

**महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)**



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम - १९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम - १९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून १) आडगाव : गट क्र.६०९, नाशिक येथील खालीलप्रमाणे सदनिका एक रकमी खरेदी पध्दतीने वाटप करण्यास्तव पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत. योजनांचा तपशील खालील प्रमाणे :

गट क्र. ६०९, आडगाव, नाशिक पहिली जाहिरात

अ. क्र.	तपशील	११२ सदनिका (1BHK) पैकी १८० सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	११२ सदनिका (1BHK) पैकी १०६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट (LIG)	११२ सदनिका (2BHK) पैकी १०७ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
०१	योजनेचे ठिकाण	आडगाव-म्हसरुळ लिंक रोड, डॉ. वसंत पवार मेडिकल कॉलेज पासून अंदाजे १ कि.मी अंतरावर तसेच जत्रा हॉटेल समोरील धात्रक फाट्या पासून अंदाजे १.५ कि.मी. अंतरावर पोहोच रस्ता, आडगाव, नाशिक.		
०२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने	सोडत पध्दतीने	सोडत पध्दतीने
०३	सदनिकांची संख्या	१८० सदनिका	१०६ सदनिका	१०७ सदनिका
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (तळमजला + ०७ मजले)	आर.सी.सी.प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + ०७ मजले)	आर.सी.सी.प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + ०७ मजले)
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली, एक शयन कक्ष, स्वयंपाकगृह व अटॅच टॉयलेट, ग्रिलसह अल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स	बैठक खोली(बाल्कनीसह), एक शयन कक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स	बैठक खोली(बाल्कनीसह), दोन शयन कक्ष (एकास अटॅच टॉयलेट), स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र अटॅच टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह अल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स
०६	सुविधा	प्रत्येक इमारतीत एक लिफ्ट दोन प्रशस्त जिऱ्यासह, फायर फायटिंगची सुविधा, गार्डन, रस्ते व सामाईक संरक्षक भित	इमारतीत प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, एक लिफ्ट सुविधा, प्रशस्त दोन जिऱ्यासह फायर फायटिंग सुविधा, तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, प्रशस्त गार्डन, रस्ते व सामाईक संरक्षक भित	इमारतीत प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, एक लिफ्ट सुविधा, प्रशस्त दोन जिऱ्यासह फायर फायटिंग सुविधा, तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, प्रशस्त गार्डन, रस्ते व सामाईक संरक्षक भित
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	४२.५९ चौ. मी. (४५८.४३ चौ. फूट)	७२.०७ चौ. मी. (७७५.७६ चौ. फूट)	९०.०९ चौ. मी. (९६९.७२ चौ. फूट)
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	२८.११ चौ. मी. (३०२.५७ चौ. फूट)	४४.४२ चौ. मी. (४७८.१३ चौ. फूट)	५८.९५ चौ. मी. (६३४.५३ चौ. फूट)
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (३० वर्षांचे भांडवलीकरण करून लिज रेन्टसह)	रु. १०,३९,३५७/-	रु. १७,६१,१५०/-	रु. २४,२१,९२२/-
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. १०,०००/-	रु. १५,०००/-	रु. २५,०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी रक्कम (अर्जासोबत भरलेली रक्कम वगळून)	रु. १०,२९,३५७/-	रु. १७,४६,१५०/-	रु. २३,९६,९२२/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु. १६,०००/- पर्यंत	रु. १६,००१/- ते ४०,००० पर्यंत	रु. ४०,००१/- ते ७०,००० पर्यंत
१३	आरक्षणाचा तपशील	कार्यालयात उपलब्ध		
१४	अधिक माहितीसाठी संपर्क	१) श्री.बी.पी.भावसार, मिळकत व्यवस्थापक-९८२२०६५१९७ २) श्री. एस एफ.अन्सारी, शाखाअभियंता-९४२३१७६१६२ ३) श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७		

सरिता नरके
मुख्य अधिकारी
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

**महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)**



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम - १९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम - १९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून १) पाथर्डी : स.क्रं. ३१९/१ ब, २) ४) मखमलाबाद : गट क्रं. ४४८/५+६, नाशिक येथील खालीलप्रमाणे सदनिका एक रकमी खरेदी पध्दतीने वाटप करण्यास्तव पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत. योजनांचा तपशील खालील प्रमाणे :

