचित केलेल्या अशा आणखी काही इभारती आहेत जिथे कामाचा दर्जा बरोबर नाही, अशा इभारतींची मंडळाच्या अधिका-यांनी सातत्याने वाडणी करून त्यांच्या डोगा-या दुरुस्ती कामाचा दर्जा कसा उंचावेल याबाबत अतिदक्ष राहिले वाडिजे. शेवटी सर्वानुमते मंडळाप्रार्थी डोगा-या कामांचा दर्जा कसा उंचावेल याबाबत विचारविनिमय करणेकरिता मंडळाचे अधिकारी, वास्तुशास्त्रज्ञ व मंडळाचे सदस्य ह्यांची मुख्य अधिकारी श्री. अशोक लाल ह्यांनी त्यांच्या दालनात तातडीने बैठक बोलवावी अशी विनंती मा. सभापतींनी मुख्य अधिकारी ह्यांना केली.

तदनंतर मा. सभापती ह्यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानून सभा समाप्त झाल्याचे जाहिर केले व मंडळाची पुढील डोगारी २६ वी बैठक मंगळवार दिनांक २१ नोव्हेंबर १९२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता घेण्यांत येईल असे जाहिर केले.

सही/-

निवासी कार्यकारी अभियंता/मुंबईदुवमुमं.

सही/-

उपसभापती व मुख्य अधिकारी/दुवमुमं.

सही/-

सभापती / मुंबईदुवमुमं.

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]
८]	ई-२	अ	१४-१६, परस्तावाला बिल्डींग कामाचीपुरा १३ वी गल्ली.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	७४८०००	४,०३,०७७०००	१,६८,१७९०००
९]	"	अ	२४-२६, गझदर हाउस हुजुरिया स्ट्रीट.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	५३८८७	१,६८,१७९०००	२,०५,०५८०००
१०]	"	अ	६१६, एम्. जेम्सी बिल्डींग एन्. डम्. जोशी मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	५६२८१	३,६०,४२००००	२,५३,५३७०००
११]	"	अ	२१, अमना मंजिल, उंद्रिया कौंस लेन.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	३८०३०	६,१०,८४४०००	४,१५,५०६०००
१२]	"	अ	४७-४९, दिवागर बिल्डींग टेपकर स्ट्रीट.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	६२०३३	१,७७,९२००००	१,१२,३७४०००
१३]	"	अ	२३, पिस्तावाला बिल्डींग उंद्रिया स्ट्रीट.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	१६९४०	१,२५,००२०००	१,२५,००२०००
१४]	"	अ	६३-बी, मोरलंड रोड.	दुसरा मंडळ	तळ फ ४	७५०७२	४,३२,३६४०००	३,५७,९०६०००
१५]	फा[द]	अ	३९०-ए, करदोही वाळ ना. म. जोशी मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	५७६५५	३,९७,०६१०००	२,४७,१७७०००
१६]	"	अ	नागजी रावजी बिल्डींग आचार्य दौदे मार्ग, परक.	दुसरा मंडळ	तळ फ ३	११७०२१	४,९८,३५५०००	४,३०,३७२०००

११३ ::

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]
[१७]	का[द]	अ ३६६, धुरा िडलडींग, वीर सावरकर मार्ग.	पडिहवा मंडळ	तळफर २१०१२	६३७.५० ४५१.८२	३,८३,५२०/- ३,८३,५२०	२,८३,५२०.००	
[१८]	"	अ ३४४-एन, मेहता मॅन्शन डॉ. डाबासाहेब आं.पार्ग.	दुसरा मंडळ	तळफर ६२१२=६४	२०१२.३२ ३२८.२७	६,६०,५९०.०० ५,९६,५४९.००	५,९६,५४९.००	
[१९]	"	अ ५७-५९-६१ म्युनिसिपल चाळी तसरा गणपतराव कदम मार्ग.	तळफर मंडळ	तळफर ४५१२=४७	७९८.७६ ७४६.८८	५,९६,५७८.०० २,६९,३३१.००	२,६९,३३१.००	
[२०]	"	अ ८-९, जोड्या मॅन्शन गणपतराव कदम मार्ग.	तळफर मंडळ	तळफर ३८१०=३८	६४७.६४ ७४३.३४	४,८१,४१९.०० २,३१,१२७.००	२,३१,१२७.००	
[२१]	"	अ ३१७-डी, सरस्वती िडलडींग करगुसन रोड.	तळफर मंडळ	तळफर २०१०=३०	४५१.०० ६५४.६१	२,९५,२३०.०० २,१०,८४२.००	२,१०,८४२.००	
[२२]	"	अ ४२६, शिवराज सदन, वीर सावरका मार्ग, जरळी.	दुसरा मंडळ	तळफर ८२१४=८६	१९५०.४२ ६०६.१५	११,८२,३५८.०० ८,७८,६४०.००	८,७८,६४०.००	
[२३]	"	ब ४८४-अ, पार्सली सदन, वीर सावरकर मार्ग, जरळी.	दुसरा मंडळ	तळफर ८१०=८	४७१.०० ५८६.८८	२,७६,४२१.०० २,१८,१४३.००	२,१८,१४३.००	
[२४]	"	अ १८, हरहर राजा िडलडींग रन्. एम्. जोशी मार्ग.	तळफर मंडळ	तळफर ११११६=१२७	२९८९.०० ७३५.४४	२१,९८,२२१.०० ११,८८,९७०.००	११,८८,९७०.००	
[२५]	"	अ १३६-बी, अहमी निवास, रन्. एम्. जोशी मार्ग.	तळफर मंडळ	तळफर १११५=१८	५३०.६४ ६२८.०९	३,७०,४३४.०० २,१०,९६८.००	२,१०,९६८.००	