स.क्र. ३१९/१ ब/२, पाथर्डी, नाशिक पहिली जाहिरात

अ. क्र.	तपशील	३६ सदनिका (2BHK) पैकी ३४ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
०१	योजनेचे ठिकाण	मुरलीधर नगर, साईबाबा मंदिरा जवळ, पाथर्डी शिवार, नाशिक
०२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने
०३	सदनिकांची संख्या	३४ सदनिका
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + १० मजले)
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली (बाल्कनीसह), दोन शयन कक्ष (एकास अटॅच टॉयलेट), स्वयंपाक गृह व एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह ॲल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रोफाईड टाईल्स
०६	सुविधा	इमारतीसाठी प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, इमारतीत दोन लिफ्ट दोन प्रशस्त जिऱ्यासह, फायर फायटिंगची सुविधा, इमारतीच्या तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, गार्डन, रस्ते, सामाईक संरक्षक भित
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	१०८.१८ चौ. मी. (११६४.४४ चौ. फूट)
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	६९.८० चौ. मी. (७५१.३३ चौ. फूट)
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (३० वर्षांचे भांडवलीकरण) करून लिज रेन्टसह	रु. ३७,६६,२१८/-
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. २५,०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी रक्कम (अर्जासोबत भरलेली रक्कम वगळून)	रु. ३७,४१,२१८/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु. ४०,००१/- ते ७०,००० पर्यंत
१३	आरक्षणाचा तपशील	कार्यालयात उपलब्ध
१४	अधिक माहितीसाठी संपर्क	१) श्री.बी.पी.भावसार, मिळकत व्यवस्थापक-९८२२०६५१९७ २) श्री.ई.एम.सावरे, शाखाअभियंता-९८५०८०३९८० ३) श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७

गट क्र. ४४८/५+६, मखमलाबाद, नाशिक पहिली जाहिरात

अ. क्र.	तपशील	११२ सदनिका (2BHK) पैकी १०६ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट (MIG)
०१	योजनेचे ठिकाण	आर.टी.ओ.कार्यालयासमोर, कृषि उत्पन्न बाजार समिती जवळ, मखमलाबाद, नाशिक.
०२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने
०३	सदनिकांची संख्या	१०६ सदनिका
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.प्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + ०७ मजले)
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली (बाल्कनीसह), दोन शयन कक्ष (एकास अटॅच टॉयलेट), स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र अटॅच टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह ॲल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रोफाईड टाईल्स
०६	सुविधा	इमारतीत प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, लिफ्ट सुविधा, प्रशस्त दोन जिऱ्यासह फायर फायटिंग सुविधा, तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, प्रशस्त गार्डन, रस्ते व संरक्षक भित
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	९५.१९ चौ. मी. (१०२४.६२ चौ. फूट)
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	६३.२६ चौ. मी. (६८०.९३ चौ. फूट)
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (३० वर्षांचे भांडवलीकरण) करून लिज रेन्टसह	रु. २६,४८,३०५/-
१०	अर्जासोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. २५,०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी रक्कम (अर्जासोबत भरलेली रक्कम वगळून)	रु. २६,२३,३०५/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु. ४०,००१/- ते ७०,००० पर्यंत
१३	आरक्षणाचा तपशील	कार्यालयात उपलब्ध
१४	अधिक माहितीसाठी संपर्क	१) श्री.बी.पी.भावसार, मिळकत व्यवस्थापक-९८२२०६५१९७ २) श्री.एस.जे.आव्हाड, शाखाअभियंता-९४०४६८८५७९ ३) श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७

सरिता नरके
मुख्य अधिकारी
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम - १९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम - १९८२ अन्वये व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून १) म्हसळ : २१७ / ४ अ, २) पंचक : स. क्र. ४३/२ब/२ व ४३/ ब/१अ/२ पंचक, राज राजेश्वरी मंगल कार्यालयाच्या पाठीमागे, रेल्वे लाईन जवळ, नाशिक येथील खालीलप्रमाणे सदनिका एक रकमी खरेदी पध्दतीने वाटप करण्यास्तव पात्र अर्जदारांकडून विहित नमुन्यातील अर्ज मागविण्यात येत आहेत. योजनांचा तपशील खालील प्रमाणे :

स.क्र. २१७ / ४ अ, म्हसळ, नाशिक		पहिली जाहिरात	
अ.क्र.	तपशील	४२ सदनिका (2BHK) मध्यम उत्पन्न गट (MIG - I)	१४ सदनिका (1BHK) मध्यम उत्पन्न गट (MIG - II)
०१	योजनेचे ठिकाण	आकाश पेट्रोल पंपामागे, प्रजापिता ब्रम्हाकुमारी सेवा केंद्राजवळ, कसानगर, म्हसळ, नाशिक	
०२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने	
०३	सदनिकांची संख्या	४२ सदनिका	१४ सदनिका
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.ग्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + ०७ मजले)	
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली(बाल्कनीसह), दोन शयन कक्ष (एकास अटॅच टॉयलेट), स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र अटॅच टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह ॲल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स	बैठक खोली(बाल्कनीसह), एक शयन कक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र अटॅच टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह ॲल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स
०६	सुविधा	इमारतीत प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, एक लिफ्ट सुविधा, प्रशस्त दोन जिऱ्यासह फायर फायटिंग सुविधा, तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग व संरक्षक भित	
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	१६.२८ चौ. मी. (१०३६.३५ चौ. फूट)	७०.०१ चौ. मी. (७५३.५८ चौ. फूट)
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	६३.२६ चौ. मी. (६८०.९३ चौ. फूट)	४६.०० चौ. मी. (४९५.१४ चौ. फूट)
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (३० वर्षांचे ग्राहवलीकरण करून लिज रेन्टसह)	रु. २६,३९,०४३/-	रु. १९,१८,९०५/-
१०	अर्जसोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. २५,०००/-	रु. २५,०००/-
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी रक्कम (अर्जसोबत भरलेली रक्कम वगळून)	रु. २६,१४,०४३/-	रु. १८,९३,९०५/-
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु. ४०,००१/- ते ७०,००० पर्यंत	
१३	आरक्षणाचा तपशील	कार्यालयात उपलब्ध	
१४	अधिक माहितीसाठी संपर्क	१) श्री.बी.पी.भावसार, मिळकत व्यवस्थापक-९८२२०६५१९७ २) श्री.एस.जे.आव्हाड, शाखाअभियंता-९४०४६८८५७९ ३) श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७	

स.क्र. ४३/२ब/२ व ४३/ ब/१अ/२ पंचक, नाशिक		पहिली जाहिरात	
अ.क्र.	तपशील	१४० सदनिका (1BHK) अल्प उत्पन्न गट (LIG)	
०१	योजनेचे ठिकाण	राज राजेश्वरी मंगल कार्यालयाच्या पाठीमागे, रेल्वे लाईन जवळ, पंचक, नाशिक	
०२	वाटपाची पध्दत	सोडत पध्दतीने	
०३	सदनिकांची संख्या	१४० सदनिका	
०४	इमारत बांधकामाचे स्वरूप	आर.सी.सी.ग्री-फॅब टेक्नॉलॉजी इमारत बांधकाम (पार्कींग + ०७ मजले)	
०५	सदनिकेचा तपशील	बैठक खोली(बाल्कनीसह), एक शयन कक्ष, स्वयंपाकगृह, एक स्वतंत्र टॉयलेट व बाथरूम, ग्रिलसह ॲल्युमिनियम खिडक्या, व्हिट्रीफाईड टाईल्स	
०६	सुविधा	इमारतीत प्रशस्त सोसायटी कार्यालय, एक लिफ्ट सुविधा, प्रशस्त दोन जिऱ्यासह फायर फायटिंग सुविधा, तळमजल्यावर सामाईक कव्हर्ड पार्किंग, प्रशस्त गार्डन, रस्ते व संरक्षक भित	
०७	एका सदनिकेचा बिल्टअप एरीया	७२.४७ चौ. मी. (७८०.०६ चौ. फूट)	
०८	एका सदनिकेचा कारपेट एरीया	४४.४२ चौ. मी. (४७८.१३ चौ. फूट)	
०९	एका सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (३० वर्षांचे ग्राहवलीकरण करून लिज रेन्टसह)	रु. २५,३४,७१८/-	
१०	अर्जसोबत भरावी लागणारी रक्कम	रु. १५,०००/-	
११	सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी भरावी लागणारी रक्कम (अर्जसोबत भरलेली रक्कम वगळून)	रु. २५,१९,७१८/-	
१२	अर्जदाराचे सरासरी मासिक उत्पन्न मर्यादा	रु. १६,००१/- ते ४०,००० पर्यंत	
१३	आरक्षणाचा तपशील	कार्यालयात उपलब्ध	
१४	अधिक माहितीसाठी संपर्क	१) श्री.बी.पी.भावसार, मिळकत व्यवस्थापक-९८२२०६५१९७ २) श्री. आर.डी. कपोते, शाखाअभियंता-९४२३९६३६५८ ३) श्री.आर.जे.सुर्यवंशी, कनिष्ठ लिपीक-९९२२३६०२५७	

सरिता नरके
मुख्य अधिकारी
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

अर्ज विक्री कालावधी : दि.०५/०५/२०१५ ते ०४/०६/२०१५
अर्ज स्विकृतीचा कालावधी : दि. ०५/०५/२०१५ ते ०६/०५/२०१५
(कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत)
अर्ज विक्री किंमत : रु. १०५/-

अर्ज विक्री व स्विकृतीचे ठिकाण : मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालय

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,

राम गणेश गडकरी चौक, आयकर भवन समोर, नाशिक-४२२००२.