०

१२,१०,९६८.००
११,१०,९६८.००
६९८.०९
११,१०,९६८.००
६९८.०९
११,१०,९६८.००

४

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]
२६]	का[६]	अ	१९-२१, दादाभाई चाक क्र.४ ना.म.जोशी मार्ग.	तिसरा मंडळ	तर्फे २२१८=३०	१३०६.०० ४९९.९२	६,५२,९०५.०० १,७८,९७८.००	१,७८,९७८.००
२७]	"	अ	३८३-सी, गणेश मल्ली हरीदास मथुरादास चाक, लातनाग, परेल.	चौथा मंडळ	तर्फे २६१०=३६	५४२.०० ७१२.६८	३,८६,३५३.०० २,३२,७९३.००	
२८]	"	अ	७०-७२-७४-ए, नगीन नगर, सनीमल लेन.	चौथा मंडळ	तर्फे ५२१४=५६	१०१४.०० ७४२.२७	७,५३,०४२.०० २,४९,०४१.००	२,४९,०४१.००
२९]	"	अ	१६०-बी, १६२-डी, हसम विहळोंग ना.म.जोशी मार्ग.	चौथा मंडळ	तर्फे २२१५=२७	११३५.०० ६९४.९९	६,७५,३१९.०० २,८३,९७९.००	२,८३,९७९.००
३०]	"	अ	एन्.टी.चाक क्र.२ डॉ.इंजिनेस रोड.	तिसरा मंडळ	तर्फे ४१११=४२	८१७.०० ७४७.१५	६,१०,४१८.०० २,९८,३२२.००	२,९८,३२२.००
३१]	का[७]	अ	३३५, झेरो निवास, तेलंग रोड, माटुंगा [पूर्व].	पाहिला मंडळ	तर्फे ३८१०=३८	१४००.२० २६०.७८	३,६५,१५२.०० ३,६५,१५२.००	३,६५,१५२.००
३२]	"	अ	२६४-अ, सोनाभाई निवास, लखमसो नगु रोड, माटुंगा [पूर्व]	पाहिला मंडळ	तर्फे १९११=२०	८९७.०० २९८.५२	२,६७,७७२.०० २,६७,७७२.००	२,६७,७७२.००
३३]	"	ब	१२६, ताहोर पेन्शन, तेलंग रोड, माटुंगा [पूर्व].	दुसरा मंडळ	तर्फे २११४=२५	८२०.६० ३२२.२१	२,६४,४०६.०० १,८९,९६९.००	१,८९,९६९.००
३४]	"	अ	२८९-ए, कौमुदी निवास, रानडे रोड, बाबर [पौश्चम]	पाहिला मंडळ	तर्फे ११११=१२	६५६.४९ २९२.१०	१,९३,७३२.०० १,९३,७३२.००	१,९३,७३२.००

१,९३,७३२.००

रिपोर्ट "ब"

दिनांक १२:११-१२२४ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीमध्ये दक्षिण मंडळातील मंजूर करण्यात आलेल्या मुळ अंदाजपत्रके.

अ.क्र. विभाग. इमारतीचा तपशिल. क्षेत्रफळ अंदाजपत्रकाची मंजूरीसाठी
दुरुस्तीचा खर्चाची सुट्या रकम प्रस्तावित
टप्पा. राहवाश्यांची रकम
मंडळ ना.ड.प्र. संख्या. निवडक टप्पाची
ना.ड.प्र. संख्या. निवडक रकम
ने.अ.नि.सकून नि.अ.नि.सकून रकम
[१.७५०/- प्रॉ. वी.सी. मी. प्रमाणे.]

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१.	डी-२	२३-२५, पारेख स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तकफु १०१३=१३	१३५०.००	५,८३,८८४.००	५,९६,०५६.००
२.	अे	२८३, शाहद भगतसिंग रोड.	तिसरा मंडळ	तकफु ५१६ अंशतः ४४१११५५	१६१४.००	१०,०७,९५२.००	५,२३,७५२.००
३.	सा-१/२	६१११, विमण बुचकर स्ट्रीट.	दुसरा मंडळ	तकफु १११६=१७	४१२.०५	२,६०,१३०.००	२,२३,७५०.००
४.	"	७-७५-अ, संताना महाराज मार्ग.	तिसरा मंडळ	तकफु ४३२१५५	६३१.३०	२,३३,७५०.००	२,२३,७५०.००
५.	"	५५-६, ५१, संताना महाराज मार्ग.	तिसरा मंडळ	तकफु १४१२१२ अंशतः १४१६५२०	४७७.७४	२,२९,०७९.००	१,२५,९४९.००
६.	"	९२, सी.सी. टंक रोड.	दुसरा मंडळ	तकफु ६१३=९	३९२.००	३,२३,३८२.००	२,३६,४८९.००

मंडळ १७२१५२८७ ८१३.२० १५,५२,०२१.०० १२,०३,०७०.००

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१६.	डी-२	४, स्टीव्हन्स रोड.	तळफु	१८२२.२६	२,४५,७३६.००	९,०७,७३५.००	
			२१५=१४	५१६.८०	७,०७,७३५.००		
१७.	सी-१/२	३४-२८, मिर्जा स्ट्रीट	तळफु	२६८.५३	६,२५,५६७.००		
			१२१२=२१	७१८.१६	३,२७,२१४.००	२,२७,१२७.००	
१८.	सी-३/४	५४-ई, सिताराम पोद्दार मार्ग.	तळफु अंशतः	२८४.२४	४,६२,८३५.००		
			१८१४=२२	४६२.२१	४,६२,८३५.००		४,६२,८३५.००
१९.	"	१०८-डी, सिताराम पोद्दार मार्ग.	तळफु	१२५.२५	१,२४,०६२.००		
			३१०=३	२२०.३६	१,६३,७८४.००		१,२६,६८८.००
२०.	"	१४, गझर स्ट्रीट.	तळफु	११७१.५८७	३,४३,४१८.००		
			१८११=१२	२२३.१२	३,४३,४१२.००		३,४३,४१८.००
२१.	अ	२५-ए, वारोजी जेन. सुधारित अंदाज पत्रके.	तळफु	१८०.८१	२,१०,१२२.००		
			६१२=८	११६२.५४	१,२२,१२२.००		४७,६०८.००
२२.	डी-२	४४, स्टेर रोड.	तळफु	१४१६.००	७,०६,४२३.००		
			२१०=२	४२८.८८	४,५६,६४४.००		१,२३,८३६.००
२३.	डी-१	२-१०, जालभाई स्ट्रीट.	तळफु	४५२६.००	३३,८४,३६०.००		
			६४१४=६८	७४७.३०	१६,५३,०१०.००		७,२१,५३०.००

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.
२१.	सी-१/२	४९४-४९८, एम.ए. रोड.	पाटिला [सु.]	तर्फ ३	४३८.५२	५,४४,२९६.००
			मंडळ	१०५५=१५	१२४१.१५	३,७६,६६३.००
२५.	ओ	१५०, शांतिव भगतसिंग रोड.	तिसरा [पु.सु.]	तर्फ ४	६८९४.००	४९,५३,७९७.००
			मंडळ	२९५३=३२	७१८.५६	३१,२१,३७१.००
२६.	डी-१	९१-११५, खांडेकर रोड	चौथा [सु.]	तर्फ ३	३६७८.००	२५,४१,४१७.००
			मंडळ	८९५५=१०४	६९०.८९	१०,१८,२७२.००
२७.	सी-१/२	८९, सी.पी.दक रोड	तिसरा [सु.]	तर्फ २	१७८३.००	१३,२१,१४६.००
			मंडळ	२५५३=३८	७४०.९६	९,६५,४१९.००
२८.	डी-१	१३, दारवशा रोड.	तिसरा	तर्फ ४	२६४९.५२	१६,३१,८३५.००
			ना.ह.प.	तर्फ ३	६१५.८९	९,३०,५१०.००
				२२५०=२२		९,३०,५१०.००

सुधारित अंदाजपत्रके.

"ना.हरकत प्रमाणपत्र अंतर्गत"