दुरध्वनी क्र.०२५३-२२२९२२८/२२२९२१२,

ई-मेल: emmhadansk@gmail.com, वेबसाईट : www.mhada.maharashtra.gov.in

अटी व शर्ती :

- १) योजनेतील सदनिका वाटपासंबंधीच्या सविस्तर अटी व शर्ती अर्ज विक्रीच्या ठिकाणी उपलब्ध होतील, त्या अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- २) अर्जदार हा महाराष्ट्राचा रहिवासी (गेल्या २० वर्षांपैकी किमान सलग १५ वर्ष महाराष्ट्रात रहिवास) असावा व त्याचे वय अर्ज करते वेळी १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
- ३) अर्जदाराची जाहिराती पासून मागील १२ महिन्यांची सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न मर्यादा ग्राह्यधरण्यासाठी (अ.क्र. १२ मध्ये दिलेल्या उत्पन्ना प्रमाणे)
अ) पती-पत्नी यांचे दोघांचे मिळून नोकरीच्या उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र यात किमान मुळ वेतन, ग्रेड पे, महागाई भत्ता व बोनस यांचा समावेश राहिल. ब) व्यवसाय, उद्योग धंद्यापासून उत्पन्न असल्यास आयकर विभागाचे प्रमाणपत्र किंवा तहसिलदारांनी प्रमाणित केलेले प्रमाणपत्र. क) शेतीपासून उत्पन्न असल्यास स्वतःच्या नावाचा ७/१२ चा उतारा व शेतीपासून मिळणाऱ्या उत्पन्नाचा तहसिलदारांनी प्रमाणित केलेला दाखला.
- ४) सदनिकांची किंमत अंदाजित असून त्यात वाढ झाल्यास ती भरणे बंधनकारक राहिल.
- ५) वाटप पत्रावर संबंधित मुद्रांक जिल्हाधिकार्यांकडे मुद्रांक शुल्काचा भरणा स्वतंत्ररित्या करणे आवश्यक राहिल, त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा प्राप्त होऊ शकेल.
- ६) अर्ज हे सुवाच्च अक्षरात अचूक व परिपूर्ण भरलेले असावेत तसेच त्यासोबत भरावयाच्या रकमेचा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा किंवा शेड्युलड बँकेचा डी.डी. अर्जासोबत जोडावा. डी.डी. हा 'महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण' अथवा 'म्हाडा, नाशिक' (MHADA NASHIK) या नावाने घेवून तो नाशिक शाखेवर देय असावा.
- ७) अनामत रकमेवर व्याज देय नाही.
- ८) अर्जदाराचे स्वतःचे बँक खाते असणे बंधनकारक आहे. सदर खात्यामधूनच डिमांड- ड्राफ्टद्वारे अनामत रकमेचा भरणा करण्यात यावा. अर्जदाराचे ज्या बँकेत खाते आहे त्या बँकेचे नांव, शाखा, बँक खाते क्रमांक इ. माहिती अर्जामध्ये नमुद करणे बंधनकारक आहे.
- ९) शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (एस.सी.), अनुसूचित जमाती (एस.टी.), भटक्या जमाती (एन.टी.), विमुक्त जाती (व्ही.जे.) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदाराला सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता प्रमाणपत्र (Cast Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य राहिल, सदर जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय अर्जाची पात्रता निश्चित करता येणार नाही.
- १०) चटई क्षेत्र / बांधकाम क्षेत्रात किरकोळ बदल संभवतात.
- ११) सदनिकांची संख्या व क्षेत्रफळ कमी-जास्त होण्याची शक्यता आहे.
- १२) अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी / पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून नाशिक महानगरपालिका हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरित्या संपादीत केलेला निवासी गाळा(सदनिका)/ निवासी भूखंड नसावा.
- १३) अर्जदारास सदनिका किंमती व्यतिरीक्त सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी म्हाडा निश्चित करेल त्याप्रमाणे किमान १ वर्षांचे देखभाल दुरुस्ती सेवा शुल्क भरणे अनिवार्य आहे.

* सदनिकांच्या वितरणासाठी व अर्ज विक्री करण्यासाठी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ / म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रॉपटी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अशा व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये. तसे केल्यास कोणत्याही व्यवहारास / फसवणुकीस नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

सरिता नरके
मुख्य अधिकारी

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक